



Sárospatak Város
Polgármesterétől
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



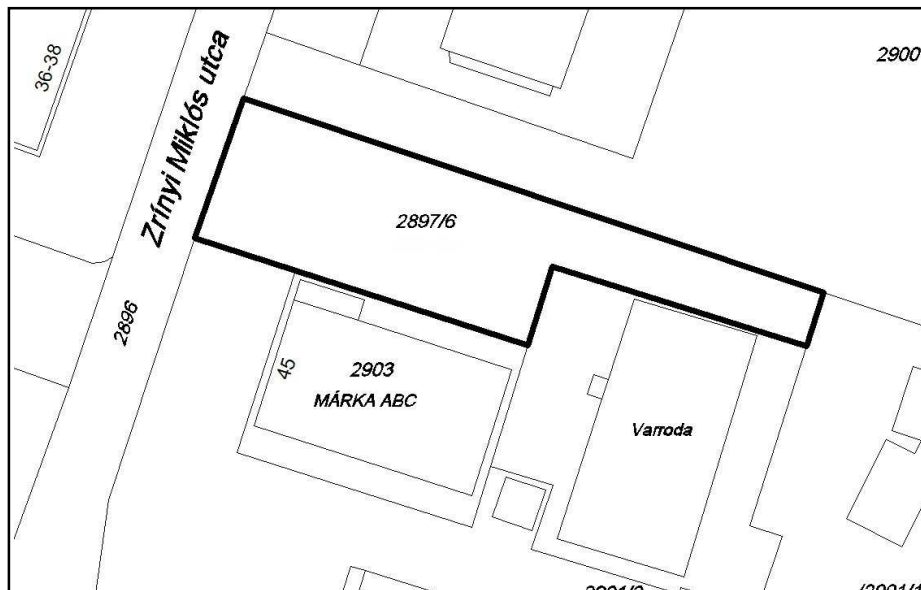
J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, belterület 2897/6 helyrajzi számú ingatlanra
beérkezett vételi szándék elbírálására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2018. októberi ülésén tárgyalta a Sárospatak és Vidéke ÁFÉSZ (3950 Sárospatak, Rákóczi út 54-56) képviseletében eljáró Braun Bertalan elnök, és a Kispatak-2000 Ker. Kft. (3950 Sárospatak, Wesselényi út 20/c) képviseletében eljáró Valler Zoltán ügyvezető (a továbbiakban: Kérelmezők) Sárospatak, belterület 2897/6 helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan (Márka ABC előtti parkoló, a továbbiakban: Ingatlan) megvásárlására vonatkozóan vételi szándéknyilatkozatáról szóló javaslatát.

(Mint ismeretes a Kérelmezők az Ingatlan szomszédságában lévő, az ÁFÉSZ tulajdonában, de a Kispatak-2000 Ker. Kft. üzemeltetésében álló MÁRKA ABC épületét szeretnék felújítani, s egyben bővíteni.)



A Képviselő-testület a 208/2018. (X.26.) határozatában arról döntött, hogy – a beruházás megvalósítását segítő – az 1.395 m² térmértékű, jelenleg gépjárműparkolóként funkcionáló közterületi Ingatlant korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnól üzleti vagyonná minősíti, egyben felhatalmazta a polgármestert a szükséges eljárások lefolytatására, valamint az értékesítést előkészítő tárgyalások megkezdésére.

Az Ingatlan átminősítésére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási eljárás lezajlott, az Ingatlan jelenleg beépítetlen területnek (üzleti vagyon) minősül, így forgalomképes.

Az értékesítés feltételeiről szóló tárgyalások lezajlottak, melynek következtében a Sárospatak és Vidéke ÁFÉSZ képviseletében eljáró Braun Bertalan elnök (a továbbiakban: Ajánlattevő) 2019. január 30-án benyújtotta az Ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát.

Eszerint Ajánlattevő az Ingatlant nettó 5.000 Ft/m² - összességében nettó 6.975.000 Ft – ajánlati áron meg kívánja vásárolni, továbbá vállalja, hogy a vásárlást követő beruházás során az Ingatlanon kívüli területen, az ABC Zrínyi utcai oldalán saját költségén a lehetőségeknek megfelelő számú (kb. 6 db) parkolóhelyet alakít ki.

Az Ajánlattevő által megjelölt m² ár kevesebb, mint az értébecslés során becsült piaci érték (nettó 7.000 Ft/m²), mert a piaci érték az Ajánlattevő korábban elvégzett beruházásait is tartalmazza (parkoló aszfaltozása). Ennek figyelembevételével azonban a nettó 5.000 Ft/m² ajánlati ár már megfelel a piaci viszonyoknak.

A beruházás következtében az üzlethelyiség bővítésével – melyhez szükséges a meglévő parkoló megvásárlása - magasabb színvonalon tudják majd kiszolgálni a lakossági igényeket, új munkahelyeket teremtenek. A fejlesztéssel nemcsak az üzlethelyiség, hanem annak környezet is megújul.

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy *az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet* értelmében a telek értékesítése árverezési eljárás keretében valósulhat meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az Ingatlan értékesítésére vonatkozó kérelemről, az árverezési eljárás lefolytatásáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak 2019. január 30.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019. (....)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, belterület 2897/6 helyrajzi számú ingatlanra
beérkezett vételi szándék elbírálásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak és Vidéke ÁFÉSZ (3950 Sárospatak, Rákóczi út 54-56) ajánlattevő Sárospatak, belterület 2897/6 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Zrínyi Miklós utcán található ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozó vételi ajánlatát megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A/ A Képviselő-testület az Ingatlant árverezés keretében értékesíti

nettó kikiáltási áron.

Felhatalmazza a polgármestert az árverezési eljárás lefolytatására, valamint az árverés nyertesével az adásvételi szerződés megkötésére.

B/ A Képviselő-testület az Ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos