

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2020. ()

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti Feladatátadási megállapodásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti Feladatátadási megállapodást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a Feladatátadási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a .../2020. () határozathoz

FELADATÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a

Sárospatak Város Önkormányzata

székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.,
törzsszám: 726490,
statisztikai számjele: 15726494-8411-321-05,
adószám: 15726494-2-05,
számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 11734169-15350095-00000000
képviseli: Aros János polgármester

- továbbiakban: **Önkormányzat** -

másrészről

Sárospataki Kommunális Szervezet

székhelye: 3950 Sárospatak, Dózsa György út 2.
törzsszáma: 548069
adószáma: 15548067-2-05
KSH számjele: 15548067-3811-322-05
számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám:
képviseli: Farkas Szabolcs intézményvezető

- továbbiakban: **Kommunális Szervezet** -

- továbbiakban együtt - **Szerződő felek** - között

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

Sárospatak Város Önkormányzata és a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság között Együttműködési megállapodás került aláírásra, 2020. szeptember 1-jén történő hatályba lépéssel.

Az Együttműködési megállapodást Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 54/2020. (III.27.) határozatával jóváhagyta.

A megállapodás célja közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 3. §, valamint 25. § (1a) bekezdése alapján, az országos vasúti pályahálózat gazdálkodó szervezet útján történő működtetése állami feladat, és a vasúti pályahálózatra vonatkozó vagyonkezelési tevékenység közfeladatnak minősül.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik a környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás)

A fent említett Együttműködési megállapodás 5.2. pontja szerint „Az Önkormányzat teljesítési segéd igénybevételére jogosult.” Ezen teljesítési segéd a Kommunális Szervezet, mint az Önkormányzat költségvetési szerve.

A Kommunális Szervezet ténylegesen bejegyzett tevékenységei között szerepel az építményüzemeltetés, egyéb takarítás és a zöldterület-kezelés.

1. Megállapodás tárgya

1.1. Szerződő felek közös célja közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az alábbiak szerint.

1.2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján, a Szerződő felek közötti feladatátadás keretében, a Kommunális Szervezet ellátja a sárospataki állomás és környékének, valamint az azzal határos közterületeknek – jelen megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) 1. számú mellékleteit képező helyszínrajzon és alaprajzon megjelölt területén - (továbbiakban: Terület) az alábbi feladatok elvégzését.

1.3. Feladatok az állomás/megállóhely területén

1.3.1.

- Az állomás, megállóhely, utasforgalmi közlekedési utak és területek, továbbá az utasperonok rendszeres takarítása, beleértve a hóeltakarítást, valamint a jég – és csúszástól való mentesítést a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.
- Utas WC-k takarítása, higiénias anyagok biztosítása a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.
- A külső és belső utasforgalmi területeken elhelyezett berendezési tárgyak, padok, tájékoztató táblák, vitrinek, üveg felületek tisztítása a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.
- Kommunális hulladék kezelése (állomási gyűjtőbe helyezése), beltéri és szabadtéri hulladékgyűjtők és környezetének tisztítása, hulladékgyűjtő zsákok biztosítása, cseréje a 2. számú mellékletben foglalt minőségi elvárásoknak megfelelően.

1.3.2.

- Várótermek nyitása- zárása (Utasok tájékoztatása)
- Kertészeti tevékenység elvégzése. Az állomás területén lévő parkokba kiültetett és az állomás díszítése céljából az utasterekbe kihelyezett növények megőrzése, gondozása. Az épület körüli járdák, térburkolatok dilatációs hézagainak tisztítása, ezek és a kerítések melletti területek gyomtalanítása, gondozása. Kaszálási tevékenység évi legalább két alkalommal.

1.3.3.

Rendeltetésszerű használatból és egyéb okból (rongálás, betörés, szándékos károkozásból, illetve nem rendeltetésszerű használatból keletkező károk) eredő zavar- és hibaelhárítás elvégzése az esetleges járulékos helyreállítási munkák elvégzése mellett az utasforgalmi létesítményeken:

- Belső fal-, padló- és lépcsőburkolatok javítása, folytonossági hiányainak megszüntetése, csúszásgátló csíkok, sávok pótlása
- Nyílászárók javítása, szigetelése, mázolása, törött üvegek pótlása,
- Esőbeállók karbantartása javítása, üvegezése, mázolása
- Korlátok, rácsok, mindennemű javítása (mázolása)
- Helyiségek tisztasági festése, lábazati falfelület mázolása
- Graffiti és egyéb falfirkák eltávolítása az épületekről (kívül és belül)
- Rágcsáló-, rovarirtás
- Berendezési tárgyak javítása, cseréje (pl. csaptelep, WC tartály, mosdó+szifon)
- Ereszcsatornák rendszeres tisztítása, szétcsúszott elemeinek helyreigazítása

Az 1.3.3. feladatok közé nem tartoznak bele a tulajdonos feladatkörébe tartozó felújítási tevékenységek.

1.4. Amennyiben a Kommunális Szervezet az 1.3.3. pontban foglalt feladatokat, valamely okból - ideértve különösen az eseti keretösszeget meghaladó mértékű javítási vagy egyéb zavar-elhárítási feladatok ellátását – a 3.1 pontban megadott keretösszegeből megoldani nem tudja, Felek a megoldás érdekében a következők szerint járnak el:

1. Kommunális Szervezet elszámolási kimutatást készít, amelyben a keretösszeg felhasználása a műszaki tartalom és a költségek tekintetében alátámasztja, hogy a keretösszeg kimerült, és jelzi az Önkormányzat felé, hogy a jelen pontban foglalt feltétel bekövetkezett, és a hibajavítás, illetve zavarelhárítás várhatóan milyen összegből és milyen műszaki tartalommal oldható meg.
2. Az Önkormányzat áttekinti a kimutatást és azonnal továbbítja a MÁV Zrt. kapcsolattartó felé.

2. A Megállapodás időbeli hatálya, megszűnése

2.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás 2020. szeptember 1-jén lép hatályba, tekintettel arra, hogy a MÁV Zrt. és az Önkormányzat között létrejött Együttműködési megállapodás ezen a napon lép hatályba, a Terület birtokbaadásával.

2.2. Jelen Megállapodást a Szerződő felek határozatlan időtartamra kötik.

2.3. Jelen Megállapodás megszűnik:

- a) a MÁV Zrt. és az Önkormányzat kötött Együttműködési megállapodás megszűnésével,
- b) közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén,
- c) bármelyik fél által gyakorolt 6 hónap felmondási idővel.

2.4. A Kommunális Szervezet tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat és a MÁV Zrt. jogosult rendszeresen ellenőrizni a jelen Megállapodásban rögzített feladatok elvégzését. A MÁV Zrt. részéről az ellenőrzésre a Területi Ingatlankezelési és Zöldterület karbantartási Osztály jogosult.

Amennyiben az Önkormányzat vagy a MÁV Zrt. az ellenőrzési tevékenység során hiányosságokat, hibás teljesítést, a feladatok el nem végzését állapítja meg, az ellenőrzésre jogosult személy ezen tényről jegyzőkönyvet vesz fel, - és a jegyzőkönyv megküldésével, - haladéktalanul írásban, megfelelő határidő tűzésével teljesítésre szólítja fel az Önkormányzatot, az Önkormányzat pedig a Kommunális Szervezetet. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a szerződéses kötelezettségre történő hivatkozást.

Az írásbeli kifogása esetén, a Kommunális Szervezet a kézhezvételtől számított 1 munkanapon belül köteles az abban jelzett hiányosságokat kivizsgálni, és a megjelölt határidőn belül a hiányosságot pótolni a feladatot elvégezni.

2.5. Kommunális Szervezet kijelenti, hogy ha jelen Megállapodás alapján az őt terhelő kötelezettségeket, feladatokat nem teljesíti, vagy hibásan teljesíti, és ennek következményeként, illetve azzal összefüggésben harmadik személy testi épségében, személyi javaiban, vagyonában kár keletkezik, a Ptk. szabályai szerint a károsult irányában, mint károkozó felel, tekintet nélkül arra, hogy a kárral a Kommunális Szervezet a Megállapodás megkötése időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként előre számolhatott-e vagy sem.

2.6. Kommunális Szervezet kijelenti továbbá, hogy helytáll a jelen Megállapodásban vállalt feladatainak nem szerződésszerű teljesítéséből eredő balesetek (személyi sérülések) kapcsán felmerült – közigazgatási vagy bírósági eljárásban érvényesítésre kerülő - egészségbiztosítási ellátások megtérítéséért, tekintet nélkül arra, hogy ezzel a Kommunális Szervezet a Megállapodás megkötése időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként előre számolhatott-e vagy sem.

2.7. A Kommunális Szervezet teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az Önkormányzat felé, az Önkormányzat pedig a MÁV Zrt. felé, a szerződésszegéssel összefüggésben vagy abból eredően a MÁV Zrt.-t ért valamennyi kárért, beleértve az olyan a kárt is, amely a Kommunális Szervezet károkozó magatartásának közvetett következménye, tekintet nélkül arra, hogy e kárral a Kommunális Szervezet a Megállapodás megkötése időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként előre számolhatott-e vagy sem.

2.8. Mentesülnek a Szerződő felek a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a teljesítés elmaradása vis maiorra vezethető vissza. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, előre nem látható tény, körülmény, amely a szerződésszegő fél érdekkörén kívül esik, Szerződő felek akaratától független és elháríthatatlan. A vis maiorról Szerződő felek egymást kötelesek azonnal elektronikus úton és egyidejűleg ajánlott levélben értesíteni. Az értesítés elmaradásából származó kárért az értesítésre kötelezett felel.

2.9. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Kommunális Szervezet az általa jelen megállapodás alapján végzett tevékenységére felelősségbiztosítást köt.

3. Díjazás, fizetési feltételek

3.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen Megállapodás szerinti közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés keretében, a jelen Megállapodás 1.3. pontjában rögzített feladatok szerződésszerű elvégzéséért az 1.3.1. alpontban felsorolt feladatok vonatkozásában 347.232 Ft+ÁFA/hó összeget, azaz háromszáznegyvenhétezer-kettőszázharminckettő forint+ÁFA/hó összeget, az 1.3.2. alpontban felsorolt feladatok vonatkozásában 48.984 Ft+ÁFA/hó összeget, azaz negyvennyolcezer-kilencszáznyolcvannégy forint+ÁFA/hó összeget, míg az 1.3.3. alpontban felsorolt feladatok vonatkozásában 87.117 Ft+ÁFA/hó összeget, azaz nyolcvanhétezer-egyszáztizzenhét forint+ÁFA/hó összeget fizet meg a Kommunális Szervezet részére.

Fenti díjak a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével évente egyszer módosításra kerülnek, az Önkormányzat a módosítás mértékéről értesítést küld.

3.2. Az Önkormányzat előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad.

3.3. Az Önkormányzat a tárgyi negyedévet követő hónap 5. napjáig teljesítési igazolást állít ki. A Kommunális Szervezet a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) mindenkor hatályos szabályai szerint köteles kiállítani, az Önkormányzat által kiállított teljesítési igazolás kiállítását követő 3 munkanapon belül.

3.4. Az Áfa tv. 58. § (1) bekezdése alapján a Szerződő felek határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg. Elszámolási időszak egy negyedév.

3.5. A számla kiegyenlítése banki átutalással történik a Kommunális Szervezet számlaszámára. Fizetési határidő, a számla kézhezvételétől számított 30. (harmincadik) nap.

4. A MÁV Zrt. ellenőrzési joga, az együttműködés további feltételei

4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kommunális Szervezet nem mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha az Önkormányzat vagy a MÁV Zrt. az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4.2. A Kommunális Szervezet tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodás 1.3. pontjában rögzített feladatok részben a MÁV Zrt. Magyar Állammal kötött vasúti pályaműködtetési szerződésében foglaltak, valamint a MÁV-START Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; Cg. 01-10-045551) Magyar Állammal kötött vasúti személyszállítási szerződésében foglaltak teljesítését szolgálja. Erre tekintettel a Kommunális Szervezet jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy a MÁV Zrt. a szolgáltatások minőségével kapcsolatos ellenőrzési jogait a Magyar Állam, továbbá a MÁV Zrt. és a MÁV-START Zrt. képviselőivel együtt is gyakorolhatja.

4.3. A Kommunális Szervezet tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségei teljesítését a MÁV Zrt. érdekében a MÁV csoport erre kijelölt vállalatának biztonsági szervezete (jelenleg: a MÁV Zrt. Biztonsági Igazgatósága) is jogosult ellenőrizni.

4.4. Amennyiben a Kommunális Szervezetnek jelen Megállapodás teljesítésével összefüggésben, a jelen Megállapodás 1.3. pontjában rögzített feladatok szerződésszerű elvégzéséhez kapcsolódóan kérdése merül fel, a Kommunális Szervezet jogosult az Önkormányzathoz írásban kérdéseket intézni, mely megkeresésre az Önkormányzat legkésőbb 15 napon belül köteles megfelelő, teljes körű írásbeli tájékoztatást adni.

4.5. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben bármelyik Fél azt szükségesnek tartja, a Szerződő felek képviselői, illetőleg az általuk kijelölt megfelelő szakértelemmel rendelkező munkavállalói személyes egyeztetéseket, megbeszéléseket tartanak a jelen Megállapodás szerinti feladatok maradéktalan megvalósítása érdekében.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Az Önkormányzat köteles folyamatosan a Kommunális Szervezet rendelkezésére bocsátani a teljesítéshez szükséges információkat és adatokat.

5.2. Az Önkormányzat a teljesítéshez a Kommunális Szervezet részére semmilyen további anyagot, gépet, eszközt, egyéb szolgáltatást nem biztosít.

5.3. A szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél a jogszabály, illetve a jelen Megállapodás alapján őt terhelő bármely kötelezettségének felróhatóan, vagy az érdekkörébe eső és általa elhárítható egyéb okból nem tesz eleget.

5.4. A Kommunális Szervezet kijelenti, hogy megismerte és elfogadta a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (<http://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja.

5.5. Az Önkormányzat biztosítja a Kommunális Szervezet számára a Területhez való hozzáférést, a vasúti területekre történő belépéshez szükséges engedélyeket, melyeket az Önkormányzat részére a MÁV Zrt. juttat el. Az engedély névre szól és másra nem ruházható át. A Kommunális Szervezet kijelenti, hogy megismerte a felügyeleti igazolványok, szolgálati megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MÁV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről szóló MÁV Zrt. elnök-vezérigazgatójának 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG sz. utasításában foglaltakat, és az utasításban foglaltakat betartja.

5.6. A jelen Megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a Megállapodást elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen Megállapodás négy (4) egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből két-két példány kerül Szerződő felek birtokába.

Mellékletek:

1. számú melléklet: helyszínrajzok
2. számú melléklet: A Kommunális Szervezet által vállalt feladatok minőségi követelményei

Sárospatak, 2020.

Sárospatak, 2020.

.....
Önkormányzat

.....
Kommunális Szervezet