



Sárospatak Város
Polgármesterétől
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**az önkormányzat tulajdonában álló 11019 helyrajzi számú
ingatlanra beérkezett vételi szándék elbírálására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hal-Kov Kft. (3950 Sárospatak, Gárdonyi út 98.) képviseletében eljáró Halmi László ügyvezető 2018. augusztus 31-én vételi szándékot jelentett be a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, belterület 11019 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Dorkó településrészen található beépítetlen terület megvásárlására vonatkozóan.



A telek 3.581 m² térmértékű, a vonatkozó szabályozás szerint 30%-os beépítési korlát mellett építhető be.

Kérelmezők a fenti telek szomszédságában lévő saját tulajdonú ingatlanon egy nyílászáró-gyártó üzemet működtetnek. Az üzemet pályázati forrásból bővíteni szeretnék, melyhez további telekingatlanra lenne szükségük.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan évek óta üres, hasznosítás nélküli, viszont a Kft. részére – tekintettel arra, hogy az üzem közvetlen szomszédságában helyezkedik el - ideális lenne a fejlesztési céljaik megvalósításához. A bővítéssel további munkahelyek teremtésére nyílna lehetőségük.

Az érintett ingatlan becsült forgalmi értéke 1.074.300 Ft + ÁFA, kérelmezők vételi ajánlata bruttó 1.000.000 Ft (787.402 Ft + ÁFA).

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a vételi ajánlatot elbírálni, a telek értékesítéséről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak 2018. szeptember 17.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2018. (....)

h a t á r o z a t a

**az önkormányzat tulajdonában álló 11019 helyrajzi számú
ingatlanra beérkezett vételi szándék elbírálásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HAL-KOV Kft. (3950 Sárospatak, Gárdonyi út 98.) Sárospatak, belterület 11019 helyrajzi számú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozó vételi szándékn nyilatkozatát megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A/ A Képviselő-testület az Ingatlant

nettó Ft

vételáron értékesíti a HAL-KOV Kft. részére.

Felhatalmazza a polgármestert a vételár egyösszegű megfizetését tartalmazó adásvételi szerződés elkészíttetésére, illetve aláírására.

B/ A Képviselő-testület az Ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 31.