



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

E l ő t e r j e s z t é s - a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, belterület 585. hrsz-ú ingatlant érintő nyilatkozat megtételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Taskó Szilárd (3900 Szerencs, Kilián u. 39.) jogi képviseletében eljárva Dr. Fülöp Tamás ügyvéd írásban kereste meg Sárospatak Város Önkormányzatát, amelyben a megbízója tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 585. helyrajzi számú ingatlant érintő nyilatkozat megtételét kéri.

A Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 13. §-ában foglalt „településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése” érdekében a HÉSZ 3. mellékletében felsorolt ingatlanokra építési tilalom, illetve elővásárlási jog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A településrendezési terv a Végardó Fürdő és a Bodrog folyó közti terület egy részét (Alkotmány utca környezete, a képen zölddel kitöltött rész) campingfejlesztésre jelöli ki, amely területrészbe bele tartozik – többek között – a Sárospatak, belterület 585. helyrajzi számú, természetben Alkotmány utca 31. sz. alatt lévő telekingatlan is.



A HÉSZ 3. mellékletében felsorolt ingatlanokat építési tilalom terheli, illetve ezen ingatlanok esetében Sárospatak Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Dr. Fülöp Tamás ügyvéd megbízottja az ingatlant 2008. május 28-án 3.000.000 Ft vételáron vásárolta, akkor még beépíthető telekként, azonban az azóta eltelt időszakban felmerült településrendezési, városfejlesztési célok kapcsán az ingatlan beépíthetősége korlátozásra került.

Dr. Fülöp Tamás ügyvéd levelében értékesítési ajánlattal is élt az önkormányzat felé, mely szerint a 585. helyrajzi számú ingatlant 4.000.000 Ft vételáron értékesíteni kívánják az önkormányzat részére. Kéri az önkormányzatot, hogy az ajánlat elfogadásáról, elutasításáról tegyen nyilatkozatot, illetve amennyiben az önkormányzat nem kívánja megvásárolni, úgy kéri az ingatlan beépíthetőségének biztosítását.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ingatlan megvásárlásáról, beépíthetőségének biztosításáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2019. november 14.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
Műszaki és Kommunális Iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019. (...)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület 585. hrsz-ú ingatlant érintő nyilatkozat megtételéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 585. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Alkotmány u. 31. sz. alatt lévő telekingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) beérkezett értékesítési ajánlatot megtárgyalta, s akként döntött, hogy az ingatlant

A./ Ft vételáron megvásárolja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, illetve aláírására.

B./ nem kívánja megvásárolni, az Ingatlanra bejegyzett építési tilalmat, illetve elővásárlási jogot – jogszabályi felhatalmazás hiányában – nem áll módjában törölni.

C./ nem kívánja megvásárolni, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy indítson a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást az Ingatlanra bejegyzett jogok és terhek törlése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos