

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A PATAQUA Kft ügyvezetőjeként, tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a Végardó Fürdőben megvalósulásra kerülő felújítási munkálatokról.

A Termálmedence leromlott állapota évek óta nagy gondot jelent az üzemeltetés számára, elengedhetetlen a teljes felújítása. Keresve a lehetséges megoldást, ajánlatokat kértem be, 2019 november hónapban:

- Vancsó László mesterburkoló
- Filó és Társa Kft Budapest
- Elek Imre Hajduböszörmény vállalkozóktól

Filó és Társa Kft az alábbi visszajelzést küldte: „Köszönjük a megkeresést, elnézést a késői válaszáért, előkészítői leterheltségünk miatt sajnos nem reagáltunk időben. Átnéztük a kapott anyagot, valamint az idei évre már szerződött munkákat és sajnos ezek mellett nem tudunk vállalkozni a projekt kivitelezésére.”

Jelenleg Vancsó László ajánlata érkezett be, aki helyszíni felmérést is végzett, kedvező ajánlatot készített a medence teljeskörű újraburkolására.

( 2015 évben a Fürdő Park Kft 100 milliós nagyságrendű összegről nyilatkozott )

a beérkezett ajánlat szerint a jelenlegi burkolás teljes egészében eltávolításra kerül, kiegyenlítő betonezés, vízzáró réteggel ellátva, üvegmozaik csempével burkolva, műgyanta alapú fugázással, mely ellenáll az alkalmazott vegyszereknek.

Az ajánlati összeg: 33 677 453,-Ft+ÁFA , bruttó 42 770 365,-Ft , az összeg nem tartalmazza a csempe árát, amit társaságunk vásárol meg, kedvezményes áron 9500,-Ft/m<sup>2</sup> helyett 8500,-Ft/m<sup>2</sup> áron, bruttó 9 350 000 Ft. Összeségében 52 120 365,- Ft –ból valósulhatna meg a medence teljes újraburkolása.

Az elvégzendő munkálatok ellenértékét társaságunk saját forrásból tudja biztosítani. Közbeszerzési eljárást nem igényel a 2019. évi LXXI. törvény a 70. §-ában megfogalmazottak szerint az értékhatár:

- Klasszikus ajánlatkérők esetében - *árubeszerzés* esetében 15 000 000 forint
- *építési beruházás* esetében 50 000 000 forint
  - *szolgáltatás megrendelése* esetében 15 000 000 forint.

PATAQUA Kft.

3950 Sárospatak, Határ út 2. B. épület

---

A beruházási tervben szereplő Újhutai Ifjúsági Tábor 2 db faházának felújítása ügyében, 3 ajánlat érkezett:

- Nagy Attila egyéni vállalkozó      bruttó: 2 139 400,-Ft
- Simai Tamás egyéni vállalkozó      bruttó: 2 698 750,-Ft
- Lengyel Gábor egyéni vállalkozó      bruttó: 2 045 000,-Ft

beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlat elfogadása megtörtént, vállalkozási szerződés megkötésre került, a munkálatok hamarosan megkezdődnek, a már korábban felújított házakkal azonos kivitelben, minőségben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatom tudomásul vételét.

Sárospatak, 2020. január 23.



Benkő Barnabás Zoltánné  
ügyvezető

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2020. (I. 31.) határozata

**a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű  
Társaság által tervezett felújításokról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal