



**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. augusztus 12-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Saláta László Mihály	
Szvitankó Tamás	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabó Tibor	aljegyző

Meghívottak: Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője, Dr. Barra Lilianne pályázó, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens

Megjegyzés: Hajdu Imre, Oláh József Csaba, Ormos Tas Zsolt, Szabó András és Zérczi László képviselők nincsenek jelen.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja nyílt ülés napirendjére felvenni a „Javaslat a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése (TOP-4.2.1-16) című pályázati felhívásra pályázat benyújtására” című előterjesztést, mely ülés előtt került kiosztásra. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése (TOP-4.2.1-16) című pályázati felhívásra pályázat benyújtására” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Nyílt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonkezelésében lévő, távhőszolgáltatást biztosító gerincvezeték meghibásodott szakaszának cseréjére” című szóbeli előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonkezelésében lévő, távhőszolgáltatást biztosító gerincvezeték meghibásodott szakaszának cseréjére” című szóbeli előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Szintén nyílt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat műfecskefészek beszerzésére” című szóbeli előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat műfecskefészek beszerzésére” című szóbeli előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a meghívóban szereplő napirendi pontokat, az elfogadott kiegészítésekkel elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. **Javaslat a Sárospatak III. számú felnőtt háziiorvosi körzet betöltésére vonatkozó letelepedési pályázatra**
Előterjesztő: Aros János polgármester
2. **Javaslat a rendszerváltozás harmincadik évfordulójára meghirdetett „Szabadságkoncert” elnevezésű program megvalósítására támogatási igény benyújtására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
3. **Javaslat a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez szükséges ingatlanvásárlásokra**
Előterjesztő: Aros János polgármester
4. **Javaslat a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram megvalósításához kapcsolódó kisajátítási eljárások megindítására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
5. **Javaslat a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése (TOP-4.2.1-16) című pályázati felhívásra pályázat benyújtására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
6. **Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonkezelésében lévő, távhőszolgáltatást biztosító gerincvezeték meghibásodott szakaszának cseréjére (szóbeli)**
Előterjesztő: Aros János polgármester
7. **Javaslat műfecskefészek beszerzésére (szóbeli)**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend tárgyalása:**1. NAPIRENDI PONT**

Tárgy: Javaslat a Sárospatak III. számú felnőtt háziiorvosi körzet betöltésére vonatkozó letelepedési pályázatra

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Rendelőintézet vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, kiemelve, hogy a III. számú felnőtt körzet 2016. június 30-al üresedett meg, mikor Dr. Serfőző János Gyula felmondta a feladat-ellátási szerződést. Ezt

követően egy év alatt nem sikerült értékesíteni a praxisjogot, ezért innentől kezdve az önkormányzat joga, hogy értékesítse a praxisjogot. A felmondást követően, a mai napig a helyettesítési feladatokat Dr. Serfőző János Gyula látta el. Mostani pályázó, Dr. Barra Lilianne neurológus főorvos szeretné igénybe venni a háziiorvosi körzeteket betöltő orvosok letelepedési támogatását, mely feltételeinek megfelel. A háziiorvosi rendelő jelenleg az Erdélyi János út 9. szám alatti telephelyen található. A rendelőhöz tartozó tárgyi eszközök a Serfőző és Társai Kft. tulajdonában vannak. Dr. Barra Lilianne a Comenius utca 20. szám alatt található háziiorvosi rendelők egyikét szeretné igénybe venni, mely önkormányzati tulajdonú képez, a LUKÁCS MED Bt. által a Rendelőintézet számára adományozott tárgyi eszközökkel. Lesznek olyan tárgyi eszközök, melyeket Barra főorvosnőnek meg kell vásárolnia – fogyó eszközök, stb. –, de úgy gondolja, a hely és az általános nagy értékű orvosi eszközök helyben adóttak. A szakdolgozói részt nézve Serfőző doktor úr már nyugdíjas szakdolgozóval folytatja tevékenységét. Barra főorvosnő már jelezte feléjük, hogy lenne asszisztens jelöltje, aki megfelel a jogszabályi feltételeknek. A Rendelőintézet keretébe épülne be tehát a felnőtt háziiorvosi ellátás, amennyiben megkapja a Képviselő-testület és a NEAK támogatását. Megpróbálnak minden szakmai segítséget megadni ahhoz, hogy zavartalanul működhessen az alapellátás. Első körben egy szándéknyilatkozat szükséges a Képviselő-testülettől, hogy elfogadja Barra főorvosnő személyét, illetve a későbbiekben szerződést fog vele kötni, ez alapján nyújthatja be pályázatát a NEAK-hoz, mellyel nettó 14 m Ft pályázati forrást tud igényelni, hisz több, mint 24 hónapja betöltetlen a körzet. Miután megkapta a pozitív döntést – október 15. a pályázati határidő – november 30-ig praxisjogot, feladat-ellátási szerződést, működési engedélyt és finanszírozási szerződést kell kapnia az illetékes hatóságoktól. December 1-jét tűzték ki véghatáridőnek. Már jelezték Serfőző doktor úrnak, hogy van pályázó. A helyettesítési szerződés szerint a helyettesítés a praxisjog betöltéséig tart. Próbálnak egy zavartalan átmenetet biztosítani.

Aros János polgármester: Rövid bemutatkozást kér főorvosnőtől.

Dr. Barra Lilianne pályázó: 1996-ban végzett a Szent-Györgyi Albert Orvostudományi Egyetemen, Szegeden, 2000-ben szerzett szakvizsgát. Szakmai tapasztalatait tekintve elmondhatja, hogy nyújtott sürgősségi ellátást, ügyeleti tevékenységet a neurológia és pszichiátria osztályokon, járóbeteg szakellátás keretében scarotis UH rendelőt. Tizenegy éve főorvos neurológus, azóta többször vezette az osztályt. Hol osztályvezető, hol osztályvezető-helyettes, ennek az az oka, hogy inkább dolgozik, mint vezetői feladatokat lát el. Azért is szeretne körzetbe kerülni, mert közelebb kerülne a betegekhez. Kórházban nem igazán érzi úgy, hogy lenne ideje a betegeknek, „mókuskerék” munka folyik. Megszerette Sárospatakat, lánya ide járt gimnáziumba, itt lovagol évek óta. Többet vannak Sárospatakon, mint Sátoraljaújhelyben, úgy gondolta miért ne dolgozna itt.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: A betegeknek van valami teendőjük, vagy a betegkártyák automatikusan átkerülnek főorvosnőhöz?

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: A betegkártyák és a teljes egészségügyi dokumentáció átkerül főorvosnőhöz, de a beteg szabad orvosválasztási joga továbbra is megmarad. A televízióban is be fogják mutatni főorvosnőt, ahogy tették azt az előző körzetek új orvossal történő betöltése esetén is. Fogják kérni a lakosságot, hogy adjanak bizalmat főorvosnőnek, nem kell elvinni a kártyát. Ismerjék meg főorvosnőt, aztán természetesen élhetnek a szabad orvosválasztási jogukkal.

Egyed Attila képviselő: Tudja-e főorvosnő, hogy milyen nagyságú betegkártya számról van szó és finanszírozható-e? Korábban volt olyan körzet, mely alig volt finanszírozható.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Az egyik legnagyobb háziorvosi körzet Serfőző doktor úré, a kártyaszámmal nincs gond (1600-1700) és finanszírozható, el fogja tudni tartani önmagát.

Saláta László Mihály képviselő: Amennyiben elnyeri a körzetet hosszú távon nem szándékozik-e Sárospatakra költözni?

Dr. Barra Lilianne pályázó: Gondolkodnak rajta.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

153/2019. (VIII. 12.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak III. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltésére vonatkozó letelepedési pályázatról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és Dr. Barra Lilianne neurológia szakorvos (születési név: Barra Lilianne, születési hely, idő: Nagybánya (Baia-Mare), 1969. 10. 30., an: Szabó Zsuzsanna, lakcím: 3980 Sátoraljaújhely, Sátor utca 12.) területi ellátási kötelezettséggel működő Sárospatak III. számú felnőtt körzetre (050091326) vonatkozóan a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő tartósan betöltetlen háziorvosi és fogorvosi körzeteket betöltő orvosok letelepedésének támogatására vonatkozó pályázatának benyújtását területi ellátási érdekből támogatja.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete területi ellátási érdekből kinyilvánítja, hogy egészségügyi szolgáltatóként a pályázó Barra Lilianne neurológia szakorvost háziorvosként kérelmének megfelelően a pályázó személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval legalább 6 éves időtartamra feladat-ellátási szerződést köt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a rendszerváltozás harmincadik évfordulójára meghirdetett „Szabadságkoncert” elnevezésű program megvalósítására támogatási igény benyújtására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri az ifjúsági és sportreferens szóbeli kiegészítését.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens: Elmondja, hogy egy pályázati felhívás alapján, a rendszerváltás harmincadik évfordulója alkalmából „szabadságkoncert” szervezésére pályázhat az önkormányzat. Az elnyerhető támogatás összegének felső határa 5 m Ft és 10 m Ft, a támogatás intenzitása 100 %-os. Kedvező elbírálás esetén szeptember 28-án rendeznének egy eseményt a Magyar Ifjak a Nemzeti Közösségvállalásért Közhasznú Egyesület és vendégeik közreműködésével.

Aros János polgármester: Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

154/2019. (VIII. 12.)

h a t á r o z a t a

a rendszerváltozás harmincadik évfordulójára meghirdetett „Szabadságkoncert” elnevezésű program megvalósítására támogatási igény benyújtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a „Szabadságkoncert” elnevezésű rendezvény megvalósítására támogatási igény benyújtását.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő dokumentációk beszerzésére, a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez szükséges ingatlanvásárlásokra

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy több éve zajlanak a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram előkészítő munkái, melyből az egyik legnagyobb „falat” az ingatlan-tulajdonjogok megszerzése. A tervezés, engedélyeztetés, régészeti feltárások, geodéziai munkarészek, helyszíni bejárások lezajlottak. A Képviselő-testület korábbi döntése alapján bizonyos, a beruházáshoz szükséges ingatlanokat már megszerezték, és most is folyamatban vannak olyan munkálatok, melyek az ingatlanszerzést készítik elő (lőportoronnyal kapcsolatos épületbontás). Minden érintettel tárgyaltak az ingatlanuk áráiról, ingatlanszakértőt kértek fel az árak megállapítására, és ez alapján tették meg ajánlatukat. Volt, aki elfogadta, volt aki nem, volt akinél még további egyeztetésre volt szükség. Jelen előterjesztés három ingatlant tartalmaz, melynek egy tulajdonosa van (Bömbi-1948 Kft.), akivel telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötése szükséges. A megvásárolandó ingatlanrészek a telekalakítás után az önkormányzat tulajdonában lévő 202. helyrajzi számú ingatlanhoz kerülnének hozzácsatolásra.

Aros János polgármester: Hangsúlyozza, hogy az előterjesztésben szereplő összegek értékbecslés alapján kerültek meghatározásra, a másik fél elfogadta, és az összeg pályázati forrásból rendelkezésre áll. Várja a képviselők hozzászólását.

Saláta László Mihály képviselő: Mi kerül megvalósításra ezeken a kis területeken?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nem konkrétan ezeken a kis területeken, hanem az egész területen egy turisztikai, idegenforgalmi attrakció valósulna meg, több látványossággal. Első cél a várfal feltárása, látogathatóvá tétele, egy szomszédos telken a lőportorony helyreállítása, és látogathatóvá tétele. A Rákóczi Várhoz kapcsolódó fejlesztéseket célozza meg a projekt. Ez az I. üteme a várprogramnak, a II. ütem végrehajtása során válna teljessé az egész, amikor is a Collegno Étterem mellől a Szent Erzsébet utcától végig lehet menni a várfalon.

Aros János polgármester: Végső cél a vár körüljárhatóságának megteremtése. Az I. ütemben, melyre 1,5 milliárd forintot nyert az önkormányzat, konzorciumban a Magyar Nemzeti Múzeummal, egy kőtár megépítése valósul meg a Magyar Nemzeti Múzeum kezelésében. Az önkormányzat által elnyert 300 m Ft-ból pedig az önkormányzat megkezdi felül egy sétány kialakítását, mely jelenleg a „Fekete Macska” kertje végéig tart, alul pedig a Kruczik gödörrel együtt egy rendbetétel és egy várfal helyreállítás valósul meg.

Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezet A) változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

155/2019. (VIII. 12.)

h a t á r o z a t a

a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez szükséges ingatlanvásárlásokról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.1. a Sárospatak, belterület 203. helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 307 m² térmértékű, természetben Sárospatak, Rákóczi út 65/1. sz. alatt található ingatlan Nemzeti Vár- és Kastélyprogramhoz kapcsolódó fejlesztések megvalósításához szükséges 48 m² térmértékű részét – az előzetes ingatlanforgalmi szakvélemény alapján – 235.200,- Ft vételáron,
- 1.2. a Sárospatak, belterület 205/2 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 348 m² térmértékű, természetben Sárospatak, Rákóczi út 67. sz. alatt található ingatlan Nemzeti Vár- és Kastélyprogramhoz kapcsolódó fejlesztések megvalósításához szükséges 94 m² térmértékű részét – az előzetes ingatlanforgalmi szakvélemény alapján – 460.600,- Ft vételáron,
- 1.3. a Sárospatak, belterület 206. helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 265 m² térmértékű, természetben Sárospatak, Rákóczi út 6/1. sz. alatt található ingatlan Nemzeti Vár- és Kastélyprogramhoz kapcsolódó fejlesztések megvalósításához szükséges 3 m² térmértékű részét – az előzetes ingatlanforgalmi szakvélemény alapján – 14.700,- Ft vételáron,

meg kívánja vásárolni, melynek fedezete a költségvetésben – pályázati forrásból – rendelkezésre áll.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges telekalakítási, valamint adásvételi eljárások megindítására, kapcsolódó szerződések aláírására, azzal, hogy a megvásárolt ingatlanrészek a telekalakítás során a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő 202. helyrajzi számú ingatlanhoz kerüljenek hozzácsatolásra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram megvalósításához kapcsolódó kisajátítási eljárások megindítására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy három ingatlan vonatkozásában futottak zátonyra az adás-vétellel kapcsolatos tárgyalások. A 200. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában ugyan a tulajdonosok támogatnák az árat és hozzájárultak az adásvételhez, de sajnos nincsenek abban a helyzetben, hogy döntsenek, mert végrehajtásokkal terhelt ingatlanról van szó. Itt nem is igazán van más lehetőség, mint a kisajátítási eljárás megindítása, annál is inkább, mert később visszavonták hozzájárulásukat. A 177. és 178. helyrajzi számú ingatlanok esetében is kisajátítási eljárást szükséges lefolytatni, mert irreális, teljesíthetetlen feltételeket határoztak meg az ingatlantulajdonosok. Földmérő által készül egy kisajátítási terv, pontos adatokkal. Ezt követően kisajátítási kérelmet nyújtanak be, melyhez a napokban összeáll minden szükséges dokumentum. Hangsúlyozza, hogy az árajánlatokat az önkormányzat által felkért ingatlanszakértő árajánlata alapján adták meg, számítva arra, hogy ha kisajátítási eljárás lesz, nagy különbség nem lehet már e tekintetében. A kisajátítási eljárás során a B-A-Z. Megyei Kormányhivatal is felkér egy ingatlanszakértőt, aki ismételtlen meg fogja állapítani az ingatlanok árát, majd nyilván újabb tárgyalás lesz az ingatlantulajdonosokkal. Az eljárás vége az lesz, hogy az ingatlanrészek az önkormányzat tulajdonába kerülnek, de kártalanítási kötelezettsége lesz az önkormányzatnak, és az önkormányzatot terheli a kisajátítási eljárás költsége is. Adott esetben előfordulhat, hogy a kisajátítási eljárás megindul, közben mégis sikerül megegyezni, de a már felkért szakértő és az eljárás költségei továbbra is az önkormányzatot terhelik. Ha sikerül az ingatlantulajdonrészeket az önkormányzatnak megszerezni, még egy ingatlan adás-vételére kell, hogy sor kerüljön, mely a Zemplén Idegenforgalmi Kft. tulajdonában van. Reményeik szerint azon egy épület bontása a napokban megkezdődik, ezt követően elindulhat a telekalakítás, majd az adásvétel. Elvi megegyezésük már van. Ahogy említette, a 200. helyrajzi számú ingatlan végrehajtási és egyéb jogokkal terhelt, természetesen a kisajátítást követően ez az ingatlanrész tehermentes lesz. A végén szeretnék ezt egy közterületi ingatlanná alakítani.

Aros János polgármester: Mennyi idő a kisajátítás?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Jogszabály szerint 60 nap, melyet a tárgyalások tovább nyújthatnak.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a Sárospatak, belterület 200. helyrajzi számú ingatlant érintő kisajátítási eljárás megindításáról szóló határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

156/2019. (VIII. 12.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület 200. helyrajzi számú ingatlant érintő kisajátítási eljárás megindításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP-7.1.1-15-2017-00037 Nemzeti Kastély- és Várprogram keretén belüli, sárospataki Rákóczi-Vár turisztikai célú fejlesztése elnevezésű program (a továbbiakban: Várprogram) keretein belül lefolytatott, az egyes érintett idegen tulajdonú ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzésére irányuló vételi ajánlattételi eljárások eredménytelensége miatt indokoltta vált kisajátítási eljárások megindításának szükségességét tudomásul veszi.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a kisajátítási eljárás közérdekű célja a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja szerinti terület- és településrendezés.

3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a terület- és településrendezés közérdekű cél megvalósításához szükséges alábbi ingatlan egy része tulajdonjogának kisajátítás útján történő megszerzésére vonatkozó kisajátítási eljárás megindítására: Sárospatak, belterület 200. helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan kisajátítási tervben meghatározott 436 m² térmértékű része. Tulajdonosok: Kerékgyártó Sándor 3950 Sárospatak, Rákóczi út 61., Kerékgyártó Kolos Sándor 3950 Sárospatak, Rákóczi út 61.

4. A 3. pontban megjelölt ingatlanrész kisajátításához kapcsolódó kártalanításhoz, valamint a kisajátítási eljárás költségviseléséhez szükséges pénzügyi fedezet Sárospatak Város Önkormányzata költségvetésében rendelkezésre áll.

5. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárás során teljeskörűen eljárjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a Sárospatak, belterület 177. helyrajzi számú ingatlant érintő kisajátítási eljárás megindításáról szóló határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

157/2019. (VIII. 12.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület 177. helyrajzi számú ingatlant érintő kisajátítási eljárás megindításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

- 1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP-7.1.1-15-2017-00037 Nemzeti Kastély- és Várprogram keretén belüli, sárospataki Rákóczi-Vár turisztikai célú fejlesztése elnevezésű program (a továbbiakban: Várprogram) keretein belül lefolytatott, az egyes érintett idegen tulajdonú ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzésére irányuló vételi ajánlattételi eljárások eredménytelensége miatt indokoltá vált kisajátítási eljárások megindításának szükségességét tudomásul veszi.**
- 2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a kisajátítási eljárás közérdekű célja a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja szerinti terület- és településrendezés.**
- 3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a terület- és településrendezés közérdekű cél megvalósításához szükséges alábbi ingatlan egy része tulajdonjogának kisajátítás útján történő megszerzésére vonatkozó kisajátítási eljárás megindítására: Sárospatak, belterület 177. helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan kisajátítási tervben meghatározott 1.411 m² térmértékű része. Tulajdonos: CEKAR Kft. 3950 Sárospatak, Kopácsi István utca 3.**
- 4. A 3. pontban megjelölt ingatlanrész kisajátításához kapcsolódó kártalanításhoz, valamint a kisajátítási eljárás költségviseléséhez szükséges pénzügyi fedezet Sárospatak Város Önkormányzata költségvetésében rendelkezésre áll.**
- 5. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárás során teljeskörűen eljárjon.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a Sárospatak, belterület 178. helyrajzi számú ingatlant érintő kisajátítási eljárás megindításáról szóló határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

158/2019. (VIII. 12.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület 178. helyrajzi számú ingatlant érintő kisajátítási eljárás megindításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP-7.1.1-15-2017-00037 Nemzeti Kastély- és Várprogram keretén belüli, sárospataki Rákóczi-Vár turisztikai célú fejlesztése elnevezésű program (a továbbiakban: Várprogram) keretein belül lefolytatott, az egyes érintett idegen tulajdonú ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzésére irányuló vételi ajánlattételi eljárások eredménytelensége miatt indokoltá vált kisajátítási eljárások megindításának szükségességét tudomásul veszi.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a kisajátítási eljárás közérdekű célja a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja szerinti terület- és településrendezés.

3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a terület- és településrendezés közérdekű cél megvalósításához szükséges alábbi ingatlan egy része tulajdonjogának kisajátítás útján történő megszerzésére vonatkozó kisajátítási eljárás megindítására: Sárospatak, belterület 178. helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan kisajátítási tervben meghatározott 545 m² térmértékű része. Tulajdonosok: Fellegvári Ildikó 3950 Sárospatak, Szent Erzsébet utca 24., Laczkó Alex Dániel 3950 Sárospatak, Rozmaring utca 8.

4. A 3. pontban megjelölt ingatlanrész kisajátításához kapcsolódó kártalanításhoz, valamint a kisajátítási eljárás költségviseléséhez szükséges pénzügyi fedezet Sárospatak Város Önkormányzata költségvetésében rendelkezésre áll.

5. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárás során teljeskörűen eljárjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése (TOP-4.2.1-16) című pályázati felhívásra pályázat benyújtására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Elmondja, hogy már többször próbáltak ételszállító autó beszerzésére pályázni a Gondozási Központ számára. Most újra van egy pályázati lehetőség, melyet javasol benyújtani. Várja a képviselők esetleges hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

159/2019. (VIII. 12.)

h a t á r o z a t a

a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” (TOP-4.2.1-16-BO1) című pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és támogatja a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” (TOP-4.2.1-16-BO1) pályázati felhívásra „Ételszállító gépkocsi beszerzése a sárospataki Gondozási Központ számára” című pályázat 12.201.790,- Ft támogatási igénnyel történő benyújtását, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonkezelésében lévő, távhőszolgáltatást biztosító gerincvezeték meghibásodott szakaszának cseréjére (szóbeli)

Előterjesztő: Aros János polgármester

Aros János polgármester: A Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője jelezte, hogy az önkormányzat tulajdonában, de a gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, távhőszolgáltatást biztosító gerincvezeték, Hild téren található, 27 méteres előremenő és visszatérő szakasza meghibásodott. A hiba a melegvíz-ellátást nem érinti, viszont a fűtési szezon előtt szükséges lenne kijavítani, de a gazdasági társaságnak erre nincs pénze. Javaslat, hogy az önkormányzat méresse fel, hogy pontosan mekkora a hiba, és mennyibe kerülne a meghibásodott szakasznak a cseréje. Ügyvezető úr előrejelzése alapján nettó 3,7 m Ft körüli összegről van szó. Ha az árajánlatok beérkeznek, a következő képviselő-testületi ülésen dönthetnek majd róla. Bruttó 4-5 m Ft az az összeg, ami előzetesen látszik, hogy szükséges. Várja a képviselők hozzászólását.

Egyed Attila képviselő: Egyetért polgármester úr javaslatával, miszerint kérjenek több árajánlatot.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában, és a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonkezelésében lévő, távhőszolgáltatást biztosító gerincvezeték, Hild téren található, 27 méteres előremenő és visszatérő, meghibásodott szakaszának cseréjére vonatkozóan három árajánlatot kérjenek be, és a felhatalmazásával a további szükséges intézkedések megtételére, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

160/2019. (VIII. 12.)

h a t á r o z a t a

**a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
vagyonkezelésében lévő, távhőszolgáltatást biztosító gerincvezeték meghibásodott
szakaszának cseréjéről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani szóbeli javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában, és a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonkezelésében lévő, távhőszolgáltatást biztosító gerincvezeték, Hild téren található, 27 méteres előremenő és visszatérő, meghibásodott szakaszának cseréjére vonatkozóan három árajánlatot kér be.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslát műfecskefészek beszerzésére (szóbeli)

Előterjesztő: Aros János polgármester

Aros János polgármester: Korábban több sajtóhírben megjelent, hogy Sárospatak Város Önkormányzata úgy döntött, hogy műfecskefészeket vásárol. Mivel jónak tartja az ötletet javasolja, hogy vásároljon az önkormányzat 50 db műfecskefészeket. Korábban a sok szúnyog miatt kaptak bejelentéseket, miután elkezdődött az irtás és csökkent a szúnyogmennyiség az volt a gond, hogy a fecskéknek nincs mit enni. Első körben 50 db műfecskefészeket vásárolnának, melyet későbbi döntés alapján kiosztanának azon lakosok részére, akik vállalják, hogy felszerelik az ereszüik alá, de ha lenne még további igény, többet is rendelhetnének. 2500,- Ft-ba kerül 1 db műfecskefészék, így 125 e Ft-os költségről lenne szó. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

161/2019. (VIII. 12.)

h a t á r o z a t a

műfecskefészek beszerzéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani szóbeli javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy kerüljön 50 db műfecskefészék beszerzésre, melyek szétosztásáról későbbi ülésén hoz döntést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 15⁵⁸ órakor bezárta.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester