



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404.



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

Sárospatak-Végardói strandfürdő fejlesztésére, fedett élmény-, gyógy- és wellness fürdő kialakítására, kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések megvalósítására vonatkozó támogatási igény benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

Lehetőség nyílik támogatás benyújtására az 1627-es és 1629-es hrsz-ú ingatlanokon tervezett Sárospatak- Végardói strandfürdő fejlesztése kapcsán.

A megpályázni kívánt támogatás összege 3.000.000.000 Ft. Kedvező elbírálás esetén a projekt kivitelezése várhatóan 2019. szeptemberében indul el, az átadásra várhatóan 2021-ben kerül sor.

A jelenleg főként szezonális jelleggel működő Sárospatak Végardói- strandfürdő fejlesztése évek óta kiemelt célunk. A strandfürdő fedett létesítményekkel történő bővítése, gyógyászati-, wellness és élmény jellegének erősítése, valamint infrastrukturális fejlesztése a szolgáltatások mennyiségi és minőségi növelését célozzák, amely az alapvetően kulturális és gasztronómiai célcsoport számára kedvelt település és térség kínálati komplexitását erősíti.

A tevékenységet megvalósító szervezet: A fejlesztendő ingatlan és a már meglévő létesítmény tulajdonosa Sárospatak Város Önkormányzata. A fejlesztéssel érintett 1627 hrsz-ú ingatlant 2008 óta a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő-és Campingfejlesztő Kft. 100%-ban Sárospatak Önkormányzat tulajdonában álló cég, bérli és ellátja a fürdő üzemeltetési feladatait. Az 1629 hrsz-on létesíteni kívánt fedett fürdő engedélyes tervét az önkormányzat készíteti el, a tervezési tevékenység jelenleg folyamatban van.

A tevékenység részletes szakmai tartalma: A strandfürdő 1960-óta fogadja vendégeit, 38 fókos termálvize két kútból tör a felszínre. A vízben oldott ásványi anyagok, mint kalcium-, magnézium-, nátrium-szulfátos, hidrogén-karbonátos jellegű, fluoridos hévíz főként ízületi és érrendszeri megbetegedések utókezelésére, nőgyógyászati panaszok enyhítésére valamint ivókúraként javallott. Turisztikai szempontból szezonális működés jellemzi, a nyári szezonban 6 db medence áll a vendégek rendelkezésére. Télen légtartós sátor alatt úszó-,és tanmedence üzemel, a fürdőzők, a vízilabdázók és az iskolások úszásoktatása számára. A kiszolgáló létesítményeken kívül szauna, kondipark, strand kézilabda pálya szolgálja a vendégek élményét. A fürdő észak felé eső sarkában nagy területet elfoglaló kemping működik bérleti jogviszony alapján.

A fürdő komplex turisztikai fejlesztését két részben kívánjuk megvalósítani. Az első blokkban az 1629 helyrajzi számú területen új fedett létesítmény építése tervezett. Az épület több, egymással kapcsolatban álló blokkból áll. Az utcáról a főbejáraton keresztül az előcsarnokba lép

a látogató. A földszinti részben foglalnak helyet az öltözők, valamint a központi rész, ahonnan átjárási lehetőség biztosított a wellness részleg, az élményfürdő és az udvar felé.

A medence csarnok kb. 1000 nm alapterületű, fa tartószerkezettel és üveg külső fallal rendelkező impozáns épület lesz. A csarnok attrakciótartalmát változatos medence kínálat jellemzi: sodró folyosó, pezsgőlevegő befúvás, csobogó, nyakzuhany, pezsgőágy, hullámedence valamint 3 db csúszda. Az élmény medence mellett egy kisebb, kb.40 m²-es ülőmedence kap helyet. A csarnokból úszó folyosón megközelíthető kültéri medence is épül. A pince szinten személyzeti öltözők, gépészeti helyiség és tárolók kapnak helyet. A főépület emeleti részén önkiszolgáló étterem létesül, amely kívülről is fogad vendégeket. A csarnok mellett külön épületrészben kap helyet a preventív jellegű attrakciókkal felvértezett wellness részleg. A szolgáltatások a wellness alapvető elemei köré épülnek, mint masszázs helyiségek, beauty részleg, orvosi konzultációs szoba, fény- és hangterápiás szoba, finn szauna, gőzkabin, infra szauna, bioszauna, merülő medence és pihenőrész. Az attrakció törekszik a szervezet komplex, testi, szellemi valamint spirituális síkon történő rehabilitációjára, a maximális pihenés élményének megteremtésére.

A létrejövő komplex, egész évben működő élmény és wellness fürdő mellett – második blokkban – az 1627-es hrsz-on lévő strandfürdő esztétikai, jövedelmezőségi, valamint szolgáltatásbővítési céllal további beruházásokat tervezünk. A meglévő fedett wellness részhez kapcsolódóan alap fürdőgyógyászati szolgáltatásokat nyújtó gyógyfürdő rész telepítése tervezett. A klasszikus gyógyfürdő szolgáltatások már kialakult betegségek kezelését célozzák, a víz gyógyhatására valamint felhajtó erejére alapozottan fejtik ki gyógyhatásukat. A gyógyfürdő részlegén tervezett szolgáltatások között szerepelnek a gyógymedence, orvosi gyógymasszázs, víz alatti gyógytorna valamint fizioterápiás kezelések. Tekintettel arra, hogy a meglévő kiszolgáló létesítmények (öltözők, bejáratok, a működtetéshez szükséges épületek) műszaki, esztétikai és építészeti színvonala igen vegyes a beruházások között ezen létesítmények infrastrukturális fejlesztése tervezett. A vendégforgalmi terek megújítása magába foglalja az öltözők, fogadó és pihenőterek esztétikai javítását, valamint az épület környezetének rendezését, a megközelítést lehetővé tevő útvonalak korszerűsítését. A beruházás két meglévő kültéri medence fejlesztésére is kiterjed.

Turizmus-szakmai hatások és eredmények összhangban a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 c. dokumentumban megfogalmazott turisztikai célokkal:

NTS2030 horizontális célkitűzések és az egyes célokhoz való kapcsolódás bemutatása:

Együtt-élő turizmus: a projekt nem jár védett természeti értékek pusztulásával, a beruházás helyeként szolgáló telken lévő növényállomány elenyésző. A projekt eredményeképp létrejövő egészségturisztikai attrakciók az életminőség javítását célozzák. A kialakítani tervezett preventív jellegű és gyógyászati szolgáltatások fizikai, szellemi síkon egyaránt a maximális regenerációt szolgálják. A fürdő az egészségturizmusban jelen lévő 2,14-szeres foglalkoztatási multiplikatív hatásnak köszönhetően erőteljes munkahely teremtő hatással bír első sorban a fürdő közvetlen környezetében. A helyi lakosság igényeinek szem előtt tartásával a projekt helyi identitás erősítő tulajdonsággal is rendelkezik, kínálat bővítése, valamint minőségi javulása kapcsán intézményi és települési gazdaság élénkítő hatással bír.

A projekt előkészítése, megvalósítása, illetve fenntartása során folyamatosan ügyelünk a környezetre kifejtett káros hatás minimális szintre csökkentésére. A projekttel a jelen és a jövő generációk létfeltételeihez szükséges természeti és épített környezet minőségét, értékeit megőrizzük. A fejlesztés során törekszünk energiatakarékos és kombinált eszközök alkalmazására (pl. LED- izzók mozgásérzékelővel, víztakarékos csapok és WC-k). A környezettudatosság jegyében a szelektív hulladékgyűjtés feltételei az üzemeltetés során biztosítva lesznek. A fejlesztett területen szelektív hulladékgyűjtő edényeket helyezünk el.

Családbarát turizmus: az élményfürdő részleg kifejezetten a gyermekkel rendelkező családok igényeire koncentrál. Az új egységekben pelenkázó és baba-mama szoba kerül kialakításra. Mind kültéren, mind beltéren valamennyi korosztály számára kínálunk programot.

Hozzáférhető turizmus: a fejlesztési elemek kidolgozása az esélyegyenlőségi szempontok maximális figyelembevételével történt. Az épületen belül az infokommunikációs akadálymentesítésre törekszünk. A gyógyászati részlegen kiemelt szempont az idős, mozgásában korlátozott, rehabilitációs céllal érkező vendégek teljes körű ellátása.

A medencékben és a kezelőhelyiségekben beemelő készülékek, mozgást segítő berendezések szolgálják majd vendégeink kényelmét.

A vendéglátóegységek kínálata úgy kerül összeállításra, hogy minden látogató megtalálja az ízlésének és esetleges egészségügyi problémájának megfelelő menüt. A pénztárakban lehetőség van bankkártyás fizetésre. Így minimalizáljuk a készpénz használatát a területen, ezáltal is növelve a szolgáltatások igénybevételének kényelmét.

Érthető turizmus: az érthető turizmus a látogatók gyors, hatékony informálását jelenti. A külföldi vendégekre tekintettel az információk többnyelvű elérése biztosított lesz. A látogatómenedzsment magába foglalja a fürdő területén, illetve a fürdő közvetlen környezetének információs és irányító táblákkal való ellátottságát. A humán erőforrás felvételénél kiemelt szempont a nyelvismeret, empátikus készség (idős, beteg vendégek kezelése), problémamegoldó képesség és nem utolsósorban a speciális szaktudást igénylő munkakörökben betöltött tapasztalat. A fejlesztés eredményeiről és az új szolgáltatásokról on-line és off-line felületeken egyaránt, a helyi TDM szervezettel együttműködve tájékoztatjuk a célcsoportot és a helyi lakosságot.

Digitális turizmus: a mai kor embere számára elengedhetetlen a digitális felületeken való megjelenés. A fürdő által nyújtott szolgáltatásokról online a lehető legtöbb információt elérhetővé tesszük. A social media eszközeit használva folyamatosan informáljuk vendégeinket az aktuális programokról, eseményekről, akciókról, csomagajánlatokról. Vendégeink elégedettségét évenkénti kérdőíves megkérdezés útján monitoringozzuk.

A tevékenység indoklása: Sárospatak a Tokaj, Felső-Tisza és Nyírség kiemelt turisztikai fejlesztési térség részeként komplex, a kulturális, bor illetve egészségturisztikai szolgáltatásokra alapozott attrakciófejlesztést valósít meg. A fürdő szezonális jellegének megszüntetésével, új, a piaci trendekkel összhangban lévő egészségturisztikai szolgáltatások bevezetésével a fürdő jövedelmezőségének javítása, a település kínálatának bővítése, vendégéjszaka szám és tartózkodási idő növekedése, valamint új, eddig távol maradó, preventív és gyógyászati céllal utazó egészségturisztikai célcsoport elérése válik lehetővé.

Céljai és eredményei: a település egészségturisztikai kínálatának színesítése, versenyképességének javítása, kínálat erősítése, szezonális csökkentése, multiplikatív hatás (egészségturizmusban igen erős 2,14-szeres foglalkoztatási multiplikátor hatása), szolgáltatások mennyiségi és minőségi fejlesztése, üzemeltetési költségek csökkentése, munkahelyteremtés, egészségtudat terjesztése.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Sárospatak, 2018. november 12.

Készítette: Hornyák Szimonetta
pályázati és közbeszerzési referens

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2018.(.....)

h a t á r o z a t a

Sárospatak-Végardói strandfürdő fejlesztésére, fedett élmény-, gyógy- és wellness fürdő kialakítására, kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések megvalósítására vonatkozó támogatási igény benyújtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Sárospatak-Végardói strandfürdő fejlesztésére, fedett élmény-, gyógy- és wellness fürdő kialakítására, kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések megvalósítására vonatkozó támogatási igény benyújtására” című támogatási igény 3.000.000.000 Ft összegben történő benyújtását jóváhagyja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal.