



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról
szóló 33/2009. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

2010. január 1-jén lépett hatályba Sárospatak Város Önkormányzatának 33/2009. (XII. 1.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet), mely az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokat tartalmazza. A rendelet hatálybalépése és alkalmazása óta bekövetkezett gazdasági és munkaerő-piaci változások miatt a rendelet egyes rendelkezéseinek módosítására van szükség. (2015. októberi ülésen egyszer már történt módosítás.)

Az elmúlt időszakban rendszeresen felmerül a lakások bérbeadásának feltételei között szereplő, ún. jogosultsági összeghatár (az egy főre eső jövedelem határa) módosítása.

A kizárólag a szociális bérlakások pályázati feltételei között lévő értékhatár a jelenleg hatályos rendelet szerint a családban élők esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (jelenleg 28.500 Ft) legfeljebb 250%-a (71.250 Ft), egyedül élő esetén legfeljebb 300%-a (85.500 Ft).

Tekintettel arra, hogy a rendeletben szereplő összeghatár 2015. évben történt módosításakor aktuális szociális viszonyok alapján került meghatározásra és az mára felülvizsgálatra szorult, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a lakások igénylésekor figyelembe vehető egy főre eső jövedelemhatárt családban élők esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének legfeljebb 350%-ára (99.750 Ft), egyedül élő esetén legfeljebb 400%-ára (114.000 Ft) módosítsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot megtárgyalni, arra vonatkozóan dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2019. június 18.

Készítette: Dobránszky Tímea
vezető-tanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019 (.....) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó
egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. Törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) családjában – az együttköltöző közeli hozzátartozókat is figyelembe véve – az egy főre jutó, a pályázat benyújtását megelőző három havi nettó jövedelmének az átlaga nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-át, egyedül élő esetén a 400 %-át;”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019 (.....) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról
szóló rendelet alkotásáról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról**

1. A jogszabály tervezett hatásai

1.1. Társadalmi hatás:

A rendelet módosítása kedvező azok részére, akik szociális helyzetük miatt átmenetileg önkormányzati bérlakás bérbevételével szeretnék megoldani a lakhatási problémájukat. A lakosság többi részét egyáltalán nem érinti.

1.2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet módosításával a költségvetés bevételi oldalán bevétel emelkedés fog jelentkezni. Mivel az ún. jogosultsági összeghatár emelésével több pályázó adhatja be igényét, az üresen álló bérlakások száma csökkenni fog.

1.3. Környezeti, egészségügyi hatások, követelmények:

A rendelet-tervezetnek környezeti, egészségügyi következményei nincsenek.

1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A szociális bérlakások tekintetében az ún. jogosultsági összeghatár további adminisztrációs terheket nem jelent a bérbeadó, sem a bérlakásra pályázók részére.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jelen gazdasági és szociális viszonyokhoz való igazodás teszi szükségessé a rendelet módosítását. Ennek elmaradása esetén a bérbeadói kötelezettségek teljesítése nem biztosítható.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról

Általános indokolás

Sárospatak Város Önkormányzata, mint az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadója jelentős figyelmet fordít a rászorult helyzetben lévő emberek lakhatási problémájának megoldására. Mind a szociális feladatok, mind a hatékony ingatlangazdálkodás szükségessé teszi a rendelet módosítását.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A jogosultsági összeghatár (egy főre eső jövedelemhatár) megemelésével több pályázónak nyílik lehetősége önkormányzati bérlakás bérbevételére vonatkozó pályázat benyújtására.

A 2. §-hoz

A hatályosság szabályozása.