



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404.



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

Comenius u. 4. sz. alatti társasházi közös tulajdonrész értékesítésére

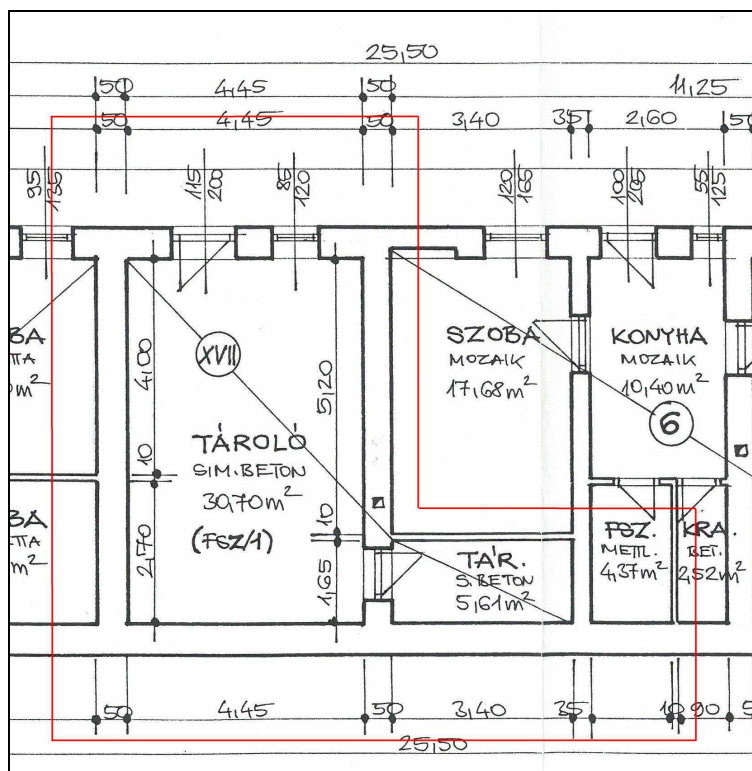
Tisztelt Képviselő-testület!

Alakszai Mihályné (a továbbiakban: Kérelmező) Sárospatak, Comenius u. 4. fsz. 1. ajtószám alatti lakos kérelmére 2019. március 18-ára társasházi közgyűlés került összehívásra a Sárospatak, Comenius u. 4. sz. társasházban, melynek témája Kérelmező társasházi közös tulajdon megvásárlására vonatkozó kérelme.

A Comenius u. 4. sz. alatti társasházban 6 db külön tulajdonú albetét (lakás) található, melyből 4 db Sárospatak Város Önkormányzata tulajdona, 1 db Kérelmező (fsz. 1. ajtószámú lakás), 1 db pedig további magántulajdonos tulajdonát képezi. A társasház része még 7 db tároló helyiség, melyek használata – a Társasházi Alapító Okirat szerint - az egyes külön tulajdonú lakások tulajdonosait illetik meg, azonban tulajdonjogi szempontból társasházi közös tulajdont képeznek.

A 7 db tárolóból 6 db különállóan, a lakásokat magába foglaló lakóépülettől elkülönülten, 1 db tároló viszont a lakóépület részeként, abban szerkezetileg helyet foglalóan helyezkedik el. Kérelmező ez utóbbi tárolóhelyiséget kívánja megvásárolni.





A tároló helyiség beton burkolattal rendelkezik, 1 db udvarról nyíló ajtó, illetve ablak található rajta, víz, kiépített áramvédelezési lehetőség nincs a helyiségben, műszaki, esztétikai állapota jelentősen avult. Alapterülete 30,7 m² + az innen nyíló további 5,61 m² alapterületű tároló helyiség. Kérelmező a tároló helyiség tulajdonjogáért 1.000.000 Ft ajánlati árat jelölt meg.

Tekintettel arra, hogy az érintett helyiség társasházi közös tulajdon, annak megvásárlására kizárólag a társasházi lakóközösség (társasházi közgyűlés) egyhangú támogató döntésére van szükség. Ennek érdekében került összehívásra a társasházi közgyűlés 2019. március 18-án 17 órai időpontra.

A Képviselő-testületnek arról szükséges döntést hoznia, hogy a Kérelmező vételi szándékát, azaz a megjelölt társasházi közös tulajdon Kérelmező külön tulajdonába kerülését támogatja-e. A Képviselő-testület döntésének megfelelő felhatalmazással a polgármester vagy az általa meghatalmazott személy (általában a Műszaki és Kommunális Iroda köztisztviselője) vesz részt, illetve szavaz a társasházi közgyűlésen.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, az abban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2019. március 12.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019.(.....)

h a t á r o z a t a

Comenius u. 4. sz. alatti társasházi közös tulajdonrész értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Alakszai Mihályné (a továbbiakban: Kérelmező) Sárospatak, Comenius u. 4. fsz. 1 sárospataki lakos Sárospatak, Comenius u. 4. sz. alatti társasházi közös tulajdon (tároló helyiség) tulajdonjogának megvásárlására vonatkozó ajánlatát megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a tároló helyiség, mint társasházi közös tulajdon Kérelmező külön tulajdonába történő értékesítését

A/ 1.000.000 Ft vételáron támogatja.

B/ Ft vételáron támogatja.

C/ nem támogatja.

felhatalmazza a polgármestert – vagy az általa meghatalmazott személyt -, hogy a társasházi közgyűlésen jelen határozatban foglaltaknak megfelelően szavazzon.

Határidő: 2019. április 30

Felelős: polgármester