



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek -

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről,
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló
19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2019-ben döntött az „*Iparterület-fejlesztése Sárospatakon TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00014*” elnevezésű pályázat keretein belül megvalósítani kívánt fejlesztésekhez szükséges ingatlan adásvételekről, illetve cserékről.

A fenti döntés érinti – többek között – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 1903/1 hrsz-ú ingatlant is, hiszen a döntés értelmében ezen közterületi ingatlan egyébként fejlesztéssel nem érintett része magántulajdonba kerülne, amiért cserébe a fejlesztéshez elengedhetetlenül szükséges magántulajdonú ingatlanrészletek kerülnének önkormányzati tulajdonba.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan a hatályos vagyonnyilvántartás alapján forgalomképtelen, indokoltá válik az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása.

A módosítással az ingatlan forgalomképes telekként kerül megjelölésre, így lehetőség nyílik a szükséges adásvételi eljárások lefolytatására. Az értékesítést követően megmaradó telekrész a Rendelet ismételt módosításával újra forgalomképtelen törzsvagyoni körbe kerül.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Rendelet módosításáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2020. augusztus 18.

Készítette: Cziráki Zsolt
műszaki és kommunális
irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2020. (.....) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről,
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló
19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2018. (IX. 28.) rendelet 2. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2020. szeptember 1. napján lép hatályba.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2020. (.....) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről,
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló
19/2018. (IX. 28.) rendelet módosításáról**

1. A jogszabály tervezett hatásai

1.1 Társadalmi hatás:

Nem ismert.

1.2 Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet módosításával az önkormányzat vagyona nem módosul, annak csak egyetlen vagyoneleme kerül átsorolásra, mely a költségvetésre nincs hatással.

1.3 Környezeti, egészségügyi hatások, követelmények:

Nem ismert.

1.4 Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet módosítása adminisztrációs feladatot nem jelent.

1.5 Egyéb hatás:

Nem várható.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület döntött a 1903/1 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről, illetve cseréjéről, melyhez szükséges a rendelet módosítása (forgalomképesség).

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Sárospatak, 2020.08.18

dr. Vitányi Eszter
jegyző

INDOKOLÁS

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről,
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló
189/2018. (IX. 28.) rendelet módosításáról**

Általános indokolás

A tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület döntött a 1903/1 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről, illetve cseréjéről, melyhez szükséges a rendelet módosítása (forgalomképesség).

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet 2. melléklete tartalmazza azt a vagyonelemet, melyet a változás érint, így szükséges a 2. melléklet módosítása.

A 2. §-hoz

A hatályosság szabályozása.