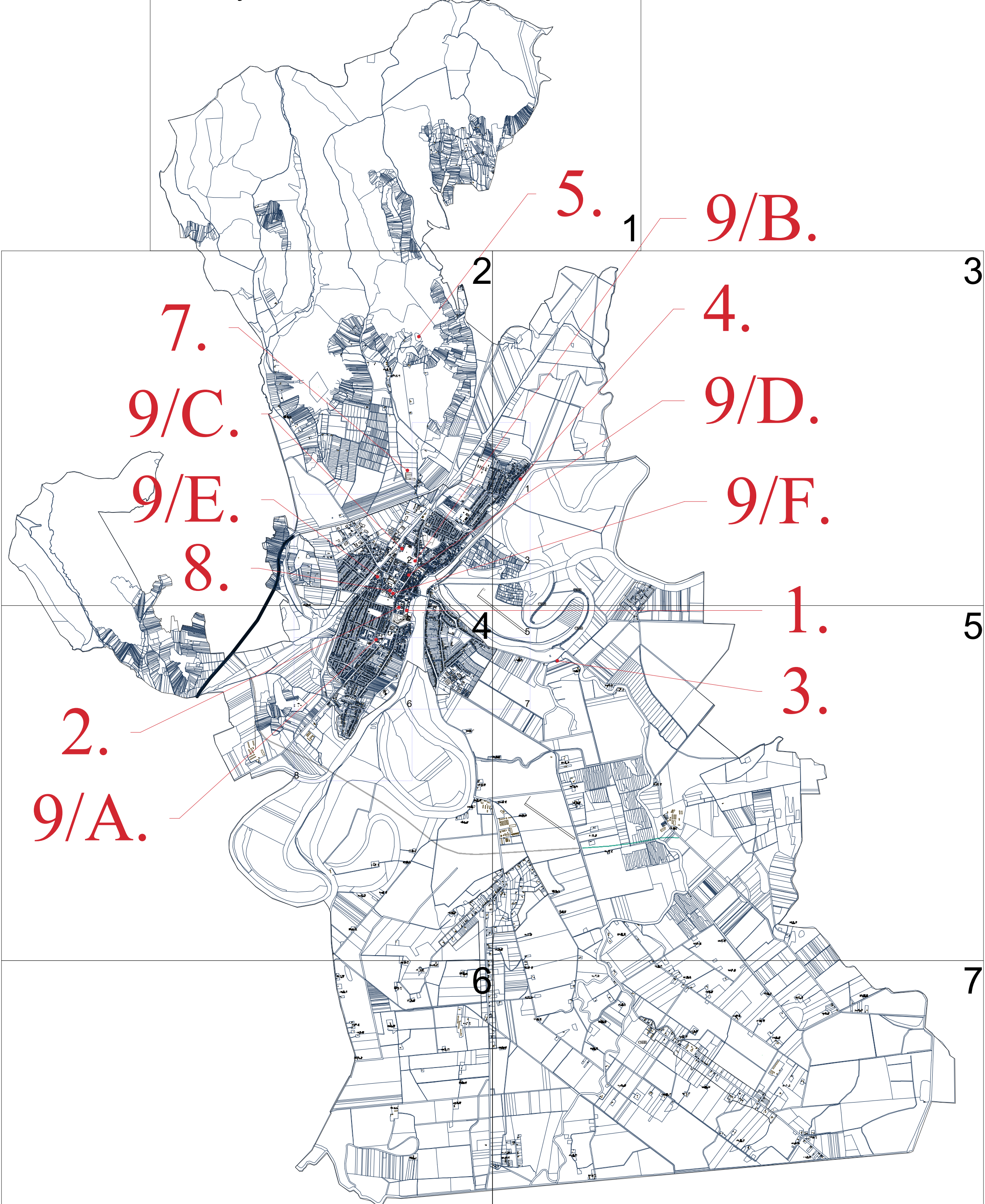
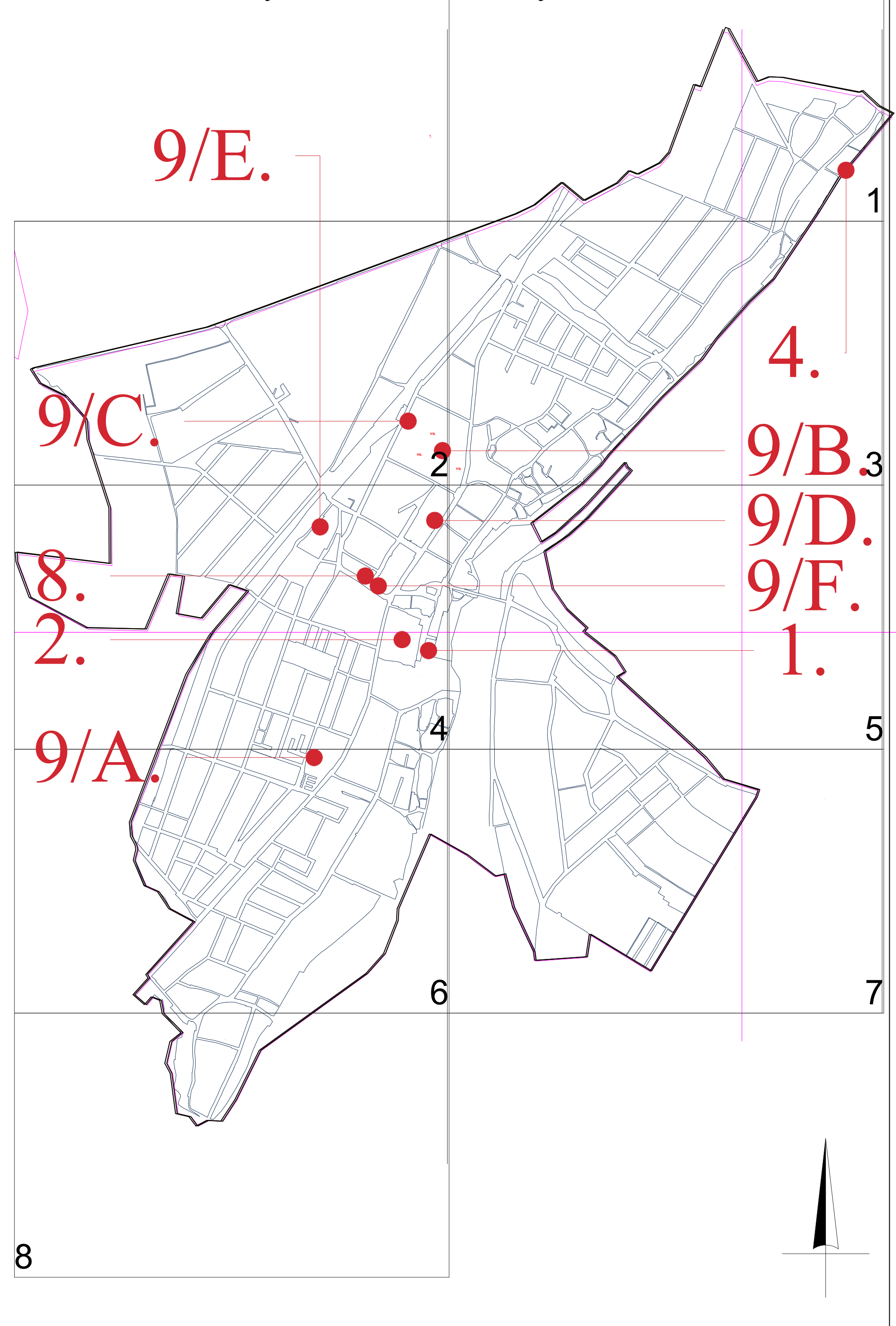


Külterületi szabályozási terv szelvényosztás:



Belterületi szabályozási terv szelvényosztás:



SÁROSPATAK
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
TERVKARBANTARTÁS III.
2018.



1. A Nemzeti Kastély- és Várprogram keretében a Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeumának látványtára, ahol az építési hely növelése jelent meg igényként, mely szerint 30x30 m-es építési helyen belül kétszintes, magas tetős, tagolt homlokzatú épület építhető.
2. A Nemzeti Kastély- és Várprogram nyugati várfal melletti terület szabályozása, ahol a módosítás azt a célt szolgálja, hogy a Szent Erzsébet utcai ingatlanoknál a jelenleginél nagyobb megmaradó telek jöjjön létre.
3. Füzesér 383/1 Hrsz-ú ingatlan átminősítése tanya terület-felhasználási kategóriába. A meglévő tanyát a rendezési terv mezőgazdasági általános területként jelöli.
4. Végardó-észak árvízvédelmi problémáinak kezelése. (A 74/2014 (XII.23.) BM rendelet alapján megemelésre került a mértékadó vízszint, ami indokolja rendezési tervi módosítást.)
5. A Megyer-hegyi Tengerszemmel kapcsolatos pályázat terület-felhasználási módosítási igénye. A pályázati úton tervezett fejlesztések több területen nincsenek összhangban az érvényes rendezési tervvel, ezért annak módosítása szükséges. A módosítás beindítását indokoltá teszi a Tengerszem és környezetében rejlő turisztikai potenciál teljes feltárása is.
6. Törölve az állami főépítész véleménye alapján
7. A Weinberg KFT. iparterületének a beépítésre szánt terület mellett belterületbe vonása.
8. Az önkormányzat tulajdonában lévő 240/8 Hrsz.-ingatlan nagyvárosi lakóépítési övezetbe tartozik az érvényes rendezési terv alapján. Indokolt megvizsgálni az övezeti módosítást településközpont vegyes övezetre, ami a beruházásoknál nagyobb mozgásteret biztosít az önkormányzatnak.
9. Az érvényes rendezési tervben lévő ellentmondások, hiányosságok javítása:
9/A. ÁFESZ kérelme alapján a 2903 hrsz-ú ingatlan övezetének 40%-ról 60%-ra módosítása.
9/B. Iskolakert Szab-2M II.-n az építménymagasság K/12, míg a Szab-3M II.-n 6,0/K,
9/C. Iskolakert melletti 1792-1793 Hrsz-ú kollégiumi telkek Lke 30%-os beépítés helyett Vt övezetbe sorolása 60%-os beépítéssel.
9/D. A Rákóczi utca 10-12. Vt 45%-os övezetének Vt 80%-osra történő módosítása
9/E. A Szabó Gyula u. 2280/2 hrsz.-ú ingatlan, a 2284 hrsz-ú ingatlan Lke övezetből a Gksz övezetbe sorolása
9/F. Módosítva másodrendű közlekedési területté az állami főépítész véleménye alapján
10. Törölve az állami főépítész véleménye alapján

Tervező:	HADAS ÉPÍTÉSZ Mérnöki és Művészeti Kft. 3530 Miskolc, Hunyadi u. 13. fszt.2. Telefon: 46/356-763 e-mail: muteren@hadas.hu, www.hadas.hu	
Megbízó / Építtető:	Sárospatak Város Önkormányzata 3950 Sárospatak, Rákóczi utca 32.	
Munka megnevezése:	TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA TERVKARBANTARTÁS III. 2018.	
Építész:	Rudolf Mihály DLA TT1, É1 05-0107	
Tervezési vezető:	Szöke László TT-1-05-0118 építész	
Tervezési munkatárs:	Molnár Katalin É 05-0481 építész	
Építész:	Szamosi Endre É1 05-0320 építész	
	Lipták Zoltán építész	
	Orliczki Gábor építész	
	Iván Edit építész	
	Györkefalvi Lilla építész	
	Rudolf Vince építész	
	Ragvina Noémi építész	
Örökségvédelem:	Jósvainé dr. Dankó Katalin régész 16-008	
Kötelezőtervezés:	Rékó Tamás KÉ-T 05-0598	
Tájeépítész, okológia:	Szűcs Gábor TK/1 05-0480	
Mélyépítés (víz, szv. cs.):	Fodor Zsolt 05-0389 VZ-T	
Energia-térkép (t.e.):	Kozaróczy Kornél TE-T 05-0596	
Hűtőközelítés:	Györgyei Géza HI-05-0596	
Tűzbizt., gép. közelművek:	Tóth Péter G-2-05-0704	
Változások jegyzéke		
Lépték:	M=1:50000 1:15000	Térvező: T-1