



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404.



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, Kossuth L. u. 59. I/2. ajtószám alatti magántulajdonú ingatlan
tulajdonjogának megvásárlására vonatkozó ajánlat megtárgyalására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatak, belterület 496/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Kossuth Lajos utca 59. I/2. ajtószám alatti társasházi lakás (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosai (Nagy Imréné sz. Saláta Ilona, Saláta János és Saláta László Mihály) 2018. november 21-én írásban fordultak a Képviselő-testülethez azzal, hogy az Ingatlanban fennálló, egyenként 1/3-1/3-1/3 arányú tulajdoni hányadukat megvételre felajánlják Sárospatak Város Önkormányzata részére.

A tulajdonosok az Ingatlan tulajdonjogát öröklés útján szerezték 2018-ban, ajánlati vételárként 6 millió Ft összeget jelöltek meg.

Az Ingatlan 5 albetétből álló társasházban található, melyből 3 db önkormányzati tulajdonú bérlakás, további 1 db önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiség (volt szociális diszkont). A lakás 82 m² alapterületű, két szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló, komfortos komfortfokozatú társasházi albetét, mely a társasházban 228/1000 eszmei hányadot képvisel.

Kifejezetten a jelenlegi ajánlat vonatkozásában ingatlanforgalmi értébecslés nem történt, azonban a 2018 tavaszán zajló hagyatéki eljárás keretein belül történő értékmegállapítás 3,5 millió Ft értéket állapított meg.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a tulajdonjog megvételéről szóló felajánlásról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2018. november 21.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2018.(.....)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Kossuth L. u. 59. I/2. ajtószám alatti magántulajdonú ingatlan
tulajdonjogának felajánlásáról szóló ajánlat megtárgyalásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagy Imréné sz. Saláta Ilona, Saláta János és Saláta László Mihály sárospataki lakosok Sárospatak, belterület 496/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Kossuth Lajos utca 59. I/2. ajtószám alatti társasházi lakás (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonjogának értékesítésére vonatkozó ajánlatát megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület

A./ az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát az ajánlatban szereplő 6 millió Ft vételáron meg kívánja vásárolni.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, illetve aláírására.

B./ felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlan megvásárlására – különösen a vételár meghatározására – vonatkozóan folytasson tárgyalásokat ajánlattevőkkel, s ennek eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

C./ az Ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Határidő: 2019. január 31

Felelős: polgármester