



**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu**



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 9-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Hajdu Imre	
Hutkainé Novák Márta	
Oláh József Csaba	
Ormos Tas Zsolt	
Saláta László Mihály	
Szabó András	
Szvitankó Tamás	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabó Tibor	aljegyző

Meghívottak: Bágyi Pál a ZEMPLÉN – IDEGENFORGALMI Kft. ügyvezetője, Bágyi Péter a ZEMPLÉN – IDEGENFORGALMI Kft. értékesítési igazgatója, Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Frei-Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens

Megjegyzés: Egyed Attila és Zérczi László képviselők nincsenek jelen. Szvitankó Tamás képviselő a 4. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Megyei Elnökségének Helyi Földbizottsági feladatkörében hozott állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálásáról szóló 129/2017. (VI. 20.) KT. határozat módosítására” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Megyei Elnökségének Helyi Földbizottsági feladatkörében hozott állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálásáról szóló 129/2017. (VI. 20.) KT. határozat módosítására” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalását elfogadja azzal, hogy először azokat a napirendeket tárgyalják, melyekhez vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásra is figyelemmel – 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. Javaslat a Hotel Bodrog Wellness önkormányzati területet érintő fejlesztéséhez kapcsolódó értékesítésre

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. Javaslat a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 20/2016. (XI. 04.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

3. Javaslat a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez szükséges ingatlanvásárlásokra

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat a 2018. évi startmunkaprogramokra (szóbeli)

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Zárt ülésen:**1. Javaslat a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Megyei Elnökségének Helyi Földbizottsági feladatkörében hozott állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálásáról szóló 129/2017. (VI. 20.) KT. határozat módosítására***Előterjesztő:* Aros János polgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**Napirend tárgyalása:****1. NAPIRENDI PONT****Tárgy:** **Javaslat a Hotel Bodrog Wellness önkormányzati területet érintő fejlesztéséhez kapcsolódó értékesítésre***Előterjesztő:* Aros János polgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.*

Aros János polgármester: Köszönti Bágyi Pált a ZEMPLÉN – IDEGENFORGALMI Kft. ügyvezetőjét, és Bágyi Pétert a ZEMPLÉN – IDEGENFORGALMI Kft. értékesítési igazgatóját.

Emlékeztet rá, hogy a Képviselő-testület 2017. júniusában arról döntött, hogy a Sárospatak, belterület 243/1. helyrajzi számú ingatlan, Hotel Bodrog Wellness általi napozóterasz kialakítással érintett részét értékesíti a ZEMPLÉN – IDEGENFORGALMI Kft. részére azzal, hogy a tulajdonjog átruházásra vonatkozó szerződés aláírásához a Képviselő-testület jóváhagyó döntése szükséges.

A Hotel Bodrog Wellness képviselői 2017. október 11-én írásban jelezték, hogy a fenti szállodafejlesztéshez kapcsolódóan további területre tartanak igényt, tekintettel arra, hogy a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a fejlesztés következtében gépjárműparkolókat szükséges kialakítaniuk a tulajdonukban lévő telken.

A Hotelt üzemeltető ZEMPLÉN – IDEGENFORGALMI Kft. vállalta, hogy az igényelt terület tulajdonjogának átruházása esetén az önkormányzati tulajdonban maradó zöldterületen, saját költségén egy 8 állásos, aszfaltozott gépjárműparkolót alakít ki.

A Képviselő-testület 2017. októberi ülésén határozott az igényelt terület értékesítéséről, egyben elrendelte az értékesítéssel érintett területek geodéziai felmérésen alapuló meghatározását, valamint ingatlanforgalmi értékének megállapítását.

A szükséges eljárások lefolytatásra kerültek, amelyek alapján az értékesítésre kijelölt terület (napozóterasz + parkoló) 745 m²-ben került meghatározásra, melynek becsült ingatlanforgalmi értéke nettó 17.135.000,- Ft.

Az értékesítés előfeltétele a 243/1. helyrajzi számú telekingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatása, melyet kérelmező a saját költségén már megindított.

Az előzetes tárgyalások során a Hotel Bodrog képviselői jelezték, hogy a területért 11 millió Ft + ÁFA vételárat kívánnak megfizetni, továbbá a korábbiaknak megfelelően a visszamaradó önkormányzati területen egy 8 állásos aszfaltozott gépjárműparkolót alakítanak ki.

A telekalakítási eljárás lezajlását követően, jogerős telekalakítási engedély birtokában nyílik lehetőség a 745 m²-es terület értékesítésére. Az önkormányzat vagyonrendelete alapján az értékesítés kizárólag árverezési eljárás keretében történhet.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a telekalakítást követően kialakuló 745 m² térmértékű ingatlanra vonatkozóan döntsön az árverezési eljárás lefolytatásáról 11 millió Ft + ÁFA vételáron, 8 állásos gépjárműparkoló kialakításának kötelezettsége mellett.

Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A parkolók burkolatának kérdése is felmerült a bizottság ülésén, a határozat-tervezet aszfaltburkolatról szól, a vevők térkövet szeretnének, azonban az utóbbi nem olyan tartós, mint az aszfaltburkolat.

Sikora Attila alpolgármester: A megvalósulás várható befejezése felől érdeklődik.

Bágyi Pál a ZEMPLÉN – IDEGENFORGALMI Kft. ügyvezetője: A pályázattal kapcsolatban még nincs eredmény, ha esetlegesen nem lenne sikeres, akkor is szeretnék április, május hónapban elkezdni a munkát.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az értékesítés egyik előfeltétele a telekalakítási eljárás, amely már folyamatban van.

Bágyi Pál a ZEMPLÉN – IDEGENFORGALMI Kft. ügyvezetője: A parkolók burkolatával kapcsolatban a későbbiekben még lehet pontosítani.

Aros János polgármester: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2018. (I. 09.) KT.

h a t á r o z a t a

a Hotel Bodrog Wellness önkormányzati területet érintő fejlesztéséhez kapcsolódó értékesítésről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sárospatak, belterület 243/1. helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) telekalakítását követően kialakuló 745 m² térmértékű ingatlanrészére (a továbbiakban: Ingatlanrész) vonatkozóan, a jogerős telekalakítási engedély birtokában folytasson le árverezési eljárást 11.000.000,- Ft + ÁFA kikiáltási áron történő értékesítésére az alábbi feltételekkel:

- 1.1. a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos költségek (igazgatási szolgáltatási díjak, ügyvédi költség, stb.) nyertes ajánlattevőt terhelik,**
- 1.2. a nyertes ajánlattevő saját költségén köteles az Ingatlanon egy min. 8 állásos, aszfalt burkolatú, közcélú gépjárműparkolót finanszírozni.**

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az értékesítést előkészítő szükséges eljárások megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez szükséges ingatlanvásárlásokra

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Sárospatak Város Önkormányzata a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül a Rákóczi Várhoz kapcsolódó fejlesztéseket tervez, melyhez az érintett területen lévő magántulajdonú ingatlanok egy részén tulajdonjogot kíván szerezni.

Az előzetes eljárások során meghatározásra kerültek az egyes ingatlanokat érintő területigények, illetve ezek forgalmi értékbecslései is elkészültek.

Az alábbi ingatlanok tulajdonosaival már a tárgyalások is megkezdődtek, illetve előrehaladott állapotban vannak: a Sárospatak, belterület 172/1. helyrajzi számú, kivett épület, udvar megnevezésű, 2.053 m² térmértékű ingatlan, mely természetben a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 34. szám alatt található, tulajdonosa Bágyi Péter. A Várprogramhoz szükséges területigény 820 m², melynek becsült ingatlanforgalmi értéke 5.102.860,- Ft.

A másik a Sárospatak, belterület 176. helyrajzi számú, kivett irodaház megnevezésű, 3.355 m² térmértékű ingatlan, mely természetben Sárospatak, Szent Erzsébet utca 28A. szám alatt található, tulajdonosa a ZEMPLÉN – IDEGENFORGALMI Kft. A Várprogramhoz szükséges területigény 2.380 m², melynek becsült ingatlanforgalmi értéke 16.800.830,- Ft.

A tárgyalások során a fejlesztéshez szükséges mértékű területek megvételére vonatkozó eladási árak az első ingatlan vonatkozásában 5.000.000,- Ft, a második ingatlan vonatkozásában 15.000.000,- Ft összegben kerültek eladók által megjelölésre.

A Várprogramhoz szükséges területigények a később elkészülő geodéziai munkarészek alapján minimális mértékben még változhatnak, azonban a területek értékét a változások érdemben nem befolyásolják.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Szabó András képviselő: Támogatja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását, viszont a két terület nem egymás mellett lévő terület, az egyik a Szent Erzsébet utca 34. szám alatt, a másik a Szent Erzsébet utca 28/A. szám alatt található, erről szeretne tájékoztatást kapni.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ezek fizikailag egymás mellett lévő ingatlanok, csak közbeékelődve vannak olyan önálló helyrajzi számra kiemelt ingatlanok a területeken belül, amelyek önálló házszámot kellett, hogy kapjanak, ezért van a házszámokban némi eltolódás, de a két telekingatlan egymás mellett van. Itt is telekalakítási eljárás lesz majd.

Aros János polgármester: Az önkormányzat benyújtotta pályázatát a várprojektre, melyben 28 millió forint szerepel telekvásárlásra, abból szeretnék ezt megvásárolni.

Az első egyeztetés megtörtént az összes többi érintett tulajdonossal is a várfal körbejárhatósága miatt, megtörtént az értébecslés is, viszont ezzel kapcsolatban még további egyeztetések szükségesek.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2018. (I. 09.) KT.

h a t á r o z a t a

a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez szükséges ingatlanvásárlásokról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

1.1. 172/1. helyrajzi számú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben Sárospatak, Szent Erzsébet utca 34. szám alatt található, 2.053 m² térmértékű

ingatlan Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez szükséges részét 5.000.000,- Ft vételáron,

- 1.2. 176. helyrajzi számú, kivett irodaház megnevezésű, természetben Sárospatak, Szent Erzsébet utca 28/A. szám alatt található, 3.355 m² térmértékű ingatlan Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez szükséges részét 15.000.000,- Ft vételáron

meg kívánja vásárolni.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötéséig kössön eladókkal adásvételi előszerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 20/2016. (XI. 04.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testület 2016-ban megalkotta a kedvezményes telekértékesítési programról szóló önkormányzati rendeletét.

A rendelet megalkotását követően az egyes telkek iránti vevői érdeklődés jelentősen megnőtt, minden esetben meg is felelték az érdeklődők a rendelet követelményeinek, azonban tényleges értékesítésre még egyetlen esetben sem került sor. A lakóparkban 34 db közművesített telek található.

Javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet akként történő módosítását, hogy az első három telekvásárló-építkező – amennyiben vállalja, hogy a telket a megvásárlástól számított 2 éven belül beépíti – a jelenleg 50 %-os kedvezmény helyett – ösztönzéseképpen – 60 %-os kedvezményben részesüljön.

Megkezdtek az egyeztetést az ott található lakóingatlan tulajdonosával. Az 52 db lakásból 3 db lakásban laknak, a fennmaradó 49 db lakást értékesíteni szeretné. Az önkormányzat kifejezte azon szándékát, hogy szeretné ezeket megvásárolni, egyelőre nem közeledtek az álláspontok.

Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 2 igen és 2 nem szavazattal nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Az a véleménye, hogy az 50 %-os engedmény elegendő. Amikor a város folyamatosan engedményeket ad, akkor a saját maga büdzséje ellen is beszél.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Azért nem szavazta meg a javaslatot, mert nem látja biztosítottnak, hogy elkerüljenek olyan mendemondákat, hogy olyan 3 főnek adnak kedvezményt, akik bennfentesek, akkor is, ha nem állnak sorba az ingatlanokért.

Aros János polgármester: Biztos, hogy lesz szóbeszéd, mert olyan projektet még nem tudtak véghez vinni, ami mindenki meglegedésére szolgált volna.

Saláta László Mihály képviselő: Javaslat, hogy 60 %-os áron értékesítsék az összes telket, és amikor menetközben láthatóvá válik, hogy van rá kereslet, akkor kerüljön vissza a rendelet a Képviselő-testület elé, mivel egyelőre nincs rá igény.

Aros János polgármester: Ennek a lehetőségét is végiggondolta, ebben az esetben bukik az Önkormányzat 600.000,- Ft-ot, remélhetőleg többet nyer, mert beindulnak az építkezések.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Miért nem volt érdeklődés a telkek iránt?

Aros János polgármester: Elhangzottak olyan érvek, hogy a terület feltöltött, tulajdonképpen egymást ijesztgetik az emberek.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A tapasztalatok alapján az érdeklődők kívánnak, hogy kik vásárolnak ott telket, kik szeretnének ott építkezni.

Szabó András képviselő: Beszélte vállalkozóval, aki az első házat építette volna, szerinte a munka megkezdésének legnagyobb gátja a szennyvíz volt, egyébként volt érdeklődés.

Aros János polgármester: Ha az önkormányzat anyagi helyzete lehetővé tenné, akkor azt javasolta volna, hogy az önkormányzat építsen két házat, majd értékesítse, vagy adja bérbe. A szennyvízzel kapcsolatos problémáról van információjuk.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elhangzott – és tisztázni kellene – hogy kerül az első három jelentkező meghatározásra. A rendelet-tervezet szerint a kérelem beérkezésének dátuma alapján.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Saláta László Mihály képviselő javaslata módosító javaslatnak számít.

Saláta László Mihály képviselő: Mi történik abban az esetben, ha a három lakás megépül, és utána megint megáll a dolog? Ezért mondta el javaslatát, hogy ezt elkerüljék.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki Saláta László Mihály képviselő módosító javaslatát, mely szerint a rendelet-tervezet 2. §-ának a szövegezése a következőre módosuljon: „A rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: „4. § A kedvezmény mértéke a telek becsült forgalmi értékének 60 %-a”” elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület Saláta László Mihály képviselő módosító javaslatát – mely szerint a rendelet-tervezet 2. §-ának szövegezése a következőre módosuljon: „A rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: „4. § A kedvezmény mértéke a telek becsült forgalmi értékének 60 %-a”” – 1 igen szavazattal és 7 nem szavazattal elvetette.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet elvetette.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Saláta László Mihály képviselő: Ügyrendi javaslata, hogy polgármester úr újra tegye fel szavazásra az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetben foglaltakat.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki Saláta László Mihály képviselő ügyrendi javaslatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület Saláta László Mihály képviselő ügyrendi javaslatát – mely szerint a Képviselő-testület ismételten döntsön az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetről – 8 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2018. (I. 10.) önkormányzati rendelete

a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 20/2016. (XI. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A kedvezményes telekértékesítési programról szóló 20/2016. (XI. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés b) pontjának ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ba) a telek tulajdonjogának megszerzésétől számított 3 éven belül – a 4. § a) bekezdésében meghatározott esetekben 2 éven belül – a telekre felépíti a saját lakhatást biztosító családi házat (a továbbiakban: lakóingatlan), és az arra vonatkozó használatbavételi engedélyt vagy egyszerű bejelentési eljárás esetén az épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt megszerzi”

2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § A kedvezmény mértéke:

- a) a beérkezések dátuma alapján meghatározott első három adásvétel esetében a telek becsült forgalmi értékének 60%-a,
- b) a beérkezések dátuma alapján meghatározott első három adásvételt követő esetekben a telek becsült forgalmi értékének 50 %-a.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2018. évi startmunkaprogramokra (szóbeli)

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a 2018. évi startmunkaprogramokat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A javaslat négy program beindítását tartalmazza 2018. évre vonatkozóan: a belterületi közúthálózat karbantartását, az illegális hulladéklerakó-helyek felszámolását, a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatást, valamint mezőgazdasági programot.

A belterületi közúthálózat karbantartása úrburkolat javítását, útburkolati jelek festését, valamint kerékpárút karbantartását tartalmazza. A program tervezett időtartama 2018. március 1. - 2018. október 31. A programban foglalkoztatni tervezettek száma 20 fő, tervezett összes költsége 17.990.990,- Ft, amely bért és járulékokat, valamint közvetlen költségeket is takar. Megjegyzi, hogy a programban azért szerepel 20 fő, mert ez két 2017. évi programnak, a belterületi közút, illetve a belvízelvezetés vonatkozásában benyújtott programoknak az összevonásából adódik. Ebben az évben a belvízelvezetés kapcsán az önkormányzat nem nyújt be pályázatot. A bedolgozásra szánt aszfalt mennyiségét mindig Sárospatak Város Önkormányzatának költségvetése alapján saját forrásból biztosítják. Az aszfaltbeszerzés

külön eljárás lefolytatása alapján történik. A támogatás intenzitása a bér és járulékok esetében 100 %, a közvetlen költségek esetében 97,5 %. Saját erő a közvetlen költségek esetében 71.790,- Ft.

A második program az illegális hulladéklerakó-helyek felszámolása elnevezésű pályázat, amely ráépülő programként kerülne beindításra 2018-ban is. A program tervezett időtartama 2018. március 1. – 2018. november 30. A programban foglalkoztatni tervezettek száma 8 fő, összes költsége 8.063.991,- Ft, amely bért és járulékokat, valamint közvetlen költségeket takar. A támogatás intenzitása a bér és járulékok, illetve a közvetlen költségek esetében is 100 %.

A harmadik program szintén ráépülő program a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás, amely faházak gyártását, valamint asztallapok gyártását tartalmazza. A program tervezett időpontja 2018. március 1. – 2018. november 30. A program tervezett összes költsége 11.699.795,- Ft, mely a bér és járulékokat, valamint a közvetlen költségeket is takarja. A támogatás intenzitása a bér és járulékok, illetve a közvetlen költségek esetében is 100 %.

A negyedik a mezőgazdasági program, amely szabadföldi/fóliás zöldségtermesztést, nyírmagcsemeték további gondozását, rózsza- és levendula ültetvények további gondozását, valamint a fűthetővé tett fóliasátorban a városi virágágyakba szánt virágpalánták (muskátlí és petúnia) termesztését, valamint a tavaly létesített faiskola bővítését tartalmazza. A program tervezett időtartama 2018. március 1. – 2019. február 28. A programban foglalkoztatni tervezettek száma 55 fő. A program tervezett összes költsége jelenleg tervezés alatt van.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani szóbeli javaslatot megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Oláh József Csaba képviselő: Kérdése, hogy miért nem kapták meg erről az anyagot?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Mert mostanra készült el. A hétfői napon derült ki, hogy a korábbi 93 fő tervezése során intézményvezető úr ragaszkodott ahhoz, hogy ne az engedélyezett, hanem az általa elgondolt 98 fővel tervezzenek. Ezt sajnálatos módon nem engedélyezték, ezért át kellett számolni a költségeket a 93 főre vetítve, mely megnehezítette a dolgokat.

Aros János polgármester: Kérdése, hogy az elhangzott információk elegendőek a pályázat benyújtásához?

dr. Vitányi Eszter jegyző: A pályázatok elkészültek, az említett egy összeg hiányzik, ami jelenleg készítés alatt áll.

Oláh József Csaba képviselő: Most döntsenek arról, ami még nem készült el?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Lehet nem dönteni, akkor a hiánypótlásnak nem tesznek eleget, és nem indulnak a programok.

Az önerő nem fogja meghaladni az 1,5 millió forintot.

Ormos Tas Zsolt képviselő: A mezőgazdasági program 12 hónapot fed le, kérdése, hogy a létszám ott megmarad?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem azzal van a legnagyobb gond, de továbbra is az működik a legnagyobb létszámmal.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Ez ráépülő program, és több embert is foglalkoztattak ott. Kérdése, hogy azok a személyek már ebben az időszakban már nem számíthatnak ott munkára?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Február 28-ig tart az előző, jelenleg is fut mezőgazdasági program, ezt követően indulnak az újak. Ha valaki egy másik programban kíván elhelyezkedni, mert az önkormányzatnál szeretne dolgozni, reméli, hogy oda is át tud menni, mert annak örülni fog, ha a 93 fő folyamatosan 93 fő lesz.

Saláta László Mihály képviselő: Azért nem sikerül feltölteni a programokat, mert munkahelyeket sikerült teremteni és már nincs akkora igény a közmunkára, mert el tudnak helyezkedni rendes munkahelyen.

Aros János polgármester: Félő, hogy a 93 főt sem fogják tudni feltölteni.

Szvitankó Tamás képviselő megérkezett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a jegyző által ismertetetteket elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2018. (I. 09.) KT.

h a t á r o z a t a

a 2018. évi startmunka programokról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Belügyminisztérium által meghirdetett 2018. évi startmunka programok vonatkozásában támogatási igényt nyújt be az alábbi négy programra:

- 1.1. belterületi közúthálózat karbantartása program**
- 1.2. illegális hulladéklerakó-helyek felszámolása program**
- 1.3. helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási program**
- 1.4. mezőgazdasági program**

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi két, nem 100%-os támogatási intenzitású program tekintetében biztosítja a szükséges önerőt:

- 2.1. belterületi közutak karbantartása program**

2.2. mezőgazdasági program

3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelmek benyújtására.

4. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a támogatásra érdemesnek ítélt pályázati programok megvalósításához és felhatalmazza a polgármestert a programokhoz kapcsolódó beszerzések elindítására, a programok megvalósításához kapcsolódó megrendelők vagy szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, 2019. február 28.

Aros János polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy nyert a helyi közösségfejlesztő pályázat, melyre 500 millió forintos igényt nyújtottak be, azonban 250 millió forintot nyertek, ezért a tervezett 13 blokkot át kell gondolni, amelyből 6-7 lesz reális.

A Határ utca felújítására benyújtott pályázaton 26,5 millió forintot nyert az önkormányzat, ami 75 %-os támogatottságú.

Szintén nyertes pályázat a Herceg utca felújítására benyújtott pályázat, az utcát viszont a felújítás idejére le kell zárni 2019. februárjáig, azonban biztosítani kell, hogy a fürdő legalább az egyik oldalról megközelíthető legyen.

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy január 11-én 16³⁰ órakor Révész Máriusz aktív kikapcsolódásért felelős államtitkárral tartanak tájékoztatót az Újbástya Rendezvénycentrumban a víziturizmusról, a kerékpáros turizmusról, a lovasturizmusról, a szabadidős tevékenységekről, melyre hívják és várják a Képviselő-testület tagjait.

Január 16-án 17⁰⁰ órától szintén az Újbástya Rendezvénycentrumba újév köszöntő koccintásra és beszélgetésre hívják a vállalkozókat, melyen beszámolnak a tavalyi évben végzett munkáról.

A polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester