



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, belterület 737/4. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Ferencz Gábor Sárospatak, Kazinczy út 16. sz. alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) a Sárospatak, belterület 729, 737/3 és 737/4 helyrajzi számú, természetben a Dobó Ferenc utcában lévő, részben önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó vételi szándékot jelentettek be önkormányzatunk felé 2019. december 2-án.

A fenti ingatlanok közül kettő (a 729. és 737/3 helyrajzi számú) nem Sárospatak Város Önkormányzata tulajdona, hanem magántulajdonban van, azonban a 737/4 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdon. Az ingatlan beépítetlen terület művelési ágú, termértéke 527 m².



Kérelmező a telkeket lakóház építése céljából kívánja megvásárolni, ami azonban a jelenlegi településrendezési előírásoknak nem felel meg, ezért a vételi szándéka támogatása esetén a Képviselő-testületnek a rendezési terv „Zöldterület-közpark” övezetről „Kertvárosias lakó” övezetre történő módosításáról is döntenie kell.

Amennyiben a Képviselő-testület az értékesítést támogatja, úgy az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított telekérték függvényében egyszerű adásvételi eljárással vagy árverzési eljárás lefolytatásával kerülhet sor az értékesítésre.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a kérelmet megtárgyalni, a vételi szándékról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2019. december 4.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019.(.....)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület 737/4. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ferencz Gábor Sárospatak, Kazinczy út 16. sz. alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) a Sárospatak, belterület 737/4 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vételi szándéknyilatkozatát megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a Kérelmező által megvásárolni kívánt 527 m² térmértékű terület értékesítését

A/ támogatja azzal, hogy az adásvételi eljárás költségeinek megfizetése Kérelmezőt terheli.

Felhatalmazza az ingatlan forgalmi értékbecslésének elkészíttetésére, valamint arra, hogy Kérelmezővel – a forgalmi érték ismeretében – folytasson egyeztető tárgyalásokat a vételár megállapítása érdekében.

B/ nem támogatja, az ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester