



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

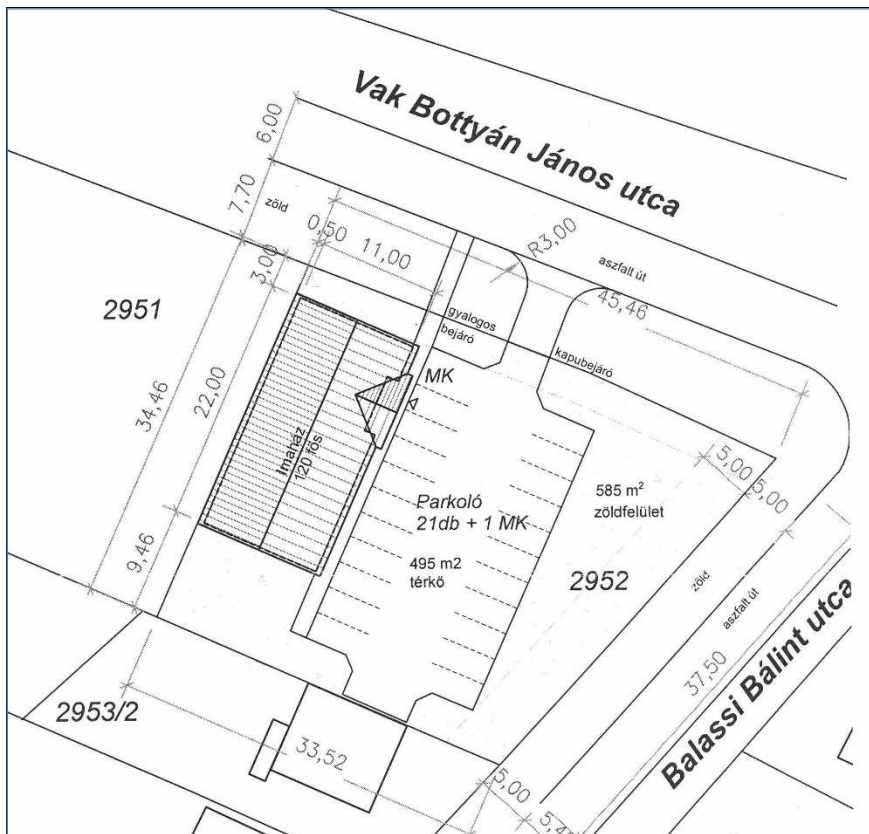
**a Sárospatak, belterület 2952. helyrajzi számú ingatlanra
beérkezett vételi szándék elbírálására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarországi Jehova Tanúi Egyház (1163 Budapest, Kövirózsa utca 1.) képviselőjében eljáró Tóth Péter (a továbbiakban: Ajánlattevő) a 2019. január 9-én beérkezett levelében vételi ajánlatot tett az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, belterület 2952. helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (Balassi u. – Vak Bottyán u. sarkán lévő telek, a továbbiakban: Ingatlan) megvásárlására vonatkozóan.



Az érintett Ingatlan 1.391 m² térmértékű beépítetlen terület. Ajánlattevő az Ingatlan közelében lévő, saját tulajdonát képező ún. királyságteremnek helyet adó ingatlanát értékesíteni kívánja, s az ajánlatával érintett Ingatlanon kíván új épületet, valamint parkolót létesíteni.



Ajánlattevő az Ingatlan vételáraként 5.900.000 Ft + ÁFA ajánlati összeget jelölt meg, egyben kiemelte, hogy ajánlatát indikatív ajánlatnak tekinti (az ajánlat elfogadása esetén sincs vásárlási kötelezettsége).

Amennyiben a Képviselő-testület az ajánlatot elfogadja új Ajánlattevő egyeztetéseket kezdeményez az érintett hatóságokkal a tervezett épület megépíthetőségének vonatkozásában, valamint saját költségén talajmechanikai vizsgálatot végeztet, melyek számukra kedvező eredménye esetén vásárolja meg az Ingatlant.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a vételi ajánlat elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak 2019. január 10.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019. (....)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, belterület 2952. helyrajzi számú ingatlanra
beérkezett vételi szándék elbírálásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarországi Jehova Tanúi Egyház (1163 Budapest, Kövirózsa utca 1.), mint ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) Sárospatak, belterület 2952. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Balassi u. Vak Bottyán u. találkozásánál lévő ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozó vételi szándéknyilatkozatát megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A/ A Képviselő-testület az Ingatlanra beérkezett vételi ajánlatot elfogadja, az Ingatlant – legkésőbb 2019. április 30. napjáig létrejövő adásvétel esetén - 5.900.000 Ft + ÁFA összeggel értékesíti Ajánlattevő részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, illetve aláírására.

B/ A Képviselő-testület az Ingatlanra beérkezett vételi ajánlatot nem fogadja el, az Ingatlant

- a) 5.900.000 Ft + ÁFA ajánlati áron nem kívánja értékesíteni.
- b) nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos