



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404

E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J A V A S L A T

- a Képviselő-testületnek -

a piac működéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009-ben fogadta el a piacokról szóló 24/2009. (IX. 11.) rendeletet (a továbbiakban Rendelet).

A Rendelet hatályba lépését követően két alkalommal – 2012-ben és 2016-ban - került módosításra.

A módosítások főként a szabályozás részletesebbé tételét és a hatálybalépés óta történt változások átvezetését szolgálták.

A piac Üzemeltetője a Sárospataki Kommunális Szervezet, mely intézményben néhány hónapja vezetőváltás történt, és az új intézményvezető felülvizsgálja, áttekinti a feladatellátás valamennyi területét.

Ezen áttekintés kapcsán javasolja a 2009 óta változatlan összegben alkalmazott helypénz megemelését.

A helypénz mértéke (mely az ÁFA összegét is tartalmazza): jelenleg **módosítást követően**

1. földről történő állatárusítás után:

- kishaszonállat (baromfi, nyúl)	30,- Ft/db/nap,	50,- Ft/db/nap,
- kedvtelésből tartott állat	30,- Ft/db/nap.	50,- Ft/db/nap.

2. járműről történő állatárusítás esetén az 1. pontban meghatározott helypénzen felül járművenként:

- tehergépkocsi	220,- Ft/db,	270,- Ft/db,
- személygépkocsi, szgk. utánfutóval	150,- Ft/db,	200,- Ft/db,
- az előbbieken nem szereplő egyéb jármű	120,- Ft/db.	170,- Ft/db.

3. asztalon történő árusításnál az elfoglalt terület minden megkezdett folyómétere után

200,- Ft/fm, **250,- Ft/fm,**

4. földön történő árusításnál az elfoglalt terület minden megkezdett négyzetmétere után

200,- Ft/m², **250,- Ft/m²,**

5. járműről történő árusítás esetén:	jelenleg	<i>módosítást követően</i>
- tehergépkocsi	900,- Ft/db,	<i>950,-Ft/db,</i>
- személygépkocsi, szgk. utánfutóval	600,- Ft/db,	<i>650,- Ft/db,</i>
- előbbieken nem szereplő egyéb jármű	250,- Ft/db.	<i>300,-Ft/db.</i>
6. járműről és földről történő árusítás esetén a 4. és 5. pontban meghatározott helypénzek együttesen fizetendők,		
7. sátorban történő árusítás esetén	200,- Ft/m ² ,	<i>250,- Ft/m²,</i>
8. piacon járva-kelve történő árusítás esetén	200,- Ft/fő.	<i>250,- Ft/fő.</i>

Sátorban történő árusítás esetén – amennyiben a gépkocsi a sátor mellett parkol – a gépkocsi parkolásáért fizetendő díj 350,- Ft/gépkocsi helyett ***400,- Ft/gépkocsi*** összegre módosulna, mely az ÁFA összegét is tartalmazza.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet preambuluma a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényre utal, mely már nem hatályos. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése alapján nem lehet módosítani a rendelet bevezető részét, ez is indokolta egy új rendelet megalkotását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását.

A javaslatot a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A rendelet-tervezet elfogadása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

Sárospatak, 2018. szeptember 17.

Aros János

Készítette: dr. Vitányi Eszter jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2018. () önkormányzati rendelete

a piac működéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Sárospatak város közigazgatási területén 2360 helyrajzi számú és 2362 helyrajzi számú ingatlanokon üzemeltetett piacra, valamint a piacot üzemeltetőre, a piacon kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, egyéni vállalkozókra és őstermelőkre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a piac területén elhelyezkedő üzlethelyiségek bérbeadására és működésére.

2. Piac tartása

2. §

(1) A piac üzemeltetője a Sárospataki Kommunális Szervezet (a továbbiakban: Üzemeltető), akivel Sárospatak Város Önkormányzata külön szerződést köt.

(2) Piac hetente szerdán és szombaton 05 órától 13 óráig tartható az 1. § (1) bekezdésben meghatározott helyeken.

(3) Az árusok helyeiket a nyitvatartási idő kezdetétől számított 90 percen belül kötelesek elfoglalni. Amennyiben ezt az árus elmulasztja és helyének biztosítását a piacfelügyelőtől nem kéri, úgy a hely más árusnak kiadható. A hely – előzetes jelzés esetén is – kizárólag 07.00 óráig biztosítható.

(4) Az árus helypénzként egy piaci napra napijegyet válthat, hosszabb – legalább egy, de legfeljebb hat hónap – időtartamra bérleti szerződést köthet.

(5) A helypénzt készpénzben kell megfizetni az e rendeletben meghatározott díjszabás szerint. Az üzemeltető a befizetett helypénzről megfelelő értékű, sorszámmal, értékjelzéssel, egységárral, napi keltezéssel ellátott, az árus nevét és lakcímét tartalmazó helypénzjegyet köteles kiadni. A helypénzek beszedését úgy kell végezni, hogy az legkésőbb 09.00 óráig valamennyi árus tekintetében befejeződjön.

(6) Bérleti szerződés esetén az elfoglalt terület nagysága, vagy az árusítás típusára vonatkozó, e rendeletben meghatározott napi díjszabás és az adott hónapra eső piaci napok számának

szorzatából kialakított díjat kell megfizetni. Erre legkorábban a tárgyhónapot (tárgyidőszakot) megelőző hónap 1. piaci napján, legkésőbb a tárgyhónapot (tárgyidőszakot) megelőző legutolsó piaci napon kerülhet sor. A bérletről készpénzfizetési számlát kell kiállítani, amely az (5) bekezdésben meghatározottakon túl tartalmazza az érvényességi idő megjelölését is. A helyhasználat kizárólag egész naptári hónapra vagy hónapokra váltható meg.

(7) Az 1. § (1) bekezdésben meghatározott piac műszaki működési feltételeinek biztosításáért az Üzemeltető a felelős.

(8) A piac rendjét, valamint a helyfoglalás sorrendjét az Üzemeltető szabályzatban határozza meg. A helyfoglalás sorrendjének megállapításánál először a bérleti szerződéssel rendelkezők helyigényeire kell tekintettel lenni, majd a helyüket időben elfoglaló napijegyes árusok – lehetőleg szokásos – helyét kell biztosítani, a később érkező vagy újonnan belépő árusok ezt követően a szabadon maradt és a piacfelügyelő által kijelölt helyet foglalhatják el. Kiemelt időszakokban a helyigénylés korlátozható.

(9) A piac Sárospatak 2360 helyrajzi számú ingatlanán – a ki- és berakodáshoz szükséges idő kivételével – jármű nem tartózkodhat.

(10) Az Üzemeltető jól látható helyen elhelyezett hirdetményben köteles közzétenni a (8) bekezdésben foglaltakat, valamint az Üzemeltető nevét, címét, székhelyét, telefonszámát és elektronikus levelezési címét.

(11) A piac Üzemeltetője évente egy alkalommal, írásban beszámol Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének az üzemeltetés tapasztalatairól, különösen a befolyt összegekről, az illetékes hatóságok vizsgálatainak eredményéről, előfordult rendkívüli eseményekről.

3. Helypénz

3. §

(1) A helypénz mértéke (mely az ÁFA összegét is tartalmazza):

a) földről történő állatárusítás után:

aa) kishaszonállat (baromfi, nyúl) 50,- Ft/db/nap,

ab) kedvtelésből tartott állat 50,- Ft/db/nap,

b) járműről történő állatárusítás esetén az a) pontban meghatározott helypénzen felül járművenként:

ba) tehergépkocsi 270,- Ft/db,

bb) személygépkocsi, személygépkocsi utánfutóval 200,- Ft/db,

bc) a ba) és bb) pontban nem szereplő egyéb jármű 170,- Ft/db.

c) asztalon történő árusításnál az elfoglalt terület minden megkezdett folyómétere után 250,- Ft/fm,

d) földön történő árusításnál az elfoglalt terület minden megkezdett négyzetmétere után 250,- Ft/m²,

e) járműről történő árusítás esetén:

ea) tehergépkocsi 950,- Ft/db,

eb) személygépkocsi, személygépkocsi utánfutóval 650,- Ft/db,

ec) az ea) és eb) pontban nem szereplő egyéb jármű 300,- Ft/db.

- f) járműről és földről történő árusítás esetén a d) és e) pontban meghatározott helypénzek együttesen fizetendők,
g) sátorban történő árusítás esetén 250,- Ft/m²,
h) piacon járva-elve történő árusítás esetén 250,- Ft/fő.

(2) Sátorban történő árusítás esetén – amennyiben a gépkocsi a sátor mellett parkol – a gépkocsi parkolásáért fizetendő díj 400,- Ft/gépkocsi, mely az ÁFA összegét is tartalmazza.

(3) A helyjegy másra nem ruházható át, árusítóhelyet önkényesen megváltoztatni nem lehet.

(4) A mindenkori érvényes díjszabást a piacok bejáratánál ki kell függeszteni.

(5) A helyhasználati engedéllyel nem rendelkező árusok a piaci napokra megállapított alapidjak hétszeresét kötelesek fizetni.

(6) A piacon személyesen árusítást végző 65. életévét betöltött őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy a helypénz 50 %-át fizeti meg.

4. Köztisztasági, egészségügyi, állat- és növényegészségügyi, közbiztonsági rendelkezések 4. §

(1) A piac tisztán tartásáról, hó- és síkosságmentesítéséről, szemét, hulladék elszállításáról az Üzemeltető gondoskodik.

(2) Élelmiszert csak tiszta asztalról, állványról, tartályból vagy edényből szabad árusítani.

(3) A szabadon termő és termesztett gomba csak a gombavizsgáló szakellenőr engedélyével hozható forgalomba. Ha a gombaszakellenőr a megvizsgált gomba árusítását engedélyezte, gombafajonként az adott napra érvényes árusító engedélyt állít ki. Az árusítói engedély az eladó nevét, lakhelyét, a gomba fajtanévét, súlyát, az engedély keltét, a szakellenőr aláírását és bélyegzőlenyomatát tartalmazza. Az engedélyt az árus az árusítás időtartama alatt jól látható helyen köteles tartani. A fogyasztásra alkalmatlan gombát a szakellenőr helyben köteles megsemmisíteni.

(4) Az árusok a felhozott növényt, növényi terméket az ellenőrzésre jogosult személynek – kérésére – ellenőrzésre bemutatni és az előírt igazolást felmutatni kötelesek (permetezési napló, származási bizonyítvány, stb.)

(5) A piac területén kishaszonállat (pl.: baromfi, nyúl), élő hal, valamint kedvtelésből tartott állat (pl.: kutya, macska) csak az Üzemeltető által meghatározott helyen árusítható.

(6) Az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén a helyhasználó köteles minden szemetet és hulladékot összetakarítani és a kijelölt hulladéktárolóba elhelyezni.

5. Záró rendelkezések

5. §

(1) Ez a rendelet 2018. október 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a piacokról szóló 24/2009. (IX.11.) rendelet.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet preambuluma a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényre utal, mely már nem hatályos. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése alapján nem lehet módosítani a rendelet bevezető részét, ez is indokolta egy új rendelet megalkotását.

A piac Üzemeltetője a Sárospataki Kommunális Szervezet, mely intézményben néhány hónapja vezetőváltás történt, és az új intézményvezető felülvizsgálja, áttekinti a feladatellátás valamennyi területét.

Ezen áttekintés kapcsán javasolja a 2009 óta változatlan összegben alkalmazott helypénz megemelését.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Rögzíti a rendelet területi és személyi hatályát valamint azt, hogy milyen esetre nem terjed ki a rendelet.

a 2. §-hoz

A piac Üzemeltetőjét jelöli meg, a piac nyitvatartási rendjét, különböző szabályokat a piac működésére valamint azt, hogy az Üzemeltetőnek évente kell beszámolnia Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé az üzemeltetés tapasztalatairól.

a 3. §-hoz

Részletezi a fizetendő helypénzt.

a 4. §-hoz

Szabályozza, hogy a piac tisztán tartásáról, hó- és síkosságmentesítéséről, szemét, hulladék elszállításáról az Üzemeltető gondoskodik.

Egészségügyi, állat- és növényegészségügyi, közbiztonsági rendelkezéseket rögzít.

az 5. §-hoz

A hatálybalépés időpontját állapítja meg, valamint azt, hogy mely önkormányzati rendelet veszti hatályát.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/..... (.....) önkormányzati rendelete a piac működéséről

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály-tervezet hatásai

1.1 Társadalmi hatások

A rendeleti szintű keretszabályok növelik az átláthatóságot és a piaci működés garanciáit.

1.2 Gazdasági, költségvetési hatás

Bevétel növekedése várható, mert a helypénz emelését tartalmazza.

1.3 Környezeti, egészségi hatások

A közlekedési tilalom és a helyfoglalás megkötése egészségesebb és biztonságosabb környezetet eredményez.

1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Adminisztrációs terhek növekedése nem várható.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható hatásai

A jogszabályok hatályosulásának vizsgálata minden jogalkotó törvényi kötelezettsége. E nélkül a fenntartó nem gyakorolhat semmiféle hatást az üzemeltetőre a kívánatos eredmény elérése érdekében.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A szükséges feltételek (szakképzett személyzet, nyilvántartási rendszer, nyomtatványok) az üzemeltetőnél rendelkezésre állnak.

Sárospatak, 2018. szeptember 17.

dr. Vitányi Eszter
jegyző