



Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

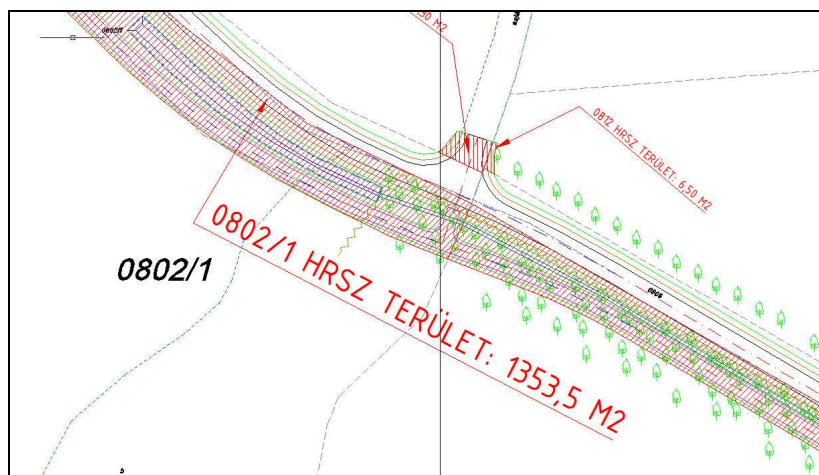
A Képviselő-testület korábban már döntött a „Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon” elnevezésű TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00033 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges idegen tulajdonú területek megvásárlásáról.

Az előzetes egyeztetések során az ingatlantulajdonosok partnerségüket fejezték ki a projekt megvalósíthatósága érdekében, azonban a Sárospatak, külterület 0802/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai jelezték, hogy – szintén pályázati céllal – ők is szeretnének bizonyos önkormányzati tulajdonú ingatlanrészeket megvásárolni, melynek során a csereügylet lehetősége is felmerült.

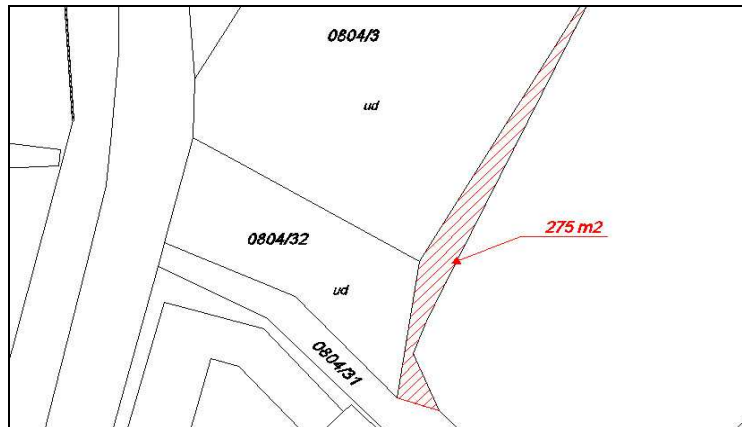
Tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlancsere esetén lefolytatandó eljárás jellegéből adódóan több hónappal is meghosszabbíthatja az eljárást, a szűkös határidőkre tekintettel eljárási szempontból egyszerűbb megoldás lehet a telekalakítással vegyes (kölcsönös) adásvételi eljárás lefolytatása.

A telekalakítással vegyes adásvételi eljárásban az önkormányzat folytatja le a telekalakítási eljárást, ahol kialakulnak az érintett ingatlanrészek pontos térmértékei, mely alapján megköthetők lesznek az adásvételi szerződések.

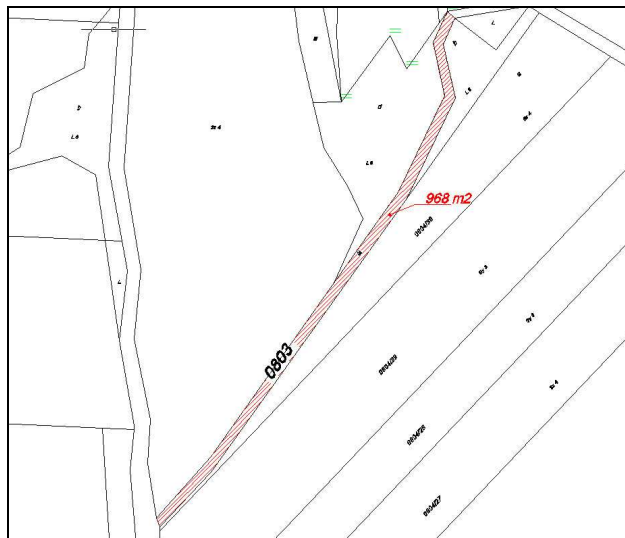
Az adásvétel során a 0802/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai értékesítik az önkormányzat részére a tulajdonukban lévő 0802/1 helyrajzi számú ingatlanból a projekt megvalósításához szükséges ingatlanrészt (kb. 1.354 m²),



majd egy másik adásvételi eljárásban az önkormányzat értékesíti a részükre a Sárospatak, külterület 0804/31 helyrajzi számú, kivett árok kb. 275 m² térmértékű részét, valamint



valamint a Sárospatak, külterület 0803 helyrajzi számú, kivett út 968 m² térmértékű részét.



A 0802/1 helyrajzi számú ingatlan adásvételi eljárásának költségei a projekt keretein belül elszámolható, az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek értékesítése pedig önkormányzati bevételként jelentkezik.

Tekintettel arra, hogy a 0804/31 és 0803 helyrajzi számú ingatlanok jellegüknél fogva forgalomképtelen vagyonelemnek minősülnek, így az értékesítést megelőzően üzleti vagyonná kell minősíteni azokat (vagyonrendelet módosítás), majd ezt követően indulhat meg az értékesítési eljárás. A 0804/31 helyrajzi számú ingatlanok csak egy – a valóságban árokként nem funkcionáló – része kerül értékesítésre, így a telekalakítást követően visszamaradó rész (tényleges árok) visszaminősíthető forgalomképtelen vagyonelemmé.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az adásvételi eljárás, valamint az azt megelőző átminősítésről, telekalakításról - dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2020. február 24.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2020. (....)

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Sárospatak, külterület 0803 helyrajzi számú ingatlan, valamint 0804/31 helyrajzi számú ingatlan egy részének Derczó István és Lovas Róbert sárospataki lakosok részére történő értékesítését

A./ az alábbi feltételekkel támogatja:

1. az értékesítést megelőzően az érintett vagyonelemek átminősítésére induljon eljárás

Feleős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. a Sárospatak, külterület 0804/31 hrsz-ú ingatlanrész pontos méretének meghatározására induljon geodéziai eljárás,

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges ingatlan-nyilvántartási, azt követően az értékesítést előkészítő eljárások lefolytatására.

B/ nem támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos