



SÁROSPATAK VÁROS
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-253, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

Sárospatak településrendezési terv V. tárgyalásos eljárással történő módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. a GINOP-7.1.1-15-2017-00037 azonosítószámú projektben (Nemzeti Kastély- és Várprogram) elkészítette az engedélyezési tervdokumentációt.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatallal (a továbbiakban: Hatóság) 2020.07.06-án történt egyeztetés alkalmával a Hatóság részéről az engedélyezéssel kapcsolatban észrevételek, megállapítások fogalmazódtak meg. Megállapították, hogy az engedélyezési terv több ponton nincs összhangban az érvényes rendezési tervvel, ami az építési engedélykérelem elutasításával jár.

Ezek okai:

- A falkutatás alapján a Lőportorony bejárata a jelenlegitől eltérően az épület déli oldalán az emeleti szinten található, ami külső lépcsővel más besorolási övezetből közelíthető meg.
- A régészeti feltárás során feltárásra került a Perényi bástya, amely a rendezési tervben meghatározott várfal kontúrjából a közkert területébe is benne van.

A pályázat megvalósítása érdekében az építési engedély és a rendezési terv összhangjának sürgős biztosítása szükséges. Ennek legrövidebb eljárási ideje tárgyalásos eljárással biztosítható.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés szerint

„A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A 42. § (1) – (4) bekezdés alapján

„Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetést lezáró döntést.

(3) Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

(4) Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével meghívja:

a) a 9. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szervet,

b) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatot”

A rendezési terv módosítása során indokolt, hogy Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő - testületének *a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendelethez* alapján a Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott a település igazgatási területén belül működő civilszervezetek, magánszemélyek véleményét kikérje.

Annak érdekében, hogy a rendezési terv módosítása elinduljon, a Képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy a Várnegyed területét kiemelt területté minősíti és a módosítást tárgyalásos eljárással elindítja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassa a rendezési tervmódosítás céljait, a rendezési terv elindítását.

Sárospatak 2020. július 10.

Sikora Attila

Készítette: Olajos Csaba
főépítész

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2020 (.....)

h a t á r o z a t a

Sárospatak településrendezési eszközeit érintő V. módosítás jóváhagyásáról

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközei tervezett felülvizsgálatával, módosításával egyetért.
2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „GINOP-7.1.1-15-2017-00037 A sárospataki váregyüttes turisztikai vonzerejének erősítése, a belső és külső vár összehangolt attrakció fejlesztése” elnevezésű projekt területét kiemelt területté minősíti.
3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *partnerségi egyeztetés szabályai-ról* szóló 13/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendeletében, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott szervezeteket partnerének tekinti.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a készítési és jóváhagyási eljárásnál a tárgyalásos eljárás szabályait alkalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos