



Sárospatak Város Polgármesterétől

**3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu**



J A V A S L A T

- a Képviselő-testületnek -

Sárospatak Város Önkormányzata és a Pataqua Kft. közötti, a Sárospatak 1627 hrsz és 1629 hrsz alatti ingatlanok fejlesztést követő üzemeltetésére vonatkozó szándéknyilatkozatra

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata támogatás iránti kérelmet kíván benyújtani a Sárospatak-Végardói strandfürdő fejlesztésére, fedett élmény-, gyógy- és wellness fürdő kialakítására, kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések megvalósítására.

A fejlesztések az Önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak 1627 hrsz és az 1629 hrsz alatti ingatlanokra vonatkoznak.

Az Önkormányzat és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. (a továbbiakban PATAQUA Kft.) között a Sárospatak 1627 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozó szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2009. november 2-án került aláírásra.

A Szerződő Felek a Szerződést 2009. december 18-án, 2010. november 2-án, 2011. november 28-án, 2012. november 5-én, 2013. november 14-én, 2014. december 8-án és 2015. november 2-án és 2018. februárjában módosították.

Az Önkormányzat és a Pataqua Kft. 2009. május 29. napján és annak lejártát követően 2017-ben Közfeladatátadási Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek egymással.

Az Önkormányzat a Sárospatak 1627 hrsz alatti ingatlanon lévő strandfürdő fejlesztését és a Sárospatak 1629 hrsz alatti ingatlanon új fedett fürdő építését tervezi. Az engedélyezési tervdokumentáció készítése folyamatban van. Az épület több, egymással kapcsolatban álló blokkból fog áll. Az utcáról a főbejáraton keresztül az előcsarnokba lép a látogató. A földszinti részben foglalnak helyet az öltözők, valamint a központi rész, ahonnan átjárási lehetőség biztosított a wellness részleg, az élményfürdő és az udvar felé. A medence csarnok kb. 1000 nm alapterületű, fa tartószerkezettel és üveg külső fallal rendelkező impozáns épület lesz. A csarnok attrakciótartalmát változatos medence kínálat jellemzi: sodró folyosó, pezsgőlevegő befúvás, csobogó, nyakzuhany, pezsgőágy, hullámmedence valamint 3 db csúszda. Az élmény medence mellett egy kisebb, kb.40 m²-es ülőmedence kap helyet. A csarnokból úszó folyosón megközelíthető kültéri medence is épül. A pince szinten személyzeti öltözők, gépészeti helyiség és tárolók kapnak helyet. A főépület emeleti részén önkiszolgáló étterem létesül, amely kívülről is fogad vendégeket. A csarnok mellett külön épületrészben kap helyet a preventív jellegű attrakciókkal felvértezett wellness részleg. A szolgáltatások a wellness alapvető elemei köré épülnek, mint masszázs helyiségek, beauty részleg, orvosi konzultációs szoba, fény- és hangterápiás szoba, finn szauna, gőzkabin, infra

szauna, bioszauna, merülő medence és pihenőrész. Az attrakció törekszik a szervezet komplex, testi, szellemi valamint spirituális síkon történő rehabilitációjára, a maximális pihenés élményének megteremtésére.

Ahogy a leírásból is látszik, a megépíteni tervezett komplexum és annak szolgáltatásai teljes egészében beilleszkednek a Pataqua Kft. tevékenységi körébe, a cég profiljába.

Az Önkormányzat tárgyalásokat folytatott a Pataqua Kft. ügyvezetőjével a támogatási igény kedvező elbírálása és a támogatással érintett tevékenység megvalósítása esetén az üzemeltetés formáiról.

Az egyeztetés eredményeként fogalmazódott meg a közös elképzelés – melyet a 10 éves bérleti jogviszony is alátámaszt - mégpedig a fejlesztéssel létrehozott komplexum, bérleti szerződés keretében a Pataqua Kft, mint bérlő által történő üzemeltetése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat mellékletét képező Szándéknyilatkozat tartalmát megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2018. november 12.

Aros János

Készítette: dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2018. (.....)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata és a Pataqua Kft. közötti, a Sárospatak 1627 hrsz és 1629 hrsz alatti ingatlanok fejlesztést követő üzemeltetésére vonatkozó szándéknyilatkozatra

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata és a Pataqua Kft. közötti Szándéknyilatkozat tartalmát a határozat 1.melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a Szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 15.

1. melléklet a/2018. () határozathoz

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

mely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

adószám:15726494-2-05

képviselésében: Aros János polgármester

mint Tulajdonos

(a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

Pataqua Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített név: Pataqua Kft.

székhely: 3950 Sárospatak, Határ u. 2/B. sz.

cégjegyzékszám: 05-09-015147

képviselésében: Benkő Barnabás Zoltánné ügyvezető

mint Kft.

(a továbbiakban: Kft.)

a továbbiakban együtt: Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik a Sárospatak 1627 hrsz és 1629 hrsz alatt felvett ingatlanok, melyek fejlesztésére támogatás iránti igényt kíván benyújtani.

A támogatás elnyerését és a fejlesztés megvalósítását követően a létrehozott fürdőkomplexum üzemeltetését Kft. részére kívánja biztosítani bérleti szerződés keretében.

A Kft. jelen Szándéknnyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy a Tulajdonos által a jövőben megvalósított fejlesztés – fürdőkomplexum – üzemeltetését bérleti jogviszony keretében ellátja.

Felek a bérleti díj összegének meghatározásakor törekedni fognak a költség-haszon elv figyelembevételére.

Továbbá Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos ÁFA-val növelt bérleti díjat tartalmazó számlakibocsátásra kötelezett.

Sárospatak, 2018. november

Sárospatak, 2018.november

.....
Tulajdonos

.....
Kft.