



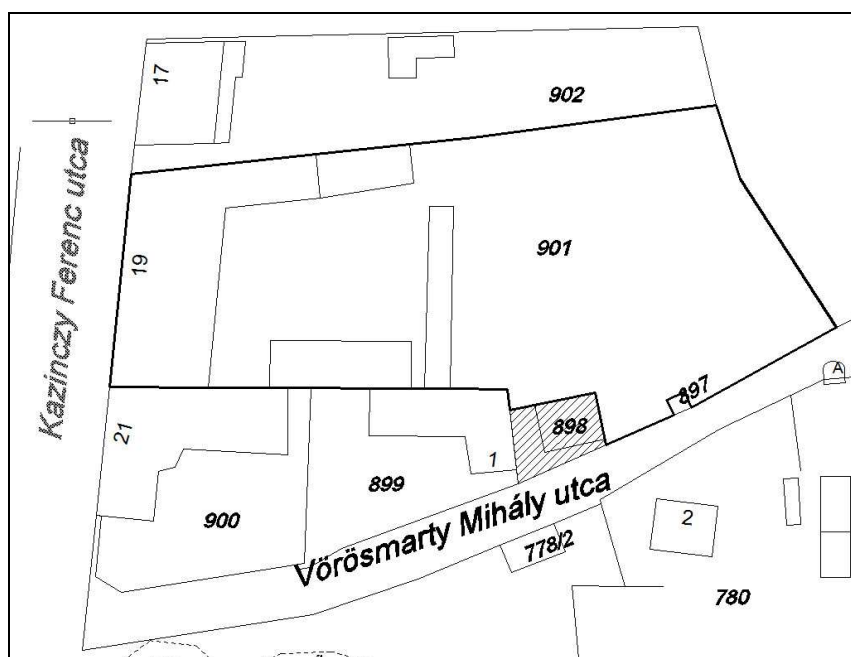
J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Kazinczy u. 19. sz. alatti ingatlan egy részének értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh Gergő és Vakles Klára Sárospatak, Gárdonyi Géza út 5. sz. alatti lakosok (a továbbiakban: Kérelmezők) a Sárospatak, Kazinczy u. 19. sz. alatti, részben önkormányzati tulajdonú ingatlan telkének egy részére vonatkozó vételi szándékot jelentettek be önkormányzatunk felé 2019. február 21-én.

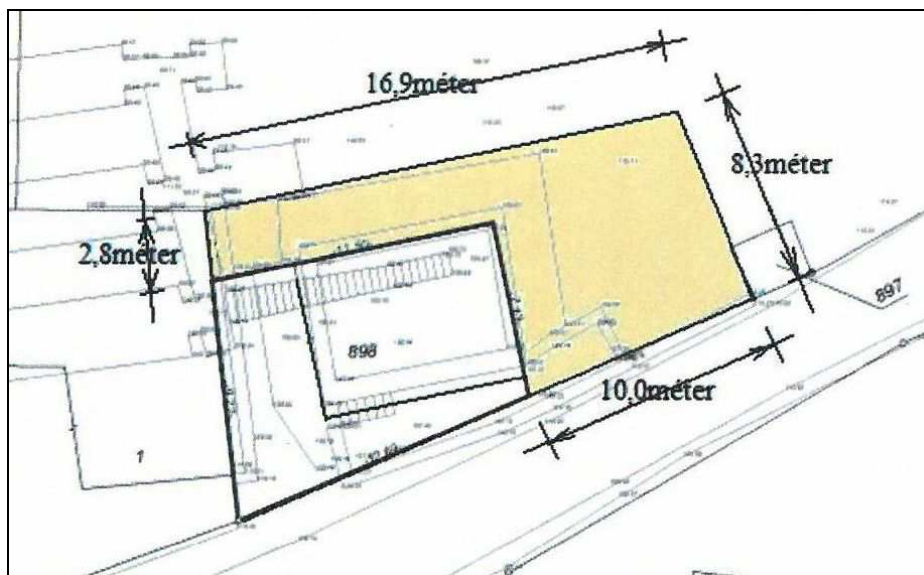
A Kazinczy u. 19. sz. alatti társasházban (vastag vonallal körül határolt rész) 13 db külön tulajdonú lakás található, melyből 12 db Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában, 1 db magántulajdonban van, illetve további 1 db önkormányzati tulajdonú pince is az ingatlan részét képezi.



Kérelmezők a közelmúltban vásárolták meg a Sárospatak, belterület 898. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Vörösmarty utca 3. sz. gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant (összesen 101 m² térmérték), melyen egy présház + pince található. Ezen ingatlan a fenti, önkormányzati tulajdonú ingatlannal közös telekhatárral rendelkezik, annak oldalsó szomszédja (sraffozott terület).

Kérelmezők az önkormányzati tulajdonú területből 115,34 m² területet meg kívánnak vásárolni, melyet az alábbiakkal indokolnak:

- a tulajdonukat képező ingatlanon tervezett beavatkozásokhoz további területre lenne szükségük,
- a tulajdonukat képező ingatlan telkét utcafronton keleti irányba 10 méterrel meg kívánják növelni az eredeti pinceszint visszaállítása, egy korábbi pinceablak újra nyitása, továbbá egy házi szennyvíztisztító berendezés létesítése érdekében,
- telken belüli parkolási lehetőség kialakítása céljából.



A Kérelmezők által az önkormányzati ingatlanból megvásárolni kívánt terület (sárgával jelölt rész) tulajdonjogáért 3.000 Ft/m², összesen 345.000 Ft vételárat ajánlanak fel.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kérelmüket és a telekrész értékesítése mellett dönt, úgy ún. telekalakítással vegyes adásvételi szerződéssel lehet az értékesítést lebonyolítani, melynek során telekalakítási/telekhatár-rendezési eljárás megindítása is szükségessé válik. Ennek költsége kb. 100-150 ezer Ft. Az ingatlanrész értékesítésének megvalósulásához a további, magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonosainak a hozzájárulása is szükséges.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, az abban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2019. március 19.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019.(.....)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Kazinczy u. 19. sz. alatti ingatlan egy részének értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Balogh Gergő és Vakles Klára Sárospatak, Gárdonyi Géza út 5. sz. alatti lakosok (a továbbiakban: Kérelmezők) a Sárospatak, Kazinczy u. 19. sz. alatti részben önkormányzati tulajdonú ingatlan területének 115 m² térmértékű részére vonatkozó vételi szándéknyilatkozatát megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a Kérelmezők által megvásárolni kívánt 115 m² térmértékű terület értékesítését

A/ 345.000 Ft vételáron támogatja azzal, hogy az adásvételi, valamint telekalakítási/telekhatár-rendezési eljárás költségeinek megfizetése Kérelmezőket terheli.

A további ingatlantulajdonosok támogató nyilatkozata rendelkezésre állása esetén felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására.

B/ vételáron támogatja azzal, hogy az adásvételi, valamint telekalakítási/telekhatár-rendezési eljárás költségeinek megfizetése Kérelmezőket terheli.

A további ingatlantulajdonosok támogató nyilatkozata rendelkezésre állása esetén felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására.

C/ nem támogatja, az ingatlanrészt nem kívánja értékesíteni.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester