



**SÁROSPATAK VÁROS**  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**  
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.  
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404  
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



## **J a v a s l a t**

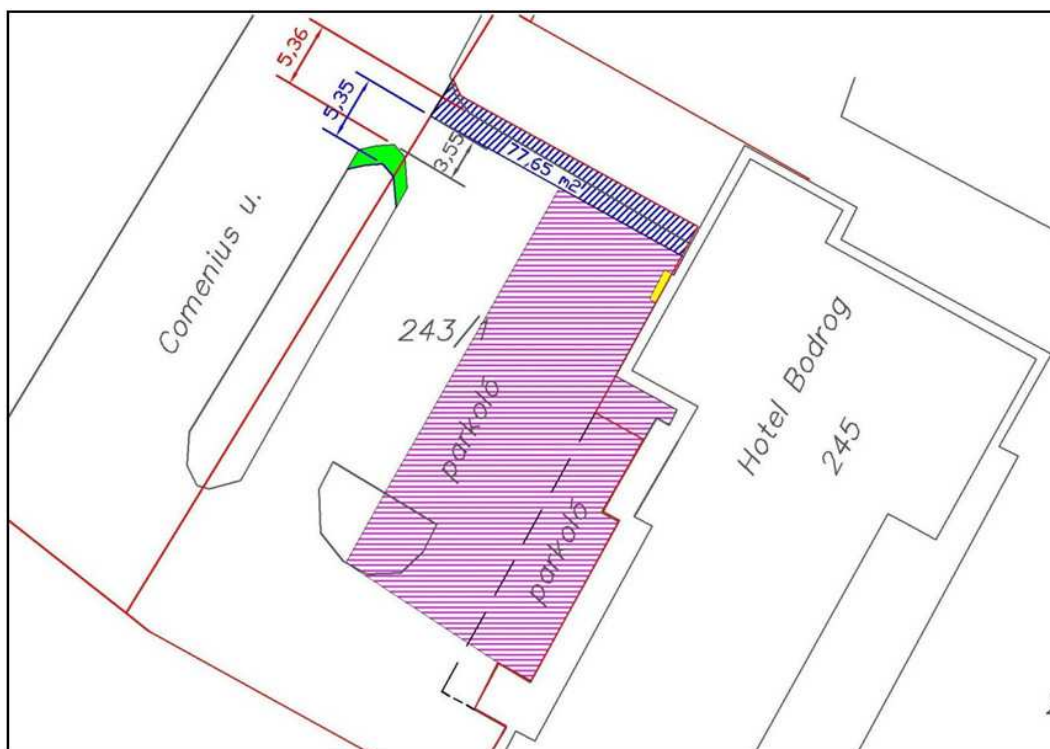
**- a Képviselő-testületnek -**

### **a Hotel Bodrog Wellness önkormányzati területet érintő fejlesztéséhez kapcsolódó értékesítésre**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2017. júniusban arról döntött, hogy a Sárospatak, belterület 243/1 helyrajzi számú ingatlan Hotel Bodrog Wellness napozóterasz kialakításával érintett részét értékesíti a Zemplén Idegenforgalmi Kft (3950 Sárospatak, Rákóczi út 58.) részére.

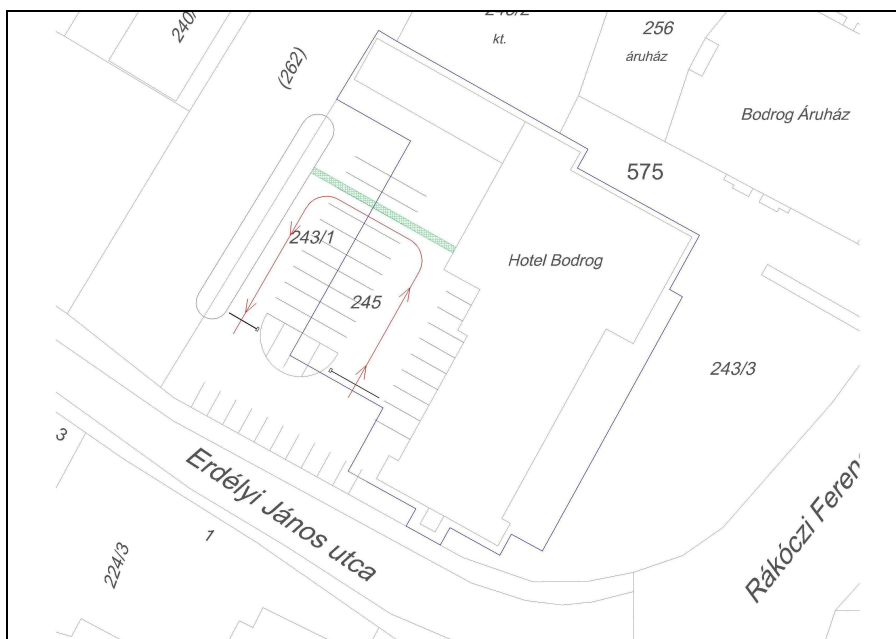
A Hotel Bodrog Wellness képviselői 2017. október 11-én írásban jelezték, hogy a fenti szállodafejlesztéshez kapcsolódóan további területre tartanának igényt, tekintettel arra, hogy a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a fejlesztés következtében gépjármű parkolókat szükséges kialakítaniuk a tulajdonukban lévő telken.



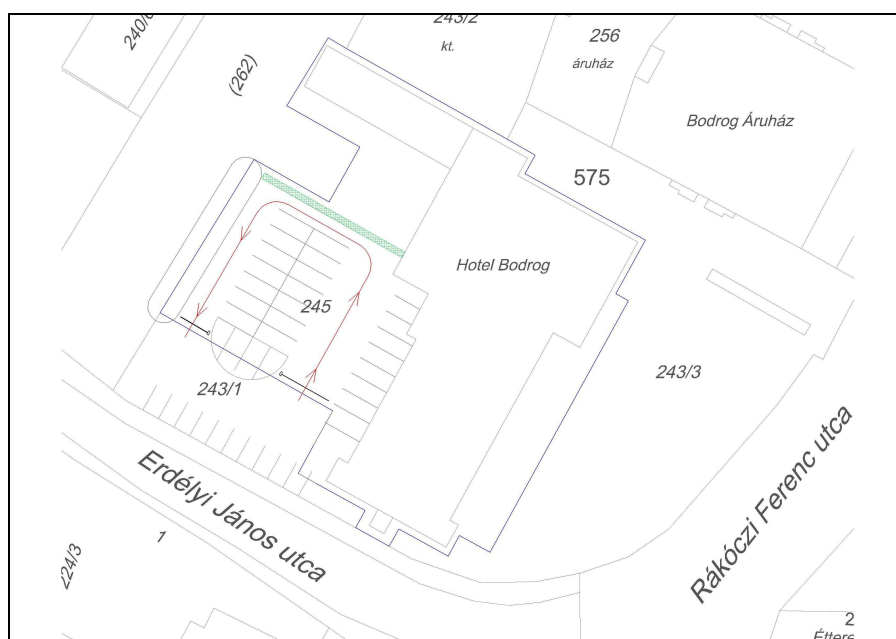
A Hotelt üzemeltető Zemplén Idegenforgalmi Kft. vállalta, hogy az igényelt terület tulajdonjogának átruházása esetén az önkormányzati tulajdonban maradó zöldterületen (régi telefonkonténerek helyén) saját költségén egy 8 állásos, aszfaltozott gépjárműparkolót alakít ki.

A Képviselő-testület a 2017. októberi ülésén határozott az igényelt terület értékesítéséről, egyben elrendelte a szükséges eljárások (ingatlan átminősítés, értékebecslés, telekalakítás) lefolytatását, melyeket követően 2018. február 20-án a Zemplén Idegenforgalmi Kft. részére értékesítésre került 745 m<sup>2</sup> térmértékű terület 11.000.000 Ft + ÁFA vételáron. A Kft. az általa vállalt parkoló kialakítást teljesítette.

A Zemplén Idegenforgalmi Kft. 2019. május 22-én ismételten kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben jelezte, hogy a szálloda fejlesztésének eredményeképpen további szobák kialakítására is sor kerül, amelyhez a szükséges 30 db parkolóhelyet jelenleg nem tudják biztosítani, így további területre – az önkormányzat tulajdonában maradt parkoló egy részének területére – lenne szükségük.



*Jelenlegi telekhatárok*



*Tervezett telekhatárok*

Az érintett ingatlan közterületi jellegénél fogva korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek minősül, az esetleges értékesítéshez üzleti vagyonná kell átminősíteni, majd ezt követően indulhat meg az értékesítési eljárás (forgalmi értékebecslés készítése, árverezési eljárás megindítása, adásvétel, stb.)

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az ingatlanrész értékesítésére vonatkozó kérelemről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2019. május 28.

***Aros János***

Készítette: Cziráki Zsolt  
irodavezető  
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter  
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019. (....)

h a t á r o z a t a

**a Hotel Bodrog Wellness önkormányzati területet érintő fejlesztéséhez  
kapcsolódó értékesítésről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 243/1 helyrajzi számú ingatlan egy részének Zemplén Idegenforgalmi Kft. (3950 Sárospatak, Rákóczi út 58.) részére történő értékesítését

**A./** az alábbi feltételekkel támogatja:

1. a terület pontos méretének, valamint értékének meghatározására induljon geodéziai, valamint ingatlanforgalmi értékbecslői eljárás,
2. a tulajdonjog átruházásra vonatkozó szerződés aláírására – az 1. pontban részletezett adatok ismeretében – a Képviselő-testület jóváhagyó döntése szükséges,
3. a tulajdonjog átruházási, a telekalakítási, valamint egyéb költségek megfizetése a Zemplén Idegenforgalmi Kft-t terhelik

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges ingatlan-nyilvántartási, azt követően az értékesítést előkészítő eljárások (értékbecslés, vételár-tárgyalások, stb.) lefolytatására.

**B/** nem támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos