



**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu**



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. február 27-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak: Aros János polgármester
Sikora Attila alpolgármester
Egyed Attila
Hutkainé Novák Márta
Oláh József Csaba
Saláta László Mihály
Szabó András
Szvitankó Tamás képviselők

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szebényi Tibor aljegyző

Meghívott: Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés: Hajdu Imre, Ormos Tas Zsolt és Zérczi László képviselők nincsenek jelen. Szvitankó Tamás képviselő az 1. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Krai Csaba a Sárospataki Torna Club elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

A meghívóban szereplő egyetlen napirendi pont kiegészítésére tesz javaslatot.

Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a Sárospataki Torna Club elnökének kérelmére” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Sárospataki Torna club elnökének kérelmére” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat az ÉSZAKERDŐ Erdőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő kártalanítási megállapodásra” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat az ÉSZAKERDŐ Erdőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő kártalanítási megállapodásra” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a Sátorajújhelyi Erzsébet Kórház Gyermekosztálya részére babyalarm légzésfigyelő készülék biztosítására” című szóbeli előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Sátorajújhelyi Erzsébet Kórház Gyermekosztálya részére babyalarm légzésfigyelő készülék biztosítására” című szóbeli előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál újabb vizsgálat elrendelésére” című szóbeli előterjesztést.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál újabb vizsgálat elrendelésre” című szóbeli előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az elfogadott módosításokkal a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Javaslat az ÉSZAKERDŐ Erdőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő kártalanítási megállapodásra**
Előterjesztő: Aros János polgármester
- 2. Javaslat a Sárospataki Torna Club elnökének kérelmére**
Előterjesztő: Aros János polgármester
- 3. Javaslat a Sátorajújhelyi Erzsébet Kórház Gyermeosztálya részére babyalarm légzésfigyelő készülék biztosítására (szóbeli)**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Zárt ülésen:

- 1. Javaslat a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál újabb vizsgálat elrendelésére (szóbeli)**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az ÉSZAKERDŐ Erdőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő kártalanítási megállapodásra
Előterjesztő: Aros János polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Erdős Tamást az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Szvitankó Tamás képviselő megérkezett.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Sárospatak Város Önkormányzata a Megyer-hegyi Tengerszem fejlesztése keretében építendő út, kerékpárút és

csapadékvíz elvezető rendszer tervezése, elkészítése kapcsán az ÉSZAKERDŐ Zrt. által vagyongezelt, a Magyar Állam tulajdonát képező Botkői parkerdő területének egy részére ráépítési megállapodást kötött. Ennek oka, hogy a Botkői parkerdőn át vezető önkormányzati út jelenlegi szélessége nem elégséges a tervezett hármastéves létesítmény megépítéséhez.

Az érintett telekrészek tekintetében szükségessé vált az ott levő erdő művelésből való kivonás, az építés lezárását követően a terület használati funkciójának megváltoztatása. A beruházáshoz mind a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezet, mind az ÉSZAKERDŐ Zrt. – mint vagyongezelő – hozzájárulását adta. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya lefolytatta a szükséges hatósági eljárást és határozatában engedélyezte az erdő igénybevételét.

A jelenlegi önkormányzati tulajdonú út szélessége 3-3,5 méter, a használt út már most is 10-12 méter. Ahhoz, hogy egy teljesen szabványos dűlőutat tudjanak kialakítani (megépített, szegélyezett szélességű, tehát két szabályos sávszélesség, plusz csapadékvíz elvezető rendszer védősávval, kerékpárút védősávval) közel 14-15 méteres út nyomvonal szükséges.

A Sárospatak 0808. és 0802/2. helyrajzi számú ingatlanokat érintően, a 79 C2, D2, E2, TI2 erdőrészekben, a tervezett igénybevétel miatt vágás-érettségi kor előtti fakitermelés válik szükségessé. Az ebből eredő közvetlen kár és az elmaradt haszon (hozamkiesés) ellentételezéseként az önkormányzat köteles az ÉSZAKERDŐ Zrt-nek kártalanításként 1.029.000,- Ft + ÁFA összeget a megállapodás aláírásától számított 15 napon belül megfizetni. A projekt előrehaladásának elősegítése érdekében célszerű a kártalanítási összeg mielőbbi megfizetése.

Aros János polgármester: Egyeztették arról, hogy kártérítés vagy kártalanítás legyen, a kártalanítást javasolná. Sárospatak Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében a kártalanítás fedezetét szolgáló forrás rendelkezésre áll.

Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2019. (II. 27.)

h a t á r o z a t a

az ÉSZAKERDŐ Erdőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő kártalanítási megállapodásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata és az ÉSZAKERDŐ Erdőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság közötti kártalanítási megállapodást, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

1. melléklet az 53/2019. (II. 27.) határozathoz

E/102-2/2019.
10-25/2019.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Név: **ÉSZAKERDŐ Zrt.**
 Székhely: 3525 Miskolc, Deák tér 1.
 Cégjegyzékszám: Cg. 05-10-000135
 Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10200139-27012190-00000000
 Adószám: 11071596-2-05
 Képviselő: **Zay Adorján vezérigazgató,**
 mint vagyongazdálkodó (továbbiakban Zrt.),

másrészről

Név: **Sárospatak Város Önkormányzata**
 Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
 Statisztikai számjel: 15726494-8411-321-05
 Adószám: 15726494-2-05
 Bankszámlaszám: 11734169-15350095-00000000
 Képviselő: **Aros János polgármester**
 mint igénybevevő (továbbiakban Önkormányzat) között az alábbi feltételek kikötése mellett:

1. Felek rögzítik, hogy a **Sárospatak 0808. hrsz-ú, 0802/2. hrsz-ú** ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és a Zrt. vagyongazdálkodásában állnak.
 Az Önkormányzat tájékoztatása szerint ezen ingatlanokat érintően a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonosi hozzájárulást adott a TOP-1.2.1-15-BO1-2016-000333 azonosító számú, a „Megyer-hegyi Tengersizem turisztikai fejlesztése Sárospatakon” megnevezésű pályázat benyújtásához, a projekt megvalósításához és a szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzésére az Önkormányzat részére.
2. Felek az Önkormányzat által pályázat útján tervezett fejlesztés kapcsán, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BOG-08/ER/340-2/2019. számú határozatában (erdő igénybevétele érdekében engedélyezése) foglaltakra figyelemmel, az erdő igénybevétele érintett erdőterületek vonatkozásában a következő pontokban részletezettek szerint állapodnak meg.

3. A Sárospatak 0808 és 0802/2. hrsz-ú ingatlanokat érintően, a 79 C2, D2, E2, TI2 erdőrészekben, a tervezett igénybevétel miatt vágásérettségi kor előtti fakitermelés válik szükségessé.
Az ebből eredő közvetlen kár és az elmaradt haszon (hozamkiesés) ellentételezéseként az Önkormányzat köteles a Zrt-nek kártalanításként 1.029.000,- Ft + ÁFA (azaz egymillió-huszonkilencezer forint + 27% Áfa) összeget a Megállapodás aláírásától számított 15 napon belül megfizetni.
4. Az erdő-igénybevételt engedélyező hatósági határozat birtokában az Önkormányzat az igénybevételhez szükséges bejelentést megtette, a munkák megkezdéséhez szükséges művelési lapot a Zrt. erdészeti szakszemélyzete állítja ki.
Az erdészeti hatósági engedélyben foglalt területen fellelhető, a szakszemélyzet által kijelölt faanyaggal a Zrt. rendelkezik.
A fakitermelést a Zrt. a 3. pontban meghatározott kártalanítási összeg számlájára történő beérkezését követően kezdi meg és legkésőbb 2019.06.30. napjáig fejezi be.
5. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás megvalósítását követően a műszaki létesítményekre később esetlegesen veszélyt jelentő fák eltávolításáról kizárólag a Zrt. illetékes egységével történő előzetes egyeztetés után az erdészeti hatóság engedélyének birtokában intézkedhet saját költségén.
6. Az Önkormányzatot az 1. pont szerinti beruházás üzemeltetésével összefüggően teljes körű felelősség terheli, Zrt. felelősségét tevékenységi és ellenőrzési körén kívüli köre miatt kizárja.
7. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az erdő-igénybevétellel összefüggésben a Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlanok megosztása, művelési ág változása indokoltá válik, úgy az ehhez szükséges eljárásokat saját költségén lebonyolítja.
8. Felek e megállapodásból eredő vitás ügyeiket igyekeznek békés úton rendezni, ennek eredménytelensége esetén értékhatártól függően a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék alávetéses illetékességét kötik ki.
9. Felek jelen megállapodás aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy amennyiben bármely, jogszabály a megállapodás nyilvánosságra hozatalát írja elő, úgy a másik Fél a jogszabályi előírások szerinti formában a szerződés adatait nyilvánosságra hozza. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen megállapodásban rögzített személyes adatokat a megállapodás teljesítése és igényérvényesítés érdekében a másik fél is kezeli, tárolja a megállapodás megkötését követő öt évig.

Felek a megállapodást, mint akaratukkal egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2019. február

.....
Z a y Adorján
vezérigazgató
ÉSZAKERDŐ Zrt.

.....
Aros János
polgármester
Sárospatak Város Önkormányzata

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Torna Club elnökének kérelmére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A Sárospataki Torna Club elnöke azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy Mezővári Kinga ökölvívót, az U22 Európa Bajnokságra való felkészülésében 100.000,- Ft-tal támogassa.

A kért támogatási összeget felkészülésre, utazási költségre (a központi edzőtábor és lakhelye között, három alkalommal) és a Liszt Ferenc repülőtérrel történő hazahozatalra fordítanak. Az edzőtábor február 25-én kezdődik és március 9-ig tart, március 10-én utaznak ki Oroszországba, Vlagyivosztoka, az U22 Európa Bajnokságra. Ezen felül ebből az összegből még a versenyfelszerelés pótlását finanszíroznák.

Javasolja a határozat-tervezet A) változatának elfogadását, 100.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, tekintettel arra, hogy Sárospataknak lesz egy EB résztvevője, ezt nem is nagyon indokolná.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

54/2019. (II. 27.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Torna Club elnökének kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és úgy döntött, hogy 100.000,- forinttal támogatja Mezővári Kinga ökölvívót, az U22 Európa Bajnokságra való felkészülésben, a Sárospatak Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében a sportegyesületek támogatására rendelkezésre álló keretben, a Sárospatak város sportfeladatairól szóló 12/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése alapján elkülönített összeg terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház Gyermekosztálya részére babylarm légzésfigyelő készülék biztosítására (szóbeli)

Előterjesztő: Aros János polgármester

Aros János polgármester: A Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház Gyermekosztályának egyik orvosa facebookon, nem konkrétan az önkormányzattól kért segítséget, az intézmény Gyermekosztálya részére babylarm légzésfigyelő készülék megvásárlására vonatkozóan, viszont javasolja, hogy a Képviselő-testület 35.000,- Ft összegben támogassa ezt a kérést. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

55/2019. (II. 27.)

h a t á r o z a t a

a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház Gyermekosztálya részére történő babylarm légzésfigyelő készülék biztosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani szóbeli javaslatot megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház Gyermekosztálya részére babylarm légzésfigyelő készülék vásárlására 35.000,- forintot biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester