



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. augusztus 31-én a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának Dísztermében tartott *nyílt* üléséről.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Hajdu Imre	
Hutkainé Novák Márta	
Oláh József Csaba	
Ormos Tas Zsolt	
Saláta László Mihály	
Szabó András	
Szvitankó Tamás	
Zérczi László	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabényi Tibor	aljegyző

Meghívottak: Dr. Kelemen Judit az Eszterházy Károly Egyetem Comenius Campusának főigazgatója, Lendvainé Szendrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője, Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője, Erdős Tamás projektmenedzser, Olajos Csaba főépítész, Zsarnai Attila pályázati és közbeszerzési referens, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Megjegyzés: Szvitankó Tamás és Oláh József Csaba képviselők a két ülés közötti tájékoztató tárgyalása közben érkeztek. Zérczi László képviselő a 13. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Bánkuti Gyuláné a Költségvetési Csoport vezetője, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens, Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, dr.

Komáromi Éva a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője, dr. Téglás István r. ezredes, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Szamosvölgyi Péter Sátoraljaújhely Város polgármestere, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülésről felvételt készít a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a Zemplén Televízió nézőit, valamint azon nézőket, akik a közvetítést online, élőben követik figyelemmel. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Tájékoztató A Művelődés Háza és Könyvtára intézmény ideiglenes elhelyezéséről” című előterjesztést, melyet a Humán Bizottság véleményezett. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület a „Tájékoztató A Művelődés Háza és Könyvtára intézmény ideiglenes elhelyezéséről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja zárt ülésen tárgyalni a „Javaslat a „Helyi termékpiac, általános piac- és közösségi tér létesítéséhez kapcsolódó eszközök beszerzése” TOP-2.1.1-15-BO1-2016-00008 azonosítószámú projekt közbeszerzési eljárásának értékelésére” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a „Helyi termékpiac, általános piac- és közösségi tér létesítéséhez kapcsolódó eszközök beszerzése” TOP-2.1.1-15-BO1-2016-00008 azonosítószámú projekt közbeszerzési eljárásának értékelésére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja zárt ülés napirendjére venni a „Javaslat a Végardó Fedett Fürdő Konceptióterv ajánlati terveinek elfogadására” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Végardó Fedett Fürdő Konceptióterv ajánlati terveinek elfogadására” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja zárt ülés napirendjére venni a „Tájékoztató a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosi szerkezetének változásáról” című szóbeli előterjesztést, melyet a Humán Bizottság véleményezett. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület a „Tájékoztató a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosi szerkezetének változásáról” című szóbeli előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Nyílt ülés egyéb ügyek között javasolja megtárgyalni a „Tájékoztató a téli rezsicsökkentésről” című szóbeli javaslatot. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület a „Tájékoztató a téli rezsicsökkentésről” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat.

Egyed Attila képviselő: Nyílt ülés egyéb ügyek között szeretne egy meghívást tolmácsolni és egy kérdést feltenni a derogációs pályázattal kapcsolatban.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület „Egyed Attila képviselő meghívója a Végardói Falunapra és a derogációs pályázattal kapcsolatos kérdése” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Sikora Attila alpolgármester: Nyílt ülés egyéb ügyek között szeretne egy meghívást tolmácsolni a Vásártér Napjára.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület „Sikora Attila alpolgármester meghívója a Vásártér Napjára” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Más javaslat nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontokat, az elfogadott kiegészítésekkel elfogadja azzal, hogy először azon napirendeket tárgyalják, melyekhez vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend előtt:

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend:

- 1. Javaslat az Eszterházy Károly Egyetem Comenius Campussal kötendő együttműködési megállapodásra**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Humán Bizottság
- 2. Javaslat Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének a 2018/2019-es nevelési évre történő engedélyezésére**

Előterjesztő: Lendvainé Szendrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője

Véleményezi: Humán Bizottság

3. Javaslát a Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Javaslát a Sárospatak újság nyomdai feladatainak ellátására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

6. Javaslát Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti használatba adási szerződés 1. módosítására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. Javaslát a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 7. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretein belül történő értékesítésére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. Javaslát Neupauer Olga Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. Javaslát Zsilinszky Anett Sárospatak, Andrássy Gyula utca 6. III/2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Javaslát a Pataki Asztalitenisz Sport Club kérelmére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

11. Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

13. Javaslat a Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására

Előterjesztő: Aros János polgármester

14. Tájékoztató A Művelődés Háza és Könyvtára intézmény ideiglenes elhelyezéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

15. Egyéb ügyek

- Egyed Attila képviselő meghívója a Végardói Falunapra és a derogációs pályázattal kapcsolatos kérdése
- Sikora Attila alpolgármester meghívója a Vásártér Napjára
- Tájékoztató a téli rezsicsökkentésről

Zárt ülésen:

1. Javaslat a Végardó Fedett Fürdő Konceptióterv ajánlati terveinek elfogadására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. Javaslat a „Helyi termékpiac, általános piac- és közösségi tér létesítéséhez kapcsolódó eszközök beszerzése” TOP-2.1.1-15-BO1-2016-00008 azonosítószerű projekt közbeszerzési eljárásának értékelésére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

3. Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

4. Javaslat a Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására

Előterjesztő: Aros János polgármester

5. Tájékoztató a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosi szerkezetének változásáról (szóbeli)

Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend előtt:

- Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Aros János polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy június 29-én volt az utolsó rendes képviselő-testületi ülés. E napon volt az EKE Comenius Campus Oklevéltadó

ünnepsége is. Köztisztviselői napra utaztak a Polgármesteri Hivatal dolgozói – ezúton is megköszöni a köztisztviselők áldozatos munkáját.

Június 30-án került sor az ötödik Mazsorett és Fúvószenei Találkozó lebonyolítására A Művelődés Háza és Könyvtára, valamint a Sárospataki Plasztik Kulturális Szabadidő és Sportegyesület közös szervezésében.

Július 2-án alpolgármester úr nyitotta meg a Tündértánc Táborát Végardón.

Július 3-án került sor a polgármesterek borának átvételére Tolcsván, valamint az EFOP pályázattal kapcsolatosan egyeztetést tartottak.

Július 4-én Sáros László tervező úrral egyeztettek Budapesten, aki A Művelődés Háza és Könyvtára átalakításának a terveit készítette.

Július 5-én szintén EFOP megbeszélés volt Tokajban.

Július 6-án Semmelweis-napot tartottak a Rendelőintézetben. Sárospatak Város Rendelőintézete kiváló színvonalon végzett munkájának elismeréseként kitüntetésben részesítette Dr. Nagy Attila János sebész-traumatológus főorvost, Miczánné Szemkó Irén egészségügyi szakdolgozót és Samók Ibolya takarítót. A Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamara elismerő oklevelet adományozott Semmelweis-nap alkalmából Szabóné Pásztor Máriának, mely kitüntetést a sárospataki helyi szervezet elnöke, Szabó Miklósné adott át részére. Ezúton is gratulál a kitüntetetteknek és megköszöni munkájukat. A Wass Albert Kör tartotta taggyűlését Makkoshotykán, e napon.

Július 9-én a Virágos Város verseny zsűrije érkezett Sárospatakra.

Július 10-én a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsulását tartották a Járási Hivatalban, melyen dr. Téglás István rendőrkapitány tartott beszámolót az érintett települések közbiztonsági helyzetéről és aktuális feladatokról. E napon indult el a Magyar Ifjak Világtalálkozója – egy héten keresztül mutatták be Sárospatak és Zemplén szépségeit.

Július 12-én paktum egyeztetést tartottak.

Július 13-án Dr. Demeter Ervin kormánybiztos fogadásán vettek részt, hisz kormánybiztosi megbízatása lejárt, most kapott új megbízatást – erőt, egészséget kíván további munkájához.

Július 14-én bolhapiac volt.

Július 16-án paktum egyeztetés zajlott, majd rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak.

Július 17-én a vár projekttel kapcsolatosan megbeszélést tartottak. Alpolgármester úr az augusztus 20-ai ünnepséggel kapcsolatos egyeztetést tartott, valamint lakossági fórumot is tartottak a településképi arculati kézikönyvvel kapcsolatosan.

Július 18-án EFOP egyeztetés zajlott.

Július 20-án borverseny zajlott A Művelődés Háza és Könyvtárában, immáron 18. alkalommal. Most is, mint eddig, a Sárospataki Hegyközség szervezte, köszönet Jarecsni János elnök úrnak. 171 mintát kóstolhattak a bíráló bizottság tagjai. 17 órától került sor a Sárospataki Borfesztivál megnyitójára, mely 5. alkalommal került megrendezésre. Egyre nagyobb az érdeklődés a fesztiválra, közel 20 helyi termelő vagy térségi borász mutatta be borát.

Július 21-én folytatódott a Borfesztivál és e napon kezdődött az Ostromhétvége a Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeuma szervezésében, mely szintén egyre több látogatót vonz a városba.

Július 22-én volt az Ostromhétvége második napja.

Szvitankó Tamás képviselő megérkezett.

Aros János polgármester: Július 23-án 17 órától a Wass Albert Kör rendezvényének a Karosi Honfoglaláskori Látogatóközpont adott helyet – a Nándorfehérvári diadal 562. évfordulóján.

Július 23-tól augusztus 3-ig szabadságát töltötte.

Július 28-án ingyenes nosztalgia koncerttel látták vendégül a sárospatakiakat – Zenevonat Szuperkoncert, LGT feldolgozásokkal.

Augusztus 4-én veterán autók találkozója volt a Vízi-kapunál.

Augusztus 7-én derogációs kooperációt folytattak a Polgármesteri Hivatal Dísztermében és úgy döntöttek, hogy minden kedden összeülnek, hisz gyakran adódnak olyan aktuális problémák, melyeket gyorsan meg kell oldani (pl. Petőfi utcai útburkolat beszakadás). A CLLD pályázattal kapcsolatban is egyeztettek e napon.

Augusztus 8-án a fürdővel kapcsolatban tárgyalt Budapesten a Miniszterelnöki Hivatalban és a Parlamentben. E napon volt Sárospatak válogatott sportolójának, a Sorompó Darts Klub elnökének Hornyák Istvánnak a temetése.

Augusztus 9-én Mozipiknik volt a főtéren – ez a rendezvény is hozta az elvárt sikereket, hisz egyre többen látogatják és már nemcsak sárospatakiak, hanem a környező településekről is eljönnek.

Augusztus 10-én kezdődött a Zempléni Fesztivál – a nyitókoncert a Vár udvaron volt. E napon indult a Borterasz is, mely a Zempléni Fesztivál ideje alatt minden este nyitva volt, színvonalas műsorokkal, jazz koncertekkel és kitűnő borokkal várták az idelátogatókat – ez is turisztikai attrakciója lett Tokaj-hegyaljának. E napon a Székesfehérvári Királyi Napok keretében, Dr. Cser-Palkovics András polgármester úrral együtt nyitották meg a Székesfehérvári Királyi Napokat. A Királyi Napoknak II. András volt a fő témája, Szent Erzsébet szülővárosának a polgármestereként kapott felkérést a megnyitóra, melynek örömmel tett eleget. A nyitókoncertet követően alpolgármester úrral és jegyző asszonnyal fogadást adtak a protokoll vendégek részére.

Augusztus 11-én Polgárőr találkozó volt, melyen Klima János vezetésével a polgárőrök részt vettek. Bolhapiac is volt ezen a napon.

Augusztus 12-én az „50 év 50 műtárgy” című kiállítás megnyitóján vett részt a Várban. Örömmel számol be arról, hogy Veres Sándorné, az utolsó pataki mézeskalácsos közel 800 darabos gyűjteménye bekerül a Rákóczi Múzeum Néprajzi gyűjteményébe, amelyből hamarosan kiállítás nyílik, így meghatározó színfoltja lehet Sárospatak városának.

Augusztus 13-án Makovecz Benjáminnal és a Makona Tervező Iroda munkatársaival egyeztettek A Művelődés Háza és Könyvtáráról, valamint a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújításáról.

Augusztus 14-én irodavezetői értekezletet tartottak, majd szintén derogációs megbeszélés zajlott, végül az augusztus 20-ai ünnepségsorozattal kapcsolatosan alpolgármester úr egyeztetett a résztvevőkkel, este pedig Egerben érsek úrral találkozott és a Sárospatakot érintő változásokról, fejlesztésekről egyeztettek.

Augusztus 15-én rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak.

Augusztus 17-én a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat ünnepi közgyűlésén vett részt augusztus 20-a alkalmából Bánhorvátiban. A krosnói borfesztiválra a Bodrog Néptáncgyűttes utazott el és képviselte Sárospatakot.

Augusztus 18-án a Zempléni Fesztivál támogatói találkoztak és beszéltek meg a történeteket és a következő évi programterveket továbbá a támogatások lehetőségét.

Augusztus 19-én volt a Zempléni Fesztivál zárókoncertje, majd fogadással zárták a rendezvényt. A belépők számából következtetni lehet arra, hogy idén is nagyon sikeres volt a Zempléni Fesztivál. Örömmel tapasztalható, hogy egyre több kistelepülés is bekerül a programsorozatba. Büszke arra, hogy Sárospatak a központja ennek a programsorozatnak. Ebből az alkalomból Sárospatakra látogatott az Operaház zenekara és igazgatója, Ókovács

Szilveszter. Köszönet Turjányi Miklósnak és Hollerung Gábornak, valamennyi szervezőnek és A Művelődés Háza és Könyvtárának, hisz az intézmény nemcsak a sárospataki eseményeket rendezte és biztosította, hanem jelen volt háttérként az összes helyszínen.

Augusztus 20-án a Magyar Királyi Koronaórség Története című kiállítást tekinthették meg az érdeklődők. Az augusztus 20-ai ünnepségsorozat kiemelt rendezvény volt, hisz a közel 1000 éves település újra várossá nyilvánításának 50. születésnapját ünnepelték. Ebből az alkalomból egy ünnepi képviselő-testületi ülést tartottak, ahová meghívták a város korábbi vezetőit és képviselőit is. Az ülésen történeti összefoglalót hallottak Dr. Bolvári-Takács Gábor volt pataki diáktól, egyetemi tanártól az újra várossá nyilvánítás körülményeiről. Ebből az alkalomból jelent meg a Zempléni Múza, mely szorosan csak a sárospataki eseményekkel foglalkozik. Az ünnepi programok a Várnegyedben zajlottak. A Rákóczi Múzeum sütőkonyhája különböző programokat kínált. Délután az M1 élőben jelentkezett be Sárospatakról. 13 órától két nyugdíjas klub 1968 db palacsinta sütésébe kezdett, de a nagy érdeklődésre való tekintettel majdnem a dupláját sütötték meg. Köszönet mindkét nyugdíjas klub jelenlévő tagjainak és a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak, aki szponzorálta a rendezvényt. Retro játszóházat üzemeltettek a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde pedagógusai. Retro autókiállítás volt és egyéb szórakozási lehetőségek. Nagy sikere volt a korábban díjazott város tortájának, mely a Zemplén Aranya nevet viseli. Kövér Zsolt cukrászmester vállalta, hogy augusztus 20-án 1000 szelet tortát elkészít, mely nagyon rövid idő alatt el is fogyott. Az évforduló alkalmából megjelentettek egy Sárospatak könyvet, továbbá egy Sárospatakról szóló bélyeget. A 17 órai városi ünnepség a Vár udvarán zajlott, ahol teltházzal fogadták a látogatókat és a Szent Koronát. A 8-kor Színház, A Művelődés Háza énekkara és a Bodrog Néptáncgyűttes szolgáltatta az ünnepi műsort. Kitüntetések átadására is sor került, melyekhez ezúton is gratulál: Sárospatak Város Díszpolgára díjat kapott Dr. Stumpf István, Pro Urbe Emlékérmét kapott Földházi István, Bánkuti Gyula és Vízi Zsolt, Comenius Emlékérmében részesült Kőrösi Lajosné, Géczi Tamásné és Prof. Dr. Enghy Sándor, Szabó Károly díjat vehetett át Velmovszky Dóra, Közzolgáltatást díjat kapott Halász Andrásné, Sárospatak Ifjú Géniusza díjat kapott Koncz Flórián. 19 órától volt Fenyő Miklós „Vízparti twistparti” műsora a Vízi-kapunál. Az önkormányzat az estét a Szent Erzsébet Ház kertjében fogadással zárta és köszönte meg a részvételét a meghívott vendégeknek – ezúton is köszönet a Szent Erzsébet Történelmi Társaságnak és a finom ételekért és borokért a Tokaj Kereskedőháznak és a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak. Úgy gondolja, hogy az eddiektől sokkal szebb tűzijátékkal zárták az augusztus 20-ai ünnepségsorozatot. Ezúton is mindenkinek megköszöni a szervező munkáját.

Augusztus 21-én intézményvezetői értekezletet, majd derogációs megbeszélést tartottak.

Augusztus 22-én informális képviselő-testületi ülést tartottak, melyen megnézték a meghívásos pályázatra beérkezett fürdőterveket.

Augusztus 23-án a GEO-MILK Kft. csarnokavatójára kaptak meghívást jegyző asszonnyal, melynek örömmel tettek eleget. A gazdasági társaság több, mint 100 ember munkáltatója, Észak-Kelet Magyarország legszínvonalasabb szarvasmarha telepe az övé, több, mint 3000 hektáron gazdálkodik, több, mint 1000 szarvasmarhát tart és napi 25.000 liter tejet termel és szállít a felvásárlóknak. A két csarnokberuházás önerőből valósult meg és meghaladta az 500 millió forintot – ezúton is gratulál a gazdasági társaság színvonalas munkájához. 14 órától a Virágos Város versennyel kapcsolatban riportot készített Sárospatakon a Magyar Turisztikai Ügynökség.

Oláh József Csaba képviselő megérkezett.

Aros János polgármester: Augusztus 24-én a Cseh Köztársaság Nagykövete, Juraj Chmiel látogatott Sárospatakra, akit örömmel köszöntött, úgy tűnik, hogy októbertől más országban fog szolgálatot ellátni. A V4 Nemzetközi Zongorafesztivál szintén e napon kezdődött, elsőként, de hagyományteremtő jelleggel – mindenképp támogatják a kezdeményezést – gyönyörű zongoraversenyeken, előadásokon vehettek részt több helyszínen. Köszönését fejezi ki Dr. Füsti-Molnár Szilveszter rektor úrnak, aki házigazdája és szervezője volt a fesztiválnak. Ugyanezen a napon a jasloi borfesztiválon Sárospatakat képviselve a Dopping együttes vett részt, nagy sikerrel.

Augusztus 25-én a Sárospataki Plasztik Kulturális Szabadidő és Sportegyesület által hagyományos módon megrendezésre került az „Ültess jövőt!” rendezvény a Vízi-kapunál – megköszöni a Kommunális Szervezet előkészítő munkáját és a Plasztik SE szervezését. E rendezvényen is egyre többen vesznek részt.

Augusztus 28-án ismét derogációs megbeszélés zajlott.

Augusztus 29-én paktum ülést tartottak.

Szeptember 1-jén A Művelődés Háza és Könyvtára „Így költözünk mi” címmel zárórendezvényt tart, melyre mindenkit szeretettel várnak, majd szeptember 3-án, hétfőn megkezdődik a költözés.

Szeptember 2-án érkezik Sárospatakra a Jerikó zarándoklat.

Elmondja, hogy a Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Vármúzeuma elérte a 100.000. látogatóját, két héttel ezelőtt adták át ezt a díjat. Többször elmondta már, hogy Sárospatak a térség legnagyobb idegenforgalmi és turisztikai központja. Nagy valószínűséggel még a tavalyi évet is meg fogják haladni a vendégéjszakák számában. A fürdő 3 évvel ezelőtti 250.000 fős csúcslátogatottsága idén 300.000 fő fölé fog emelkedni.

Szól arról, hogy a szennyvíz derogációs projekt továbbra is folyamatban van, ezért köszöni a lakosság türelmét. A Zrínyi utcával és a Wesselényi utcával kezdődött. Emellett az útfelújítások szintén zajlanak, a Határ utca felújítása már megtörtént. A Táncsics utca felújítását TAO-s pályázatból a Magyar Közút Zrt. végezte. Ahogy megígérték, a kisrefis szülők és pedagógusok kérésére megterveztették és hamarosan meg is történik a zebra felfestése a Mudrány Étterem és az Iskolakert között. Hamarosan kezdődik a Gárdonyi, Erdélyi utcák felújítása és a Sárospatak-Bodrogolaszi útszakasz felújítása II. ütemének a kivitelezése. Sajnos azt nem sikerült elérni, hogy szélesebb legyen az út. Visszatérve a Wesselényi utcára, elmondja, hogy a derogációs pályázat keretében, akiknek átadták a munkaterületet, különböző előre nem látható okok miatt (szennyvízbetörések, stb.) nem tudták időben visszaadni a munkaterületet, így nem kaphatja meg felújításra a Magyar Közút Zrt. sem. Nehéz döntést kellett hoznia: vagy kapkodva visszatemetik a szennyvízvezetékek cseréje miatt kiásott árkot, ráhúzzák az aszfaltot és az a veszély áll fenn, hogy télen esetleg megsüllyed, vagy megkeresik a Magyar Közút Zrt-t, és írásban kérik ezen útszakasz felújításának az elhalasztását. Ez utóbbi mellett döntött, ezért a Wesselényi utca aszfaltozására előreláthatólag jövő tavasszal, az összes többi út felújításával egy időben kerül sor, addig megtörténik a tömörítés, visszatöltés, megszáll a szennyvízvezeték miatt kiásott árok. Csúszásban vannak a Herceg utca felújításával, mert még nem érkezett meg minden engedély, realisan ennek elvégzésére is csak jövő tavasszal kerülhet sor.

A Képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az Eszterházy Károly Egyetem Comenius Campussal kötendő együttműködési megállapodásra

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri főigazgató asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

Dr. Kelemen Judit az Eszterházy Károly Egyetem Comenius Campusának főigazgatója: Elmondja, hogy a Humán Bizottság ülésén nem tudott részt venni, elnök úrnak előterjesztésként írt néhány mondatot, szeretné, ha elnök úr felolvasná.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: Idézi főigazgató asszony levelét, miszerint „Az Eszterházy Károly Egyetem a 2018. évi felvételi eljárás során először hirdette meg a gyógypedagógiai alapszakot logopédia és pszichopedagógia szakiránnyal. A jelentkezők körében várakozáson felüli volt a szak iránti érdeklődés (első helyen több mint 200, összesen kb. 750 jelentkező), ezért az egyetem vezetése júniusban úgy döntött, hogy a képzést az Egéri Campus mellett Jászberényben és Sárospatakon is elérhetővé teszi már ebben a tanévben. Sárospatakon a pszichopedagógia szakiránynak láttuk helyét és megvalósulási esélyét – kb. 25 levelező tagozatos hallgatóval fogjuk tudni kezdeni a képzést. A szakmai gyakorlat részben speciális intézményekben történik majd (kisegítő köznevelési intézmények, szakszolgálatok, kórházak, gyámhivatalok, szociális otthonok stb.), részben pedig olyan integráló intézményekben, ahol a sajátos nevelési igényű gyermekeket együtt nevelik ép társaikkal. A Carolina Óvoda és Bölcsőde ilyen integráló intézményként kerül megszólításra.” A levél további része tartalmazza, hogy kéri a Humán Bizottságot, támogassa a kérelmet és így terjessze a Képviselő-testület elé.

Lendvainé Szendrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője: Az óvoda hosszú ideje nagyon jó kapcsolatban van a Comenius Campussal, gyakorlóléhelyet biztosítanak az óvodapedagógus- és kisgyermeknevelő hallgatóknak. Úgy gondolja, ehhez a képzéshez is tudják biztosítani a gyakorlati helyszínt és a személyi feltételeket, ugyanis minden évben vannak sajátos nevelési igényű gyermekeik, akik integráltan nevelhetők.

Aros János polgármester: Kéri a Humán Bizottság véleményét.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A.) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezet A.) változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**160/2018. (VIII. 31.)****h a t á r o z a t a****az Eszterházy Károly Egyetemmel kötendő együttműködési megállapodásról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy támogatja a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde intézményében az Eszterházy Károly Egyetem által indított gyógypedagógiai alapszak, pszichopedagógiai szakirányában résztvevő hallgatók gyakorlati képzését.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező Együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

1. melléklet a 160/2018. (VIII. 31.) határozathoz

Együttműködési megállapodás

Mely létrejött egyrészről

Név:	Eszterházy Károly Egyetem (Továbbiakban EKE)
Székhely:	3300 Eger, Eszterházy tér 1.
Adószám:	15834481-2-10
OM azonosító:	FI10955
Statisztikai számjel:	15834481-8542-312-10
Képviselő:	Dr. Liptai Kálmán rektor és Lengyel Péter kancellár

másrészről:

Név:	Sárospatak Város Önkormányzata
Székhelye:	3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Adószám:	15726494-2-05
Bankszámlaszám:	11734169-15350095-00000000
KSH statisztikai számjel:	15726494-8411-321-05
Törzsszám:	726490
Képviselő:	Aros János polgármester

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. A Megállapodás célja

1. Az együttműködő felek kijelentik, hogy nagyra tartják és elismerik egymás tevékenységét. A felek felelősséget éreznek a magyarországi felsőoktatásban tanuló fiatalok jövőjéért, ezért ennek jobbítása érdekében együttműködnek. Felek együttműködési szándékukat ezen megállapodás kölcsönös aláírásával fejezik ki.
2. Felek egymással az alábbi konkrét területeken kívánnak együttműködni: A gyógypedagógia Ba képzés szakmai gyakorlatainak megvalósítása, és a szakhoz kapcsolódó gyógypedagógiai és fogyatékoságtudományi kutatások lebonyolítása.
3. Az együttműködés fő célja: a gyógypedagógus hallgatók szakmai tudásának mélyítése, a szakmához szükséges személyes, társas és módszerkompetenciáik alkalmazási szintre fejlesztése. A hallgatók munkavállalói kompetenciáinak továbbfejlesztése tényleges munkahelyi környezetben.
4. Az együttműködés távlati célja: a társadalom számára jól felkészült gyógypedagógusok képzése, akik a végzést követően a gyakorlókörhelyek majdani munkavállalóivá válhatnak.

II. Kötelezettségek

1. A Felek az együttműködés során zártkörű adat- és információkezelésben állapodnak meg. A Felek tudomására jutott üzleti adatokat, információkat, dokumentációkat bizalmasan kezelik, azokat és a kutatási eredményeket a Felek közös megegyezése nélkül harmadik fél részére át nem adják.
2. Az együttműködés során keletkező, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások tulajdonjogában az EKE Szellemi tulajdon kezelési szabályzata, valamint a partnerrel létrejött közös megállapodás az iránymutató. A Felek a saját maguk által előállított művek felhasználási jogával szabadon rendelkezhetnek, azzal, hogy az átadott művek vonatkozásában jogosultak egymás alkotásait megjelentetni. A Felek a szerzők személyéhez fűződő, illetve vagyoni jogait és igényeit jelen szerződés keretén kívül rendezik.
3. Ezen együttműködési megállapodás sem közvetlen, sem pedig közvetett pénzügyi kötelezettségvállalást nem jelent az EKE és az együttműködő partnerei részére. Az együttműködés során felmerült költségeket azon partner viseli, akinél a költség felmerült.
4. Az EKE a gyógypedagógia szak képzési céljainak megfelelően, az oktatott tantárgyakhoz kapcsolódó szakmai gyakorlatokat a tanulmányi időnek megfelelően szemeszterenként, az őszi (szeptember 15 – december 15) és a tavaszi félévben (február 15 – május 15) szervezi.
5. A gyakorlati képzés finanszírozására minden félévben a képzésben részt vevő intézményekkel és/vagy oktatókkal kötött külön szerződés alapján kerül sor.
6. Az együttműködésben ténylegesen részt vevő intézmények listáját a szerződés melléklete tartalmazza.

III. A Megállapodás hatályba lépése és időtartama

Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba, és határozatlan időtartamra szól.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Eszterházy Károly Egyetem részéről:	
Név:	Dr. Dávid Mária
Telefon:	+36306059711
Email cím:	david.maria@uni-eszterhazy.hu
Sárospatak Város Önkormányzata részéről:	
Név:	Vighné Fehérvári Zsuzsanna
Telefon:	+36209931601
Email cím:	vighzsuzsi@sarospatak.hu

2. Az Együttműködő Felek megállapodnak abban, hogy az Együttműködési Megállapodásban foglaltak teljesítését rendszeresen értékelik, és feladatterv elkészítésével határoznak a további teendőkről.
3. Az Együttműködő Felek megállapodnak abban, hogy a vállalt és az Együttműködési Megállapodásban rögzített kötelezettségeik teljesítése érdekében szükség szerint további konzultációkat tartanak.
4. Jelen megállapodás a Felek által külön nem szabályozott kérdéseiben a szerződés aláírásának napján hatályos szövegi Ptk. rendelkezései irányadóak.

Alulírott Együttműködő Felek ezen Együttműködési Megállapodást közös átolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írtuk alá, mivel az akaratunknak mindenben megfelel.

Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, 4 számozott oldalt tartalmaz, melyből 2 példány az Eszterházy Károly Egyetemet, 2 példány Sárospatak Város Önkormányzatát illeti.

Kelt: Sárospatak, 2018. szeptember

Sárospatak Város Önkormányzata
részéről

Eszterházy Károly Egyetem
részéről

.....
Aros János
polgármester

.....
Dr. Liptai Kálmán Csaba és Lengyel Péter
Rektor Kancellár

Melléklet:

Az együttműködésben ténylegesen részt vevő intézmény:

Az intézmény neve, címe:	Kapcsolattartó(k) neve:	Kapcsolattartó(k) elérhetősége: (telefon, e-mail)
Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde	Lendvainé Szendrei Ágnes intézményvezető	+36209931002 carolinaovodasp@pr.hu

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének a 2018/2019-es nevelési évre történő engedélyezésére

Előterjesztő: Lendvainé Szendrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője

Véleményezi: Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri intézményvezető asszony szóbeli kiegészítését, valamint rövid tájékoztatóját az évkezdésről és a bölcsőde felújításáról.

Lendvainé Szendrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője: Elmondja, hogy az idei nevelési évet megközelítőleg ugyanazzal az óvodai létszámmal kezdik, mint tavaly. 75-en mentek iskolába és megközelítőleg ugyanennyien be is iratkoztak az óvodába, így a csoportlétszám is hasonló lesz a tavalyihoz. Tavaly is kérte, hogy túlléphessék a maximális 25 fős csoportlétszámot, hogy a szülői igényeket kielégíthessék. Várhatóan idén is túl kell lépniük a 25 fős maximális csoportlétszámot. A Köznevelési Törvény lehetőséget ad arra, hogy 27 főben engedélyezzék a csoportlétszámot, így a szülői igényeket is ki tudnák elégíteni, mert év közben is sok gyermek jön az óvodába a bölcsődéből, illetve Sárospatakra költözés miatt.

A polgármester távozott, az ülést alpolgármester úr vezeti tovább.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Humán Bizottság véleményét.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri intézményvezető asszonyt, adjon rövid tájékoztatót a bölcsőde felújítás jelenlegi állásáról.

A polgármester visszaérkezett és visszavette az ülés vezetését.

Lendvainé Szendrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője: Elmondja, hogy két éve adták át a harmadik bölcsődei csoportot, így 36 férőhelyük van. A mostani bölcsőde-felújítási projektben az a két korábbi bölcsődei csoportszoba került felújításra, amelyet 2006-ban indítottak el, amikor a Kossuth Lajos útról a Zrínyi utcára költözött a bölcsőde. A műszaki átadás mai nap délután remélhetőleg megtörténik. Szeptember 5-től tudják fogadni a gyermekeket a bölcsődébe. A tornaszoba, az udvar és a terasz kialakítása szeptember végére határidős. Az udvaron a legmodernebb, legkorszerűbb udvari játékok lesznek (párafüggöny).

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

161/2018. (VIII. 31.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének a 2018/2019-es nevelési évre történő engedélyezéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde maximális csoportlétszámait a 2018/2019-es nevelési évre az alábbiak szerint engedélyezi:

Csoport neve:	Gyermeklétszám a nevelési év elején (fő)	Várható gyermeklétszám év végére (fő)	Engedélyezett csoportlétszám (fő)
Bodza	24	26	27
Cica	23	25	27
Halacska	22	25	27
Mackó	25	25	27
Manócska	24	24	27
Napsugár	21	23	27
Nefelejcs	23	24	27
Nyuszi	22	24	27
Pillangó	26	26	27
Süni	22	24	27
Szivárvány	22	24	27
Óvoda összesen:	254	270	297

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat legutóbbi módosítása kapcsán a Képviselő-testület tagjainak a névsorát az 1. mellékletbe emelték be. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának jelzése alapján a testület tagjainak névsorát nem lehet szerepeltetni a rendelet mellékletében, mivel az nem rendelkezik normatív tartalommal. Esetleg lehetőség lenne az SZMSZ függelékében szerepeltetni, azonban az előterjesztés szerint a melléklet hatályon kívül helyezését javasolják. A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetése megtörtént, a rendelkezésre álló idő alatt észrevétel, vélemény nem érkezett.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2018. (IX. 03.) önkormányzati rendelete

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése és 1. melléklete.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kiegészítése nincs, kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

162/2018. (VIII. 31.)

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

- **54/2018. (III. 23.)**

- 80/2018. (IV. 27.)
- 85/2018. (IV. 27.)
- 95/2018. (V. 25.)
- 96/2018. (V. 25.)
- 97/2018. (V. 25.)
- 99/2018. (V. 25.)
- 100/2018. (V. 25.)
- 101/2018. (V. 25.)
- 103/2018. (V. 25.)
- 104/2018. (V. 25.)
- 105/2018. (V. 25.)
- 111/2018. (V. 25.)
- 112/2018. (V. 25.)
- 116/2018. (V. 29.)
- 122/2018. (VI. 29.)

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak újság nyomdai feladatainak ellátására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Elmondja, hogy a Sárospatak újság nyomdai feladatainak ellátására az önkormányzat és a Start Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft. között megkötött vállalkozási szerződés 2018. szeptember 30-án lejár (az előterjesztésben tévesen 2017. szerepel). Az önkormányzat beszerzési szabályzatának megfelelően a nyomdai munkálatok elvégzésére három ajánlatot kértek be: a Sárospataki Nyomda Kft-től, az Arany Napsugár Kft-től és a Rapid Dekor és Nyomdától. Az ajánlattételi határidő lejártáig csak az Arany Napsugár Kft. nyújtott be ajánlatot. A javaslat szerint tehát az Arany Napsugár Kft-vel kötnék meg a Vállalkozási Szerződést egy évre. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd a Humán Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

163/2018. (VIII. 31.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak újság nyomdai feladatainak ellátásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata és az Arany Napsugár Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Árok utca 15.) között megkötésre kerülő Vállalkozási Szerződést, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 163/2018. (VIII. 31.) határozathoz

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.

Adószám: 15726494-2-05

Bankszámla száma: 11734169-15350095-00000000

Képviseli: **Aros János polgármester**

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Arany Napsugár Kft.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Árok utca 15.

Adószám: 11836546-2-15

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

Képviselő: **Melich István ügyvezető**

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

– együttesen a **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Vállalkozó nyomda üzemében (4400 Nyíregyháza, Árok u. 15.) vállalja a Sárospatak című újság elkészítését, Megrendelő által kitöltött „Megrendelőlap” alapján a következő paraméterek figyelembe vételével:

<u>Kiadvány címe:</u>	Sárospatak
<u>Megjelenés:</u>	havonta
<u>Terjedelem:</u>	8 oldal
<u>Példányszám:</u>	5.000 db, melyből 9 db köteles példányt a Vállalkozó továbbít
<u>Méret:</u>	A/3
<u>Anyag:</u>	52 gramm újságnymó
<u>Szín/nyomás:</u>	4+4 szín
<u>Kivitel:</u>	géphajtott
<u>Csomagolás:</u>	a Megrendelő igénye szerint 250 db/ köteg
<u>Formakészítés/anyagleadás:</u>	Megrendelő nyomdakész, szerkesztett anyagot biztosít digitális formában, legkésőbb minden hó 20. napján 12 óráig. Amennyiben ez munkaszüneti napra esik, úgy a Felek egyeztetnek az anyagleadás időpontjáról.
<u>Szállítási határidő:</u>	Az anyagleadás napját követő 2. nap 16 óráig. Amennyiben ez munkaszüneti napra esik, úgy a Felek írásban egyeztetnek a teljesítés időpontjáról. Felek külön egyeztetnek a teljesítés időpontjáról abban az esetben is, ha az anyagleadás és a teljesítés időpontja között a szokásostól eltérően több munkaszüneti nap van (pl.: hétfő és kedd is)
<u>Szállítás helye:</u>	A Megrendelő által megadott címre: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 47.

2. Vállalási ár: Megrendelő az 1. pontban meghatározott kiadvány elkészítéséért 28.- Ft/db + ÁFA egységárral számított vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére.

3. Termékdíj: megfizetésére a Megrendelő nem köteles, mivel az általa megrendelt kiadvány nem tartozik a reklámhordozó papír fogalmába a Ktdt. 2. § 26. pontja alapján. Erről szóló nyilatkozat jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

4. Fizetési feltételek: Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által kiállított számla alapján, átutalással, a teljesítés napjától számított 8 naptári napon belül a kiadvány elkészítéséért járó vállalkozási díjat megfizeti.

5. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv 6:155 §-ának hatályos rendelkezései szerint számít fel Megrendelő felé késedelmi kamatot.

6. Tulajdonjog fenntartás: az aktuális kiadvány legyártott példányszámra vonatkozó előállítási árának teljes kiegyenlítéséig a termék tulajdonjoga a Vállalkozónál marad.

7. Anyagleadási késés, illetve hibás anyagleadás esetén a teljesítés időpontjában Felek külön állapodnak meg.

8. Minőséggel kapcsolatos reklamációt a Vállalkozó a termék Megrendelő által történő átvételét követő 15 naptári napon belül, írásban fogadja el. A reklamáció benyújtása nem mentesíti a Megrendelőt a számlák kiegyenlítése alól, azaz a Megrendelő a számla ellenértékét köteles a reklamációtól függetlenül a Vállalkozónak megfizetni. A reklamációt a Vállalkozó vizsgálja és az ügyet lehetőség szerint 15 napon belül igyekszik lezárni.

9. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az újság nyomásra leadott anyagában, az impresszumban a mindenkor hatályos jogszabályok szerint Vállalkozót feltünteti:

Arany Napsugár Kft.

Felelős vezető: Melich István ügyvezető

10. A leadott anyag tartalmáért a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően a Megrendelő vállalja a felelősséget.

11. Mindkét fél köteles adataiban bekövetkezett változásról másik felet a változás bekövetkezésétől számított 10 munkanapon belül írásban tájékoztatni.

12. A Megrendelő köteles jelen szerződés tárgyát képező kiadvány (újság) nyomására vonatkozó „megrendelőt” kitöltve, aláírva az anyagleadást megelőzően a Vállalkozó részére megküldeni személyesen, e-mailen vagy fax formájában a következő faxszámra: 06-42/508-653 faxszámra, e-mail: nyomda@anskft.hu. A „megrendelő” pontosan tartalmazza a fent nevezett újság paramétereit (oldalszám, példányszám, vállalási ár, stb.), Ennek hiányában a Vállalkozó nem tud teljesíteni.

13. Jelen szerződés aláírása napjától 2019. szeptember 30-ig érvényes. A Felek a jelen szerződés felmondására- írásban a másik félnek megküldve – 30 naptári napos határidőt állapítanak meg, melynek kezdete a felmondás másik fél általi kézhezvételének napja.

14. A szerződő Felek kijelentik, hogy megfelelnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában megfogalmazottaknak, vagyis átlátható szervezetnek minősülnek. Amennyiben a nyilatkozat tartalmában változás következik be, a Felek maradéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni.

15. A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják. Felek írásbeli módnak tekintik a fax útján megtett cégszerűen aláírt és a másik félnek megküldött írásbeli üzenetet is, ha azt mindkét fél megfelelő módon aláírta és a másik félnek megküldte.

16. Felek megkísérlik a felmerülő vitás kérdéseket egymás között békés úton rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, az esetleges jogviták eldöntésére a Nyíregyházi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Szerződés minden oldalát – annak elolvasása és értelmezés után – a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták, és azt aláírásukkal magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Sárospatak, 2018. október 1.

.....
Melich István
ügyvezető
Arany Napsugár Kft.
Vállalkozó

.....
Aros János
polgármester
Sárospatak Város Önkormányzata
Megrendelő

Ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

1. melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott Aros János Sárospatak Város Önkormányzat képviselőjében kijelentem, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata által megrendelt, az Arany Napsugár Kft. nyomda üzeme által előállított nyomdatermék,

munka megnevezése: Sárospatak Újság

megrendelés dátuma: 2018. október 1. és 2019. szeptember 30. között

343/2011.(XII.29.) a környezetvédelmi termékdíjról szóló 2011. évi LXXXV. Törvény

végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott termékek a következő besorolás

alá esnek (a megfelelő részek aláhúzendők!):

NEM REKLÁMHORDOZÓ PAPÍR**NEM CSOMAGOLÓANYAG****REKLÁMHORDOZÓ PAPÍR****CSOMAGOLÓANYAG**

Nem tartozik a reklámhordozó papír fogalmába, mert a termék a Ktdt. 2. § 26 pontja alapján:

- a) a kiadványonként, annak teljes nyomtatott felületére vetítve legalább 50%-ában nem gazdasági reklám terjesztésére szolgáló kiadvány, időszaki lap,
- b) a közhasznú szervezet, állami, önkormányzati szerv által, alapfeladata körében kiadott kiadvány, időszaki lap,
- c) a könyv, tankönyv.

.....
MEGRENDELŐ

.....
Arany Napsugár Kft.

Dátum: 2018. október 1.

A jelen nyilatkozatot aláírva a +3642/508-653 számú faxszámra vagy a nyomda@anskft.hu e-mail címre kérjük visszaküldeni.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a belföldi előállítású reklámhordozó papír esetén, a nem a valóságnak megfelelően nyilatkozó megrendelő termékdíj-kötelezetté válik!

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti használatba adási szerződés 1. módosítására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy 2016-ban hagyta jóvá a Képviselő-testület az önkormányzat és a Kommunális Szervezet közötti használatba adási szerződést. Az eltelt években több beruházás történt. 2017-ben a mezőgazdasági startmunkaprogramban az önkormányzat 12.080 tő levendulát vásárolt, melyek kiültetése három területre történt. A levendulaültetvények gondozását a Kommunális Szervezet végzi, így indokolt az ingatlanoknak az intézmény használatába történő átadása. Változás, hogy a két fóliasátorhoz sikerült egy öntözőkút kialakítását is megvalósítani, mely még szintén nem került átadásra az intézménynek. Ez ingatlanhoz kötött, az adott ingatlanra van aktiválva, így bővítenék a mellékletet az öntözőkút beemelésével. Ezen túlmenően egy ideiglenes villamos-energia

mérőhelyet is kialakítottak, mely szintén a Dózsa György utca 2. szám alatti ingatlanra van aktiválva, ez is szerepel a mellékletben. Továbbá egy kezdeményezés alapján a Dózsa György utca 2. szám alatti területet összevonták a mellette lévő ingatlannal, ahol raktár és egyéb épületek voltak, azonban ez nem volt önálló helyrajzi számként megközelíthető közútról, fontos volt tehát az összevonás. A módosítás már kezeli ezt is.

Aros János polgármester: Kéri az intézmény vezetőjének az esetleges szóbeli kiegészítését és egy tájékoztatót az elmúlt időszak eseményeiről.

Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Véleménye szerint történtek változások az elmúlt két hónap alatt, mióta ő az intézmény vezetője. Növelték a létszámot a köztisztaság megvalósítása vonatkozásában, hisz mikor idekerült 8 fő dolgozott folyamatosan a város utcáin, most 16 fő – ez komoly eredményeket takar. Többek között azt is megvalósították, hogy a délutáni órákban, amikor elmennek a buszok a Rákóczi útról, történjen takarítás, ne maradjon piszkos a főutca. Dolgoznak, haladnak, a startmunkaprogramok megvalósításra fognak kerülni. Igyekeznek a vállalkozói szemléletnek eleget téve olyan bér munkákat vállalni, amelyek növelik a bevételeiket. Azok a vállalatok, melyeket ígért, meg fognak valósulni és bízik benne, hogy mindenki megelégedését szolgálják majd.

A levendula ültetvénnel kapcsolatban elmondja, művelik, igyekeznek minél eredményesebben hasznosítani.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Egyed Attila képviselő: Gratulál igazgató úrnak, valóban látni lehet a városon – ha nem is óriási léptekkel – a pozitív változást. Tisztában van azzal, hogy szűkös a Kommunális Szervezet humán erőforrása, de az lenne a kérése, hogy ne hanyagolják el most sem a levendula ültetvényt, amennyiben lehetséges próbálják meg parlagfű-mentesíteni.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Sikerült-e annak áttekintése, hogy a veszélyes fákat mikor tudják kivágni a városban? Számára folyamatosan jelzi a szembe szomszédja a Végárdó utca 15. szám alól (nem biztos a cím), hogy olyan fa van a háza előtt, mely képes a vezetőkeket leszagztatni. A fa nem az övé, nem ő ültette. A levendula ültetvénnel kapcsolatosan már feltették a kérdést, de látszik, hogy már dolgoztak benne, a sorközök ki vannak takarítva.

Aros János polgármester: A parlagfűvel kapcsolatban elmondja, jelezték más önkormányzati területekről is. Kéri a lakosokat, ha ilyet látnak, jelezzék feléjük és intézkedni fognak. A veszélyes fákkal kapcsolatosan elmondja – nem tudja igazgató úr két hónap után átlátja-e –, rengeteg olyan fa van, amit ki kellene vágni. Szabó képviselő úr hetente jön a hivatalba a Berekben lévő fákkal kapcsolatosan. Csak a Berekben lévő fakivágásokra 8 m Ft-ot kellene fordítani. Egy fakivágás – ha nincs vele komplikáció – 100.000-120.000,- Ft. A veszélyes fakivágásokat meg tudják oldani, viszont az egy éve készült ütemtervet egyszerre megvalósítani nem lehet. Kéri intézményvezető urat, válaszoljon az elhangzott kérdésekre.

Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Kérdésre válaszolva elmondja, hogy tegnap visszavágták a levendulát, próbálnak mihamarabb eleget tenni a lakossági bejelentéseknek. Sokkal nagyobb potenciál van a levendulában, végig fogják gondolni a lehetőségeket, hogy bevétel-növelésre is szert tegyenek. Amióta vezetője az intézménynek, több lakossági bejelentésnek is eleget tettek a veszélyes fákat illetően. Kéri a lakosságot, jelezzék a Kommunális Szervezet felé írásban vagy telefonon, mindent megtesznek annak érdekében, hogy mihamarabb megtörténjen a veszély elhárítása.

Aros János polgármester: Kiegészítésként elmondja, ha valaki bejelentést tesz ilyen ügyben majd azonnal megnézi a Kommunális Szervezet vagy az önkormányzat, de nem történik rögtön intézkedés az nem ezért van, mert nem akarják megoldani az ügyet, hanem lehet, hogy van sürgősebb eset.

Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Kiegészítésként még elmondja, hogy ilyen ügyekben az ÉMÁSZ-al is fel kell venniük a kapcsolatot, hisz magasfeszültség alatt lévő vezetékeket is érinthet. Az elmúlt két hónapban három esetben is megoldottak ilyen ügyet.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

164/2018. (VIII. 31.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti használatba adási szerződés 1. módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet között 2016. november 30. napján kelt használatba adási szerződés 1. módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 164/2018. (VIII. 31.) határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS
I. módosítás

mely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
törzsszáma: 726490
adószáma: 15726494-2-05
KSH számjele: 15726494-8411-321-05
Képviseli: Aros János polgármester
(a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

Sárospataki Kommunális Szervezet

székhelye: 3950 Sárospatak, Dózsa György út 2.
törzsszáma: 548069
adószáma: 15548067-2-05
KSH számjele: 15548067-3811-322-05
Képviseli: Farkas Szabolcs intézményvezető
(a továbbiakban: Használó)

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2016. november 30. napján egymással Használatba adási szerződést (a továbbiakban Szerződés) kötöttek. Az átadott ingatlanok listáját a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

2. A Szerződés 1. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.

3. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak, 2018.

Sárospatak, 2018.

Tulajdonos

Használó

1. melléklet

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, önálló ingatlanként megjelenő, Átadott ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Ingatlan megnevezése	Ingatlan alapterülete (m ²)	Önkormányzat tulajdon aránya	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher
Sárospatak	243/3	-	Kivett közpark	1993- ebből átadásra kerül a városi wc, ami 33	1/1	Vezetékjog Émsz Hálózati Kft. javára 124 m ²
Sárospatak	3647	-	Kivett ipartelep	10910- ebből átadásra kerül 7.726	1/1	Vezetékjog Émsz Hálózati Kft. javára 152 m ²
Sárospatak	3654	3950 Sárospatak, Dózsa Gy út 2.	Kivett ipartelep, raktár	5233	1/1	Vezetékjog Émsz Hálózati Kft. javára 114 m ²
Sárospatak	1566	-	Kivett beépítetlen terület	6610	1/1	-
Sárospatak	1560	-	Kivett beépítetlen terület	1153	1/1	-
Sárospatak	1557	-	Kivett beépítetlen terület	1121	1/1	-

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 243/3 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	17
Épület: - Városi WC	7.008.126

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 3647 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek (7.726 m ²)	708
Építmény: - Kazánház - Hírös A10 növényház	716.000 15.907.150

(nagyobb)	
- Hírös A10	10.688.000
alagútrendszerű	
fóliaház	
- Öntözőkút	266.700

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 3654 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	7.660.000
Épület:	
- Iroda, raktár,	4.486.000
gépműhely	
- pénzügyi iroda és	10.175.609
szociális épület	
- vasvázas nyitott	2.011.529
szín	
- PILOT pr.raktára	4.819.524
Építmény:	
- Udvar	2.120.000
térburkolat	
- Kerítés	212.000
- Ideiglenes	
villamosenerg.	516.363
mérőhely	

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 1566 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	1.330.153

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 1560 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	232.419

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 1557 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	225.268

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 7. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretein belül történő értékesítésére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat 2016-ban alkotta meg a kedvezményes telekértékesítési programról szóló rendeletét, mely értelmében minden olyan cselekvőképes természetes személy, aki a rendeletben előírt jogosultsággal rendelkezik és az ott részletezett feltételeket vállalja, kedvezményesen vásárolhat telket az önkormányzat tulajdonában álló, a Téglagyár és Budai Nagy Antal utcában lévő építési telkek közül. A kedvezmény mértéke a beérkezési sorrend szerinti első három kérelmező esetében az adott ingatlan becsült forgalmi értékének 60 %-a, a további esetekben 50 %. Egy kérelem érkezett a hivatalba a Budai Nagy Antal utca 7. szám alatt lévő telekingatlanra vonatkozóan. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

165/2018. (VIII. 31.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 7. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretein belül történő értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Polgár Brigitta Tünde 3950 Sárospatak, Lavotta János utca 59. 2. em. 5. ajtószám és Zajác Ákos 3950 Sárospatak, Rákóczi út 28. szám alatti lakosok kedvezményes telekvásárlási kérelmét megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Sárospatak, belterület 4087/40 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 7. szám alatt lévő, 690 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű telekingatlant – a becsült forgalmi érték 60%-ával megegyező mértékű kedvezmény biztosításával – 1.171.290,- Ft + ÁFA vételáron értékesíti Polgár Brigitta Tünde és Zajác Ákos részére.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 165/2018. (VIII. 31.) határozathoz

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., Törzsszáma: 726490, Statisztikai azonosító: 15726494-8411-321-05, adószám: 15726494-2-05; képviselőjében eljár: Aros János polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

valamint

Polgár Brigitta Tünde születési név: Polgár Brigitta Tünde (születési hely, idő:, anyja neve:, személyi azonosító száma:, lakcím: 3950 Sárospatak,, tartózkodási helye: 3950 Sárospatak,; adóazonosító jele:; személyi igazolvány száma:, lakcímkártya száma:), mint vevő,

Zajác Ákos születési név: Zajác Ákos (születési hely, idő:, anyja neve:, személyi azonosító száma:, állandó lakcím: 3950 Sárospatak,; adóazonosító jele:; személyi igazolvány száma:, lakcímkártya száma:), mint vevő, (a továbbiakban együtt: **Vevők**),

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1) Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonosa, a Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban, a **Sárospatak** tulajdoni lapon, **4087/40 hrsz.** alatt felvett, természetben 3950 Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 7. szám alatt, „*kevett beépítetlen terület*” megjelölésű, 690 m² térmértékű belterületi ingatlannak (továbbiakban: Ingatlan).

2) Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó Sárospatak Város Önkormányzatának a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 20/2016. (XI. 04.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban Önkormányzati rendelet) szabályozottak szerint értékesíti a tulajdonát képező építési telkeket, a hivatkozott rendeletben a piaci forgalmi érték 60 %-ával megegyező kedvezmény biztosításával. Az átruházásra kerülő építési telkek forgalmi értékének megállapítása forgalmi értékbecslés alapján történik.

Az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevők részére Eladó átadja az építési telkekről 2016. év november hó 30. napján készült talajmechanikai szakvélemény kivonatát, amely pontosan leírja és meghatározza az beépítendő területhez alkalmazandó alapozási technikát, illetve módozatot. A Vevők kijelentik, hogy ezen szakvélemény kivonatában foglaltakat megismerték, azt átvették, és mindezek

ismeretében jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az adásvételi szerződést meg kívánják kötni Eladóval.

3) Szerződő felek az átruházásra kerülő Ingatlan vételárát, annak állagára, adottságaira, valamint a helyben kialakult keresleti, kínálati viszonyokra, az elkészített értékbecslői véleményben és Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VIII.31.) számú határozatában foglaltakra is figyelemmel a 40 %-os forgalmi értékkel számítottan: **1.171.290.-Ft + ÁFA**, azaz Egymillió-egyszázhetvenegyezer-kettőszázkilencven forint + általános forgalmi adó (bruttó: 1.487.540.- Ft, azaz Egymillió-négyszáznyolcvanhétezer-ötszáznegyven forint) vételár fejében. A jelen szerződés 2) pontjában meghatározott eljárás lefolytatásának eredményeképpen Eladó eladja Vevők megvásárolják a jelen szerződés 1) pontjában meghatározott Ingatlant.

Az Ingatlan adásvételi szerződéssel Polgár Brigitta Tünde és Zajác Zoltán 1/2 – 1/2-ed arányban szerez tulajdonjogot a jelen szerződés tárgya szerinti Ingatlanban.

4) Vevők a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárát, *bruttó 1.487.540.- Ft-ot, azaz Egymillió-négyszáznyolcvanhétezer-ötszáznegyven forint* jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizetik meg Eladó részére a Sárospatak Város Önkormányzata nevében az OTP Bank Nyrt. sárospataki fiókjánál vezetett, 11734169 – 15350095 – 00000000 számú számlára, átutalással.

Eladó a vételárrészlet Vevők által fentiek szerinti megfizetését, jelen szerződés aláírásával elismeri, és nyugtazza. Eladó nyilatkozza, hogy a Vevők által a vételárrészletnek az előbbieken részletezett módon történő fizetését teljesítésnek elismeri.

5) Eladó kijelenti, hogy további követelése a Vevőkkel szemben nincs, ezért a mai naptól feltétlen, és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanra a Vevők tulajdonjoga 1/2-1/2-ed tulajdoni arányban - vétel jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerüljön.

6) A szerződő felek kölcsönösen, egybehangzóan megállapodnak, és Eladó nyilatkozza, hogy jelen szerződés aláírásának napján adja Vevők birtokába az Ingatlant. A birtokba lépés napjától a Vevők viselik az ingatlan terheit, húzzák annak hasznait, és viselik a kárveszélyt.

7) Vevők az 1) pontban részletesen körülírt ingatlan tekintetében az Önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően jelen okirat aláírásával vállalják, hogy

7.1. a vétel tárgyát képező ingatlan (a továbbiakban telek) tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási bejegyzésétől számított 2 (kettő) éven belül a telekre felépítik a saját lakhatását biztosító családi házat, (a továbbiakban lakóingatlan) és az arra vonatkozó használatbavételi engedélyt, vagy egyszerű bejelentési eljárás esetén az épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt megszerzik és az Eladó részére bemutatják.

7.2. A használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követő 5 (öt) évig, vagy egyszerű bejelentési eljárás esetén az épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását követő 5 (öt) évig életvitelszerűen az ingatlanban laknak (állandó lakcímet létesít), azt nem idegenítik el.

7.3. Amennyiben Vevők a 7.1. pontban vállalt építési munkálatokat a rendelkezésre álló határidőn belül nem kezdik meg, úgy az Eladó a telket a kedvezményes vételár 70 (hetven) %-ával megegyező vételáron jogosult visszavásárolni.

7.4. Amennyiben a Vevők a 7.1. pontban vállalt építési munkálatokat a rendelkezésre álló határidőn belül nem fejezik be- a használatbavételi engedélyt, vagy egyszerű bejelentési eljárás esetén az épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt nem szerzik meg - kötelesek a vételár kedvezményt (1.756.935 Ft + ÁFA) a határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül egy összegben megfizetni az Eladó részére.

8) Szerződő felek jelen okirat aláírásával a vevő 7. pontban vállalt kötelezettségei teljesítésének biztosítására a vétel tárgyát képező 1) pontban megjelölt ingatlanra

8.1. jelzálogjogot alapítanak Eladó javára 1.756.935 Ft + Áfa vételárkedvezmény megfizetésének biztosítására (Ptk. 5:88. §)

8.2. Visszavásárlási jogot alapítanak Eladó javára 819.905 Ft erejéig, amely jogát Eladó a 7.1. pontban meghatározott beépítési kötelezettség teljesítési határidejének eredménytelen eltelte esetén jogosult gyakorolni. (Ptk. 6:224. §)

8.3. Elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak az Eladó javára a jelen szerződés 8.1. és 8.2. pontjaiban meghatározott jelzálogjog és visszavásárlási jog biztosítására.

9) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak, egyben kérelmezik az illetékes Földhivaltól, hogy

9.1. jelen szerződés 8.1. pontjára hivatkozással Sárospatak Város Önkormányzat javára *1.756.935 Ft + ÁFA, azaz Egymillió-bétszázötvenhatezer-kilencszázharmincöt forint* + általános forgalmi adó, azaz bruttó 2.231.305.- Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázharmincegyezer-háromszázöt forint tőke és szerződés szerinti járuléka erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

9.2. Jelen szerződés 8.2. pontjára hivatkozással Sárospatak Város Önkormányzat javára *819.905.- Ft, azaz Nyolcszáztizzenkilencezer-kilencszázöt forint* tőke és szerződés szerinti járuléka erejéig visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre.

9.3. Jelen szerződés 8.3. pontjára hivatkozással Eladó jelzálogjogának, valamint a visszavásárlási jogának biztosítására a jelen szerződési kikötéssel Sárospatak Város Önkormányzata javára elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak, melynek bejegyzését kérik a Sátorlajújhelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályától.

10) A jelen szerződés 1) pontjában meghatározott, Sárospatak belterület 4087/40 helyrajzi szám alatti ingatlan tekintetében - a 313346/2006.02.09. számú határozat alapján – önálló szöveges bejegyzés a művelési ág megnevezésének változása Sárospatak Város 10884/2005. sz. igazolása alapján történt. Vevők a tájékoztatást tudomásul veszik.

11) A jelen szerződés 1) pontjában meghatározott, Sárospatak belterület 4087/40 helyrajzi szám alatti ingatlan tekintetében - a 313346/2006.02.09. számú határozat alapján – önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megnevezés visszajegyzése a földhivatal földmérési osztályának hivatalos feljegyzése alapján történt. Vevők a tájékoztatást tudomásul veszik.

12) A jelen szerződés 1) pontjában meghatározott, Sárospatak belterület 4087/40 helyrajzi szám alatti ingatlan tekintetében - a 313346/2006. számú határozat alapján – önálló szöveges bejegyzés e-63/2005/5/270 változási vázrajz, az ingatlan a 4087/2; a 4087/3; és a 4087 hrsz. megosztásával keletkezett. Vevők a tájékoztatást tudomásul veszik.

13) Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes, melyért Vevők felé szavatosságot vállal.

Eladó továbbá kijelenti, hogy az Ingatlanon harmadik személynek olyan joga nem áll fenn, mely a Vevők tulajdonszerzését, vagy az Ingatlan használatát bármilyen módon akadályozná. Szavatosságot vállal továbbá Eladó azért is, hogy az Ingatlant adó- vagy adók módjára behajtható tartozások nem terhelik.

14) Eladó képviselőjében eljáró személy büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, cselekvő és tulajdonszerző képességében korlátozva nincsen. Eladó kijelenti továbbá, hogy a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett önkormányzat, melynek képviselőjében eljáró polgármester a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkezik.

Vevők büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, adataikat a felmutatott személyi igazolvánnyal és lakcímkártyával igazolják. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy ügyletkötésüknek akadálya nincs, nyilatkozataikhoz semmiféle hatósági engedélyhez, vagy harmadik személy hozzájárulásához nincs szükség.

15) Az Ingatlan átruházásával kapcsolatos mindennemű költségek, és a vagyonátruházási illeték, illetve az ügyvédi munkadíj megfizetése a Vevőket terheli. Vevők tudomásul veszik, hogy a fizetendő illeték alapja, az Ingatlannak az ingatlan fekvése szerint illetékes adóhatóság által megállapított forgalmi értéke. Szerződő felek az eljáró ügyvéd hatályos adó- és illetékjogszabályokra való kioktatását megértették, és azt tudomásul veszik.

16) Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosításra megadott adatokban bekövetkezett változásokról a tudomásul szerzést követően öt (5) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet értesíteni.

17) Eljáró ügyvéd kijelenti, hogy jelen szerződés tartalma nem ütközik jogszabályba, annak megszerkesztésekor legjobb tudása, és jogi meggyőződése szerint járt el, de messzemenően figyelembe vette a szerződő felek együttesen, eljáró ügyvéd előtt kinyilvánított akaratát. Okiratot szerkesztő ügyvéd a felek szerződésszegő magatartásáért, vagy az eljáró ügyvéd előtt nem ismert rejtett szándékáért, téves, vagy tudatosan hamis adatközléséért semmilyen felelősséget nem vállal, és kizárja a saját felelősségét.

18) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a szerződő felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett, ebben a körben szerződő felek előadják, hogy az ügylet során a szerződő felek, saját nevükben és javukra járnak el.

Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta a szerződő feleket a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. törvény szerinti személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Alulírottak hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja, azokat ügyfél-azonosítás céljából – kezelje.

19) Szerződő felek jelen okirat keretében meghatalmazzák dr. Kiss Anita ügyvédet (3950 Sárospatak, Erdélyi János u. 3. B. ép. I/2.) a jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével *az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben* foglaltak szerint.

Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen okiratban foglaltakon túlmenően külön tényvázlatot nem vesznek fel, mivel jelen szerződés és rendelkezései teljes egészében kimerítik annak tartalmi elemeit. Jelen szerződésben foglaltakat felek egyben tényvázlatnak tekintik, külön okirat készítésétől eltekintenek.

20) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést – amely 4 (négy) sorszámozott oldalból áll – szerződő felek átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, azt jóváhagyólag írták alá, és abból egy-egy eredeti példányt átvettek. A szerződő felek - mint megbízók - kijelentik, hogy az elkészült okirat mindenben megfelel az általuk adott megbízásnak.

Kelt; Sárospatakon 2018. év hó napján

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 képviseli: Aros János polgármester
 Eladó

POLGÁR BRIGITTA TÜNDE
 Vevő

ZAJÁ CZ ÁKOS
 Vevő

Készítettem és ellenjegyeztem Sárospatakon, 2018. napján:

Dr. Kiss Anita
ügyvéd
 3950 Sárospatak, Erdélyi János út 3. B. ép. I/2.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Neupauer Olga Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, kiemelve, hogy kérelmezőnek lakbér- és közüzemi tartozása nincs, a szerződés hosszabbítási kérelem a jogszabályi előírásoknak megfelel. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezet A/ változatát elfogadja, 1 éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

166/2018. (VIII. 31.)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/1. ajtószám alatti bérlakásra vonatkozó
szerződés hosszabbítási kérelemről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (1) bekezdése által biztosított hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/1. ajtószám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt, szolgálati jelleggel, Neupauer Olga Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/1. ajtószám alatti lakos részére, 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Zsilinszky Anett Sárospatak, Andrassy Gyula utca 6. III/2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, itt is kiemelve azt, hogy kérelmezőnek lakbér- és közüzemi tartozása nincs, a szerződés hosszabbítási kérelem a jogszabályi előírásoknak megfelel. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezet A/ változatát elfogadja, 1 éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

167/2018. (VIII. 31.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Andrásy Gyula utca 6. III/ 2. ajtószám alatti bérlakásra vonatkozó szerződéshosszabbítási kérelemről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (1) bekezdése által biztosított hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Andrásy Gyula utca 6. III/2. ajtószám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt, szolgálati jelleggel, Zsilinszky Anett Sárospatak, Andrásy Gyula utca 6. III/2. ajtószám alatti lakos részére, 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Pataki Asztalitenisz Sport Club kérelmére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Elmondja, hogy a Pataki Asztalitenisz Sport Club elnöke azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a 2018. október 5-6. között Békéscsabán megrendezésre kerülő Dr. Bándi Andor Nemzetközi Veterán Bajnokságon való részvételüket támogatásban részesítse. A kért támogatást útiköltségre és szállásra szeretnék fordítani. A tavalyi évben ugyanezen a versenyen a Club versenyzői egyéniben harmadik, míg párosban első és harmadik helyet értek el. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd a Humán Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 50.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 50.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével. Verseny után kérnének egy írásos beszámolót arról, hogy milyen eredménnyel végeztek a sportolók.

Szabó András képviselő: Ő kérte a beszámolót bizottsági ülésen, hisz az anyagban is

szerepel, hogy tavaly is szép sikereket értek el. Buzdítja a sportolókat, hogy akár az újságban is jelentessenek meg egy rövid tájékoztatót fényképekkel, vagy testületi ülés előtt is pár mondatban szólhatnak sikereikről, megmutathatnák érmeiket.

Aros János polgármester: Mint javaslattevőnek Szabó képviselő úrnak megfelel az írásbeli tájékoztató?

Szabó András képviselő: Természetesen.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezet A) változatát elfogadja, a bizottságok által javasolt 50.000,- Ft támogatási összeggel és azzal, hogy készüljön írásbeli tájékoztató a versenyen elért eredményekről, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

168/2018. (VIII. 31.)

h a t á r o z a t a

a Pataki Asztalitenisz Sport Club kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy 50.000,- forinttal támogatja a Pataki Asztalitenisz Sport Club részvételét a 2018. október 5-6. között Békéscsabán megrendezésre kerülő versenyen, a Sárospatak Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésében a sportegyesületek támogatására előirányzott keretből azzal, hogy a versenyt követően az elnök készítsen írásban tájékoztatót a Képviselő-testületnek az elért eredményeikről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a 2018. II. negyedévre vonatkozóan az öt minősített többségi tulajdonú gazdasági társaság megküldte a gazdálkodási irodának a pénzügyi helyzetét bemutató táblázatot, melynek összesítése a tájékoztató részét képezi. A PATAQUA Kft. első féléves veszteségét a jól ismert szezonális hatás és a júniusi kedvezőtlen időjárás okozta, ezért javasolják, hogy az intézkedési terv készíttetésétől tekintsenek el.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

169/2018. (VIII. 31.)

h a t á r o z a t a

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2018. június 30. időpontra vonatkoztatott pénzügyi egyensúlyi helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sem az önkormányzatnak, sem az intézményeinek nincs lejárt szállítói tartozása.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Gratulál az elért eredményhez, nagy megkönnyebbülés, hogy az intézmények is feszes, szoros gazdálkodást folytatnak. Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

170/2018. (VIII. 31.)

h a t á r o z a t a

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. június 30. időpontra vonatkoztatott lejárt szállítói állományának alakulásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a 2018. augusztus 31-ei zárt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést. Korábban tárgyalt már a Képviselő-testület tárgybani ingatlanról. Elővásárlási joga van az önkormányzatnak erre az ingatlanra, korábban nem élt ezzel a jogával. Azonban elgondolkodtató, hogy ilyen gyorsan akar gazdát cserélni egy-egy közös tulajdonban lévő ingatlan. Most az a javaslata, hogy éljen az önkormányzat az elővásárlási jogával és vásárolja meg az ingatlant 950.000,- Ft-os vételáron. Részletesebben zárt ülésen tud további tájékoztatást adni. A tulajdoni viszonyok nem egészen rendezettek, erről jegyző asszonytól kér tájékoztatást.

Zérczi László képviselő megérkezett.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, ez az az ingatlan, ahol adott egy épület és abban öt lakás. Az önkormányzat egy lakást birtokba vett, abban bérlő is lakik, de maga az ingatlan tisztán nem osztható fel lakásonkénti 1/1-es tulajdonjogokra, hanem megosztva mindenkinek valamennyi lakásban fennáll a tulajdonjoga. Ebben az esetben Sáropatak Város Önkormányzatának is elenyésző számú tulajdoni hányada van – ez nehéz jogi helyzet. Valóban elgondolkodtató, talán aggályos is lehet, hogy felgyorsult a lakás megvásárlási szándéka, szinte még be sem jegyezték az ingatlan-nyilvántartásban, de aki megvette, már szeretné értékesíteni. Korábban kapott egy feladatot, amikor az önkormányzat úgy döntött, hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával, hogy az önkormányzat bérlőjét kérdezze meg, szeretné-e megvásárolni az ingatlant, ezzel úgy rendezve a helyzetet, hogy tulajdonjogukat értékesítve „kiszállnak” a rendezetlen helyzetből. Ez megtörtént, a Műszaki és Kommunális Iroda illetékes kollégái megkeresték a bérlőket, szóban egyeztettek, de sajnos az a válasz érkezett, hogy megfelelő pénzügyi fedezet hiányában nem tud tulajdonjogot szerezni. A másik formája a helyzet rendezésének, hogy mind az öt lakás tulajdonjogát megszerzi az önkormányzat.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Lakott mind az öt lakás?

Aros János polgármester: Az az épületrész, amiről szó van, jelenleg üres.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést. Ha megvásárolják az egész ingatlant, milyen formában próbálják hasznosítani?

Aros János polgármester: Nyílt ülésen nem tud tovább beszélni, zárt ülésen folytathatják a napirend tárgyalását.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Javaslata, hogy tárgyalják a napirendet zárt ülésen.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

171/2018. (VIII. 31.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy tárgybani javaslatot jelen ülés nyílt napirendjéről leveszi, és zárt ülésén tárgyalja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató A Művelődés Háza és Könyvtára intézmény ideiglenes elhelyezéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Igazgató asszony nem tud jelen lenni az ülésen, ezért kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy az intézmény dolgozói szeptember 1-jén szeretettel hívnak mindenkit egy utolsó zenés-táncos közös estre, majd szeptember 3-án elkezdődik a költözés. Ismerteti, hová költöznek az intézmény szervezeti egységei: A Művelődés Háza az Újbástya Rendezvénycentrumba (Szent Erzsébet utca 3.), a Városi Könyvtár az EKE Comenius Campusába (Eötvös út 5-7.), A Mozi a Sárospataki Képtár épületébe (Szent Erzsébet utca 14.) – nem szerették volna, ha erre a határozatlan időre megszűnik a mozi, hisz a környék legszínvonalasabb mozija lett az utóbbi években. A Művelődés Háza és Könyvtára által, az ideiglenes helyszíneken nem feltétlenül használandó tárgyak elhelyezéséhez a Sárospatak, Comenius utca 16. szám alatti, volt Szülőotthon épületét javasolják biztosítani. Nem fogyasztanak vizet, áramot, nem jelent az épület vonatkozásában plusz kiadást, így térítésmentesen szeretnék igénybe venni, ezt tartalmazza a határozat 1. mellékletét képező használatba adási megállapodás.

Aros János polgármester: Kéri a Humán Bizottság véleményét.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Egyed Attila képviselő: Egyetért a határozat-tervezetben foglaltakkal. A Comenius utca 16. szám alatti épület víz- és fűtésrendszerét kéri átgondolni, nehogy fagyás történjen és kárt okozzon a raktározandó tárgyakban.

Aros János polgármester: A fűtésrendszerből a víz le van engedve, fűtés nem lesz, áramfogyasztás nem lesz. Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

172/2018. (VIII. 31.)

h a t á r o z a t a

A Művelődés Háza és Könyvtára intézmény ideiglenes elhelyezéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy A Művelődés Háza és Könyvtára intézmény, a Sárospatak, Eötvös út 6. szám alatti épületének felújítási munkálatai idejére az egyes szervezeti egységeit az alábbi helyszíneken helyezi el:

- 1.1. A Művelődés Háza – Újbástya Rendezvénycentrumban (Sárospatak, Szent Erzsébet utca 3.)**
- 1.2. A Városi Könyvtár – Eszterházy Károly Egyetem Comenius Campusában (Sárospatak Eötvös út. 5-7.)**
- 1.3. A Mozi – Sárospataki Képtár épületében (Sárospatak, Szent Erzsébet utca 14.)**

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Comenius utca 16. szám alatt található ingatlanon lévő volt Szülőotthon épületét, A Művelődés Háza és Könyvtára intézmény 2018. szeptember 1-től kezdődően, raktározási célra ingyenesen használja, és felhatalmazza a polgármestert, a határozat mellékletét képező Használatba adási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 172/2018. (VIII. 31.) határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név: SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Törzsszám: 726490
Statisztikai azonosító: 15726494-8411-321-05
Adószám: 15726494-2-05
Képviselő: Aros János polgármester

mint **Átadó**
 másrészről:

Név: A MŰVELŐDÉS HÁZA ÉS KÖNYVTÁRA
Székhely: 3950 Sárospatak, Eötvös út 6
Törzsszám: 353537
Statisztikai azonosító: 15353531-9101-322-05
Adószám: 15353531-2-05
Képviselő: Csatlósne Komáromi Katalin intézményvezető

mint **Átvevő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Átadó **2018. szeptember 1-től** határozatlan idejű használatra átadja a kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan nyilvántartás szerint Sárospatak, belterület 270 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Sárospatak, Comenius utca 16. szám** alatt található ingatlanon lévő volt Szülőotthon épületét, melyet Átvevő megtekintés után átvesz.
2. Átadó kijelenti, hogy az épület használatáért bérleti díjat nem számít fel, azt **díjmentesen** bocsátja Átvevő rendelkezésére.
3. Átadó fenntartja a jogot, hogy amennyiben érdeke megkívánja, 30 napos felmondási idővel jelen megállapodást írásban felmondja és az ingatlan használati jogát visszavegye.
4. Átvevő kijelenti, hogy az épületet kizárólag raktározási céllal használja, abban közüzemi szolgáltatást (víz, villany) nem vesz igénybe.

5. Felek megállapodnak, hogy az ingatlanra vonatkozó közüzemi szolgáltatási szerződések nem kerülnek módosításra. Mivel az ingatlanban lévő közüzemi mérőórákon fogyasztás nem várható, azokra kiszámlázott alapidíjakat továbbra is átadó fizeti.

Átadó fenntartja a jogot, hogy amennyiben a közüzemi számlákban fogyasztásnövekedést tapasztal, az elfogyasztott mennyiség számlázott díját továbbhárítsa Átvevőnek.

Felek az ingatlanban található közüzemi mérőórák számát és állását a következők szerint rögzítik:

Villamos-energia:

Mérőóra száma: 9940005328

Állása: 109 kWh

Víz:

Mérőóra száma: 111481

Állása: 219 m³

6. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az épületet a „jó gazda gondosságával” használja, annak állagát megóvjva, az épületben átadáskor is fellelhető tárgyakat nem mozgatja el, azok épségére vigyáz.

7. Átvevő kijelenti, hogy jelen Birtokbaadási Megállapodás aláírásával egyidejűleg – az épülethez tartozó - 1 garnitúra kulcsot átvesz, melyet a használat ideje alatt megőriz. Átadó szavatolja, hogy az ingatlanhoz további kulcsok sem az ő, sem harmadik személy birtokában nincsenek.

8. Jelen megállapodást felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sárospatak, 2018. augusztus 31.

.....
SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képv.: Aros János polgármester

Átadó

.....
A MŰVELŐDÉS HÁZA ÉS KÖNYVTÁRA

képv.: Csatlósné Komáromi Katalin

int.vez.

Átvevő

Ellenjegyzem:

.....

dr. Vitézy Eszter jegyző

2018. augusztus 31.

Pénzügyi ellenjegyző:

gazd. irodavezető

Sárospatak, 2018. augusztus 31.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügyek

- **Egyed Attila képviselő meghívója a Végardói Falunapra és a derogációs pályázattal kapcsolatos kérdése**

Egyed Attila képviselő: Tisztelettel hívja a város lakosságát a szeptember 8-án tartandó Végardói Falunapra, mely a Végardói Faluházban kerül megrendezésre.

A derogációs pályázattal kapcsolatosan többen megkeresték a Pálóczi utcából. Úgy gondolják, hogy nem áll ki a Képviselő-testület a lakosok mellett. Kéri irodavezető úr rövid tájékoztatóját ez ügyben. Mint minden beruházásnál, ha érdekek sérülnek, felháborodás van belőle.

Aros János polgármester: Konkrétan mi a probléma?

Egyed Attila képviselő: A Pálóczi utca lakói korábban kiépítették saját költségükön a szennyvízhálózatot, az önkormányzat most ne csináljon szennyvízhálózatot.

Aros János polgármester: Várja a bejelentőt az ügyfélfogadási idejében bármikor. A derogációs pályázat uniós pályázat, mely arról szól, hogy a lakott településrészekben a még rá nem kötött lakásokhoz a szennyvízvezeték elvigyék. Ezen kívül egyéb dolgokat is beletettek a pályázatba: régi vezetékek felújítását (korlátozott százalékban lehetett), átemelők teljes felújítását, új átemelők építését, új szennyvíztelep létesítését – külterületi bekötést és fejlesztést nem engedett a pályázat. Ezt megterveztették és ami a tervben szerepel, azt valósítja meg a közbeszerzési eljárás alapján kiválasztott kivitelező. A tervtől eltérni nem lehet. Hogy mi szerepel a tervben, azt szívesen megmutatják. Ha ilyen probléma van, kéri a lakosságot, hogy keressék fel a Polgármesteri Hivatalt, szívesen állnak rendelkezésre.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Tudomása szerint az Erdélyi János úton a Polgárőrség épülete, a fodrászüzlet, a tejüzlet, és Földházi István háza nincs bekötve a szennyvízhálózatba és állítólag most sincs rá lehetőség, hogy rákapcsolódjanak. Valós ez az észrevétel?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Pálóczi utcával kapcsolatosan elmondja, tudomása szerint ott valóban van vezeték, de magánvezeték, melyet a lakók építettek ki, ami azt jelenti, hogy arra bárki rácsatlakozni nem tud, az önkormányzatnak pedig biztosítani kell a lehetőséget egy közcélú hálózat kiépítésével – ez történik most a Pálóczi utcán. Minden héten történik egyeztetés a szennyvízderogációval kapcsolatban a kivitelezőkkel, információi szerint az ott felmerült egyéb problémákat is sikerült orvosolni (fenyőfákat nem kellett kivágni). Ha bárkinek problémája van és bejelenti a Polgármesteri Hivatalban, tolmácsolják a kivitelezőknek és próbálják ők is orvosolni.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony felvetésére elmondja, tudomása szerint van szennyvízrácsatlakozási lehetőség az említett területen.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Csak nem kötöttek rá. Azért fizetnek talajterhelési díjat, mert eddig még nem kötöttek rá.

Aros János polgármester: Megjegyzi, a derogációs projektben az adott telek határáig viszik el a szennyvizet, a rákötés a tulajdonos dolga és költsége.

- **Sikora Attila alpolgármester meghívója a Vásártér Napjára**

Sikora Attila alpolgármester: Tisztelettel hívja és várja Szvitankó Tamás képviselővel a város lakosságát a szeptember 15-én (szombaton) megrendezésre kerülő Vásártér Napjára, a Márka ABC parkolójába, délután 16 órától. Lesz egészségügyi szűrés, a gyermekeknek óriás csúszda és egyéb színes programok.

Ezen túlmenően ma 17 órától is vár mindenkit a Boros Borbárba a SUSI és a Sportos és Egészséges Zemplén Egyesület szervezésében a „Minden Kell, Mérték-KEL(L)!” című estre, ahol Dr. Hegedűs Csaba olimpiai bajnok, Kovács Katalin kajak-kenu olimpiai bajnok, Dr. Bakanek György sportorvos és Dr. Markovics János helyi háziorvos beszél az egészséges életmód fontosságáról.

Aros János polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek további felvetése, kérdése.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Azt hallja a városban, hogy nem lehet albérletet találni, illetve nincs elég bérlakás a városban. Nem tudja jogos-e ez az igény? Van-e mód arra, hogy a Téglagyári tónál meglévő üres házakat megvásárolja az önkormányzat?

Aros János polgármester: Az utóbbi évben megmozdult a lakáspiac, nagyon sok házat újítanak fel, és szinte másfélszeresére növekedtek az ingatlanárak Sárospatakon. Ebből adódik, hogy nincs albérlet. Az önkormányzatnak vannak szociális és piaci alapon meghirdetett lakásai, melyek felújítását ütemezés szerint el kellene kezdeni. Arról is beszélni kell majd a Kommunális Szervezettel, hogy továbbra sem fogják tudni vállalni a kátyúzást, hóeltakarítást, aszfaltozást, fűnyírást ilyen létszámmal. Visszatérve a lakásokra elmondja, öt éve megvásárolták a Téglagyári tónál a területeket az akkori vállalkozótól. A két lakótömbben – ahol összesen több, mint 50 lakás van – 3 lakásban laknak, a többi szabad. Amikor volt a Questor botrány, ezek a lakások többször tulajdonost változtattak. Néhány hónappal ezelőtt sikerült felvennie a kapcsolatot a jelenlegi tulajdonossal, aki elkezdte értékesíteni ezeket a lakásokat. Több szempontot figyelembe véve ő is azt szeretné, ha meg tudnának állapodni, ehhez viszont kell egy jelentős állami támogatás – ezért is volt korábban a Miniszterelnöki Hivatalban. Az önkormányzatnak az az érdeke, hogy egyben meg tudja vásárolni, még nem tudja, ez hogy fog sikerülni. Annak pedig, hogy ilyenek a lakásárak, több összetevője van. Meg kell nézni a környéken lévő településeket. Bátran állítja, hogy mindegyikhez képest ma Sárospatak az egyik legbiztonságosabb és legélhetőbb település, azért jönnek ide szívesen lakni.

- **Tájékoztató a téli rezsicsökkentésről**

dr. Vitányi Eszter jegyző: Tájékoztatja a lakosságot arról, hogy háztartásonként egy igénybejelentést lehet benyújtani, jogvesztő határidővel, 2018. október 15-ig. A háztartás fogalmának meghatározásához a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény fogalom-meghatározását kell alkalmazniuk, mely szerint háztartás az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége. Ha esetleg előfordul olyan helyzet, hogy egy lakáson belül egy-egy szobában egy-egy család lakik, akkor egy lakásból egy igénybejelentő lapot lehet elfogadni és támogatni. Nem nyújthat be igénybejelentő lapot, aki a téli rezsicsökkentés első körében már részesült a 12.000,- Ft-os támogatásban. Nem vonatkozik a támogatás azokra, akik kizárólag

elektromos fűtési móddal fűtik ingatlanukat. Hangsúlyozza, hogy nem pénzbeli, hanem természetbeni támogatásról van szó. Az igénybejelentő lapon az igényelt fűtési módot meg kell jelölni, melyet nem lehet módosítani. Az igénybejelentéseket a Katasztrófavédelem fogja ellenőrizni. Kérése, hogy a kitöltött igénybejelentő lapokat ügyfélfogadási időben hozzák vissza a Polgármesteri Hivatalba.

Aros János polgármester: Kb. már 100 igénybejelentő lap visszaérkezett a Polgármesteri Hivatalba, de mindenkinek pénz kellene elsősorban, erre azonban nincs mód, meglehetősen szoros igazolások mellett lesz jogosult a fűtőtermékek felhasználására.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Kérdése, technikailag hogyan fog ez lebonyolódni? A Polgármesteri Hivatalnak a végrehajtás további leterheltséget eredményez. Továbbá a megadott termékek esetében árfelhajtó hatás is érvényesülni fog (tűzifa). Több polgármester már jelezte a kormányzat felé, hogy könnyítsenek ezen a helyzeten. Van-e esély arra, hogy átgondolják, és pénzzel is kiváltható legyen. Ha többféle lesz az igény, hogy juttatják el a választott termékeket az igénylőkhöz – szenet, fát, olajat stb.?

Aros János polgármester: Azonnal jelezték országgyűlési képviselő úron keresztül az általuk vélt nehézségeket, mert valóban nem lesz egyszerű koordinálni, de a meglévő előírás szerint kell eljárniuk.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Fontos továbbá elmondani, hogy a 12.000,- Ft-os keretösszeg nem tartalmazza a szállítás és az esetleges darabolás költségét. Sok kérdés van, amit tisztázni kell. Az igénybejelentők nagy része a tűzifát választja. Ha meghaladják a közbeszerzési értékhatárt, akkor közbeszerzési eljárás keretei között kell kiválasztani, aki teljesíteni fogja a megrendelést. Nem egyszerű.

A szavazógéppel lefolytatott szavazások eredményei a jegyzőkönyv 16. mellékletét képezik.

A polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester