



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404.



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

Sárospatak-Végardói strandfürdő előzetes megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a 240/2018. (XII.14.) határozatával elfogadta a Magyar Kastélyprogram Nonprofit Kft. ajánlatát (mint a legalacsonyabb összegű ajánlat) a Sárospatak-Végardói Strandfürdő előzetes megvalósíthatósági tanulmányának elkészítésére vonatkozóan.

Sárospatak Város Önkormányzata 2019.01.10-én megkötötte a megbízási szerződést, amely 2019.02.01-jén megszüntetésre került, a felek közös akaratából. A megszüntetésre azért került sor mert az előzetes megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének feltétele a Támogatói Okirat kibocsátása, melynek időpontja bizonytalan volt és a szerződésben vállalt teljesítési határidőig biztosan nem került volna kiállításra.

Mindemellett megváltozott a tanulmány szakmai tartalmára vonatkozó követelmény is, kibővítésre került. A Támogatói Okirat kibocsátására hamarosan sor kerül, ezért megtörtént az újabb ajánlatkérési eljárás.

Sárospatak Város Önkormányzata a Sárospatak- Végardói strandfürdő előzetes megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére kért ajánlatokat az alábbi bővített tartalommal:

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ
2. A PROJEKTGAZDA BEMUTATÁSA
3. A FEJLESZTÉSI IGÉNY MEGALAPOZÁSA
 - 3.1. Helyzetértékelés SWOT elemzés
 - 3.2. A kereslet – kínálat elemzése
 - 3.3. A projekt célkitűzései, elvárt eredmények, hatások, célcsoport bemutatása
 - 3.4 Célcsoport bemutatása
4. TERVEZETT PROJEKT BEMUTATÁSA
 - 4.1. A műszaki tartalom meghatározása
 - 4.2. A projekt elszámolható költségvetésének ismertetése
 - 4.3. Létrejövő termékek, szolgáltatások bemutatása
 - 4.4. Beszerzési stratégia ismertetése
 - 4.5. A projekt kapcsán tett vállalások ismertetése
 - 4.6. A projekt időbeli ütemezésének ismertetése
 - 4.7. Működési-, működtetési-, üzemeltetési struktúrára tett javaslat
 - 4.8. Az üzemeltetés személyi feltételei
5. Marketing terv
6. Cselekvési ütemterv

7. A PROJEKT PÉNZÜGYI KERETEINEK VIZSGÁLATA

7.1. A beruházási költségek becslése

7.2. A projekt finanszírozásának forrásai

7.3. A projekt működési költségei

7.4. A projekt bevételtermelő képessége

7.5. Eredményszámítások, megtérülésvizsgálat

8. KOCKÁZATELEMZÉS

Az ajánlattételi felhívásban szerepelt, hogy az ajánlattevő nyilatkozzon szakmai alkalmasságáról, mely kitételnek mindhárom pályázó eleget tett.

A kibővített szakmai tartalom miatt, változott a tanulmány elkészítésnek díja is.

Az ajánlatkérés három gazdasági társaság részére került megküldésre. Az ajánlattételi felhívásra határidőben mindhárom ajánlat visszaérkezett.

1. West Practice Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Fő tér 9. 1.em 2.)
Bruttó **13.335.000,- Ft**
2. Magyar Kastélyprogram Nonprofit Kft. (1054 Budapest, Báthory u. 8.) Bruttó
12.573.000,- Ft
3. Forrás 2020 Kft. (6300 Kalocsa, Pataji út 10/a) **14.605.000,- Ft.**

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a határozati javaslatban foglatakról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2019. május 30.

Készítette: Hornyák Szimonetta
pályázati és közbeszerzési referens

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019.(.....)

h a t á r o z a t a

Sárospatak-Végardói strandfürdő előzetes megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az előzetes megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére beérkezett ajánlatok közül a Magyar Kastélyprogram Nonprofit Kft. (1054 Budapest, Báthory u. 8.) ajánlata a legalacsonyabb összegű, így őt jelöli meg az eljárás nyertesének.
2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Kastélyprogram Kft-vel a tanulmány elkészítésére vonatkozó újabb szerződést megkösse.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal.