



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

**„A Megyer-Hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon” című
TOP-1.2.1-15-B01-2016-00033 azonosítószerű projekt magasépítési közbeszerzési
eljárásának megindítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata 2017-ben támogatást nyert „A Megyer-Hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon” című TOP-1.2.1-15-B01-2016-00033 azonosítószerű projekt megvalósítására. A szükséges építési, létesítési engedélyek kiadása megtörtént, az építés azonban még nem kezdődhetett el, mert az építést több probléma is gátolta.

1. A magasépítési kiviteli tervekben megfogalmazott műszaki tartalom bekerülési értékére az időközben elszabadult építési ár növekedés miatt az elnyert támogatás építési keretösszege nem nyújtott fedezetet. Ennek a problémának az elhárítására a tervezők többször átdolgozták a terveket és a szükséges és lehetséges műszaki tartalom csökkentést elvégezték.
2. A mélyépítési (út, kerékpárút, csapadékvíz rendszer) engedélyezési eljárás jelentős késedelmet szenvedett, mert az új nyomvonal teljes hosszában magántulajdonú, mezőgazdasági területeket, ingatlanokat érint, számos kiegészítő eljárást (erdészeti hatósági eljárás, termőföld védelméről szóló törvény szerinti földhivatali eljárás, állami tulajdonú erdőre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás beszerzése, stb.) is le kell, le kellett folytatni. Az engedélyezési eljárás jelenleg folyamatban van, így a mélyépítést érintő közbeszerzési eljárás még nem indítható.
3. A két építési feladatot (magas-, illetve mélyépítés) az időbeli eltolódás miatt két külön eljárásban célszerű elindítani

Mindezen körülményekre tekintettel javaslom, hogy az építési közbeszerzési eljárás az alábbiak szerint kerüljön kiírásra:

A beszerzés alapadatai:

➤ Közbeszerzési eljárás tárgya:

1. részajánlat: Via Ferrata pálya építése és mászófalak létesítése (0878/2 hrsz.)
2. részajánlat: Turisztikai létesítmények építése:
 - Botkői Parkerdő: megálló-pihenőpont létesítése (0807 hrsz.)
 - Fedett esőbeálló és pihenőpark létesítése (7640/2, 7640/5 hrsz.)
 - Kilátó építése (0878/10 hrsz.)
 - Bányaudvar fejlesztése (0878/2 hrsz.)

- Az eljárás fajtája: A Kbt. 115. § (1) bek. alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályai szerint, a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérések figyelembevételével lefolytatott közbeszerzési eljárás.

- Közbeszerzési eljárás becsült nettó értéke: 1. részajánlat: 58 000 000 Ft
2. részajánlat: 92 500 000 Ft

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a TOP projektben jelenleg 150 566 937 Ft építési költségkeret állhat rendelkezésre, ami a projektben keletkező megtakarítások átcsoportosítás után az építés költségeket fedezni tudja. Így a jelen felhívás becsült értékének forrásigénye biztosítható.

Fenti tárgyban a közbeszerzési eljárás keretében az alábbi 5 gazdasági szereplő számára javaslom a felhívást megküldeni:

1. Cégnév: Vértess Alpintechnika Szolgáltató Kft.
Kapcsolattartó: Erdélyi Kristóf ügyvezető
Cím: 2800 Tatabánya, Komáromi utca 5. 3. em. 13.
E-mail: vasaltutak@gmail.com
2. Cégnév: ZIRCI ÉPÍTŐ Kft.
Kapcsolattartó: Kavalecz Tibor ügyvezető
Cím: 8420 Zirc, Három-hegyi utca 2.
E-mail: kavalecztibor78@gmail.com
3. Cégnév: ÉPSZER Zrt.
Kapcsolattartó: Kocsi László elnök-igazgató
Cím: 3950 Sárospatak, Eötvös u. 11.
E-mail: epszer@epszer.hu
4. Cégnév: FA-KŐ-KER Kereskedelmi- Termelő és Szolgáltató Bt.
Kapcsolattartó: Braun Gergő ügyvezető
Cím: 3950 Sárospatak, Arany János út 109.
E-mail: fakoker@freemail.hu
5. Cégnév: SZIKRA'XFACT Felnőttképző és Fővállalkozó Kft.
Kapcsolattartó: Szerényi Gábor ügyvezető
Cím: 3950 Sárospatak, Dózsa György út 64.
E-mail: szikra.xkft@gmail.com

Dönteni szükséges a közbeszerzési eljárás megindításáról és a meghívandó gazdasági szereplőkről.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítására a NYÍRBER Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.) megkötött, érvényes szerződéssel rendelkezünk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megvitatni, arról döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2019. április 25.

Aros János

Készítette: Erdős Tamás
projektmenedzser

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019. (...)

h a t á r o z a t a

**„A Megyer-Hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon” című
TOP-1.2.1-15-B01-2016-00033 azonosítószámú projekt magasépítési közbeszerzési
eljárásának megindításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Megyer-Hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon” című projekt magasépítési közbeszerzési eljárásának megindítását jóváhagyja az eljárás keretében meghívandó alábbi gazdasági szereplőkkel:

1. Cégnév: Vértess Alpinetchnika Szolgáltató Kft.
Kapcsolattartó: Erdélyi Kristóf ügyvezető
Cím: 2800 Tatabánya, Komáromi utca 5. 3. em. 13.
E-mail: vasaltutak@gmail.com
2. Cégnév: ZIRCI ÉPÍTŐ Kft.
Kapcsolattartó: Kavalecz Tibor ügyvezető
Cím: 8420 Zirc, Három-hegyi utca 2.
E-mail: kavalecztibor78@gmail.com
3. Cégnév: ÉPSZER Zrt.
Kapcsolattartó: Kocsi László elnök-igazgató
Cím: 3950 Sárospatak, Eötvös u. 11.
E-mail: epszer@epszer.hu
4. Cégnév: FA-KŐ-KER Kereskedelmi- Termelő és Szolgáltató Bt.
Kapcsolattartó: Braun Gergő ügyvezető
Cím: 3950 Sárospatak, Arany János út 109.
E-mail: fakoker@freemail.hu
5. Cégnév: SZIKRA'XFACT Felnőttképző és Fővállalkozó Kft.
Kapcsolattartó: Szerényi Gábor ügyvezető
Cím: 3950 Sárospatak, Dózsa György út 64.
E-mail: szikra.xkft@gmail.com

Felelős: polgármester, jegyző, közbeszerzési szakértő

Határidő: azonnal