



J a v a s l a t

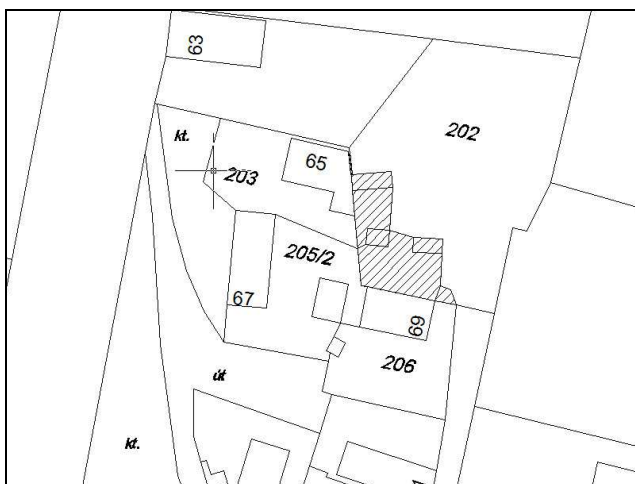
- a Képviselő-testületnek -

a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez szükséges ingatlanvásárlásokra

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenleg is zajlanak a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram (a továbbiakban: Várprogram) keretein belül a Rákóczi várhoz kapcsolódó idegenforgalmi fejlesztések előkészületei, melyek egyik legfontosabb eleme az érintett idegen tulajdonú ingatlanok megosztása, illetve az egyes ingatlanrészek tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzése.

Az egyeztetések során – a Képviselő-testület korábbi felhatalmazásai alapján – már több ilyen ingatlanszerzési eljárás is sikerrel zárult. A közelmúltban újabb 3 ingatlan tulajdonosával sikerült a tárgyalások során megállapodni, amely alapján az alábbi ingatlanok vonatkozásában nyílt újabb tulajdonszerzésre lehetőség:



1. Sárospatak, belterület 203. helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 307 m² térmértékű ingatlan, mely a természetben Sárospatak, Rákóczi Ferenc út 65/1. sz. alatt található, tulajdonos: Bömbi-1948 Kft. (3950 Sárospatak, Béla király tér 3.), a Várprogramhoz szükséges területigény: 48 m², melynek becsült ingatlanforgalmi értéke nettó 235.200 Ft,
2. Sárospatak, belterület 205/2 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 348 m² térmértékű ingatlan, mely a természetben Sárospatak, Rákóczi Ferenc út 67. sz. alatt található, tulajdonos: Bömbi-1948 Kft. (3950 Sárospatak, Béla király tér 3.), a Várprogramhoz szükséges területigény: 94 m², melynek becsült ingatlanforgalmi értéke nettó 460.600 Ft,
3. Sárospatak, belterület 206. helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 265 m² térmértékű ingatlan, mely a természetben Sárospatak, Rákóczi Ferenc út 6/1. sz. alatt található, tulajdonos: Bömbi-1948 Kft. (3950 Sárospatak, Béla király tér 3.), a Várprogramhoz szükséges területigény: 3 m², melynek becsült ingatlanforgalmi értéke nettó 14.700 Ft,

együttesen 145 m² összesen 710.500 Ft vételár mellett.

A fenti ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése ún. telekalakítással vegyes adásvétel keretében valósulhat meg, ahol egy eljárásban történik a telkek megosztása, illetve az újonnan létrejövő telekrészek tulajdonjogának átvezetése. A megosztást követően az érintett területrészek a korábban már önkormányzati tulajdonba került 202. helyrajzi számú ingatlan területéhez kerül csatolásra.

A Képviselő-testület felhatalmazó döntése értelmében a fenti ingatlanok Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek, mely a Várprogram megvalósításának alapvető feltétele.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, az abban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2019. augusztus 9.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019. (....)

határozata

**a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez
szükséges ingatlanvásárlásokról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, s
akként döntött, hogy

1. a Sárospatak, belterület 203. helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 307 m² térmértékű, a természetben Sárospatak, Rákóczi Ferenc út 65/1. sz. alatt található ingatlan Nemzeti Vár- és Kastélyprogramhoz kapcsolódó fejlesztések megvalósításához szükséges 48 m² térmértékű részét – az előzetes ingatlanforgalmi szakvélemény alapján – 235.200 Ft vételáron,
 2. a Sárospatak, belterület 205/2 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 348 m² térmértékű, a természetben Sárospatak, Rákóczi Ferenc út 67. sz. alatt található ingatlan Nemzeti Vár- és Kastélyprogramhoz kapcsolódó fejlesztések megvalósításához szükséges 94 m² térmértékű részét – az előzetes ingatlanforgalmi szakvélemény alapján – 460.600 Ft vételáron,
 3. a Sárospatak, belterület 206. helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 265 m² térmértékű, a természetben Sárospatak, Rákóczi Ferenc út 6/1. sz. alatt található ingatlan Nemzeti Vár- és Kastélyprogramhoz kapcsolódó fejlesztések megvalósításához szükséges 3 m² térmértékű részét – az előzetes ingatlanforgalmi szakvélemény alapján – 14.700 Ft vételáron,
- A) meg kívánja vásárolni, melynek fedezete a költségvetésben – pályázati forrásból – rendelkezésre áll.
- B) nem kívánja megvásárolni.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges telekalakítási, valamint adásvételi eljárások megindítására, kapcsolódó szerződések aláírására, azzal, hogy a megvásárolt ingatlanrészek a telekalakítás során a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő 202. helyrajzi számú ingatlanhoz kerüljenek hozzácsatolásra.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos