



ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testületnek –

a víziközmű vagyonértékeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata és további 42 települési önkormányzat, mint Vagyonkezelésbe adók, 2013. május 10-én Vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: Szerződés I.) kötöttek a Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint Vagyonkezelővel „víziközmű rendszerre (1)”. (ezen szerződés az ivóvíz rendszerre vonatkozik)

A Szerződés tárgya: „a Vagyonkezelésbe adók tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó, víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás és a víziközművek **üzemeltetése**.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 12. § (1) bekezdése szerint a víziközmű tulajdonosa a Vksztv. 78. §-ában rögzített határidőn belül vagyonértékelést végez.

A víziközmű-szolgáltatással összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi CXIX. törvény 78. § (1) bekezdése a vagyonértékelés elvégzésének határidejét 2015. december 31-ről 2019. december 31-re módosította.

A Szerződés I. 6. pontja szerint „A víziközművek Vksztv. szerinti vagyonértékeléséről 2015. december hó 31-ig a Zempléni Vízmű Kft, mint Vagyonkezelő köteles gondoskodni.”

Az idézet szöveg alapján megállapítható, hogy a Szerződés I. szövege nem követi a jogszabályi kötelezettség határidejének módosulását, viszont egyértelműen rögzíti a Felek közös szerződéses akaratát, mégpedig, hogy a vagyonértékelésről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni.

Sárospatak Város Önkormányzata és további 11 települési önkormányzat, mint Vagyonkezelésbe adók, 2013. május 10-én, a Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint Vagyonkezelővel Szennyvízágazati rendszer(2) Meglévő üzemeltetési jogviszonyt módosító (kiegészítő) Vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: Szerződés II.) kötöttek. A Szerződés II. módosításra került 2014. június 20-án, amikor Vajdacska Község Önkormányzata csatlakozott a 12 települési önkormányzathoz.

A Szerződés II. célja, hogy a Vagyonkezelő gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, felújításáról, pótlásáról, és az e vagyoni körbe tartozó szennyvízágazati rendszerek vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről és üzemeltetéséről.

A Szerződés II. szövegének a 6. pontja szerint „ A víziközművek Vksztv. szerinti vagyonértékeléséről a Vagyonkezelésbe adók gondoskodnak 2015. december hó 31-ig. A Zempléni Vízmű Kft, mint vagyonkezelő a víziközmű leltár felvételében, a vagyonértékelés előkészítésében közreműködik és segítséget nyújt.”

Az idézet szöveg alapján megállapítható, hogy a Szerződés II. szövege nem követi a jogszabályi kötelezettség határidejének módosulását, viszont egyértelműen rögzíti a Felek közös szerződéses akaratát, mégpedig, hogy a vagyonértékelésről a Vagyonkezelésbe adók kötelesek gondoskodni.

Szerződés I. és II. mellékletét képezi a vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon leltára. Vagyonátadáskor a vagyontárgyak a 2013. január 1. szerinti vagyonnyilvántartási értékének kerültek átadásra. A Felek a vonatkozó jogszabályok szerint szerepeltetik vagyonnyilvántartásaikban a vagyonelemeket. A kezelt vagyon állapotáról a tárgyévi változások átvezetésre kerültek.

A Vagyonkezelő által valamennyi Vagyonkezelésbe adó részére megküldött levélben foglalt, a vagyonkezelésbe adott vagyontömeg értékelésére, a Vagyonkezelő által felkért gazdasági társaság részére megfizetendő vállalkozási díj önkormányzatunk esetében több millió forintot jelentene.

Sárospatak Város Önkormányzata nincs abban a gazdasági helyzetben, hogy a milliós nagyságrendű kiadással járó vagyonértékelést végrehajtsa, a Vagyonkezelőt pedig lassan ellehetetlenítik a közterhek, a kintlévőségek nagy száma, a mélyszegénységben élők fizetéseképtelensége.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy valamennyi Vagyonkezelésbe adóval összefogva, közösen keressük az állami segítséget, amellyel forrást, anyagi támogatást szerezhetünk a vagyonértékelés elvégzésének biztosítására, hiszen önállóan, saját forrásból ezt a kiadást egyik települési önkormányzat sem képes kifizetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, arról döntést hozni szíveskedjen.

Sárospatak, 2019. november 19.

Aros János

Készítette: dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2019.(XI.29.)

határozata

a víziközmű vagyonértékeléséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § (1) bekezdés szerinti víziközmű vagyonértékelési kötelezettség költségének fedezetére keresi az állami támogatás lehetőségét, melynek érdekében együttműködik az érintett települési önkormányzatokkal és a Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társasággal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal