



Sárospatak Város
Polgármesterétől
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

a Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztéseinek megvalósításához
szükséges ingatlanok megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes önkormányzatunk támogatást nyert „*A Megyer – hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00033*” elnevezésű pályázaton, melynek keretein belül a Tengerszem-hez kapcsolódó út, kerékpárút, parkolók, pihenők, erdei kalandpark, valamint egy ún. via ferrata pálya kerül kialakításra.

A fejlesztéssel érintett terület nemcsak önkormányzati, hanem idegen tulajdonú ingatlanokat is érint, ezért korábban egyeztetések kerültek lefolytatásra az ingatlantulajdonosokkal a szükséges területek megvásárlására vonatkozóan.

A Megyer Zrt. (3950 Sárospatak, Nagy Lajos u. 23-25.) képviselőjében eljáró Laurent Comas ügyvezető írásban jelezte, hogy a cég tulajdonában lévő, a fejlesztéssel érintett alábbi ingatlanokat értékesíteni kívánják az önkormányzat részére:

Ssz.	Megnevezés	Helyrajzi szám	művelési ág	terület	ajánlati egységár	ajánlati vételár
1.	Sárospatak, zártkerti ingatlan	7640/2	kivett lakóház, udvar	1.126 m ²	75 Ft/m ²	84.450 Ft
2.	Sárospatak, zártkerti ingatlan	7640/4	zártkerti művelés alól kivett terület	5.228 m ²	75 Ft/m ²	392.100 Ft
3.	Sárospatak, zártkerti ingatlan	7640/5	zártkerti művelés alól kivett terület	1.0994 ha	75 Ft/m ²	824.550 Ft
Összesen:						1.301.100 Ft

A fenti – ingatlanforgalmi viszonyok alapján kedvezőnek mondható – ajánlat fedezete az elnyert pályázati támogatásból finanszírozható, azt a város költségvetéséből saját forrással nem szükséges kiegészíteni.

A pályázati fejlesztési célok megvalósíthatósága érdekében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok megvásárlásáról, a fenti ajánlat elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak 2018. november 8.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2018. (....)

h a t á r o z a t a

**a Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztéseinek megvalósításához
szükséges ingatlanok megvásárlásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Megyer Zrt. (3950 Sárospatak, Nagy Lajos u. 23-25.) Sárospatak, zártkert 7640/2, 7640/4, 7640/5 helyrajzi számú ingatlanokra (a továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozó értékesítési ajánlatát megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A/ A Képviselő-testület az Ingatlanokat az alábbi ajánlati vételáron meg kívánja vásárolni:

Ssz.	Megnevezés	terület	ajánlati vételár
1.	Sárospatak, zártkert 7640/2	1.126 m ²	84.450 Ft
2.	Sárospatak, zártkert 7640/4	5.228 m ²	392.100 Ft
3.	Sárospatak, zártkert 7640/5	1.0994 ha	824.550 Ft
Összesen:			1.301.100 Ft

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi eljárás megindítására, valamint az adásvételi szerződés(ek) aláírására.

B/ A Képviselő-testület az Ingatlanokat nem kívánja megvásárolni.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos