



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Nagy Lajos utca 10. (1857/5 hrsz.) alatti ingatlan terhére vízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéshez hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. november 21-én a Zemplénker Kft. nevében Joósz György ügyvezető kérelmet nyújtott be a Sárospataki Polgármesteri Hivatalba, melyben a 1857/4 hrsz-ú ingatlanának ivóvízbekötéséhez kérte a szomszédos 1857/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának hozzájárulását. Sárospatak Város Önkormányzata – mint az érintett 1857/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa – 2017. november 23-án kelt nyilatkozatában, a kérelemben leírtak és annak mellékletét képező helyszínrajz alapján a Sárospatak, belterület 1857/5 hrsz-ú ingatlan területén jelenleg is meglévő aknában, kérelmező általi, új mérőóra elhelyezéséhez és a létesítendő ivóvízvezeték kiépítéséhez - feltételekkel – elvi hozzájárulást adott.

A beruházás azóta sem valósult meg, időközben a 1857/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa megváltozott. Az új tulajdonos, az AMC-TRUPER Kft. (3950 Sárospatak, Nagy Lajos út 10/A) képviselőjében Szemán Anita ügyvezető 2019. október 21-én ismét kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, miszerint új nyomvonalon – mely a Pécsvárady Botond EGYMI intézmény területét jelentős mértékben keresztezi – a 1857/5 hrsz-ú ingatlan terhére vízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéssel kívánják megvalósítani az ivóvíz-bekötést, melyről földmérő által készített friss változási vázrajzot csatolt kérelméhez.

Az ügygel kapcsolatban az alábbi információkat osztom meg a Tisztelt Képviselő-testülettel:

- Az AMC-TRUPER Kft. tulajdonában lévő 1857/4 hrsz-ú ingatlan jelenleg is rendelkezik ideiglenes ivóvíz-bekötéssel, a Pataki Kerámia Manufaktura Kft. ingatlanáról. A beruházás a végleges, saját hiteles mérőórával rendelkező csatlakozás kiépítését szolgálná.
- A 1857/4 hrsz-ú ingatlanon a Pécsvárady Botond Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést-Oktatást Végző Iskola, Kollégium és EGYMI intézmény működik, melynek vagyonkezelője a Sárospataki Tankerületi Központ.
- Az ingatlanra történő esetleges vízelvezetési szolgalmi jog bejegyzése – mindamellet, hogy értékcsökkentő tényező -, az ingatlan későbbi hasznosíthatóságát akadályozná, a pályázati-fejlesztési jelentős mértékben korlátozná.
- A 1857/4 hrsz-ú ingatlanra történő ivóvíz-bekötés megoldható más, magántulajdonban lévő ingatlanon történő elvezetéssel is.

Donkó József, a Sárospataki Tankerületi Központ igazgatója 2019. december 3-án kelt levelében tájékoztatta az önkormányzatot, hogy folyamatban van egy, az intézményt érintő EFOP-4.1.6. azonosítószámú pályázatuk, melynek keretében az iskola udvara teljes felújítását – többek között – burkolását kívánják megvalósítani. Egy bejegyzett szolgalmi jog - azon túl, hogy a folyamatban lévő pályázatukat veszélyeztetné – a későbbiekben az esetleges

közművezeték meghibásodása miatti burkolatbontások során – jelentősen rontana a burkolatok műszaki-esztétikai állapotán. Igazgató úr a szolgalmi joghoz való hozzájárulást nem javasolja.

Az előterjesztéshez mellékelem a Geo-Gis Mérnöki Iroda által készített **Változási vázrajzot**, valamint a vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó **szerződés tervezetét**.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a 1857/5 hrsz-ú ingatlanra történő szolgalmi jog bejegyzéssel és az ivóvíz-bekötéshez történő hozzájárulással kapcsolatban döntést hozni szíveskedjenek.

Sárospatak, 2019. december 5.

Aros János

Készítette: HOGYA Róbert
vezető-tanácsos

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SZERZŐDÉS

ivóvíz vezetési szolgalmi jog alapítására

mely létrejött egyrészről **Sárospatak Város Önkormányzata** (3950. Sárospatak, Kossuth út 44. törzsszám: 726490, adószám: 15726494-2-05, KSH szám: 15726494-8411-321-05, képviselőjében eljár: Aros János Polgármester) mint ingatlan tulajdonos, **szolgalmi jog kötelezett**

másrészről az **AMC-TRUPER American-Magyar Connection Export-Import Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: AMC-TRUPER Kft., székhelye: 3950. Sárospatak, Nagy Lajos út 10/A. Cg: 05-09-006766, adószám: 12286700-2-05, statisztikai számjel: 12286700-4674-113-05, képviselőjében eljár: Szemán Anita Ügyvezető) mint **szolgalmi jog jogosultja** között az alulírt napon az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy a Sárospatak belterületi 1857/5 hrsz. alatt felvett kivett általános iskola, diákotthon megnevezésű, összesen 5516 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa fent nevezett szolgalmi jog kötelezett.

2./ A szerződő felek szolgalmi jogot alapítanak az 1./ pontban megjelölt ingatlanon a fent nevezett szolgalmi jog jogosult javára ivóvíz elvezetésére. A szolgalmi jog az ingatlan 163 m² területére terjed ki a 112/2019 munkaszámú, H-41/2019/859. szám alatt 2019.10.15. napján záradékoltt, és a szerződő felek által aláírt változási vázrajz alapján, mely jelen szerződés mellékletét képezi.

Jelen jogügylethez Sárospatak Város Képviselőtestülete a sz. határozatával hozzájárult.

3./ A szolgalmi jog kötelezettje a szolgalmi jog bejegyzéséhez az alábbi feltételekkel járul hozzá:

- a beruházással összefüggésben felmerülő valamennyi költség a szolgalmi jog jogosultját terheli
- az ivóvízvezeték kiépítését legfeljebb a szükséges mértékű terület felbontással kell végezni, a munkaterületet az eredeti állapotnak megfelelő helyre kell állítani,
- a közművekben és egyéb műtárgyakban esetlegesen okozott károk megtérítése szolgalmi jog jogosult kötelezettsége
- a kiszorult föld, valamint építési törmelék elszállításáról és elhelyezéséről szolgalmi jog jogosult köteles saját költségén gondoskodni,
- az esetleges nyomvonal süllyedéshől eredő helyreállításokra – a munka befejezését követően – szolgalmi jog kötelezett 3 évig fenntartja igényét
- a munkálatok végzésének időpontjáról előzetesen egyeztetni szükséges a BAZ. Megyeci EGYMI Sárospataki Tagintézménye vezetőjével, a munkálatokat úgy kell végezni, hogy azok az intézmény napi munkáját ne zavarják

4./ A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben alapított szolgalmi jog ingyenes.

5./ A felek tudomásul veszik, hogy a szolgalmi jog visszavonhatatlan és végleges.

6./ A szolgalmi jogot alapítók megállapodnak abban, hogy az ivóvíz vezető rendszerben későbbiekben esetlegesen előforduló hibák kijavítása és az ezzel kapcsolatos tereprendezés költsége a szolgalmi jog jogosultját terheli.

7./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre. A szolgálommal terhelt Sárospatak belterületi 1857/5. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlanára 163 m² terület igénybevételeivel ivóvíz vezető szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, a mellékelt változási vázrajz szerint a Sárospatak belterületi 1857/4. hrsz. alatt felvett kivett ipartelep megnevezésű, 2283 m² területű ingatlan javára.

Szerződő felek ezen szolgálom bejegyzését közösen kérelmezik az illetékes Földhivataltól.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy magyarországi jogi személyek, így a szerződéskötési képességük nem korlátozott.

9./ Jelen szolgalmi jog bejegyzéséhez kapcsolódó költségeket a szolgalmi jog jogosultja viseli.

10./ Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó rendelkezéseket kell alkalmazni.

11./ Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Szalai Géza ügyvédet (3980. Sátorajaujhely, Kossuth tér 2. I/1.), hogy jelen jogügylet kapcsán teljes körben eljárjon, aki azt elfogadja.

Jelen szerződést a felek ügyvédi felolvasás, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal látják el.

Sátorajaujhely, 2019. október 22.

.....
AMC-TRUPER Kft.
szolgálom jogosultja
Szcmán Anita Ügyvezető

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
szolgálom kötelezettje
Aros János Polgármester

Jelen szerződést ellenjegyzem:

Dr. Szalai Géza
ügyvéd
3980. Sátorajaujhely, Kossuth tér 2. I/1.

Sátorajaujhely, 2019. október 22.



Sárospataki Tankerületi Központ
3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel: 47/795-214

Sárospataki Polgármesteri Hivatal
3950 Sárospatak
Rákóczi út 32.

Iktatószám: TK/051/1125-2/2019
Tárgy: Sárospatak,
Nagy Lajos utca (1875/5
hrsz.) 10. sz. vízvezeték
szolgalmi jog

Aros János
polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Az SP/13187-2/2019. iktatószámú levelükben kérték a Sárospataki Tankerületi Központ véleményét és hozzájárulását a Pécsvárady Botond Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést-Oktatást Végző Iskola, Kollégium és EGYMI (helyileg: 3950 Sárospatak, Nagy Lajos utca 10. sz. hrsz.:1875/5) területén történő ivóvíz bekötést és vízvezetési szolgalmi jog bejegyzést.

A szolgalmi jog bejegyzését tankerületünk nem tartja célszerűnek, mert a folyamatban lévő EFOP-4.1.6. pályázatunk keretében az iskola udvara teljes felújításon fog keresztül menni, többek között szilárd burkolatot is kap. Ezt követően az udvart nem szeretnénk újra megbontani, hiszen tudjuk, hogy az ilyen jellegű helyreállítások sohasem egyenértékűek az eredeti kivitelezési munkák minőségével. Ez – szolgalmi jog bejegyzése esetén – előbb-utóbb elkerülhetetlenné válik.

Bár nem tisztünk javaslatot adni, de az iskola telke mellett vezetett magánút vagy a magánút melletti zöld felület ennek kiépítésére alkalmas lehet.

Sárospatak, 2019. december 3.

Tisztelettel:


Donkó József
tankerületi igazgató



SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019. (.....) határozata

**a Sárospatak, Nagy Lajos utca 10. (1875/5 hrsz.) alatti ingatlan terhére vízvezetési
szolgalmi jog bejegyzéshez hozzájárulásról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

- A.** Sárospatak Város Önkormányzata **hozzájárul**, hogy a tulajdonában lévő 1857/5 hrsz-ú ingatlan terhére vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre a mellékelt változási vázrajz alapján. Egyben hozzájárul, hogy a változási vázrajz szerinti nyomvonalon az AMC-TRUPER Kft. ivóvíz bekötő vezetéket létesítsen. A polgármestert felhatalmazza a vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés aláírására.
- B.** Sárospatak Város Önkormányzata **nem járul hozzá**, hogy a 1857/5 hrsz-ú ingatlan terhére vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre, egyben elutasítja az AMC-TRUPER Kft. ivóvíz bekötő vezetékek létesítésére vonatkozó kérelmét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal