



Sárospatak Város
Polgármesterétől
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu

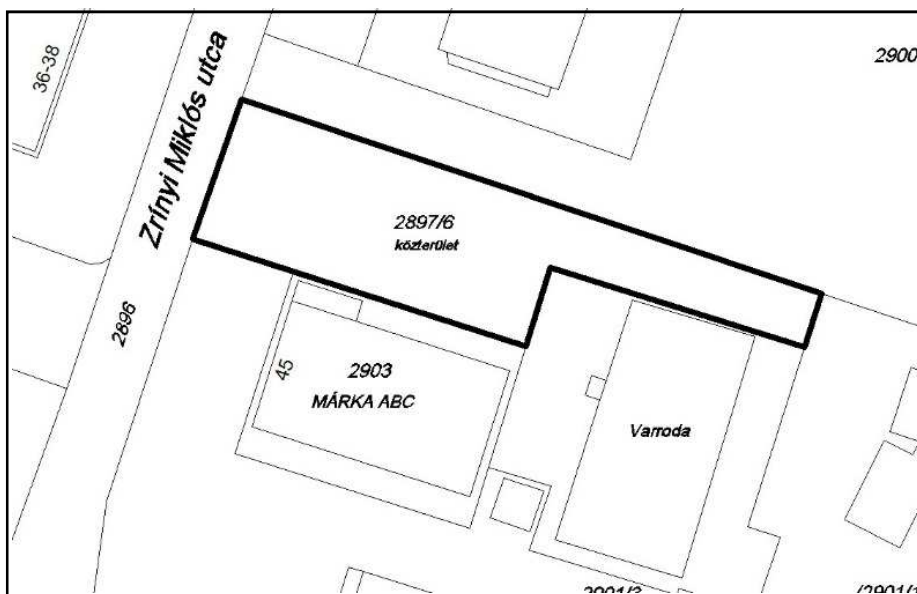


J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, belterület 2897/6 helyrajzi számú ingatlanra
beérkezett vételi szándék elbírálására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatak és Vidéke ÁFÉSZ (3950 Sárospatak, Rákóczi út 54-56) képviselőjében eljáró Braun Bertalan elnök, és a Kispatak-2000 Ker. Kft. (3950 Sárospatak, Wesselényi út 20/c) képviselőjében eljáró Valler Zoltán ügyvezető (a továbbiakban: Kérelmezők) 2018. október 10-én vételi szándékot jelentettek be a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, belterület 2897/6 helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan (Márka ABC előtti parkoló, a továbbiakban: Ingatlan) megvásárlására vonatkozóan.



Az érintett Ingatlan közterület, 1.395 m² térmértékű, jelenleg gépjárműparkolóként funkcionál. Kérelmezők az Ingatlan szomszédságában lévő, az ÁFÉSZ tulajdonában, de a Kispatak-2000 Ker. Kft. üzemeltetésében álló MÁRKA ABC épületét szeretnék felújítani, s egyben bővíteni.

A beruházás következtében az üzlethelyiség bővítésével – melyhez szükséges a meglévő parkoló megvásárlása - magasabb színvonalon tudják majd kiszolgálni a lakossági igényeket, új munkahelyeket teremtenek. A fejlesztéssel nemcsak az üzlethelyiség, hanem annak környezet is megújul.

Az Ingatlan közterületi jellegénél fogva korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek minősül, az esetleges értékesítéshez üzleti vagyonná kell átminősíteni, majd ezt követően indulhat meg az értékesítési eljárás (forgalmi értébecslés készítése, árverezési eljárás megindítása, adásvétel, stb.)

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az Ingatlan értékesítésére vonatkozó kérelemről, a forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítésről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak 2018. október 11.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2018. (....)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, belterület 2897/6 helyrajzi számú ingatlanra
beérkezett vételi szándék elbírálásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak és Vidéke ÁFÉSZ (3950 Sárospatak, Rákóczi út 54-56) és a Kispatak-2000 Ker. Kft. (3950 Sárospatak, Wesselényi út 20/c) kérelmezők Sárospatak, belterület 2897/6 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Zrínyi Miklós utcán található ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozó vételi szándéknyilatkozatát megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A/ A Képviselő-testület az Ingatlant korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból üzleti vagyonná minősíti.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges ingatlan-nyilvántartási, azt követően az értékesítést előkészítő eljárások (értékbecslés, vételár-tárgyalások, stb.) lefolytatására.

B/ A Képviselő-testület az Ingatlant nem kívánja átminősíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos