



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404

E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



TÁJÉKOZTATÓ

- a Képviselő-testületnek -

„A sárospataki váregyüttes turisztikai vonzerejének erősítése, a belső és külső vár összehangolt attrakciófejlesztése” tárgyú GINOP-7.1.1-2016-00037 azonosító számú projekt előrehaladásáról

Tisztelt Képviselő testület!

A GINOP-7.1.1-2016-00037. azonosító számú projekt előrehaladásához kapcsolódóan az alábbi tájékoztatást adom:

Előzmények:

A NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft, Sárospatak Város Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Múzeum 2017. november 11-én támogatási kérelmet nyújtott be a GINOP-7.1.1-15 azonosító számú a „Nemzeti Kastély- és Várprogram Turisztikai célú fejlesztéseinek támogatása” című pályázati felhívásra.

A támogatási kérelem elfogadását követően 2018. június 25-én lépett hatályba a támogatási szerződés. A projekt keretében igényelt támogatás összege 1.428.750.000 Ft, a támogatási intenzitás 100%.

A projekt rövid összefoglalása:

A fejlesztés célja:

A külső és belső vár egyidejű, összehangolt fejlesztése mind a Vármúzeum, mind pedig az Önkormányzat számára új lehetőséget nyit a turisztikai potenciálok kihasználására.

A fejlesztés céljai között szerepel, hogy a sárospataki vár nagyobb területét vonja be a város turisztikai vérkeringésébe, a várat újra egy egységként, a maga összetettségében bemutatva, az eddig elzárt területek látogatók előtti megnyitásával, turisztikai attrakció fejlesztéssel. A projekt keretén belül a Rákóczi várhoz kapcsolódó történelmi emlékek, a múzeum tulajdonában álló tárgyi anyag, gyűjtemény látogatók számára is élményszerű és szakmailag is megfelelő módon történő bemutatására is sor kerül, amely nemzeti értékeink megőrzéséhez és bemutatásához elengedhetetlen.

A Várkastély épülete és a várkert, valamint a keleti (Bodrog-parti) várfalszakasz a Magyar Állam tulajdonában van, a Magyar Nemzeti Múzeum vagyongazdálkodásában és a MNM Rákóczi Múzeuma üzemeltetésében áll. A külső vár nyugati fala a Szent Erzsébet utca és a Rákóczi Ferenc utca telkeinek hátsó telekhatárát adó támfal-kerítésfallá degradálódott az idők során. Ennek „kiszabadítása” régóta terve az Önkormányzatnak, már eszerint készültek a jelenleg is érvényben lévő rendezési tervek.

A fejlesztés eredetileg tervezett műszaki tartalma:

Sárospatak Város Önkormányzata

Nyugati várfal:

Mind tulajdonviszonyait tekintve, mind állapota alapján, a Várnegyed legkritikusabb része jelenleg a Kruczik gödör melletti nyugati várfal.

A nyugati várfal melletti terület rekonstrukciójának jelentőséget ad, hogy a Várnegyed olyan területét vonjuk be az idegenforgalomba, amely eddig rendezetlen, rosszul hasznosított és mellette életveszélyes is. Helyreállításával teljessé tehető a városba látogató turisták Várnegyedről alkotott képe.

A várfal helyreállítása elengedhetetlen. Emellett szükséges a megközelíthetőségét biztosítani, valamint a hozzákapcsolódó Oroszlán-bástyával, Ágyúdombbal, Lőportoronnyal együtt megnyitni a turistaforgalom előtt ezt az eddig elzárt, magántulajdonú területet.

Ehhez az érintett telekvégek megvásárlása szükséges. A pályázatban feltüntetett telkek egy része magántulajdonban van. Ezekben az esetekben a megfelelő megközelíthetőség és bemutathatósághoz szükséges telekhányadok megvásárlása/kisajátítása szükséges.

Lőportorony:

A középkori Lőportoronyban a műemléki helyreállítása után interaktív kiállítás létrehozására kerül sor. A kétszintes épületben panoráma mozi kialakítását is tervezzük. Belső tere lehetőséget ad múzeumpedagógiai foglalkozások, illetve időszakos kiállítások megrendezésére is.

Oroszlán-bástya:

A nyugati várfalhoz kapcsolódó Oroszlán-bástya területének kutatása és állapotának felmérése után lehetséges eldönteni, hogy milyen mértékben kerülhet sor kiépítésére, de a bástya bemutatása minimálisan alapfalak szintjén tervezett eleme a projektnek.

Sétány:

A projekt lehetőséget teremt és a nyugati várfal egy szakaszának és a hozzákapcsolódó ágyúdombnak helyreállítására is, ezáltal lehetéssé válik egy a dél-nyugati oldalhoz hasonló várfal-sétány kialakítása. A várfalak műemléki és műszaki helyreállításával pedig biztosítható a várfal, mint attrakció-elem bemutatása.

MNM Rákóczi Múzeuma

Jegypénztár, ajándékbolt:

A projekt keretében a várkastélyban lévő jegypénztár-ajándékbolt felújításra kerül. A helyiségen belüli járószintbeli különbség – ami a kapualj korábbi szintjét hivatott bemutatni – szétdarabolja a belső teret, használatát megnehezíti. Új berendezés és burkolat kialakítást tervezzük ebben a térben, mely a funkcionális elvárásoknak is jobban megfelel.

Veres-bástya:

Szintén a MNM Rákóczi Múzeuma által kezelt területen található a Veres-bástya, amely a dél-nyugati kazamatás várfalhoz kapcsolódik. A projektben sor kerül a Veres-bástya részleges helyreállítására is. A projekt keretében újra összekötésre kerülnének a kazamata szintjei, a Veres-bástyában és hozzá kapcsolódó fedett térben új kiállítási elemek létrehozását tervezzük.

Látványtár:

Az új Rákóczi látványtár és látogató központ a meglévő raktárépületek helyén kerül telepítésre. Az épület külső a látogató közönség számára kialakított megközelíthetősége a Szent Erzsébet utca felől biztosított. A Szent Erzsébet utcai külső parkolók megtartásra kerülnek.

Az eredeti támogatási szerződésben alapján az egyes konzorciumi tagokra jutó támogatási összegek megoszlását az alábbi táblázat mutatja be:

Konzorciumi tag	Konzorciumi tagra jutó összeg
NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft	125.000.184 Ft
Sárospatak Város Önkormányzata	363.430.680 Ft
Magyar Nemzeti Múzeum	940.319.136 Ft
Összesen	1.428.750.000 Ft

A Sárospatak Város Önkormányzata által elvégzendő tevékenységeket és az azokra jutó támogatási összeget az alábbiak szerint alakul:

Sárospatak Város Önkormányzata	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok	1.403.350,-Ft
	Ingatlan vásárlás költségei	28.500.000,-Ft
	Építéshez kapcsolódó költségek	284.078.080,-Ft
	Eszközbeszerzés	14.908.000,-Ft
	Immateriális javak beszerzés	23.000.000,-Ft
	Műszaki ellenőri szolgáltatás	3.000.000,-Ft
	Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások	291.250,-Ft
	Marketing, kommunikációs szolgáltatások	4.700.000,-Ft
	Egyéb szolgáltatás	3.550.000,-Ft
		363.430.680,-Ft

A projekt megvalósításának tervezett ütemezése:

A támogatási szerződés 2. számú módosítása 2020. július 01-én lépett hatályba. A módosított támogatási szerződés alapján a projekt megvalósításának ütemezése az alábbiak szerint módosult.

1. Közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas építési kiviteli tervdokumentáció elkészült árazott tervezői költségbeccsléssel. Jogerős építési engedély rendelkezésre áll.

A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának megindítása az EKR-en keresztül.

Határidő: 2020.09.30.

2. Kivitelezői szerződés megkötése az lefolytatott építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárást követően

Határidő: 2021.02.28.

3. A projekt fizikai zárásása, valamennyi projekt keretében tervezett tevékenység befejezésének időpontja:

Határidő: 2022.01.31.

4. A projekt pénzügyi zárás időpontja: 2022.03.31.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen.

Sárospatak, 2020. augusztus 18.

Aros János

Készítette: dr. Jancsurák Sándor
projektmenedzser

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2020. (.....) határozata

**„A sárospataki váregyüttes turisztikai vonzerejének erősítése, a belső és külső vár
összehangolt attrakciófejlesztése” tárgyú GINOP-7.1.1-15-2016-00037 azonosító számú
projekt előrehaladásáról**

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és annak tartalmát tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal