



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. kérelmére a vagyonkezelésében lévő távhőszolgáltatást biztosító gerincvezeték meghibásodott szakaszának cseréjére

Tisztelt Képviselő-testület !

A Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Patakhő Kft.) ügyvezetője levélben tájékoztatót, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában, de a Patakhő Kft. vagyonkezelésében lévő távhőszolgáltatási gerincvezetékénél csőtörést észleltek. A csőtörés, mely egy 27 méteres előremenő és visszatérő szakaszt érint, a Hild téren történt. Az Ügyvezető levele alapján a Patakhő Kft. a gerincvezeték érintett részének cseréjét önerőből nem tudja megoldani.

Az Önkormányzat és a Patakhő Kft. között megkötött vagyonkezelési szerződés IV/7. pontja alapján, - összhangban Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdésével - a Vagyonkezelő a vagyon felújításáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

Az Ügyvezető levelében foglaltak szerint a Patakhő Kft. vagyonkezelésében lévő eszközökre az évek során többet költött a szerződés szerint kötelezettségétől, melynek alátámasztására részletes kimutatást küldött az elvégzett beruházásokról és felújításokról, melyet a javaslatához mellékelek. A kimutatás tartalmazza a gerincvezetékkel kapcsolatos karbantartási kiadásokat is.

Az Ügyvezető elszámolást küldött a vagyonkezelésben lévő gerincvezeték visszapótlási kötelezettségének 2018. december 31-ei alakulásáról, mely alapján megállapítható, hogy a vagyonkezelte eszközök nettó értéke 57.394.119 Ft-tal több, mint a Patakhő Kft. visszapótlási kötelezettségének összege. Az elszámolást a javaslatához mellékelem.

Az Önkormányzat ajánlati felhívást küldött ki három, a feladat elvégzésére alkalmas szervezetnek, melyek közül egy ajánlat érkezett vissza. A benyújtott ajánlat megfelelt az ajánlati felhívásban szerepelt követelményeknek.

Az ajánlatot adó szervezet **az ORION-START Kft.** (3950 Sárospatak, Hunyadi utca 63.), aki a Sárospatak, Hild tér 3-6. számú akna közötti távhő gerincvezeték és elzárók cseréje munka elvégzését 3.341.644 Ft + ÁFA összegben vállalja.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Patakhő Kft. részére:

- 2018-ban a Képviselő-testület döntésével a Távhő gerincvezeték felújítására 2 esetben, összesen 3,39 millió forint vissza nem térítendő felhalmozási kiadás került átadásra;
- a likviditási problémái megoldására a Képviselő-testület 82/2019. (III.29.) határozata alapján 25 millió forint összegben tagi kölcsönt biztosított. A tagi kölcsön 2019. április 3-án átutalásra került. Az átutalt tagi kölcsönt a Patakhő Kft. két egyenlő részletben 2019. december 31-ig és 2020. január 31-ig köteles visszafizetni;
- **az Önkormányzat költségvetésében nem került tervezésre a vagyonnevelésbe adott Távhő gerincvezetékkel kapcsolatos kiadás, és ezért annak forrását a már megtervezett felújítások, vagy beruházásokra előirányzott kiadások terhére lehetséges biztosítani.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2019. szeptember 2.

Aros János

Készítette: Móre Istvánné
gazdálkodási irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2019. (.....)

h a t á r o z a t a

a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. kérelméről a vagyonkezelésében lévő távhőszolgáltatást biztosító gerincvezeték meghibásodott szakaszának cseréjére

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy

- A. a kérelmet 3.341.644 Ft összegben támogatja, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.
Sárospatak Város Önkormányzata a Patakhó Nonprofit Kft. számára jóváhagyott 3.341.644 Ft felhalmozási célú támogatás kifizetését utólagos elszámolási kötelezettség mellett az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében a környezetvédelmi program felújítása és készítése beruházási kiadás terhére engedélyezi.
- B. a kérelmet úgy kívánja támogatni, hogy a felújítás végleges összegét az Önkormányzat nevére szóló számla (továbbszámlázott számla) alapján kifizeti, és annak összegét külön döntés mellett vagyonkezelésbe adja a Patakhó Nonprofit Kft.-nek.
Sárospatak Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, de a Patakhó Nonprofit Kft. vagyonkezelésében lévő meghibásodott gerincvezeték felhalmozási célú kifizetését az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében a környezetvédelmi program felújítása és készítése beruházási kiadás terhére engedélyezi.
- C. a kérelmet nem támogatja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Patakhő Kft. vagyonkezelésében, Sárospatak Város Önkormányzat tulajdonában lévő TÁVHŐ gerincvezetéken végzett felújítások, pótlólagos beruházások 2018. december 31-ig

Sor-szám	Megnevezés	Könyvszerinti bruttó érték 2018. dec. 31-én (Ft)	Elszámolt ÉCS 2018. dec. 31- ig (Ft)	Nettó érték 2018. dec. 31- én (Ft)
1.	Vagyonkezelésbe kapott Távhő gerincvezeték:	38 139 727	10 110 874	28 028 853
2.	FELÚJÍTÁSOK, PÓTLÓLAGOS BERUHÁZÁSOK a vagyonkezelésbe kapott Távhő gerincvezetékén saját forrásból:	87 552 780	20 047 787	67 504 993
3.	ÖSSZESEN	125 692 507	30 158 661	95 533 846
4.	FELÚJÍTÁSOK, PÓTLÓLAGOS BERUHÁZÁSOK a vagyonkezelésbe kapott Távhő gerincvezetékén Önkormányzati támogatásból (2.556.920+836.452):	3 393 372		
6.	Vagyonkezelésben lévő gerincvezetékén végzett felújítások, pótlólagos beruházások összesen:	90 946 152		
7.	Vagyonkezelésben lévő gerincvezeték visszapótlással (saját és önkormányzati források együtt) növelt összes bruttó értéke:	129 085 879		

Sor-szám	Megnevezés	Nettó érték (Ft)
1.	Patakhő visszapótlási kötelezettsége	38 139 727
2.	A Patakhő vagyonkezelésében lévő TÁVHŐ gerincvezeték könyvszerinti értéke 2018. dec. 31-én:	95 533 846
3.	A Patakhő visszapótlási többlete (az Önkormányzat tartozása)	(3.=2.-1.) 57 394 119

Sárospatak, 2019. július 30.

Gulybán László
ügyvezető

Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. - Vagyonkezelte Távhő gerincvezetékekhez kapcsolódó - 2010 - 2018. éveket érintő - visszapótlásról kimutatás

Forintban

időpont	munka megnevezése	összértéke	aktivált érték	megjegyzés
	II.ütem. Kincskereső Ov. Távhő vezeték felújítása	25 344 000	25 344 000	
	II. ütem Október 23 tér 1-3,5 126,2+24,5 fm	6 192 778	6 192 778	
2011. 04. hó	Okt 23 téri kazán II. ütem bekötővezeték	10 000	10 000	
2011. 04. hó	Okt 23. téri kazánház karbantartás	600 000	600 000	
2011. év összesen		32 146 778	32 146 778	
2013. 01. hó	HMV nyomó vezeték javítás (okt 23 tér kazánház)	132 000	nem aktivált	
2013. 02. hó	HMV nyomó vezeték javítás (Bessenyei)	116 000	nem aktivált	
2013. 03. hó	Távvezeték csere (Carolina - Kazánház)	271 520	nem aktivált	
2013. 03. hó	1-2-3. fűtőkör hmv vezetékbe gömbcsap csere	190 000	nem aktivált	
2013. 04. hó	Csőtörés javítása (Katona u. 36.	65 800	nem aktivált	
2013. 04. hó	Woltman nagy vízmérő melegvízre vízszintes.	393 915	393 915	
2013. 05. hó	Csőtörés javítása (Gelka kazánház)	182 000	nem aktivált	
2013. 07. hó	Teljes felújítás (ÁVG akna)	496 658	nem aktivált	
2013. 08. hó	Távvezeték csere (Carolina - Kazánház)	7 809 243	7 799 845	
2013. 09. hó	Csőtörés javítása (Okt 23 téri kazánház)	520 046	nem aktivált	
2013. 10. hó	Tágulási tartály vásárlás Okt 23 téri kazánház	5 997 000	5 997 000	
2013. év összesen		16 174 182	14 190 760	
2014. 02. hó	Cirkulációs vezeték javítása (ÁVG)	3 870	nem aktivált	
2014. 04. hó	HMV nyomó, cirkulációs vezeték javítása	180 820	nem aktivált	
2014. 05. hó	Akna festés (Gelka akna)	5 077	nem aktivált	
2014. 07. hó	HMV cirkulációs vezetékcsere (Katona)	93 280	nem aktivált	
2014. 09. hó	Fűtési távvezeték csere (Comenius 24.)	260 582	nem aktivált	
2014. 12. hó	Felhasznált segédanyag távvezeték karbantartásához	52 823	nem aktivált	
2014. év összesen		596 452		
2015. 06. hó	HMV cirkulációs vezeték csőtörés javítása (Bessenyei u- 4.)	100 780	nem aktivált	
2015. 10. hó	Fűtési távvezeték csővezeték szakasz cseréje (Szabó Ervin-Katona u. 38. közötti szakaszon)	975 156	975 156	
2015. 10. hó	HMV cirkulációs vezeték csőtörésének javítása (Katona u.)	21 025	nem aktivált	
2015. 10. hó	Fűtési távvezeték csővezeték szakasz cseréje (Szabó Ervin u. - Katona 36-38.)	4 323 947	4 323 947	
2015. év összesen		5 420 908	5 299 103	

időpont	munka megnevezése	összértéke	aktivált érték	megjegyzés
2016. 01. hó	ventilátor csere	150 860	150 860	
2016. 03. hó	HMV cirkulációs vezeték csőtörést javítása (Katona u. 38)	32 597	nem aktivált	
2016. 04. hó	Melegvíz nyomó és cirkulációs vezeték csereje (Szabó E. - Andrásy)	7 347 399	7 347 399	
2016.05. hó	cirkulációs távvezeték törésének javítása (ÁVG)	33 109	nem aktivált	
2016. 06. hó	Fűtési és HMV távvezeték szakasz cseréje (Szabó Ervin u.)	4 106 115	4 106 115	
2016. 09. hó	HMV cirkulációs vezeték törésének javítása (Andrásy)	159 300	nem aktivált	
2016. 10. hó	Új fűtési távvezeték kiépítése (Gelka kazánház- Comenius u. 24.)	3 988 562	3 988 562	
2016. év összesen		15 667 082	15 592 936	
2017. 02. hó	HMV nyomó és cirkulációs távvezeték csere (Központi kazánház - Carolina Óvoda)	6 927 834	6 927 834	
2017. 03. hó	Fűtési és HMV távvezeték csere (okt 7-9)	3 220 068	3 206 683	
2017. 03. hó	Távvezeték csőtörés javítása (Gelka)	550 522		
2017. 04. hó	Fűtési és HMV, cirkulációs vezetékek cseréje (Szabó E.- Katona 34)	10 165 028	10 165 028	
2017. 04. hó	Felhasznált segédanyag távvezeték karbantartásához	35 615	nem aktivált	
2017. év összesen		20 899 067	20 299 545	
2018.12. hó	Távvezeték csere (Gelka)	2 580 578	2 580 578	Sárospatak Város Önkormányzata vissza nem térítendő támogatásából fizetve 2.556.920
2018.12.hó	Fűtési előremenő és visszatérő csővezeték csere (Gelka hőfogadó)	836 452	836 452	Sárospatak Város Önkormányzata vissza nem térítendő támogatásából fizetve 836.452 Ft
2018. év összesen		3 417 030	3 417 030	
Mindösszesen ebből		94 321 499	90 946 152	
	FELÚJÍTÁSOK, PÓTLÓLAGOS BERUHÁZÁSOK a vagyonkezelésbe kapott Távhő gerincvezetékén saját forrásból:	90 928 127	87 552 780	

Sárospatak, 2019. július 30.


Gulybán László
ügyvezető

Cégnév: Patakhő Energiaszolgáltató
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 3950 Sárospatak, Zrínyi utca 47.
Adószám: 22772985-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-020088
B.sz.sz.: 12001008-01280058-00100001