

**Beszámoló a Sárospataki Kommunális Szervezet
által működtetett piac
üzemeltetési tapasztalatairól**

2018

Készítette:

**Farkas Szabolcs
igazgató**

Sárospatak Város Önkormányzatának 24/2009. (IX.11.) a piacról szóló rendeletének 2. § (7) bekezdése alapján a Sárospatak 2362. hrsz, valamint a Sárospatak 2360. hrsz ingatlanokon fenntartott piac üzemeltetőjét a Fenntartó jelöli ki. Az említett szakasz (8) bekezdése értelmében a piac műszaki működési feltételeinek biztosításáért az Üzemeltető a felelős.

A Fenntartó által kijelölt Üzemeltető a Sárospataki Kommunális Szervezet.

A 2. § (12) bekezdésében rögzített kötelezettsége az Üzemeltetőnek, hogy évente egy alkalommal beszámol a Fenntartónak az üzemeltetés tapasztalatairól, különösen a befolyt összegekről, az illetékes hatóságok vizsgálatainak eredményéről, rendkívüli eseményekről.

Tájékoztatom a Fenntartót, hogy a Beszámoló időszakában az üzemeltetéssel összefüggő rendkívüli esemény nem fordult elő.

A piac működésével összefüggésben egy esetben került sor hatósági vizsgálatra, mely vizsgálatot a Sárospataki Járási Hivatal **Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya** 2017. október 4. napján folytatott le. Az ellenőrzést végző hatósági állatorvos: Dr. Márton László.

A vizsgálat során az eljáró hatóság hiányosságot, szabálytalanságot a 005576 sorszámú jegyzőkönyvben nem állapított meg.

A piac üzemeltetésével összefüggésben befolyt bevétel az alábbiak szerint alakult.

Helypénz alakulása 1.sz. táblázat

Év/időszak	helypénz (Ft)
2017. év	3.811.950,-
2017.09.-2018.08.	3.782.700,-
2017.01.-2017.08.	2.429.500,-
2018.01.-2018.08.	2.400.500,-

Tekintettel arra, hogy a beszámoló időszakában a helypénzre vonatkozó adatok egész évre nem állnak rendelkezésre, így a 2017. évi bevétel csak a 2017.09.-2018.08. havi bevételek vonatkozásában nyújt viszonyítási alapot azzal, hogy mindkét időszak egy naptári évet ölel fel.

Ennek alapján megállapítható, hogy utóbbi időszakban (2017.09. - 2018.08.) beszedett helypénz összege a 2017. évi bevételek 99,23 %-a (különbség 29.250,-Ft), vagyis szignifikánsan nem csökkent, és ugyanez figyelhető meg a 2017. év illetve a 2018. év azonos időszakában befolyt bevételek vonatkozásában is, ahol a bevétel szintén hasonló arányban csökkent 29.000,-Ft összeggel, mindössze 1,94%-kal.

Helypénz alakulása a korábbi években 2.sz. táblázat

Év/Időszak	helypénz (Ft)	megoszlás %
2014	4.302.350,-	-
2015	3.891.050,-	90,44
2016	4.081.100,-	104,88
2017	3.811.950,-	93,40

Mint az a 2. sz. táblázatból kiolvasható az elmúlt években a bevételeink stagnálása figyelhető meg, ugyanakkor 2017. évben a bevétel a 2014 évi bevételhez képest 11,39%-kal csökkent, de a többi évhez képest is bár elenyésző összegben, de csökkenés mutatkozik.

Bolhapiac alakulása a korábbi években 3.sz. táblázat

Év/Időszak	helypénz (Ft)	megoszlás %
2014	346.900,-	-
2015	357.300,-	102,99
2016	537.300,-	150,37
2017	405.700,-	75,50
2017.01.-09.	277.300,-	-
2018.01.-09.	347.500,-	125,31

A 3. sz. táblázat tanúsága alapján 2014 – 2016. év intervallumban a bevételek emelkedése, míg 2017. évben egy jelentős csökkenése figyelhető meg. A csökkenés oka abból ered, hogy 2017. évben az év első négy hónapjában nem volt bolhapiac. Ezzel szemben a korábbi években február, illetve március hónapokban már működött a piac.

A piac működésével összefüggő kiadások a beszámoló időszakában 4.sz. táblázat

Év/Időszak	közüzeti díjak/üzemeltetési költségek (Ft)	piacfelügyelő bére (Ft)	Kiadás összesen	megoszlás %
2017	1.078.707,-	984.000,-	2.062.707,-	-
2017.09.-2018.08.	691903,-	984.000,-	1.675.903,-	81,24
2017.01.-2017.08.	920.915,-	656.000,-	1.576.915,-	-
2018.01.-2018.08.	534.111,-	656.000,-	1.190.111,-	75,47

A kiadások vonatkozásában a 2017. évet a 2017.09.-2018.08. időszak adatai alapján, illetve a 2017.01.-2017.08. intervallumot a 2018. évi hasonló időszakkal vetettem össze. Mindkét időszak összehasonlításából jelentős mértékű csökkenés figyelhető meg. A közüzemi díjak csökkenésénél szerepet játszott, hogy a 2017.04.15-ig a bérleményből eredő kiadások a bérlemény megszűnésével megszűntek. Természetesen a bérleti szerződésből keletkezett közüzemi díjak a bérletet terheltek.

A piacfelügyelő részére megállapított díj (82.000,-Ft/hó), az általa kibocsátott számla ellenében kerül kifizetésére, mely díj évek óta nem került emelésre, így javaslok annak felemelését.

A beszámolóval egy időben javaslatot tettem a fentebb említett rendelet 3. §-ában meghatározott helypénz megemelésére azzal, hogy az (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott díjat 30,- Ft/db összegről 50,- Ft/db összegre, míg az (1) bekezdés b.) - h.) pontokban, valamint a (2) bekezdésben szerepeltett díjak árát egységesen 50,- Ft- tal javaslok megemelni.

A helypénz árának megemelését a piac működési költségeinek emelkedése, illetve a piacfelügyelő jóvedelmének felemelése teszi indokolttá.

2017. évben egyetlen bérlemény kiadására került sor, - a 38 m² alapterületű üzlethelyiség - mely bérlemény 2017. április 30. nappal megszűnt. Ezen üzlethelyiség két részben is kiadható (17,5 m² és 20,5m²). Emellett van egy 7,5 m² alapterületű üzlethelyiség, amely 2018. augusztus 01. napjától raktározási tevékenységre került kiadásra. Ezen szerződés határozott időre, 2018.szeptember 30-ig került megkötésre 10.000.-Ft+ÁFA/hó összegben. 2018. október 01-től határozatlan időtartamra a 17,5 m² alapterületű bérlemény kiadására kerül sor, - szerződéskötés folyamatban - melyből 20.000.-Ft+ÁFA/hó bérleti díj bevétel várható. Céлом valamennyi üzlethelyiséget az elkövetkezendő időszakban hasznosítani tovább növelve a piac működéséből származó bevételeket. Céлом továbbá megvizsgálni annak lehetőségét is, hogy a start mezőgazdasági program keretében megtermelt zöldségfélét, mint saját termékeket a szabad üzlethelyiségekben értékesítsük.

A piac területén kisebb javítási munkálatok várnak ránk, mely hibák kijavítását önerőből, saját munkaerővel kívánok orvosolni. (térburkolat helyreállítása, csapadékelvezetés)

A Művelődési Ház felújítása következtében, az ott megjelent kereskedők részére javaslok felajánlani - a piaci napokon felül - az értékesítés helyszínének lehetőségeket a piac területét ez által is növelve a bevételeinket.

Kérem a beszámoló elfogadását.

Sárospatak, 2018.09.18.

Farkas Szabolcs
igazgató

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2018. (IX. 28.)

h a t á r o z a t a

**a Sárospataki Kommunális Szervezet által működtetett piac üzemeltetési
tapasztalatairól**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani beszámolót megtárgyalta és azt elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal