



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. október 26-án a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának Dísztermében tartott *nyílt* üléséről.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Hajdu Imre	
Hutkainé Novák Márta	
Oláh József Csaba	
Ormos Tas Zsolt	
Saláta László Mihály	
Szabó András	
Szvitankó Tamás	
Zérczi László	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabényi Tibor	aljegyző

Meghívottak: Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője, Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője, Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Kolláthné Molnár Zsuzsanna szociális ügyintéző.

Megjegyzés: Hajdu Imre képviselő a két ülés közötti tájékoztató közben távozott, az ülés további részén nem volt jelen. Zérczi László képviselő az 5. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens, dr. Komáromi Éva a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője, Dr. Hörcsik

Richárd országgyűlési képviselő, Szamosvölgyi Péter Sátoraljaújhely Város polgármestere, dr. Téglás István r. ezredes, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülésről felvételt készít a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a Zemplén Televízió nézőit, valamint azon nézőket, akik a közvetítést online, élőben követik figyelemmel. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 10 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Zérczi László képviselő úr jelezte késését. Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a GUIDE@HAND Tokaj-Zemplén Abaúj mobilalkalmazás használatára és finanszírozására” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a GUIDE@HAND Tokaj-Zemplén Abaúj mobilalkalmazás használatára és finanszírozására” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 10 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat.

Szabó András képviselő: Nyílt ülés egyéb ügyek között a Téglagyár utcai lakóparkkal és a Budai Nagy Antal utca javításával kapcsolatban lenne észrevétele.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki „Szabó András képviselő Téglagyár utcai lakóparkkal és a Budai Nagy Antal utca javításával kapcsolatos észrevétele” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület „Szabó András képviselő Téglagyár utcai lakóparkkal és a Budai Nagy Antal utca javításával kapcsolatos észrevétele” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 10 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hutkainé Novák Márta: Nyílt ülés egyéb ügyek között három közérdekű témát szeretne felvetni. Az egyik az Iskolakerttel kapcsolatos – „pengeváltás” volt a Sárospatak újság és az illetékesek között, erről kérne tájékoztatást, hogy milyen az együttműködés és mikor várható előrelépés az ügyben. A másik a fűrt és ásott kutak engedélyeztetésével kapcsolatos – tájékoztatást kér ez ügyben. A harmadik pedig a lakótelepen található járdák akadálymentesítésével kapcsolatos – kismamák és idős emberek jelezték, hogy kevésnek tartják az akadálymentesítést a járdákon. Van-e mód ennek növelésére?

Aros János polgármester: Ez utóbbival kapcsolatban már alpolgármester úr is fordult hozzá, keresik a megoldást. A fűrt és ásott kutakkal kapcsolatban jegyző asszony ad majd tájékoztatást, mindenesetre nem kell kapkodni, hisz több országgyűlési képviselőhöz is fordultak azzal a kéréssel, hogy gondolja át a kormányzat. Az Iskolakert témájában nem kompetens, de amit tud, el fogja mondani.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki „Hutkainé Novák Márta képviselő asszony Iskolakerttel, a fűrt és ásott kutak engedélyezésével és a lakótelep járdáinak akadálymentesítésével kapcsolatos felvetései” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület „Hutkainé Novák Márta képviselő asszony Iskolakerttel, a fűrt és ásott kutak engedélyezésével és a lakótelep járdáinak akadálymentesítésével kapcsolatos felvetései” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 10 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Ormos Tas Zsolt képviselő: A szennyvízderogációs programmal kapcsolatban érkezett hozzá lakossági panasz, ezt szeretné a Képviselő-testület elé tárni.

Aros János polgármester: Ha elmondja képviselő úr, hogy miről van szó, akkor addig fel tudnak készülni. Ám ez eddig úgy működött és úgy is kellene működnie, hogy minden lakossági észrevételnek közvetlenül az alvállalkozóhoz, a kivitelezőhöz kell beérkeznie – az elérhetőségeket meg is adták és kitűnően működik. Ha valaki nem akarja az alvállalkozóval felvenni a kapcsolatot, jelezheti a Műszaki és Kommunális Iroda felé, vagy neki közvetlenül is elmondhatja.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Megkereste Ladics Sándor a Zrínyi utca 45/A. szám alól azzal, hogy rettentő bűz van a már létesített aknája körül. Megjegyzi, a lakosok akkor fordulnak hozzá, mint ellenzéki képviselőhöz, ha már végképp el vannak keseredve. Az országgyűlési képviselőt is megkeresték, jött is válasz tőle, vagyis közbenjárására, a kivitelező cégtől. A kivitelező cég leírta, hogy mindenben szabályosan járt el, műszakilag minden megfelel a leírtaknak, próbát is végrehajtottak két alkalommal. Ő kétszer volt az adott helyen, tényleg olyan bűz van, hogy a lakásban sem lehet megmaradni. Ez a több milliárd forintos program arról szólna, hogy a lakosság közérzete és a köztisztaság javuljon. Ha befektetnek ennyi pénzt és műszakilag is minden rendben van, de mégis fennáll a probléma, akkor mitévők legyenek? Mi a megoldás? A Zrínyi utca és a Vak Bottyán utca sarkán lévő akna körül is bűz van, ezek újonnan létesített aknák.

Aros János polgármester: Az egész városban bűz van, hisz a 40 éve fel nem újított csövek, amelyek nagy része beton vagy azbeszt, teljesen elporladt a város alatt. Nagyon sok olyan

hely van, ahol nincs cső, csak az üreg. A szennyvízkonstrukcióval kapcsolatban elmondja, a szennyvíz Károlyfalvától lement a Fazekas sorra, a Görbe úti átemelővel visszaemelték A Művelődés Háza és Könyvtára elé, majd aztán ment a szennyvíztelep felé. Ha most az utolsó pillanatban nem sikerült volna a szennyvízderogációs pályázat, óriási katasztrófa lett volna és összeomlott volna a szennyvízrendszer. Véleménye szerint arról a lakásról van szó, amit garázsból alakítottak ki. Tudomása szerint alpolgármester úr és kollégái is elmondták, hogy mi a menete a dolgoknak. Ha valaki ellenzéki képviselőhöz fordul, legyen, csak az nem a megoldásra törekszik. Jelenleg közbenső állapotban vannak, a bűz, amely az egész városban terjeng (óriási köszönet a lakosoknak, hogy eddig is viselték) még kb. fél évig érezhető lesz. A bűz akkor fog megszűnni, ha teljesen zárt lesz ismét a rendszer. Már van olyan rész, ahol lefektették a csövet (Zrínyi utca), van olyan, ahol folyamatban van és nagy problémákat okoz (Petőfi Sándor utca, Comenius utca, Bartók Béla utca). Ha a teljes rendszer a két átemelő felújításával és az új szennyvízteleppel kiépül, akkor fog véglegesen megszűnni a bűz. Addig, ha valahol van még hiba, elfogyott a cső, nincs lefedve az akna, vagy a csapadécsatornán keresztül a bűz elő fog jönni. Alpolgármester úrhoz is naponta fordulnak ilyen jellegű problémával, de egyelőre még kéri a lakosság türelmét.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki „Ormos Tas Zsolt képviselő szennyvízderogációval kapcsolatos felvetése” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület „Ormos Tas Zsolt képviselő szennyvízderogációval kapcsolatos felvetése” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 10 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Szent Erzsébet díj adományozására” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat Szent Erzsébet díj adományozására” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 10 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Más javaslat nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontokat, az elfogadott kiegészítésekkel elfogadja azzal, hogy először azon napirendeket tárgyalják, melyekhez vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend előtt:

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend:

1. **Beszámoló Sárospatak Város Rendelőintézete 2017. évi munkájáról**
Előterjesztő: Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője
Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság
2. **Javaslat Sárospatak Város Rendelőintézetének létszámbővítésére**
Előterjesztő: Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
3. **Javaslat a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. **Beszámoló a Sárospataki Gondozási Központ 2018. évi szakmai munkájáról**
Előterjesztő: Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője
Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság
5. **Javaslat az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjére és felügyelőbizottságának tagjaira**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
6. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023. elfogadására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: valamennyi bizottság
7. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosítására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
8. **Javaslat a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 4/2013. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. **Javaslat a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagjaira**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
11. **Javaslat élelmiszer-csomag biztosítására**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

12. Javaslat a Sárospatak, belterület 2897/6. helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi szándék elbírálására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslat Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. I/1. ajtószám alatti lakos szerződeshosszabbítási kérelmére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Tájékoztató a Sárospatak, Tompa Mihály utca 16. szám alatti ingatlant érintő árverezési eljárásról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

16. Javaslat a GUIDE@HAND Tokaj-Zemplén Abaúj mobilalkalmazás használatára és finanszírozására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

17. Egyéb ügyek

- Szabó András képviselő Téglagyár utcai lakóparkkal és a Budai Nagy Antal utca javításával kapcsolatos észrevétele
- Hutkainé Novák Márta képviselő asszony Iskolakerttel, a fűrt és ásott kutak engedélyezésével és a lakótelep járdáinak akadálymentesítésével kapcsolatos felvetései
- Ormos Tas Zsolt képviselő szennyvízderogációval kapcsolatos felvetése

Zárt ülésen:

1. Javaslat Szent Erzsébet díj adományozására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Napirend előtt:

- Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről
- Előterjesztő:* Aros János polgármester

Aros János polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy szeptember 28-án volt legutóbb képviselő-testületi ülés.

Szeptember 30-án a SUSI által elnyert EFOP pályázat keretén belül Sátoraljaújhelyben népszerűsítették a sportot, ahol vendégük volt Magyar Zoltán és dr. Hegedűs Csaba – alpolgármester úr nyitotta meg a rendezvényt.

Október 2-án 9³⁰ órától derogációs megbeszélést tartottak a Polgármesteri Hivatalban. Négy település konzorciumvezetőjeként szerepel Sárospatak ebben a projektben, összesen 8 milliárd forintot tudnak szennyvíz-rekonstrukcióra és a még rá nem kötött lakások rákötésére fordítani, ebből 2,5 milliárd forinttal rendelkezik Sárospatak önkormányzata. 4-5 éve kezdtek el a pályázat előkészítését és az utolsó pillanatban nyerték meg. Minden héten tartanak derogációs megbeszélést. 10 órától KEHOP egyeztetésen vett részt Miskolcon, Erdős Tamás ügyvezető pedig a Magyar Kincstárban számolt be a folyamatban lévő TOP-os pályázatokról.

Október 3-án a Sárospatak és Vidéke ÁFÉSZ vezetőjével, Braun Bertalannal, és a Kispatak-2000 Kereskedelmi Kft. ügyvezetőjével, Valler Zoltánnal egyeztetett, melynek eredményeként kérésüket a mai ülésen tárgyalni fogják. Szintén e napon a Tokaj-hegyaljához tartozó 27 település polgármesterével egyeztetés zajlott Bodrogkeresztúron, a Borklub keretén belül, melyen jelen volt kormány megbízott úr is.

Október 4-én 13³⁰ órakor fogadta a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola képviselőit, akik egy petíciót hoztak és kérték, hogy támogassa, mint polgármester abban a nemes elképzelésükben és szándékukban, hogy próbálják meg minél jobban visszaszorítani a műanyagok használatát. Ez vonatkozik a pillepalackokra, műanyag táskákra. Megígérte, hogy ebben partnerek lesznek.

Hajdu Imre képviselő távozott, az ülés további részén nem volt jelen.

Szintén e napon megérkeztek a testvérvárosi delegációk Eisenachból, Soestből, Collegnoból, Rodostóból, Makkfalváról, Körösfőről, Bártfáról és Jasloból. Köszöni Hutkainé Novák Márta képviselő asszonynak, Ormos Tas Zsolt, Szvitankó Tamás és Egyed Attila képviselőknek, Sikora Attila alpolgármesternek, hogy segítettek abban, hogy feledhetetlen élményt nyújtottak a delegációknak. Minden testvérvárost meghívtak, tekintettel arra, hogy idén újra várossá nyilvánításának 50. évfordulóját ünnepelte a város.

Október 5-én szüreti programmal lepték meg a testvérvárosi delegációt – köszöni Hercegkút polgármesterének, Rák József úrnak, hogy megtekinthették az új közösségi borfeldolgozó üzemet, valamint egy szüreten is részt vehettek a delegáció tagjai.

Október 6-án 8⁰⁰ órakor a II. világháborús szobornál fogadta a Honvédség Utódelegációját, ezt követően Tokajban hajókiránduláson vettek részt a testvérvárosi delegáció tagjaival. Részt vettek továbbá egy szüreti napon is, valamint a polgármesterek bora szőlőjének összeadó ünnepségén. 18⁰⁰ órától a Magyar Ifjak a Nemzeti Közösségvállalásért Egyesület előadásában egy gyönyörű előadásnak lehettek részesei a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium aulájában. Mindannyiuk nevében, akik ott voltak, elmondhatja, hogy fiataljaik olyan hazaszeretetről, ősökre való emlékezésről tettek tanúbizonyságot, amely az ő generációjuk számára is példaértékű lehet – köszönet érte. 19⁰⁰ órától a Rákóczi Várban gálavacsora keretében búcsúztak el a testvérvárosi delegációktól.

Október 8-án 13⁰⁰ órától az Aradi vértanúkra emlékeztek az Iskolakertben, Kazinczy Lajos mellszobránál. Az ünnepi beszédet dr. Nagy György egyetemi docens, cserkészsegédtest, a 763. számú Sztárai Mihály Cserkészcsapat cserkészparancsnok helyettese mondta.

Október 9-én irodavezetői értekezletet tartottak. 13⁰⁰ órától a Zemplén Televízió stúdióbeszélgetésén vett részt.

Október 10-én paktum előadáson vettek részt.

Október 11-én az állami főépítésszel egyeztetett a fürdő terveivel, illetve a tervezett fedett fürdő helyszínével kapcsolatban. Ezen a napon 15⁰⁰ órától Juhászév Dömötörkor rendezvény megnyitójára került sor, melyen alpolgármester úr vett részt.

Október 12-én paktum egyeztetés zajlott. 9⁰⁰ órától bemutatta a fürdőterv látványterveit és elképzeléseit. Ahogy a megbízást megkapta a Képviselő-testülettől, aláírták a szerződést Sáth Péterrel, aki elnyerte a terv készítésének a lehetőségét. A Helyi Védelmi Bizottság ülésére is sor került e napon.

Október 13-án munkanap volt. Bolhapiac is volt e napon. Erdélyi János sárospataki pedagógus halálának 150. évfordulója alkalmából a Sárospataki Református Kollégium emléknapot szervezett, melyen ő is részt vett – ennek keretében megkoszorúzták Erdélyi János szobrát az Iskolakertben.

Október 15-én a Zempléni Gombász Egyesület gombakiállítást szervezett. E napon volt az egyesület által megjelentetett mesekönyvnek a bemutatója is – köszönet az egyesületnek a szervező munkáját, valamint a mesekönyvet, melyet a Képviselő-testület is támogatott. Szintén e napon a győztes Bocskai szabadságharcra emlékezett a Sárospataki Wass Albert Kör az Újbástya Rendezvénycentrumban – Tarnavölgyi László elnök úr köszöntötte a megjelenteket.

Október 16-án került sor a volt Tüdőgondozó épületének az árverésére, melyről napirend keretében még szó lesz jelen ülésen. 9⁰⁰ órától a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsülésen vett részt Hoga Róbert a Polgármesteri Hivatal részéről. 11⁰⁰ órától a MNM Rákóczi Múzeumában „Erdély és a királyi Magyarország határán” című konferenciára, valamint a Balassa Iván Emlékérem átadására került sor, rövid köszöntővel köszöntötte a megjelenteket. Köszönetet mond igazgató asszonynak a rendezvény megszervezéséért, hisz évről-évre megszervezik ezt az eseményt.

Október 17-én 9⁰⁰ órától főépítész úrral és Sáth Péter tervezővel egyeztettek a tervtanácson elhangzott javaslatokkal kapcsolatban. Szintén e napon a Pajzos Megyer meghívásában lehetősége volt röviden bemutatni Sárospatakot és a tervezett fejlesztéseiket, kiemelten a Megyer-hegyi Tengerszemre vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

Október 18-án Jordán Tamás est volt az Újbástya Rendezvénycentrumban, teltházzal.

Október 19-én részt vett a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat és Vámosújfalú október 23-ával kapcsolatos közös ünnepi megemlékezésén. 16⁰⁰ órától a Gulág emléktáblánál megemlékezés zajlott a Szovjetunióba hurcolt kényszermunkások emlékére – alpolgármester úr köszöntötte a megjelenteket.

Október 20-án zajlott a XV. Vadászlovaglás. Köszöni a Zempléni Lovas Egyesület és a Betyár Lovastanya szervezését, munkáját, hisz már az egész térség, Zemplén és Tokaj turisztikai záró rendezvényévé nőtte ki magát. Este Vadászbál volt a Huszár Panzióban.

Október 22-én munkaszüneti nap volt.

Október 23-án tartották a város megemlékezést az Újbástya Rendezvénycentrumban ahol a Magyar Ifjak a Nemzeti Közösségvállalásért Egyesület, volt ÁVG-s diákok tartották a műsort, elnökük Kavecsánszky Ádám mondta az ünnepi köszöntőt. Köszöni valamennyi városi intézmény, cég képviselőjének, akik részt vettek a megemlékezésen és az azt követő koszorúzáson a református temetőben.

Október 24-én szintén derogációs megbeszélés volt a Polgármesteri Hivatalban. 11⁰⁰ órától részt vett a Tokaj-hegylajai Fejlesztési Tanács ülésén, ahol a térséget érintő fejlesztési elképzeléseket egyeztették.

Október 25-én Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának volt ülése a Polgármesteri Hivatalban. A Sárospataki Wass Albert Kör Kazinczy Lajos honvédezedésre emlékezett. Tervtanács ülése is volt e napon, visszavitték a módosított fürdőterves elképzeléseket, javaslatokat. Ezen túl forgalomtechnikai egyeztetést hívtak össze a városban egyszerre folyó szennyvízderogációs beruházás, útfelújítás, vasútkorszerűsítés

miatt. Erre való tekintettel elsőként megköszöni a sárospatakiak türelmét, hisz a Sárospatakon átmenő út felújítása valószínűleg sok embernek okozott kellemetlenséget. Jövő héten, ha az időjárás engedi, teríteni fogják az aszfaltot, felpályás útlezárásra kell számítani. November első hetére befejezik az útfelújítást. A derogációs programot ameddig az időjárás engedi, folytatják. Dilemmában voltak, mit tegyenek, leálljanak-e a munkával két napra, hisz jövő héten mindenszentek és a katolikus temető mögött a Petőfi Sándor utcát még nem fejezték be. November 7-én leállnak az aszfaltkeverők, a rossz idő beállta miatt talán már nem lehet munkát végezni ezután, ezért úgy döntöttek, hogy folytatni fogják a munkát. A kivitelezőtől ígéretet kaptak arra, hogy amely szakaszt reggel felbontanak, azt estére vissza is temetik. A forgalomtechnikai egyeztetésen a Rendőrség, a Volán, a Magyar Közút Zrt. és a Műszaki és Kommunális Iroda részvételével megbeszélték az aktuális problémákat. Rengeteg autó van a városban, nagyon sok a türelmetlen ember. A tavalyi évhez képest 220 autóval van több a városban. Péntek délután és szombaton parkolni is nagyon nehéz, pedig van parkoló, de mindenki a végcéljától 3 méteren belül szeretne parkolni. Ezen a későbbiekben változtatni kell, a javaslatot hamarosan elkészítik.

A Művelődés Háza és Könyvtára egy pályázatnak köszönhetően mindig más településen, a mai napon Abaújszántón népszerűsíti a közművelődést.

Október 27-én ünnepélyes keretek között megkezdődik a báli szezon, hisz a Görögkatolikus Óvoda báljára kerül sor. Várja a képviselők esetleges hozzászólását.

Sikora Attila alpolgármester: Felhívja a figyelmet a jövő heti Mindenszentekre, sokan lesznek a temetők környékén, a Polgárőrség is segít majd a közlekedésben. A közlekedés kicsit bonyolultabb lesz a Petőfi utca környékén, türelmet, óvatosságot, megértést kér mindenkitől.

A Képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló Sárospatak Város Rendelőintézete 2017. évi munkájáról

Előterjesztő: Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri intézményvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Átfogóan szeretne volna bemutatni Sárospatak és térségének egészségügyi alap és járóbeteg szakellátását. Ennek keretén belül készült egy diás prezentáció is, hogy a megvalósult fejlesztések képekben is tükröződjenek.

A prezentáció a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: A Rendelőintézet általános szakmai feladatai teljeskörűek, kiterjed a járóbeteg szakellátásra –

több, mint 36 szakrendelést működtetnek –, a nappali kúraszerű ellátásra – infúziós kezelések –, az egy napos sebészetre, melyet 6 szakma tekintetében látnak el, de az alapellátási feladataik is széleskörűek – védőnői, iskolaegészségügyi ellátás, központi háziiorvosi ügyelet biztosítása, hétvégi fogászati ügyelet ellátása. Elmondható, hogy e tekintetben Sárospatak teljes alapellátását és járóbeteg szakellátását lefedik. Az alapellátási feladatok megoszlának városszinten is, hisz 7 felnőtt háziiorvosi szolgálat és 3 gyermek háziiorvosi szolgálat működik. 2017-ben sikerült betölteniük Sárospatak II. számú felnőtt háziiorvosi körzetét, amely korábban Dr. Lukács Ilona háziorvos halálával üresedett meg. Viszont megüresedett egy körzet, hisz Dr. Serfőző János kérte a feladat-ellátási szerződésének a megszüntetését, bár a mai napig is folyamatosan biztosítja ebben a praxisban a helyettesítési feladatokat.

A fogászati ellátás 2017-ben nem hozott érdemi változást, folyamatosan működnek az alapellátási feladatok akár a négy fogorvosi körzetet, akár a fogászati ügyeletet nézve.

A központi háziiorvosi ügyelet kiemelt figyelmet érdemel. 2016-ban csatlakozott az Országos Mentőszolgálat rendszeréhez a sárospataki háziiorvosi ügyelet és kialakult egy közös diszpécser szolgálat. Ennek köszönhetően a betegforgalomban bizonyos fokú visszaesés tapasztalható. Az esetek osztályozása az OMSZ által történik. Súlyos esetben a mentőszolgálat érkezik a helyszínre, ezáltal csökken a háziiorvosi ügyelet vizsgálati száma, illetve a területi hívások száma. A települési statisztikákból megállapítható, hogy továbbra is azoknál a településeknél nagy az ügyeleti ellátás igénybevétele, ahol nincs állandó háziorvos. A szakmai statisztikák alapján elmondható, hogy az ellátott eseteknek csak a 21 %-a tartozna a háziiorvosi ügyeletre.

A járóbeteg szakrendelés tekintetében lényeges változás történt 2017-ben, hisz a Rendelőintézet a Képviselő-testület támogatásával élt azzal a lehetőséggel, hogy átcsoportosítson szakorvosi és nem szakorvosi órákat. A Rendelőintézet több szakrendelési órakeretet nem kapott sem a 2012. évi pályázatban, sem azt követően. A hatékony ellátást úgy tudták biztosítani, hogy folyamatosan monitorozták az adatokat és azoknál a szakrendeléseknél, amelyek túlterheltté váltak, a kevésbé igénybe vett szakrendelések terhére óraszámot növelnek. Sikerült egy nem szakorvosi órát átcsoportosítani új szakrendelés kialakítására, ez az aneszteziológia, illetve a már hosszú betegfogadási listával működő szakrendeléseiket kérték átcsoportosítani. 2018-ban az OTH ÁNTSZ megadta ehhez a hozzájárulást, megkapták az óraszámot, az ellátási területet, a működési engedélyt, a finanszírozási szerződést, így a szakrendelések elindultak és folyamatosan működnek. A járóbeteg szakellátás betegforgalmi adataiból megállapítható, hogy folyamatosan emelkednek. Folyamatosan nőnek bizonyos ellátási formák is. Korábbi beszámolókból elhangzott, hogy a gondozói ellátásoknál az ingyenes tüdőszűrés visszavetette a forgalmat. A 2017. év már nem ezt mutatja, hisz 46 %-kal nőtt a betegforgalom. Ugyanez tapasztalható az egy napos sebészeti beavatkozásoknál is. Itt egy folyamatos fejlődési tendenciát követhetnek végig. 2014-ben megindultak az egynapos sebészeti műtétek, melyek 2017-ben már nemcsak szemészetéről szóltak, hanem szülészeti-nőgyógyászatról, sebészetről, traumatológiáról, hisz 2016-ban 2 m Ft-ért eszközöket vásároltak. A finanszírozást nézve több, mint négyszerese lett – tükrözve a betegforgalmat – az egynapos sebészeti ellátás. Az intézményi bevételek és kiadások tekintetében is folyamatos emelkedés figyelhető meg. Az intézmény a hatékony gazdálkodás kontrolling, belső nyomkövetési rendszer kidolgozása mellett próbálta a TVK keretet teljesen és optimalizáltan kihasználni, ezáltal egy folyamatos bevétel-növekedést elérni.

2017. évben a Rendelőintézet két pályázatot nyújtott be és nyert is meg. Az egyik egy EFOP pályázat, melynek keretén belül a járóbeteg szakellátás fejlesztése valósul meg, mely az egynapos műtőt érintette. Több, mint 79 m Ft támogatást nyertek el. A műtő 2018. augusztusában elkészült, az egészségügyi ellátás elkezdődött. A pályázat még nem ért véget, mert a közbeszerzési eljárás során keletkezett 5 m Ft tartalék, melynek az újabb közbeszerzési eljárása jelenleg is zajlik. Ez azt jelenti, hogy 5 m Ft értékben még tárgyi eszközök fognak

beszerzésre kerülni. A pályázat érinti valamennyi egynapos sebészeti szakmát, ennek az infekciókontroll hálózatát, az orvosi gázhálózat kiépítését. Úgy gondolja, nagyon korszerű, hatékony műtéti eljárásokat tudnak bevezetni, amely a járás egész területét lefedi. 2017-ben szintén EFOP pályázat keretén belül pályáztak Egészségfejlesztési Iroda létrehozására – 89 m Ft támogatást nyertek. Az Egészségfejlesztési Iroda 2018. júliusától kezdte el működését, biztosítja Sárospatak és térsége egészségnevelési feladatait nemcsak gyermekkorban, hanem felnőttkorban is. Szakmailag együttműködnek a nyugdíjas klubokkal, diabétesz klubot, szív- és érrendszeri klubot működtetnek, különböző testmozgásos formák érhetőek el minden korosztály számára (értorna, gerinctorna, víz alatti torna, step aerobik, TRX), több egészségnevelési előadás szervezését tervezik, mely megjelenik majd mind Sárospatak város, mind a Rendelőintézet honlapján. Valamennyi, az Egészségfejlesztési Iroda keretén belül megvalósuló programelem a lakosság számára ingyenes.

A Rendelőintézet szakmai állományáról elmondja, hogy jelenleg 71 fő az engedélyezett közalkalmazotti létszámuk. Ebben az évben is érvényesül az a tendencia, hogy az alkalmazottak fele közalkalmazott, egyébként egyéb jogviszonyokban látják el feladatukat. Az egészségügyben a szakdolgozók és az orvosok tekintetében megindult egy béremelési folyamat, ez 2016-ban kezdődött és az utolsó lépcsője 2019-ben lesz, viszont elmaradt a gazdasági, műszaki-ügyviteli és fizikai munkakörben foglalkoztatottak bérfejlesztése, amely bizonyos egyensúly felborulást eredményezett a megmaradt közalkalmazottak bértáblájában. 2017. évben saját erőből és a Képviselő-testület támogatásával is folytak fejlesztések az intézményben. Beszerzésre került egy új, korszerű, digitális röntgen teljes felszereléssel, egy sebészeti lézerekészülék, egy komplex fizioterápiás torony (ezzel már ülő testhelyzetben is el tudják látni a fizioterápiás kezeléseket), egy EKG, illetve a terheléses EKG elvégzéséhez szükséges KISS szívóelektróda rendszer, és a bőrgyógyászati ellátás keretében egy Cryo fagyasztókészülék.

Az intézmény informatikai rendszere teljesen átrendeződött, 2017. november 1-től kötelező volt csatlakozniuk az ASP-hez, mely sikeresen megtörtént. Folyamatosan fejlesztik a minőségirányítási rendszerüket, idén sikeresen auditálták a 2015-ös műszaki szabványt.

Aros János polgármester: Megköszöni a beszámolót, örömmel látják a fejlesztéseket. Hangsúlyozza a megfelelő infrastruktúra, a megfelelő szakmai háttér, és a jó vezető fontosságát. A jó színvonalnak köszönhetően nemcsak a sárospataki járáshoz tartozó területekről, hanem ellátási területen kívülről is jönnek a pataki Rendelőintézetbe, ez viszont azt eredményezi, hogy az ellátási körzethez tartozók néha háttérbe szorulnak. Kéri az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Nagyon szép anyagot kaptak kézhez. Elhangzott, hogy van törekvés arra, hogy azoknál a szakmáknál, ahol nagy a várakozási idő, ott plusz órákat biztosítsanak. Mennyivel csökkent az ortopédia esetében a várakozási idő? Továbbá a kardiológiai szakrendelésre is nagyon nehéz bejutni.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Az ortopédiai szakrendelésen korábban több hónapos várakozási idők voltak, mely lecsökkent két-három hétre. Próbálták úgy kialakítani a szakrendelést, hogy ne csak délelőtt, hanem délután is

igénybe tudják venni a lakosok, így 16 órától kezdődik a szakrendelés. Az óraszám-bővítés a kardiológiai szakellátást még ennyire nem érintette, folyamatosan monitorozzák az egészségügyi szakmákat, ahonnan át lehetne csoportosítani óraszámot. Azt viszont tudni kell, hogy az átcsoportosított 25 nem szakorvosi óra kiesése még nem jelentett gondot. Viszont a továbbiakban, amikor racionalizálni kell a Rendelőintézetet, az már egy másik szakorvosi rendelés rovására történik – ez nagy körütekintést igényel. Szerepel a kardiológia is a következő átcsoportosítási elképzeléseikben.

Aros János polgármester: Megjegyzi még, hogy örömeikre sportorvosa is lesz a városnak újra. Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

199/2018. (X. 26.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Rendelőintézete 2017. évi munkájáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni az intézmény vezetőjének és munkatársainak a végzett munkáját, további munkájukhoz erőt, egészséget kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Rendelőintézetének létszámbővítésére

Előterjesztő: Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri intézményvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Az előző napirendben ismertetett Egészségfejlesztési Iroda kialakításához kapcsolódik a kérelem, hisz

bizonyos szakmai feltételeknek meg kell felelniük: 1 fő 40 órás Egészségfejlesztési Irodavezető, 2 fő 20-20 órás főmunkatársat kellett alkalmazniuk. Mivel időközben kiegészült az Iroda mentális, lelki egészség funkcióval, szükséges mentális egészségfejlesztési vezető, és 2 fő 20-20 órás munkatárs. Ezért kéri a Képviselő-testületet, hogy a Rendelőintézet létszámának 4 fővel történő megemeléséhez szíveskedjen hozzájárulni. Az Egészségfejlesztési Iroda már működik, a dolgozók már végzik munkájukat, a szükséges szakképesítéssel rendelkeznek. Két éves a pályázat, mely biztosítja a szükséges bért és járulékokat. A pályázathoz három év fenntartási időszak tartozik. Sok Egészségfejlesztési Iroda már a fenntartási időszakban van, és központi szinten kap folyamatos állami támogatást a kötelező alkalmazottak bérére és járulékaira.

Aros János polgármester: Kéri az Egészségügyi és Szociális Bizottság, majd a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Örömmel veszi, hogy népszerűsítik az egészségfejlesztési programot, hisz a televízióban már megjelent. A nyugdíjas klub tagjai is örömmel vesznek részt ezeken a programokon.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

200/2018. (X. 26.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Rendelőintézetének létszámbővítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 29.) önkormányzati

rendeletében a Sárospatak Város Rendelőintézete számára engedélyezett 71 fő létszámot 75 főre megemeli.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy Sárospatak Város Rendelőintézete engedélyezett létszámbővítésének a költségvetési rendeletben szükséges módosításról és annak képviselő-testület elé terjesztéséről, legkésőbb a 2018. évi költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig gondoskodjon.

Felelős: jegyző, intézményvezető

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Mindenki előtt ismert, hogy a kistérségi társulások felbomlása és a munkaszervezetek megszűnése után Sárospatak esetében a Társulás két feladatot, a belső ellenőrzést és az orvosi ügyeletet látja el. Az Országos Mentőszolgálatval való együttműködés jónak bizonyul, hisz a telefont megfelelő szakképesítésű orvos veszi fel, aki meg tudja szűrni, hogy hová kell küldeni a beteget. Most a megállapodás a fogorvosi ügyeletre vonatkozóan kerülne kiegészítésre. A Társulásban részt vevő települések együttesen vennék igénybe a BODROG-DENTÁL Kft. szolgáltatását. Intézményvezető asszonnyal már lefolytatták a szükséges tárgyalásokat ez ügyben, a társulásban részt vevő települések polgármesterei partnerek ebben. Hét forintot kell fejenként fizetni, mely Sárospatak esetében, 12.500 fővel számolva nagyjából évi 1 millió forint költséget jelent. Minden település Képviselő-testületének meg kell hoznia ezt a döntést és aztán tudják majd módosítani a társulási megállapodást. Várja intézményvezető asszony és jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Nincs szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma. 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

201/2018. (X. 26.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának (a továbbiakban: Társulási Megállapodás) módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

1. A Társulási Megállapodás 3.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.2. Egészségügyi feladatok

- a) A Társulás gondoskodik az egészségügyi alapellátás együttes szervezésén belül a központi orvosi ügyelet és a fogorvosi ügyelet megszervezéséről és fenntartásáról.**
- b) A feladatok ellátására a Társulás megállapodásokat köt Sárospatak Város Rendelőintézetével.”**

2. A Társulási Megállapodás 6.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.4. A saját bevétel része a tagok által fizetett társulási hozzájárulás, melynek mértékét – a tagtelepülések lakosságszámának arányában – a Társulási Tanács minden évben február 15-ig, költségvetési határozatában állapítja meg. A tagok általi befizetések a Társulás vagyonát képezik. A megállapított társulási hozzájárulást a tagönkormányzatok minden hónap utolsó napjáig átutalással fizetik meg a Társulás bankszámlájára. A társult önkormányzatok kötelesek a hozzájárulást megfizetni. A megállapított társulási hozzájárulást határidőre nem teljesítő tag költségvetési főszámlája ellen, a Társulás a munkaszervezeti feladatokat ellátó Sárospataki Polgármesteri Hivatal útján jogosult és köteles azonnali beszédési megbízást – inkasszót benyújtani. Az azonnali beszédési megbízás benyújtásához szükséges a tagönkormányzati felhatalmazás. A tagönkormányzat részéről a hónap végéig a Társulás számláján meg nem fizetett hozzájárulás elmaradásáról és mértékéről a Társulás a tagönkormányzatot elektronikus úton azonnal értesíti (polgármester, jegyző) és felhívja, hogy 3 napon belül tegyen eleget fizetési kötelezettségének. Amennyiben a pénzügyi teljesítés határidőre nem teljesül, akkor következik be a késedelmembe esett önkormányzat költségvetési főszámlájáról történő inkasszállás.”

3. A Társulási Megállapodás 8.3. pontjában az „5. melléklete” szövegrész helyébe a „2. melléklete” szöveg lép.

4. A Társulási Megállapodás 14.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„14.4. A Társulási Megállapodás mellékletei

- a) 1. melléklet A Társulási Megállapodást jóváhagyó képviselő-testületi határozatok,**

b) 2. melléklet Kimutatás a Társulás vagyontárgyairól és azok használati/üzemeltetési helyéről.”

5. A Társulási Megállapodás 2. melléklete helyébe ezen határozat 1. melléklete lép.

6. A Társulási Megállapodás 3. melléklete hatályát veszti.

7. A Társulási Megállapodás 4. melléklete hatályát veszti.

8. A Társulási Megállapodás 5. melléklete hatályát veszti.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a határozat 2. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 30.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezik.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospataki Gondozási Központ 2018. évi szakmai munkájáról

Előterjesztő: Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri intézményvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Elmondja, hogy a házi segítségnyújtás és a szociális étkeztetés szakfeladaton várólista van, csak a kiesők helyére tudnak új ellátottat felvenni. Az étkeztést a költségvetésben az előző évi létszámba tervezték 280 fővel, melyet már el is érték és még nincs vége az évnek. A várakozók létszáma 9 fő. 10 évvel ezelőtt volt a szociális étkeztetés szakfeladatnál 20-30 fő várakozó, de 10 év alatt „beállt” a 280 fős létszám. Most van egy demográfiai hullám, ami miatt az 1950-es években születettek szintén bekapcsolódtak a szociális étkeztetésbe és a házi segítségnyújtásba, betegségükből kifolyólag. A szociális ellátásoknál megengedett a várólisták vezetése, de az ellátott türelmetlen. Megszokták az ellátottak, hogy ha egyik nap bejönnek a Gondozási Központba, két nap múlva már nyújtják is részükre az ellátást. Ezúton is kéri az ellátottak türelmét.

A házi segítségnyújtásnál az ellátottak létszáma 68 fő, várakozó 5 fő. Ellátásukat 8 fő főállású gondozónő, 2 fő közfoglalkoztatott gondozónő biztosítja. 2016-ban két nyugdíjba menő gondozónő helyét nem töltötték be, akkor azt kérte a Képviselő-testülettől, hogy akkor kaphassa vissza az intézmény a 2 fő létszámot, ha arra szüksége lesz – ez az idő úgy tűnik jövőre eljön. Miniszteri rendeletben foglaltaknak megfelelően 5 ellátott jut egy gondozónőre az előírás szerint, az intézményben jelenleg 7 ellátottat lát el egy gondozónő. Ezen kívül a

gondozónők az ebéd házhoz szállítását is ellátják. Napi kapcsolatban vannak az ellátást igénybe vevővel, akinek nincs telefonja, azzal is tudnak kommunikálni, a jelzőrendszer szerepét egész évben be tudják tölteni.

A 2018-as év a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatások éve is. Szeptember 1-től óvodai, iskolai szociális segítséssel bővült a tevékenységük. Ezt a feladatot a központi költségvetés pótfinanszírozásban részesíti, 3.447.648,- Ft-ot kapnak 4 fő szociális munkás bérére, járulékaira, dologi kiadásaira. A szociális munkások feladata kapcsolatot tartani az óvodába, iskolába járó gyerekekkel, szülőkkel, pedagógusokkal annak érdekében, hogy kiszűrjék a gyerekek, családok veszélyeztetettségét, a járás 16 településén. Hozzájuk tartozik az óvodai, iskolai szociális munka is, valamint a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatok. A 4 létszámból 2 főt tudtak betölteni, 1 fő szociálpedagógus, 1 fő tanító végzettséggel. Munkájuk végzéséhez vásároltak egy 8 éves Peugeot gépjárművet, valamint laptopokat, pendriveokat. Íróasztalt nem vásároltak, mert nincs hova tenni, hisz az intézmény már eddig is zsúfolt volt. A zsúfoltság megszüntetésében kéri a Képviselő-testület segítségét.

Aros János polgármester: Kéri az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. A bizottság javasolja a 2 fő visszaadását az intézménynek a következő költségvetési év tervezésénél, illetve megvizsgálni a zsúfoltság problémájának a megoldás lehetőségeit.

Aros János polgármester: A 2 fővel kapcsolatos javaslatra a következő évi költségvetés tárgyalásánál visszatérnek. A hellyel kapcsolatban van valamilyen elképzelés?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Felmerült bizottsági ülésen a Pavletics-ház.

Aros János polgármester: A Pavletics-házat a Képviselő-testület bérbe adta az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága részére.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Igen, de kapott egy feladatot a bizottságtól, hogy keresse meg az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságát, hogy valóban van-e igény az épületre.

Aros János polgármester: Pályázaton nyert a Nemzeti Park Igazgatósága és meg fogják kezdeni az épület felújítását.

Szabó András képviselő: Bizottsági ülésen felmerült, hogy a Domján-házat többször is kérték vissza erre a feladatra, de nem kapták meg. Jegyző asszony jelezte bizottsági ülésen, hogy a Pavletics-ház bérbeadásra került az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága részére, meg kellene kérdezni, hogy tud-e segíteni az önkormányzat az épület felújításában vagy valóban fel akarják-e újítani az épületet?

Aros János polgármester: Más épületben kell gondolkodni, mert bérbe adták a Pavletics-házat. Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

202/2018. (X. 26.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Gondozási Központ 2018. évi szakmai munkájáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospataki Gondozási Központ 2018. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadta.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki az intézmény vezetőjének és valamennyi munkatársának a végzett munkáért, további munkájukhoz jó erőt, egészséget kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjére és felügyelőbizottságának tagjaira

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Erdős Tamásnak és felügyelőbizottsági tagjainak, Lendák Lajos Zoltánnak, Tóth Józsefnek és Karászi Csabának a megbízatása 2018. október 31-én lejár. Javasolja, hogy a gazdasági társaság ügyvezetőjévé ismételten Erdős Tamás kerüljön megválasztásra, aki a megbízatást elvállalta. Javasolja továbbá, hogy a gazdasági társaság felügyelőbizottságának tagjaivá öt évre Karászi Csaba és Lendák Lajos Zoltán ismételten megválasztásra kerüljenek. Tóth József az újabb megbízatást nem vállalta.

Kéri a Humán Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a felügyelőbizottság harmadik tagjának Oláh József Csaba (lakcím: 3950 Sárospatak, Apróhomok tanya 26.) kerüljön megválasztásra. Az érintett vállalja a tagságot.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri ügyvezető urat, hogy adjon rövid tájékoztatást az idei nyár eredményeiről.

Zérczi László képviselő megérkezett.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: 2007-ben a jelenlévők közül sokan döntöttek arról, hogy létrehozzák az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-t, 2010-ben pedig ő lett a gazdasági társaság ügyvezetője. Nyolc éve vezeti tehát a céget, melynek legnehezebb, legaktívabb időszaka a mostani, különösen a tavaly júniusi uniós pályázatok bírálata óta. A gazdasági társaság működésének pénzügyi alapjait a pályázatok megvalósításával kapcsolatos árbevételek nyújtják. A turisztikai üzletág egy olyan, a várostól kapott feladat számukra, amit nagy lelkesedéssel és remélhetőleg egyre nagyobb hozzáértéssel igyekeznek végezni, de a cég működésének létalapját a projekt menedzsment és az ezzel kapcsolatos tevékenység teszi ki. A turisztikai üzletág kiegészítő, bár sokkal látványosabb tevékenysége a cégnek – autók, sárkányhajók, kerékpárok, szerte a városban, egész nyáron „nyüzsögnek” kollégáival együtt, akiket kiemel, hisz nagyon lelkes, szorgalmasan dolgozó társaságról van szó. Az esetleges sikereikben nemcsak neki, hanem a munkatársainak is legalább akkora részük van – ezúton is megköszöni a munkatársai segítségét, amit a mindennapi tevékenysége során kap tőlük.

Egy gyors statisztikát készített bizottsági ülésekre, melyet korrigált a képviselő-testületi ülésre. Látható rajta, hogy a turisztikai üzletág továbbra sem rentábilis, hisz az árbevétel a cég turisztikai üzletágának alapköltségeit fedezi, ha erre ráterhelné az időarányos béreket, akkor veszteséges lenne. A közel 4,7 millió forintot meghaladó, 2018. évi turisztikai árbevétel látványosan növekszik a tavalyi évhez képest. A statisztikából bizonyos következtetéseket le lehet vonni: a kerékpárkölsönzés látványosan emelkedik 2016-2018. évek összevetésében – úgy gondolja, ezt az ágazatot fejleszteni kell. Ezt alátámasztja, hogy a kerékpárszervíznek – amit a zöld város projekt keretében a zöld út bővítéseként terveznek, elnyert pályázatból –, lesz létjogosultsága. A kerékpáros turizmus – ismerve a kormányzati kerékpárút fejlesztési törekvéseket – úgy gondolja, emelkedő részvételt fog biztosítani. A tereptúrák száma is nagymértékben emelkedett, mely döntő részben a Tengerszemre irányul – emellett a Berekbe és Herceghútra is ajánlanak túrákat. A Tengerszem szárnyalása egyre erősödik, melyet utol kell érni fejlesztésben is. Igyekeznek, hogy a következő évi szezonkezdesre a Tengerszemen a turisztikai projekt összes tervezett funkciója megvalósuljon. Összességében megállapítható, hogy jelentős árbevétel-növekedést realizáltak, jövőre már a kiegészítő tevékenységek is – kereskedelem, sárkányhajó, rendezvényszervezés – a turisztikai csomagok összeállítása kapcsán is – elsősorban (céges, családi) csapatépítésekkel – sokkal több árbevételt fognak termelni. Lelkesen végzik munkájukat, örömmel vállalja tovább e tevékenységet, ha a Képviselő-testület újra megbízza.

A statisztika a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A folyamatban lévő projektekről is kérne rövid tájékoztatást ügyvezető úrtól. Ő is hangsúlyozza, hogy az utóbbi években egyre többen látogatják a Tengerszemet, így valóban sürgető az arra irányuló fejlesztés. A következő turisztikai szezon kezdetére remélhetőleg méltóbb környezetet tudnak biztosítani a turisták számára, de a teljes

befejezés 2020. év elejére várható. Rengetegen érdeklődnek külföldről is a Tengerszem iránt, pár hete egyszerre két forgatócsoport is dolgozott ezen a helyszínen. Elkészült a Turisztikai Ügynökség új image filmje, melyben legalább négy helyen villan fel a Tengerszem.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Rövidesen zárul az épületenergetikai pályázat, melyben a Gondozási Központ két épülete, a volt Erdélyi János Általános Iskola, és az Újbástya volt érintett – 260 m Ft-os projekt. Rövidesen zárul a bölcsőde fejlesztés projekt is. A Móricz Zsigmond Kollégium konyhatechnológiai és építészeti felújítását a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft.-vel konzorciumban valósítja meg a város. Az épület-felújítási rész tavalyi évben és idén tavasszal elkészült, most zajlik a negyedik közbeszerzési eljárás, már megtörtént az eszközök egy részének a beszerzése, a póteszköz-beszerzés jelenleg zajlik. A projekt zárása jövő év első negyedévében várható. A Tengerszem projekt zajlik, az építési engedélyezési eljárás a kilátó tekintetében remélhetőleg rövidesen lezárul. Folyamatban van az út, a csapadékvíz elvezető és a kerékpárút építésével kapcsolatos engedélyezési eljárás. A via ferrata építésére vonatkozó engedély már megvan, de miután egybe számított közbeszerzést kell részajánlatokra bontva indítani, és ezt nem szeretnék több fordulóban megtenni. Nagy valószínűséggel az őszi folyamán minden engedély meglesz, a tél folyamán lezajlanak a kiviteli terv készítések és közbeszerzési eljárások, tavasszal a munkák elkezdődhetnek. Egy részük már a szezonra, késedelem esetén év végére elkészülhet. A Bodrog vízi-túra projekt esetében elég nehéz az engedélyezési eljárás lebonyolítása, remélhetőleg a nyári turisztikai szezonra realizálhatják a szükséges munkákat. A zöld város program hat helyszínt érint, elsősorban parkokat, a Marci bácsi festékbolt – a székhely épületük – részleges átalakítását, udvarának lefedését, a Retel lépcsőt a Vízi-kapunál, turisztikai sétányt, a Római Katolikus templom mögötti park részbeni átalakítását, a Hotel Bodrog előtti parkot, a Beke T. lakások előtti park felújítását, az Ady téri park hátsó részének felújítását – az engedélyezés zajlik. A barna mezős beruházás, a MÁV telken létesülő helyi termékpiac építése esetében minden tervvel és engedéllyel rendelkeznek, a közbeszerzés előtt állnak, a források tekintetében vannak gondjaik, nem indítottak eljárást, de minden bizonnyal megtörténik még az idén és meglátják, mire elég a piaci ajánlatok alapján a forrás. A Herceg utca kerékpárosbarát fejlesztése esetében az út, kerékpárút, híd építési engedélyezése zajlik. Az út engedélye megvan, a vízjogi létesítési engedély a csapadékvíz rendszer kapcsán folyamatban van, és a híd engedélyezése szintén folyamatban van. A jelenlegi közúti híd fogja vinni az utat és a kerékpárutat, mellette van egy kis vasúti híd, ezt kénytelenek a gyalogos járdához igénybe venni, továbbá közvilágítás áthelyezés is zajlik – tavasszal valószínűleg elkezdődhetnek a munkák és a nyári turisztikai szezon kezdetére végezhetnek. Az iparterület esetében – 37-es főút, Mandulás-hegy, Baross Gábor utca közötti terület – a tervezési folyamat lezárult. Probléma volt, hogy a szennyvízderogációs beruházás nyomvonalának kiderüléséig nehezen tudtak hozzáfogni a konkrét engedélyezéshez. Telek tulajdonjogi kérdések is felmerülnek, hét alkalommal kellett korrigálni a terveket, már ez is engedélyezés alatt van. A CLLD projekt egy kis sárospataki pályázati rendszer leképezését fogja jelenteni. 250 millió forintos forráskerettel nyert a város erre támogatást. Ennek az ügyintézése és adminisztrációja április óta sok energiájukat elvette, de most már az Irányító Hatósággal közvetlen kommunikációban gyors ütemben haladnak. Az idén erre a keretre sárospataki civil szervezetek, vállalkozások és egyéb gazdálkodó szervezetek fognak a kiírás szerint pályázni, illetve az önkormányzat a kulcsprojektekre. Remélhetőleg idén valamennyi kiírásra kerülhet és a tavasz során a pályáztatást is el tudják kezdeni, melyben az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. a szakmai háttérrel kell, hogy biztosítsa. A Sárospatak és Térsége Foglalkoztatási Paktum a Kormányhivatallal konzorciumban zajlik, a szakmai tevékenység folyamatos, akadozó a szerződések jóváhagyása, a szakmai tartalom átalakítása, sok a nehézség.

Összességében elmondható, hogy a projektek mindegyike jelentős késésben van – leszámítva az energetikát (bölcsőde) – mely az egész ciklus fejlesztéseire jellemző, nemcsak helyi szinten. Igyekeznek mindent megtenni, hogy a projektek kellő ütemben haladjanak, ehhez nyilván képviselő-testületi döntésekre is szükségük lesz a következő időszakban.

Aros János polgármester: Ilyen jó minőségű pályázatok rég voltak és attól tart, hogy sokára lesznek Sárospatak életében.

Sikora Attila alpolgármester: Megköszöni ügyvezető úr eddig végzett munkáját.

Saláta László Mihály képviselő: Egyetért az előterjesztéssel. Megjegyzi, hogy a munkaszerződés-tervezetből ügyvezető úr személyi adatai hiányoznak, melyeket pótolni szükséges.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Személyes adatokról van szó, azért nem szerepelnek a tervezetben.

Oláh József Csaba képviselő: Mivel a neve felmerült a felügyelőbizottság tagjainak megválasztásánál bejelenti személyes érintettségét és azt, hogy a szavazásban nem vesz részt.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja azzal, hogy a felügyelőbizottság harmadik tagjának Oláh József Csaba (lakcím: 3950 Sárospatak, Apróhomok tanya 26.) kerüljön megválasztásra, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Oláh József Csaba képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

203/2018. (X. 26.)

h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről és felügyelőbizottságának tagjairól

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50., cégjegyzékszám: Cg.05-09-014437, a továbbiakban: Gazdasági Társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja az alábbi határozatot hozta:

1. A Gazdasági Társaság ügyvezetőjének 2018. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig Erdős Tamást (3950 Sárospatak, Szegfű utca 5.) megválasztja, aki az ügyvezetői feladatokat munkaviszony keretében, bruttó 500.000,- Ft/hó díjazás ellenében, a határozat 1. mellékletét képező munkaszerződésben foglalt feltételekkel látja el.

2. A Gazdasági Társaság felügyelőbizottsága tagjainak 2018. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig a következő személyeket megválasztja, akik díjazás nélkül látják el feladataikat:

2.1. Név: Karászi Csaba

Lakcím: 3989 Mikóháza, Radnóti Miklós utca 2.

2.2. Név: Lendák Lajos Zoltán

Lakcím: 3950 Sárospatak, Illyés Gyula utca 34.

2.3. Név: Oláh József Csaba

Lakcím: 3950 Sárospatak, Apróhomok tanya 26.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: 2018. október 31.

1. melléklet a 203/2018. (X. 26.) határozathoz

MUNKASZERZŐDÉS

amely létrejött :

- egyrészről: **INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50.
Cégjegyzékszám: Cg.05-09-014437
Képviseli: egyszemélyes társaság tagjának törvényes képviselőjeként:
Aros János Sárospatak Város Polgármestere
(a továbbiakban: **Munkáltató**)
- másrészről **Erdős Tamás**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Adóazonosító jele:
Társadalombiztosítási Azonosító Jel:
(a továbbiakban: **Munkavállaló**)

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. A Munkáltató és a Munkavállaló megállapodnak abban, hogy a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 42. §-a alapján egymással munkaviszonyt létesítenek. A munkaviszonyt 2018. november 1. napjától kezdődően határozott időre, 2023. október 31. napjáig hozzák létre.

2. Munkavállaló munkába lépésének időpontja: 2018. november 1.

3. A Munkáltató és a Munkavállaló egybehangzóan kijelentik, hogy a Munkáltató a munkaszerződés megkötését megelőzően ismertette a munkavállalóval a munkakörébe tartozó feladatokat. A Munkáltató a szerződés megkötésével egyidejűleg átadja a munkavállaló számára a munkaköri leírását.

4.1. A munkavállaló munkakörébe tartozó feladatok:

4.1. A munkavállaló munkaideje: heti 30 óra (a továbbiak a munkaköri leírás szerint):

4.1.1. Az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű társaság ügyvezetői feladatainak ellátása a gazdasági társaság alapító okirata, a gazdasági társaság tulajdonosának, Sárospatak Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Tulajdonos) döntése és a vonatkozó jogszabályok szerint,

4.1.2. A Tulajdonos által meghatározott pályázatok elkészítése és lebonyolítása a Tulajdonos döntése, a megkötött szerződések és a vonatkozó szabályok szerint.

4.2. A munkavállaló munkaideje: heti 10 óra (a továbbiak a munkaköri leírás szerint): „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése a helyi közösségszervezés Sárospatakon” című, TOP-7.1.1-16-2017-00083 azonosítószámú projekt megvalósítással kapcsolatos, munkaszervezeti vezetői feladatok ellátása.

5. Munkavállaló munkavégzésének helye: a Munkáltató székhelye és a projekt által érintett helyszínek a Munkáltató utasításának megfelelően.

6. Munkavállaló munkaideje:

6.1. Munkavállaló heti munkaidejének mértéke: 40 óra,

6.2. Munkavállaló napi munkaidejének mértéke: 8 óra.

7. Munkavállaló bérezése:

7.1. Munkavállaló személyi alapbére: bruttó 500.000,- Ft/hó, az alábbiak szerint:

7.1.1. A 4.1.1. pontban meghatározott feladatok ellátásáért: bruttó 300.000,- Ft/hó,

7.1.2. A 4.1.2. pontban meghatározott feladatok ellátásáért: bruttó 75.000,- Ft/hó,

7.1.3. A 4.2. pontban meghatározott feladatok ellátásáért: bruttó 125.000,- Ft/hó.

7.2. Munkavállalót a személyi alapbéren felül 0 Ft/hó munkabér illeti meg.

7.3. Munkavállalót a személyi alapbéren felül 0 Ft/hó juttatás illeti meg.

7.4. Munkáltató a Munkavállaló részére a munkabérét tárgyhónapot követő hónap tizedik napjáig napjáig fizeti ki, a Munkavállaló által nyitott lakossági folyószámlára történő átutalással.

8. Munkáltató tájékoztatja Munkavállalót, hogy a szabadság mértékének megállapítása, számításának módja és kiadása az Mt. 115-125. §-ának és 209. § (4) bekezdésének alkalmazásával történik.

9. Munkáltató tájékoztatja Munkavállalót, hogy a munkáltatóra és a munkavállalóra irányadó felmondási idő megállapítása az Mt. 65-70. §-ainak, 209. § (2) bekezdés b) pontjának és 210. §-ának alkalmazásával történik

10. Munkavállaló kollektív szerződés hatálya alatt nem áll.

11. A Munkáltató tájékoztatja a Munkavállalót, hogy a munkaszerződés módosítására, a munkaviszony megszüntetésére, egyéb jogkövetkezmények alkalmazására, kártérítési igény érvényesítésére a Munkáltató részéről Sárospatak Város Önkormányzata jogosult.

12. Munkavállalóval szemben a munkáltatói jogkörbe tartozó egyéb jogosítványokat (utasítási és ellenőrzési jog) Aros János polgármester jogosult gyakorolni.

13. Jelen munkaszerződésben nem szabályozott kérdésekben a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései az irányadóak.

Sárospatak, 2018. október

.....
Munkáltató képviselőjében:
Aros János
Sárospatak Város Polgármestere

.....
Munkavállaló

MUNKAKÖRI LEÍRÁS

Erdős Tamás részére

Munkáltató: INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Munkavállaló munkaideje: heti 40 óra

1. Az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátása a gazdasági társaság alapító okirata, a gazdasági társaság tulajdonosának, Sárospatak Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Tulajdonos) döntése és a vonatkozó jogszabályok szerint.

2. A Tulajdonos által meghatározott pályázatok elkészítése és lebonyolítása a Tulajdonos döntése, a megkötött szerződések és a vonatkozó jogszabályok szerint.

3. „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés Sárospatakon” című, TOP-7.1.1-16-2017-00083 azonosító számú projekt megvalósítással kapcsolatos, munkaszervezeti vezetőként a munkaszervezeti munkatársak irányítása az alábbi feladatok ellátásában:

- 3.1. A HACS tevékenységének koordinálása, adminisztrációs, titkársági feladatok elvégzése;
- 3.2. Szervezeti szabályzat, munkatervek, kommunikációs tervek elkészítése;
- 3.3. Térségi animáció, projektgenerálás;
- 3.4. Ügyfélszolgálati feladatok, információszolgáltatás, tájékoztatás a potenciális és tényleges támogatást kérők számára;
- 3.5. A Munkaszervezethez beérkező projektötletek pályázattá érlelésének segítése, a potenciális pályázók segítése a pályázatok összeállításában és az elszámolásokban;
- 3.6. Beérkezett támogatási kérelmek formai ellenőrzése, jogosultsági értékelése, pályázatok felterjesztése szakmai értékelésre;
- 3.7. A beérkezett projektjavaslatokról projekt dosszié nyitása és vezetése, a benyújtott projekt adatlapok előkészítése döntéshozatalra és a HBB döntéseiről szóló nyilvántartások, jegyzőkönyvek vezetése;
- 3.8. Beszámolók, előrehaladási jelentések összeállítása a pályázati követelmények szerinti formában és tartalommal;
- 3.9. Monitoring feladatok ellátása;
- 3.10. A HACS működési költségeinek kezelése, elszámolások készítése, jelentések és fizetési kérelmek benyújtása az Irányító Hatóságnak;
- 3.11. A HACS szakmai képvisellete;
- 3.12. Operatív szintű kapcsolattartás, események szervezése és koordinálása;
- 3.13. Nyilvánosság biztosítását szolgáló tevékenységek ellátása;
- 3.14. A HACS működéséhez szükséges technikai háttér, infrastruktúra biztosítása.

A munkaköri leírást 2018. október-én átadtam:

.....
Munkáltató képviselőjében:
Aros János
Sárospatak Város Polgármestere

A munkaköri leírást 2018. október-én átvettem:

.....
Munkavállaló

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023. elfogadására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: valamennyi bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszony, majd Kolláthné Molnár Zsuzsanna szociális ügyintéző szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a rendelkezik arról, hogy a települési önkormányzatoknak ötévente, öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot kell elfogadniuk. Első alkalommal 2013-ban készítették el Sárospatak Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programját, melyet a vonatkozó jogszabály értelmében két évente átnéztek és felülvizsgáltak. A 2015. évi felülvizsgálatkor átfogó fórumot tartottak, több határidőt és feladatot módosítottak, majd 2017-ben rövidebb áttekintés történt. A program felépítésének megvannak a kötelező előírásai és elemei, ennek megtartásával készült el a dokumentum. Megköszöni Kolláthné Molnár Zsuzsanna szociális ügyintéző munkáját, hisz nagyon tartalmas anyagot készített.

Kolláthné Molnár Zsuzsanna szociális ügyintéző: A jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült a Helyi Esélyegyenlőségi Program, amelynek megléte pályázati peremfeltétel. Két fő részből áll, a 2013-2017-ig terjedő időszak elemzéséből, a problémák feltárásából, és a 2018-2023-ig terjedő időszakra vonatkozó intézkedési terv, amely a helyzetelemzésen, problémák feltárásán alapul. Vizsgálja a mélyszegénységben élők, a romák, a gyermekek, a nők, az idősek, a fogyatékkal élők helyzetét, esélyegyenlőségét. Elkészítése un. HEP sablon alapján történt, kötelezően beépítendő táblázatokkal, diagrammokkal. Mindenre kiterjedő gyűjtőmunkát igényelt. Vizsgálta a célcsoportok lakhatási, egészségügyi, szociális, foglalkoztatási helyzetét. Megköszöni a Sárospataki Gondozási Központ, a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde, a Rendelőintézet, a Polgármesteri Hivatal apparátusa segítségét az anyag elkészítésében. Segítségére volt továbbá a szeptember 20-án tartott HEP fórum is.

Aros János polgármester: Kéri a bizottságok véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Egyed Attila képviselő: Nagyon jónak tartja az anyagot, bizonyára rengeteg munkával járt az elkészítése. Kiemeli, hogy 2017-ben a 2016-os évhez képest 489 fővel többen laktak Sárospatakon – ez örömdetes hír.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Az anyag ragyogó, szakdolgozat, doktori disszertáció alapja is lehet, hisz olyan körülmények és kerek, amire szükség is van. Kérdése, hogy mennyit sikerült végrehajtani a legutóbbi Helyi Esélyegyenlőségi Programból? Mit tudnak majd a mostaniból végrehajtani? A megvalósítás feladatai, előkészítései megvannak, ahogy a felelősök is, és hogy milyen rendszerességgel kell ellenőrizni, egyeztetni a feladatokat a munkaszervezeteknek. Javaslat, hogy ne ötévente térjenek vissza rá, hanem töltsék napirendre fél év múlva vagy másfél év múlva a testület és beszéljék át, hogy mit sikerült ebből megvalósítani, mi okoz esetlegesen problémát, nehézséget.

Saláta László Mihály képviselő: Valóban nagyon tartalmas, precíz anyagot kaptak kézhez. Óriási gyűjtőmunkát jelenthetett, különösen a helyzetelemző része példamutató. Kérdése, tudnak-e arról, hogy Sárospatakon vannak regisztrálatlan munkanélküliek?

Aros János polgármester: Feltételezi, hogy vannak a városban regisztrálatlan munkanélküliek, ennek pontos számát nem tudják.

Saláta László Mihály képviselő: Mi van azokkal, akik nincsenek regisztrálva?

Aros János polgármester: Elméletileg minden munkanélküli regisztrálva kellene, hogy legyen.

Szabó András képviselő: Gratulál Kolláthné Molnár Zsuzsanna szociális ügyintézőnek a színvonalas anyag elkészítéséhez. Kiemeli az anyagból az állandó népesség résznél, hogy 0-17 éves kor között 2100 fő szerepel, 60-65 éves kor között 3300 – sokat elmond a város helyzetéről. Nagyon fontos az az építkezés, amiről szó volt a Rendelőintézetrel kapcsolatban. 65 éves kor felett sajnos már nagyon sok a betegség. Fontos, hogy a következő költségvetési évben a Gondozási Központ megkaphassa a plusz két fő gondozónőt. Mind a Rendelőintézetre, mind a Gondozási Központra nagyon oda kell figyelni és segíteni mind emberileg, mind anyagilag, mert öregszik a város.

Egyed Attila képviselő: Saláta képviselő úr felvetésére elmondja, hogy akik nincsenek bejegyezve, azok nem munkanélküliek, hanem feketén dolgoznak, vagy valamelyik szervezetnél biztos, hogy be van regisztrálva, valamilyen ellátást kap. A szociális háló kiterjed azokra, akikkel foglalkozni kell.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Mivel ez a költségvetést is fogja érinteni, nem öt évente kellene tárgyalni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Felvetésre elmondja, hogy a fórumnak működnie kell és jogszabályi előírás, hogy két évente felülvizsgálják a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. Elsősorban az anyagiak, amelyek korlátot szabhatnak a lehetőségeknek. A felzárkóztatás, életkörülmények javítása, különféle segítő csoportok létrehozatala – a költségvetés tárgyalásakor ezekről is szó kell, hogy essen.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

204/2018. (X. 26.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023. elfogadásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően, a 2018-2023. időtartamra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programot elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosítására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjait, melyeket a gazdasági mutatók függvényében szükség szerint módosít. Ennek megfelelően 2018. január 1-től az infláció éves átlagával megegyező, 3 %-os mértékű lakbéremelésre került sor.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló szociális és nem szociális bérlakások bérleti díját 2019. január 1-jétől szociális bérlakások esetében 3 %-os mértékkel, a nem szociális bérlakások esetében 5 %-os mértékkel emelje meg.
Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Jelenleg 61 db szociális bérlakása és 52 db piaci alapon bérbe adott bérlakása van az önkormányzatnak, utóbbiból 5 db szolgálati lakás.
Várja a képviselők hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Az emeléssel egyetért. 2012-2017. között a szociális bérlakások száma stagnált. Többször beszéltek arról, hogy hogyan lehetne ezen lakások számát növelni, továbbá kérdése, hogy sikerült-e lépéseket tenni a Téglagyár utcai lakások értékesítése tekintetében?

Aros János polgármester: Igen, próbálkoztak, el is jutottak odáig, hogy meg van most már az, aki értékesíti és hirdeti a lakásokat, több kézen keresztül jutott el ahhoz a vagyongazdálkodóhoz, aki ezt jelenleg bonyolítja. Beszéltek árakról is: elég magas árakat tart. Az önkormányzat saját költségvetéséből ezt nem tudja finanszírozni, úgyhogy kormányzati segítséghez fordult, ez azt jelenti, hogy 400-500 millió forintot kapnának rendkívüli címzett támogatásként, mint ahogy a Keller lakópark megvásárlására kaptak. Egyébként meglehetősen jó állapotban vannak ezek a lakások.

Az, hogy szükség van-e a szociális, illetve a piaci alapú lakásállomány bővítésére, ez elég komoly és hosszas vita kellene, hogy legyen. Jelenleg is vannak üresen álló lakások, ezek felújítása jelentős forrást igényelne.

Mindenknek nézni kell egyrészt a szociális oldalát, másrészt az üzleti alapját. Ma jelenleg nem szociális alapon, Sárospatakon az önkormányzattól 25.000,- Ft-ért, magánszemélytől 40.000-50.000,- Ft-ért lehet bérelni. Ha hozzáteszi, hogy lakótelepi tömbök esetében a 25.000,- Ft-ba még a közös költség sincs benne, látható, hogy milyen kedvezményt nyújt az önkormányzat a sárospataki lakosoknak.

Anyagilag ez nem nagyon éri meg az önkormányzatnak, úgyhogy a jelenleg meglévő lakásállomány bővítését alaposan megfontolná, kivéve a lakóparkot, mert arra szüksége lenne az önkormányzatnak.

A 3 %-os emelés az összes szociális lakásra vetítve átlagosan 545,- Ft/hó/lakás összegű, piaci lakásokra vetítve átlagosan 1.314,- Ft/hó/lakás összegű emelkedést jelent.

Természetesen a bérleti díj módosítása a szociális alapú bérlakások esetében a jelenleg érvényben lévő lakbér-kedvezmény igénybevételének lehetőségét nem érinti, így aki a havi lakbért rendszeresen, adott határidőre befizeti – és a további feltételeknek is megfelel –, a 20 %-os kedvezményt továbbra is igénybe veheti.

Ezek a lakások lassan kezdenek lepusztulni, a költségvetésben nem jelentős összeget terveztek a felújításukra, előbb-utóbb koncepcióban 5-10 lakásonként komoly összegeket kell majd arra fordítani, hogy egyáltalán bérbe adhatóak legyenek.

Szabó András képviselő: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén elhangzott, hogy bizonyos lakótelepi lakásokat a Sárospataki Kommunális Szervezet újított fel, és gyakorlatilag ezután kevesebb összeg származott a bérbeadásból – ha egyáltalán be tudták hajtani a lakóktól – mint amennyibe a felújítás került. Egyébként a '70-es '80-as években épült lakásokról van szó.

Tovább kell folytatni azt a tendenciát, hogy az a lakó, aki hajlandó valamilyen felújítást eszközölni, ha csak egy csapot is le szeretne cserélni, azt jelentse be, és egyezzenek meg vele. Ha az önkormányzatnak van rá kerete, akkor folytatni kell a lakások felújítását és előbb-utóbb valóban közelíteni a bérleti díjakat a tényleges piaci árakhoz.

A Téglagyár utcán lévő lakások esetében „nagyot akar szakítani” az a vagyonkezelő, aki jelenleg árulja a lakásokat. Egy 30-40 négyzetméteres lakást 6-8 millió forintért, egy 76-78 négyzetméteres lakást 14 millió forint feletti összegért kínálnak, ami véleménye szerint itt irreális. Egyébként a lakások jó állapotban vannak. Egyébként már vásároltak volna ott lakást, ha nem ilyen magas összegért kínálnák.

A Téglagyár utcában értékesítésre került 2 db telek, el is kezdődött az építkezés, a Műszaki és Kommunális Iroda által előírt erősített alapot alkalmazzák, de a vállalkozó elmondta, hogy normál talajt talált, úgyhogy akár a normál alapozást is lehetne folytatni, ennek ellenére ő az előírtakat betartja, szépen halad az építkezés, viszont annak környezetét majd rendbe kell tenni, tehát tovább kell folytatni a tárgyalásokat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetése megtörtént, a rendelkezésre álló idő alatt észrevétel, vélemény nem érkezett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki bizottságok javaslata alapján a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2018. (X. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletének helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A Rendelet 3. mellékletének helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 21/2018. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 33/2009. (XII. 1.) rendelethez

1. A szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások alap bérleti díjai

	A	B
	Komfortfokozat	Alap bérleti díj
1	összkomfortos	188,- Ft/m ² /hó
2	komfortos	138,- Ft/m ² /hó
3	félkomfortos	66,- Ft/m ² /hó
4	komfort nélküli	41.- Ft/m ² /hó

2. A szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások kategóriaszorói

	A	B	C	D	E
	Területi kategória	Komfortfokozat szerinti szorzószám			
		Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
1	városközpont A	4	4	4	4,3
2	városközpont B	2,9	2,9	2,9	4,2
3	városközp.-tól távolabbi	2,3	2,7	2,7	4,1
4	városi peremkerület	2	2	2	3,9
5	lakott külterület	1,5	1,5	1,5	3,7

”

2. melléklet a 21/2018. (X. 29.) önkormányzati rendelethez
 „3. melléklet a 33/2009. (XII. 1.) rendelethez

1. A nem szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások alap bérleti díjai

	A	B
	Komfortfokozat	Alap bérleti díj
1	összkomfortos	416,- Ft/m ² /hó
2	komfortos	299,- Ft/m ² /hó
3	félkomfortos	140,- Ft/m ² /hó
4	komfort nélküli	93.- Ft/m ² /hó

2. A nem szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások kategóriaszorói

	A	B	C	D	E
	Területi kategória	Komfortfokozat szerinti szorzószám			
		Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
1	városközpont A	2	2	2	2,5
2	városközpont B	1,4	1,4	1,4	2,3
3	városközp.-tól távolabbi	1,3	1,3	1,3	2,1
4	városi peremkerület	1	1	1	2
5	lakott külterület	0,9	0,9	0,9	1,9

„

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 4/2013. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén felvetődött, hogy díjemelésről van szó. Akkor is elmondta, hogy nem, azt szeretnék igazából tisztába tenni, hogy az egy egységnyi munka-ráfordítási díj kerüljön be a két táblázat elejére. Ezek a tételek

eddig is így voltak, csak sajnálatos módon a rendelet melléklete ezt nem tartalmazta. Tavalyi elszámolás során merült fel ez a probléma, melyet az idei elszámolásra rendbe szándékoznak tenni.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Egyed Attila képviselő: Tudnak-e arról, hogy milyen százalékban engedik be a háztartásokba a kéményseprőket, a balesetek elkerülése érdekében javult-e az ezzel kapcsolatos tendencia?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az igényelt támogatást 100 %-ban megnyerte az önkormányzat, mely összeget két nap elteltével át kell utalni a közszolgáltató részére, melynek során látható, hogy mely lakásokban végezték el a közszolgáltatást. Látható, hogy 100 %-osan felhasználásra került a támogatás, ebből azt a következtetést tudja levonni, hogy így népszerűbb, szívesebben engedik be a lakásokba a kéményseprőket, hogy a háztartásoknak nem saját pénzből kell megfizetni a díjat, hanem államilag finanszírozott.

Szabó András képviselő: Más településen volt probléma a szénmonoxid miatt, viszont a szénmonoxid érzékelő már életet is mentett az éven, ezekre is nagyon oda kell figyelni. Viszont arra is, hogy egy élhető településen laknak, országosan tekintve olyan dolgokat is elégetnek bizonyos környékeken, amely erősen szennyezi a környezetet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetése megtörtént, a rendelkezésre álló idő alatt észrevétel, vélemény nem érkezett.

Aros János polgármester: Több hozzászólás nem lévén, kéri a Képviselő-testület tagjait, a bizottság javaslata alapján a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Ormos Tas Zsolt képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2018. (X. 29.) önkormányzati rendelete

a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 4/2013. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 4/2013. (II.19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 22/2018. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 4/2013. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

I. A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (továbbiakban: törvény) 6. § (1) bekezdés szerinti sormunka keretében elvégzendő közszolgáltatási feladatok díjtételei 2016. január 1-től:

A meghatározott sormunka tevékenységek, valamint a sormunka keretén kívül megrendelésre végzett tevékenységek 1 egységnyi munkaráfordítás díja					2.000,- Ft
Ssz.	Égéstermék elvezető típusa, megnevezése	Alkalmankénti Mennyi egys.	Égéstermék elvezető jele	Ellenőrzés tisztítás bruttó díjtételei Ft/alkalom	Összekötő elem ellenőrzés, tisztítás bruttó díjtételei Ft/alkalom
1.	Egyedi Nyitott Huzat Szilárd	db	ENHS	1448	432
2.	Egyedi Nyitott Huzat Gáz	db	ENHG	1270	356
3.	Központi Nyitott Huzat Szilárd	<i>fm</i>	<i>KNHS</i>	<i>686</i>	<i>508</i>
4.	Központi Nyitott Huzat Gáz	<i>fm</i>	<i>KNHG</i>	<i>533</i>	<i>356</i>
5.	Nagyjáratú Nyitott Huzat Szilárd	<i>fm</i>	<i>NNHS</i>	<i>940</i>	<i>762</i>
6.	Nagyjáratú Nyitott Huzat Gáz	<i>fm</i>	<i>NNHG</i>	<i>711</i>	<i>533</i>
7.	Egyedi Nyitott Túlnyomásos Szilárd	db	ENTS	1575	432
8.	Egyedi Nyitott Túlnyomásos Gáz	db	ENTG	1372	356
9.	Központi Nyitott Túlnyomásos Szilárd	fm	KNTS	787	610
10.	Központi Nyitott Túlnyomásos Gáz	fm	KNTG	610	432
11.	Nagyjáratú Nyitott Túlnyomásos Szilárd	fm	NNTS	991	813
12.	Nagyjáratú Nyitott Túlnyomásos Gáz	fm	NNTG	737	559
13.	Egyedi Zárt Huzat Szilárd	db	EZHS	1448	432
14.	Egyedi Zárt Huzat Gáz	<i>db</i>	<i>EZHG</i>	<i>1270</i>	<i>356</i>
15.	Központi Zárt Huzat Szilárd	fm	KZHS	686	508
16.	Központi Zárt Huzat Gáz	fm	KZHG	533	356
17.	Nagyjáratú Zárt Huzat Szilárd	fm	NZHS	940	762
18.	Nagyjáratú Zárt Huzat Gáz	fm	NZHG	711	533
19.	Egyedi Zárt Túlnyomásos Szilárd	db	EZTS	1575	432
20.	Egyedi Zárt Túlnyomásos Gáz	db	EZTG	1372	356
21.	Központi Zárt Túlnyomásos Szilárd	fm	KZTS	787	610
22.	Központi Zárt Túlnyomásos Gáz	fm	KZTG	610	432
23.	Nagyjáratú Zárt Túlnyomásos Szilárd	fm	NZTS	991	813
24.	Nagyjáratú Zárt Túlnyomásos Gáz	fm	NZTG	737	559
25.	Gyűjtő Nyitott Huzat Szilárd	<i>szint</i>	<i>GNHS</i>	<i>864</i>	<i>432</i>
26.	Gyűjtő Nyitott Huzat Gáz	szint	GNHG	737	356
27.	Gyűjtő Zárt Huzat Szilárd	szint	GZHS	864	432
28.	Gyűjtő Zárt Huzat Gáz	szint	GZHG	737	356
29.	Gyűjtő Zárt Túlnyomásos Szilárd	szint	GZTS	1041	432
30.	Gyűjtő Zárt Túlnyomásos Gáz	szint	GZTG	914	356
31.	Egyedi Tartalék	db	ET	432	-

32.	Központi Tartalék	<i>fm</i>	<i>KT</i>	343	-
33.	Nagyjártatú Tartalék	<i>fm</i>	<i>NT</i>	470	-
34.	Gyújtó tartalék	<i>szint</i>	<i>GT</i>	356	-

A kiemelt tételek lakossági, a dőlt tételek közületi kémények

II. Egyéb műszaki vizsgálatok bruttó díjtételei 2016. január 1-től

Műszaki vizsgálatok esetében a 1 egységnyi munkaráfordítás díja	4.000,- Ft
---	------------

1. Új égéstermék elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata:

ENH, ENT, ET	EZT, EZH	GNH, GZH, GZT, GT	KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT	KZH, KZT, NZH, NZT
4.267,- Ft	5.893,- Ft	2.032,- Ft	13.208,- Ft	17.272,- Ft

2. Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított vagy újból használatba vett égéstermék-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata:

ENH, ENT, ET	EZT, EZH	GNH, GZH, GZT, GT	KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT	KZH, KZT, NZH, NZT
6.807,- Ft	10.160,- Ft	3.556,- Ft	20.320,- Ft	25.400,- Ft

3. Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezetők vizsgálata:

ENH, ENT, ET	EZT, EZH	GNH, GZH, GZT, GT	KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT	KZH, KZT, NZH, NZT
4.267,- Ft	5.893,- Ft	2.032,- Ft	13.208,- Ft	17.272,- Ft

4. Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltozását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat:

ENH, ENT, ET	EZT, EZH	GNH, GZH, GZT, GT	KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT	KZH, KZT, NZH, NZT
3.454,- Ft	4.674,- Ft	1.524,- Ft	10.668,- Ft	13.818,- Ft

Az 1. - 4. tevékenységeket további kiszállási díj terheli:	5.080,- Ft/alkalom
--	--------------------

III. A törvény 6. § (2) bekezdés szerinti tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok bruttó díjtételei 2016. január 1-től

	Bruttó díj
1. Egy lakás, illetve egy rendeltetési egység esetén	17.780,- Ft
2. Kettő- hat lakás, illetve rendeltetési egység esetén	35.560,- Ft
3. Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetén	53.340,- Ft
4. Épület központi kéménnyel 60-140 KW felett	35.560,- Ft
5. Ipari és kommunális létesítmény esetén 140 KW felett	44.450,- Ft
6. Helyszíni szaktanácsadás	14.224,- Ft/db
7. A 6. tevékenységet további kiszállási díj terheli	5.080,- Ft/alkalom
Egyéb sormunka keretében végzett tevékenységek:	
8. Levegő utánpótlás vizsgálata csekklista alapján légtér-összeköttetésben lévő rendeltetési egységenként*	254,- Ft/db

9.	Égéstermék paramétereinek ellenőrzése*	762,- Ft/paraméter
10.	Műszaki biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzése*	127,- Ft/db
Megrendelésre kötelező tevékenységek:		
11.	A sormunka keretében feltárt az égéstermék-elvezető járatban lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiégetése külön egyeztetés alapján	5.080,- Ft/óra
12.	Közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzése, tisztítása	864,- Ft/db
13.	A 10 000 cm ² feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzése, tisztítása	1.524,- Ft/fm
14.	A 11.- 13. alatti tevékenységeket további kiszállási díj terheli	2.540,- Ft/alkalom

* 2015. január 1-jétől kell kötelezően elvégezni minden gáz üzemű égéstermék-elvezetőknél”

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Ormos Tas Zsolt képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Sáropatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

205/2018. (X. 26.)

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sáropatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

- 127/2018. (VI. 29.)
- 130/2018. (VI. 29.)
- 131/2018. (VI. 29.)
- 132/2018. (VI. 29.)
- 154/2018. (VII. 16.)
- 155/2018. (VII. 16.)

- 161/2018. (VIII. 31.)
- 164/2018. (VIII. 31.)
- 165/2018. (VIII. 31.)
- 166/2018. (VIII. 31.)
- 167/2018. (VIII. 31.)
- 169/2018. (VIII. 31.)
- 170/2018. (VIII. 31.)
- 171/2018. (VIII. 31.)
- 172/2018. (VIII. 31.)
- 176/2018. (VIII. 31.)
- 177/2018. (VIII. 31.)

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagjaira

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Röviden ismerteti a javaslatban foglaltakat, majd kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottságok javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Ormos Tas Zsolt képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

206/2018. (X. 26.)

h a t á r o z a t a

**a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság felügyelőbizottságának tagjairól**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Szent Erzsébet utca 3., cégjegyzékszám: Cg.05-09-014934) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a gazdasági társaság felügyelőbizottsága tagjainak 2018. december 1. napjától 2023. november 30. napjáig a következő személyeket megválasztja, akik díjazás nélkül látják el feladataikat:

1. Név: Boros Ernő

Lakcím: 3950 Sárospatak, Mátyás király út 43.

2. Név: Prokop Viktor

Lakcím: 3934 Tolcsva, Bónis Ferenc utca 22.

3. Név: Tarnavölgyi László

Lakcím: 3950 Sárospatak, Október 23. tér 1. II/2.

Felelős: ügyvezető

Határidő: 2018. november 30.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat élelmiszersomag biztosítására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kiemeli, hogy ugyanazon lakcímre csak egy jogosultnak nyújtható élelmiszersomag, függetlenül az ugyanott élő személyek és családok számától, majd kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a jövedelemhatárokat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A 800 fő leginkább rászoruló – egyedül élő esetében 90.000,- Ft, családos esetén 55.000,- Ft/fő jövedelemhatárig – sárospataki lakosnak tartós élelmiszerekből álló, 2.000,- Ft/fő értékű élelmiszercsomagot biztosít az önkormányzat a 2018. évi költségvetés települési támogatások előirányzatának terhére.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottságok egybehangzó javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

207/2018. (X. 26.)

h a t á r o z a t a

élelmiszercsomag biztosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy 800 fő leginkább rászoruló – egyedül élő esetén 90.000,- Ft, családos esetén 55.000,- Ft/fő jövedelemhatárig – sárospataki lakosnak, tartós élelmiszerekből álló, 2.000,- Ft/fő értékű élelmiszercsomagot biztosít, a 2018. évi költségvetés települési támogatások előirányzatának terhére.

Ugyanazon lakcímre csak egy jogosultnak nyújtható élelmiszercsomag, függetlenül az ugyanott élő személyek és családok számától.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Sárospataki Gondozási Központ vezetőjét, hogy gondoskodjon az élelmiszercsomagok rászorultak részére történő kiosztásáról.

Felelős: polgármester és a Sárospataki Gondozási Központ vezetője

Határidő: 2018. december 31.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, belterület 2897/6. helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi szándék elbírálására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Sárospatak és Vidéke ÁFÉSZ és a Kispatak-2000 Kereskedelmi Kft. képviselői 2018. október 10-én vételi szándékot jelentettek be a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, belterület 2897/6. helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan (MÁRKA ABC előtti parkoló) megvásárlására vonatkozóan.

Az érintett ingatlan közterület, 1395 m² térmértékű, jelenleg gépjárműparkolóként funkcionál. Kérelmezők az ingatlan szomszédságában lévő, a Sárospatak és Vidéke ÁFÉSZ tulajdonában, de a Kispatak-2000 Kereskedelmi Kft. üzemeltetésében álló MÁRKA ABC épületét szeretnék felújítani, s egyben bővíteni.

A beruházás következtében, az üzlethelyiség bővítésével – melyhez szükséges a meglévő parkoló megvásárlása – magasabb színvonalon tudják majd kiszolgálni a lakossági igényeket, és új munkahelyeket teremtenek. A fejlesztéssel nemcsak az üzlethelyiség, hanem annak környezete is megújul.

Az ingatlan közterületi jellegénél fogva korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek minősül, az esetleges értékesítéshez üzleti vagyonná kell átminősíteni, majd ezt követően indulhat meg az értékesítési eljárás (forgalmi értékbecslés készítése, árverezési eljárás megindítása, adásvétel, stb.).

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Sikora Attila alpolgármester: Nagyon komoly beruházást terveznek, mivel nemcsak az ABC-t szeretnék bővíteni, hanem a környékét is gondozottabbá tenni, sőt a mögötte lévő iparegység tulajdonosával kooperálva az egész területet szeretnék rendbe hozni, ezért is tartja támogatandónak, sőt ők a fejlesztéstől sem zárkoztak el, akár más tevékenységet is folytathatnának, hajlandóak lennének bővítéssel kialakítani.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Véleménye szerint nagyon jó, hogy a lakóközösség is elfogadja, hogy ott szebb és értékebb terület kerül kialakításra. Gondolkodni kell azon, hogy az a terület bizonyos szempontból közösségi térnek számít, a lakótelep napja miatt is, hogy hol lehet még egy olyan helyszín, ahol egyéb rendezvények lebonyolíthatóak. Mindenképpen támogatja a kezdeményezést.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezet A/ változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

208/2018. (X. 26.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület 2897/6. helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi szándék elbírálásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak és Vidéke ÁFÉSZ (3950 Sárospatak, Rákóczi út 54-56.) és a Kispatak-2000 Kereskedelmi Kft. (3950 Sárospatak, Wesselényi út 20/c.) kérelmezők Sárospatak, belterület 2897/6. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Zrínyi utcán található ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozó vételi szándéknyilatkozatát megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

- 1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ingatlant korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból üzleti vagyonná minősíti.**
- 2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges ingatlan-nyilvántartási, azt követően az értékesítést előkészítő eljárások (értékbecslés, vételár-tárgyalások, stb.) lefolytatására.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. I/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével.

Aros János polgármester: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezet A/ változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

209/2018. (X. 26.)

h a t á r o z a t a

**Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. I/1. ajtószám alatti lakos
szerződés hosszabbítási kérelméről**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (1) bekezdése alapján – a Sárospatak, Október 23. tér 12. I/1. ajtószám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt, szolgálati jelleggel, Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. I/1. ajtószám alatti lakos részére 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 30.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a Sárospatak, Tompa Mihály utca 16. szám alatti ingatlant érintő árverezési eljárásról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Képviselő-testület 2018. szeptemberi ülésén tárgyalta a Grega Kft. Sárospatak, Tompa Mihály utca 16. szám alatti önkormányzati ingatlanra (volt Tüdőgondozó) vonatkozó vételi ajánlatát.

A Képviselő-testület a 196/2018. (IX. 28.) határozatával arról döntött, hogy az ingatlant értékesíteni kívánja, egyben felhatalmazta a polgármestert az 5.000.000,- Ft + ÁFA kikiáltási ár melletti árverés lefolytatására.

Az eljárás a Képviselő-testület döntését követően meghirdetésre került, a tényleges árverezés 2018. október 16-án megtörtént.

Az árverezésen egyetlen licittevő, a Grega Kft. képviselője vett részt, aki a kikiáltási árat tartotta, így nyertes ajánlattevőként, az ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának nettó 5.000.000,- Ft vételáron történő megszerzésére jogosultságot szerzett.

Az adásvételi szerződés ügyvédi előkészítése folyamatban van, az aláírásra hamarosan sor kerül.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

210/2018. (X. 26.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Tompa Mihály utca 16. szám alatti ingatlant érintő árverezési eljárásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 1776/2. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Tompa Mihály utca 16. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan árverezés keretében történő értékesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat, majd kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Amennyiben kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a bizottságok egybehangzó javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

211/2018. (X. 26.)

h a t á r o z a t a

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. szeptember 30. időpontra vonatkoztatott lejárt szállítói állományának alakulásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a GUIDE@HAND Tokaj-Zemplén mobilalkalmazás használatára és finanszírozására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs, azt elfogadásra javasolja, majd kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Részletezi a mobilalkalmazás előnyeit.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Az önkormányzatnak nem kerül sokba, a turistáknak útbaigazítás, ami a város részéről is gesztus, segítség, hogy Sárospatakon mit hol, hogyan talál meg. Azt gondolja, hogy éljenek ezzel a lehetőséggel és támogassák.

Saláta László Mihály képviselő: Egyetért az előterjesztéssel. Akiknek érdekében állna, hogy igénybe vegyék ezt a lehetőséget, hogy népszerűsítsék magukat, pontosan ők zárkoznak el tőle, vagy legalábbis közömbösnek mutatkoznak az abban lévő részvétellel kapcsolatban. Minden év májusában megrendezésre kerül az idegenforgalmi fórum. Ez arról szól, hogy megpróbálják az érdekeltek figyelmét felhívni arra, hogy Sárospatakot próbálják meg szebbé, kényelmesebbé, kellemesebbé tenni, az ideérkezők igényét még jobban szolgálni, és akik ebből élnek, akiknek erre rá kellene „harapni”, pontosan ők maradnak ki ebből.

Ha a TDM szervezet ebben tud valamit tenni, akkor próbálja meg, mert az egy dolog, hogy ez az önkormányzat finanszírozza, de kérdés, hogy fognak-e élni a lehetőséggel, mert akkor lenne ennek értelme, amivel természetesen népszerűsíteni tudnák a várost, és annak idegenforgalmi szolgáltatásait.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Kérdése, hogy mennyire fontos most dönteni a 127.000,- Ft összegről?

Aros János polgármester: Tudomása szerint Tokaj település kifizette ezt az összeget, javasolja, hogy most döntsenek róla, több ok miatt. Biztosan voltak már olyan turisztikai desztinációban, ahol nem az önkormányzat szervezi a programokat, hanem a desztináció vállalkozó tagjai egész nyárra vonatkozó programsorozatot szerveznek, mert tudják, hogy a szállás biztosítása, az étkeztetés és a belépők esetében is ők részesülnek annak hasznából.

Sárospatakon is nagyon lassan, de megmozdult valami, és addig, amíg ezt a szerepet teljes mértékben nem tudja átvállalni a TDM, úgy érzi, hogy addig az önkormányzatnak kötelessége ezzel törődni.

Azt nem vizsgálja, hogy ki használja és ki nem, az önkormányzat biztosítja a feltételt, és mindig azt nézzék, hogy mit tehetnek még annak érdekében, hogy ez népszerűbb legyen. Kezdjék el népszerűsíteni a honlapon keresztül, mondják el az embereknek, hogy milyen lehetőség van ebben, hogyan lehet ezt használni, ezzel is segítve őket. Javasolja a javaslatban szereplő összeg biztosítását.

Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a bizottságok egybehangzó javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

212/2018. (X. 26.)

h a t á r o z a t a

a GUIDE@HAND Tokaj-Zemplén Abaúj mobilalkalmazásról és finanszírozásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és a Sárospatak Város Önkormányzata és a Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád-völgye Idegenforgalmi és Kulturális Egyesület között a **GUIDE@HAND Tokaj-Zemplén Abaúj Mobil** alkalmazásról és a Tokaj-Zemplén-Abaúj Turisztikai Portál használatáról és finanszírozásáról szóló szerződést, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 212/2018. (X. 26.) határozathoz



H-3910 Tokaj, Serház u. 1.
Tel: +36 47 352 125
Hotline: +36 70 388 88 70
E-mail: info@tokaj-turizmus.hu

www.tokaj-turizmus.hu

Hosting-szerződés a Guide@Hand Tokaj-Zemplén Abaúj mobil alkalmazásra és a Tokaj-Zemplén-Abaúj turisztikai portál használatára

amely létrejött egyrészről

a **Tokaj-Hegyalja, Taktaköz, Hernád-völgye Idegenforgalmi és Kulturális Egyesület**
Székhely: 3910 Tokaj, Serház út 1.
Adószám: 19337278-1-05
Képviselő: Posta György elnök
mint **Egyesület** (a továbbiakban: Egyesület)

másrészről

Sárospatak Város Önkormányzata
Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Adószám:
Képviselő: Aros János, polgármester
mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat)

– a továbbiakban együttesen: Felek – között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1 Az **Egyesület** vállalja,

- hogy a INTERREG IVC EU részfinanszírozású pályázaton nyertes „Vitour Landscape” (projekt partner azonosító: 0793R2) tárgyú projekt megvalósítása során elkészített Világörökségi és turisztikai szoftver és mobil információs alkalmazás – továbbértékesítés jogát kizáró – részfelhasználói jogát Sárospatak Város Önkormányzata részére átadja,
- Sárospatak Város Önkormányzata munkatársa részére az adatbázis kezeléssel és használatával kapcsolatos információkat átadja.

1.2 Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a szoftver adatbázisát kizárólag saját adataival folyamatosan frissíti, naprakészen tartja.

2. Licence és hosting-díj a 2018. évben bruttó 127.000 Ft, azaz Százhuszonhétezer forint, amit az Egyesület által kiállított számla ellenében, a számla kiállításától számított 8 (nyolc) banki napon belül, banki átutalással köteles megfizetni.

3. A 2. pontban meghatározott díj az infláció mértékének megfelelően módosítható minden év március 31-ig, a KSH előző évi hivatalos inflációs rátája szerinti mértékben. Az infláció mértékénél nagyobb díjnövekedéshez a Felek közös megegyezése szükséges.

4. A szerződés hatálya, a teljesítés határideje

Jelen szerződést a Felek határozatlan időre kötik, fenntartva a jogot – az aktuális licence és hosting-díj ismeretében – annak évenkénti felülvizsgálatára.

5. Jelen szerződést bármely Fél jogosult 3 (három) hónapos felmondási idővel írásban felmondani. A Szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadók.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt:

Posta György
elnök

Aros János
polgármester

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügyek

- **Szabó András képviselő Téglagyár utcai lakóparkkal és a Budai Nagy Antal utca javításával kapcsolatos észrevétele**

Szabó András képviselő: Korábbi napirendi pont kapcsán érintették a lakóparkot, ahol elindult egy építkezés. Mivel önkormányzati területről van szó, a Sárospataki Kommunális Szervezetnek rendben kellene tartani a területet. Ígéretet kapott a rendbetételre, de sajnos nem történt előrelépés. A tó környékének Gárdonyi Géza úti és Budai Nagy Antal utcai oldala nincs rendbe téve, nagyon nagy a gaz, ami sajnos elriaszthatja a vevőket attól, hogy ott telket vásároljanak. Volt ott egy ideiglenes világítás, amit annak idején az előző tulajdonos alakított ki, ami már nem működik. A két értékesítéséből befolyt összegből még a tél beállta előtt kérné, hogy legalább egy ideiglenes közvilágítás kerüljön kiépítésre, mivel ott elég balesetveszélyes a közlekedés. A Budai Nagy Antal utca végén, Vajdácská irányába fordulva van egy csatornafedél, ami kb. 4 cm-el mélyebben van, mint a jelenlegi útszakasz. Kérte a Sárospataki Kommunális Szervezetet, hogy legalább egy figyelmeztető tábla kerüljön kihelyezésre, hogy kerüljék ki, mivel rendkívül balesetveszélyes, illetve a lehetőségét is meg kellene vizsgálni, hogy ki és milyen módon fogja kiemelni, mert azt szintbe kellene hozni.

Aros János polgármester: Amely problémákat képviselő úr felvetett, azok között vannak azonnal megoldandó feladatok, mint például a tábla kihelyezése. Minden hétfőn értekezlettel kezdik a hetet, ahol kiosztják igazgató úrnak a feladatokat. Jegyezték a felvetett problémákat.

Szabó András képviselő: Kérte, hogy a Kispataki parkban, a Gárdonyi Géza úton, ahol korábban a strand működött, a lócák deszkáit cseréljék ki, mert nagyon rossz állapotban vannak.

Aros János polgármester: Nyilván minden képviselőnek a saját körzetével kell elsősorban foglalkozni, de ugyanezeket a problémákat mindenki elmondja, nehéz olyan sorrendet felállítani, ami mindenkinek megfelel. Igyekeznek prioritásokat felállítani.

Egyébként a Sárospataki Kommunális Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása hamarosan visszakerül a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elé, mert ahogy korábban már utalt rá, jövőre nagy problémát fog jelenteni a fűnyírás, a takarítás, a kátyúzás, az aszfaltozás, mivel nincs elegendő létszáma a szervezetnek, így erre vonatkozóan még a költségvetés tervezése előtt el kell döntenie, hogy milyen formában fogják tovább végezni.

- **Hutkainé Novák Márta képviselő asszony Iskolakerttel, a fűrt és ásott kutak engedélyezésével és a lakótelep járdáinak akadálymentesítésével kapcsolatos felvetései**

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Három témában kért szót, először az Iskolakert témájában szól. Megjelent egy cikk a Sárospatak újságban, illetve arra valahol egy válasz. A kettőt kinyomtatva kapta meg, több ember tette szóvá, hogy felborzolta a kedélyeket. Azt gondolja, hogy az Iskolakertet és a Várkertet kincsként kell kezelni és fontos érdek, hogy az Iskolakert rendben legyen. Elfogadva az érvek egy részét egyik, illetve másik oldalról is, azt gondolja, hogy lépni kell, legalább is egyezkedés szintjén, hogy mi a szándék és azt mikorra tudják megvalósítani.

Hivatkozik arra az iskola képviselője – mert nem tudja, hogy egyedül vagy közösen írták a válaszelevelet az újságcikkre – a szennyvízcsatorna állapotának rendeződésére. Állapodjanak meg közösen – mivel közös érdek –, hogy ki mit tesz annak érdekében, hogy az Iskolakert ne a régi, hanem igazi szépségében fogadja a városlakókat és a turistákat, nem engedhetik meg maguknak, hogy olyan állapotban legyen, mint jelenleg.

Javasolja tárgyalás kezdeményezését, közös érdek, hogy az Iskolakert jól nézzen ki, nagyon fontos feladat kell, hogy legyen.

Saláta László Mihály képviselő: Mindenképpen az a véleménye, hogy tárgyalni kellene egymással, nem üzengetni. Egy dologban igaza van a válaszdónak, hogy ha megjelenik egy cikk a Sárospatak újságban, az azért legyen aláírva, hogy kinek a gondolatai fogalmazódnak meg. Azt a cikket nem látta, ami az újságban megjelent, csak a választ, de ez nem stílus. Ahhoz, hogy ebben az ügyben béke legyen, illetve az ügyet szolgálja, ahhoz tárgyalásokat kellene folytatni, és mindenképpen az Iskolakert javát szolgálni.

Aros János polgármester: Komolyan gondolja bárki, hogy püspök úrral, mint az Iskolakert tulajdonosával az önkormányzat nem egyeztet?

Sikora Attila alpolgármester: Ha valami nincs aláírva egy újságban, az szerkesztőségi cikknek minősül. Hutkainé Novák Márta képviselő asszony említette, hogy a Várkertet és az Iskolakertet kincsként kezeljék, kéri, hogy ezt a tulajdonosnak is mondja el.

Aros János polgármester: Annak idején az Iskolakert egyházi fenntartásba került. Mindkét cikket olvasta és tudatosan nem reagált egyikre sem. Az tévedés a cikkben, hogy a Református Kollégiumé az Iskolakert, az egyházkerület fenntartásában van, tehát közvetlenül püspök úrhoz tartozik. Abban viszont egyetért, hogy felborzolja a helyi kedélyeket, hogy milyen állapotban van az Iskolakert, mert semmitől nem függ, hogy a szemetet össze lehessen szedni, a gallyat, falevelet összegereblyézni. Egyébként az nem igaz, hogy a szennyvízberuházás bármilyen formában befolyásolná, hiszen külterületen lesz egy indítóakna és szintén önkormányzati területen egy fogadóakna, az Iskolakert alatt pedig át lesz fúrva, tehát magában az Iskolakertben semmilyen ásás nem lesz.

Püspök úrnak van egy jó híre, úgy tűnik, hogy egy címzett kormánytámogatásnak köszönhetően az Iskolakert felújítása hamarosan elkezdődhet. Emlékeztet rá, hogy volt olyan időszak, amikor az ottani nyilvános WC-hez, annak ellenére, hogy más volt a tulajdonos, az önkormányzat biztosított személyzetet, tehát a fenntartásban továbbra is partnerek lennének, csak legyen kivel egyeztetni és beszélni.

Szvitankó Tamás képviselő: Azok között szólt, akik névvel próbáltak nem indulatokat gerjesztve, erről a témáról beszélni a facebookon. Sajnos arrogáns válaszokat kapott, így teljesen feleslegesnek tartotta a továbbiakat.

Aros János polgármester: Azt viszont sajnálja, hogy jelenleg ilyen méltatlan állapotban van az Iskolakert.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Második téma, amire szeretne rákérdezni, az a fűrt és ásott kutak engedélyezésének kérdése. Ezzel kapcsolatban kérne tájékoztatást.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A fűrt és ásott kutak engedélyezésével kapcsolatban elmondja, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében az engedély nélkül ásott vagy fűrt, tehát létesített vízkivételt biztosító vízi létesítményekre fennmaradási engedélyt kell kérni. Ami leginkább érinti a lakosságot, az az, hogy mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő, aki 2018. január 1-jét megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vízkivételt biztosító vízi létesítményt, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2018. december 31-ig kezdeményezi, és az engedély megadásának feltételei fennállnak.

Az a módosítás, amelyre polgármester úr az ülés elején már utalt, nem azt jelenti majd, hogy ez a téma teljesen lekerül napirendről, és senkinek nem kell engedélyeztetni vagy utólagosan fennmaradási engedélyt kérni a korábban engedély nélkül létesített kutakra. A jelenlegi módosító javaslatok a jogszabálynak ezt a részét, ami most 2018. december 31-ben állapítja meg a véghatáridőt szeretnék kitolni néhány évvel. Ha ezt az Országgyűlés megszavazza, akkor több ideje lesz a lakosoknak arra, hogy a fennmaradási engedély megadásához szükséges dokumentációt elkészíttessék. Csak a bírságmentes legalizálását fogják igazából egy hosszabb időintervallumhoz kötni, de nem tudnak még a döntésről. Próbálják minél több helyen hirdetni ezt a témát, mert ez fontos a lakosság számára.

Jegyzői engedély azok részére szükséges, akik olyan kúttal, vízi létesítménnyel rendelkeznek, amely rétegvizet vagy karsztvizet nem érint, tehát nem abból emeli ki a vizet, ahol a kivett víz mennyisége évente az 500 m³-t nem haladja meg. Ha ez a vízkivétel a házi ivóvízigényt szolgálja vagy a vizet házi ellátásra használja és nem gazdasági célra, akkor lehet majd a jegyzőhöz fordulni fennmaradási engedély kiadása iránt.

Ami valóban költségvonzat, hogy a vízi létesítményről tervdokumentációt kell készíttetni, a műszaki paramétereket fel kell mérteni. A tervdokumentációt természetesen csak olyan személy(ek) készítheti(k), aki(k)nek a Magyar Mérnöki Kamaránál erre jogosítványa van, tehát tervezői jogosultsággal rendelkezik.

Többen kérdezték, hogy kit ajánlanak, erre vonatkozóan elmondja, hogy nem szeretne senkit ajánlani, mert ebből probléma lehet. Egyébként a Magyar Mérnöki Kamara honlapján elérhető a tervezők névsora.

A tervdokumentáció változatlanul szükséges lesz, tehát tervezőt kell keresni, a tervező fogja elkészíteni a tervdokumentációt a vízi létesítményről, ez alapján lehet majd kitölteni a műszaki adatlapot. Ha ez mind rendelkezésre áll – mivel ez melléklete a kérelemnek – akkor kell behozni a Polgármesteri Hivatalba. Itt nincs eljárási díj, illetékmentes, de a tervek valóban mindenki számára költséget jelentenek majd.

Eljárási szempontból elmondja, hogy ami nem a jegyzőhöz tartozik, ott a Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság lesz az eljárásra jogosult és kijelölt szerv.

Aros János polgármester: A meglévő kutak 80 %-ára nincs engedély.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Egyetlen bejegyzett kút van Sárospatakon.

Aros János polgármester: Az eredeti jogalkotói szándék az Alföldön azokra irányult, akik locsolnak, és megfűtők a karsztvizet, vagy éppen a melegvizet, és abból fűtik a fűtőjüket. Azonban nem nézték a döntéshozók, hogy a „lavorral együtt kiöntötték a gyereket is”, és rajtunk csattan az ostor. Mivel a tervező nem fogja ingyen elvégezni a munkát, ki dönti el, hogy karsztvíz vagy sem, ehhez szakértőt kell fogadni, ezek több tízezer forintos tételek lesznek. Majdnem minden régi ház udvarán van kút, amiből nyáron locsolnak, sajnos úgy tűnik jelenleg, hogy ezekre is vonatkozik. A kisebb települések polgármesterei „visítanak” ezzel kapcsolatban. Reméli, hogy a döntéshozók belátják, hogy nem ez volt a szándék, hogy a „kicsiket” költségekbe sodorják.

Ormos Tas Zsolt képviselő: A Jobbik Magyarországért Mozgalom törvénymódosító javaslatot nyújtott be a Parlament elé arra vonatkozóan, hogy a határidőt tolják ki 2020. december 1-ig. Legfrissebb értesülései szerint még bizottság nem tárgyalta. A Jobbik Magyarországért Mozgalomnak további tervei vannak azzal kapcsolatban, hogy ha a törvény hatálya lép, további módosító javaslatokat fog benyújtani a lakosság terheinek csökkentése érdekében vagy állami vagy Európai Unió forrásból.

Aros János polgármester: Megköszöni a Jobbik Magyarországért Mozgalom nemes és jobbító szándékát, ám a kormánynak már korábban ugyanez volt a javaslata, hogy legalább tolják el a határidőt. A meglévő kormányjavaslatra „ráhúzni” hogy a Jobbik Magyarországért Mozgalom terjesztette elő, meg van róla a véleménye, ez esetben a szándék ugyanaz.

Sikora Attila alpolgármester: Nagyon sok fórumon látható, hallható ez a téma, viszont azt nem szabad elfelejteni, hogy ez az egész jogszabály a volt kormány hozadéka, és a lejáratnak van most az ideje, ezért kapkodnak most. A jelenlegi kormány ezért próbálja meg eltolni, hogy legalább kapjon mindenki másfél év haladékot, holott az elmúlt 20 évben senki nem foglalkozott vele.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Miért nem mondja azt a kormány, hogy rossz volt a korábbi döntés, és miért nem módosítja?

Szabó András képviselő: A kutak témájában egy biztos, a bizonytalanság. Van egy-két hirdetmény, ahol mérnökök hirdetik magukat, egy bevizsgálás akár több százezer forintos összeg is lehet. Megkereste a Magyar Mérnöki Kamarát, hogy Borsod-Abaúj-Zemplén megyei, illetve Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei mérnökök nevét adják meg, akiket ajánlani tud az embereknek, a mai napig visszajelzést nem kapott. Véleménye szerint még ott is nagyon nagy a bizonytalanság ebben a témában.

Meg lehetne kérni önkormányzati szinten is, hogy bocsássonak rendelkezésre egy listát, ahonnan választani lehet.

Polgármester úr a napirendek előtti tájékoztatójában említette, hogy több országgyűlési képviselőt megkeresett, több szempontból is vizsgálni kellene ezt a dolgot, mert nem mindenki fogja ezt elvégeztetni, inkább betömíti, amiből nagyobb károk keletkezhetnek. Ez egy nagyon összetett kérdés, ezt megalapozottan kell kezelni.

Aros János polgármester: Egyetért jegyző asszonnyal abban, hogy senkinek ne ajánljanak tervezőt, mindenki keresse meg, esetlegesen az, hogy hol találhatóak a nevek, ebben segítenek, de nehogy az a vád érje az önkormányzatot, hogy valakit jobban preferálnak, viszont lehet, hogy van, aki olcsóbb.

Mindenkinek az az érdeke, hogy ez így bevezetésre ne kerüljön.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Harmadik felvetendő témája, hogy a lakótelepen legalább 3-4 helyen történjen meg a járdák akadálymentesítése, hogy a kismamák babakocsival, illetve az idősek a bevásárló kocsival könnyebben tudjanak közlekedni az őszi-téli időszakban. Több helyen, ahol nagyobb a forgalom, vizsgálják meg a felújítás lehetőségét, mivel többen jelezték ezt a problémát.

Aros János polgármester: Igen, valóban érkezett konkrét észrevétel erre vonatkozóan. Megjegyzi, hogy a szennyvízderogációs projekt helyreállítást tartalmaz, tehát amit most hosszában, keresztben felvágtak, azt aszfaltcsíkokban helyre is állítják. Azon dolgoznak, hogy maradt-e ki a projektből valami, aminek az átcsoportosításával telibe tudnák aszfaltozni az utat, mert az legalább ugyanolyan balesetveszélyes a Zrínyi utca lakótelepi részénél

- **Ormos Tas Zsolt képviselő szennyvízderogációval kapcsolatos felvetése**

Ormos Tas Zsolt képviselő: A szennyvízderogációs programmal kapcsolatban érkezett hozzá egy lakossági bejelentés a Zrínyi utcáról. Két alkalommal volt kint ezen a területen, mindkét alkalommal jelentős bűz volt az aknák körül, illetve ez a lakásokban is érezhető volt.

Az ott lakó elmondta, hogy végigjárta a hivatalos utat, megkereste a kivitelező céget, azt a választ kapta, hogy minden a műszaki leírásoknak és az előírásoknak megfelelően történt. Kérdése, mit lehet tenni ez esetben?

Aros János polgármester: Kérdésre válaszolva elmondja, hogy amikor teljesen elkészül és zárt lesz a rendszer, akkor szűnik meg a bűz. Sajnos egész nyáron bűz volt a városban, és amíg le nem zárják a rendszer mindkét végét, addig ezt sajnos el kell viselni.

Sikora Attila alpolgármester: Személy szerint nemcsak két alkalommal járt a területen, hanem minden nap ott van, ebből következően ez az állítás már nem áll fenn, mivel az elmúlt hét végén megtörtént egy olyan csőnek a kialakítása, amely ideiglenesen megoldja a bűzelvezetést.

Egyébként a megoldás, hogy mit lehet ilyenkor tenni? Várni, mivel egy folyamat közben vannak, egyszerűen nincs még olyan állapotban az egész rendszer, hogy működőképes legyen. Az egész városrész a szennyvíztelep felé fog lemenni, annak felújítását viszont még el sem kezdték, majd ha a befogadó állomás is elkészül, akkor fog tudni úgy működni a rendszer, hogy a bűz egyáltalán nem lesz érezhető.

Egyébként minden héten kedden egyeztetnek a kivitelezővel, szóba kerülnek az aktuális problémák, amit igyekeznek orvosolni.

Szabó András képviselő: Itt valóban van olyan szakasz, amelynek tovább kell szellőznie, hogy a bűz teljesen megszűnjön, viszont türelmesnek kell lenni.

Ormos Tas Zsolt képviselő: A tegnapi napon nem járt kint az érintett szakaszon, képviselő-testületi ülést megelőzően sem volt, de a jövő héten ki fog látogatni, a türelem pedig meg lesz.

Aros János polgármester: Még egy fontos dologról nem szabad elfeledkezni, ami szintén kellemetlenséget fog okozni a lakosoknak, hogy jelenleg nagyon sok csapadécsatorna rá van kötve a szennyvízrendszerre. Ha zárt is lesz a szennyvízrendszer, ezeken a csapadécsatornákon fel fog jönni a bűz, úgyhogy nem fognak tudni mást tenni, minthogy befüstöltetik, kiszűrik az illegális rákötőket, akiket figyelmeztetnek, és ha nem működik a dolog, akkor büntetést fognak kiszabni pontosan amiatt, hogy a megépített új zárt rendszer tökéletesen tudjon működni.

Akik végigjárják minden fázist, megkeresik a kivitelezőt, levelet írnak az országgyűlési képviselőnek, érdeklődnek a Műszaki és Kommunális Irodán, beszélnek a képviselővel, mindenki ugyanazt mondja, de még mindig nem fogadja el, akkor keresik meg az ellenzéki JOBBIK-os képviselőt, aki elmondja a Zemplén Televízióban.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Örül annak, hogy elmondhatja a véleményét a Zemplén Televízióban, elég sok probléma lesz ezzel a megvalósítást követően is az illegális bekötések és egyéb dolgok miatt, de reméli, hogy egyszer megoldódik.

Aros János polgármester: Olyat még nem tudtak csinálni, hogy mindenkinek jó legyen, de ezt mindenképpen meg kellett valósítani, mert egyébként az egész szennyvízrendszer összeomlott volna. Most is vannak ellendrukkerek, akik mindenbe belekötnek. Soha ennyi műszaki ellenőrt nem láttak még a városban útfelújítás, szennyvízvezeték kapcsán. Parkolók építését is tervezik. Bízunk benne, ha készen lesz, akkor azok is megelégedetten fogják

használni akár a most kritizált utakat, akár a szennyvízberuházást, akik végig negatívan álltak hozzá.

Felhívja a figyelmet, hogy október 27-én az Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda báljára kerül sor, október 31-én a kormánytámogatásból felújított református templomban hálaadó istentisztelet lesz, amit a Magyar Televízió élőben közvetít, ennek kapcsán forgalomkorlátozás várható.

Október 30-án A Művelődés Háza és Könyvtára felújításáról tárgyal a tervezővel, itt még ahogy korábban említette, várnak egy kormányhatározatot egy újabb 750 millió forintos támogatásról. Amint ez megjelenik a Magyar Közlönyben, akkor tudják a kivitelezői közbeszerzést kiírni.

A halottak napja, mindenszentek alkalmából minden közlekedőt óvatosságra, türelemre intenek a már említett városban folyó beruházások miatt.

November 8-án kerül vissza a Tervtanács elé a fedett fürdő terve, november 9-én 17⁰⁰ órától az Idősek Napja rendezvény kerül lebonyolításra a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskolában, létszámtól függően vagy az épület aulájában vagy ebédlőjében.

A szavazógéppel lefolytatott szavazások eredményei a jegyzőkönyv 22. mellékletét képezik.

A polgármester a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester