



Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek -

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól
és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló
8/2015. (III. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015-ben alkotta meg *a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 8/2015. (III. 02.) önkormányzati rendeletét* (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet szabályozza – többek között - a köztisztaság rendjére vonatkozó állampolgári magatartást, azonban a gyakorlatban felmerülő cselekményekből rendre kiderül, hogy ez a szabályozás nem elég egzakt módon írja le az egyes ingatlanhasználók köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségeit (pl. tisztántartás fogalma), ezért az előírások pontosabb, részletes megfogalmazása, azaz a Rendelet módosítása indokolttá válik.

A módosítás során részletesen meghatározásra kerülnek azok a köztisztasággal kapcsolatos cselekmények, amelyek az ingatlanok tulajdonosainak, használóinak írnak elő kötelezettségeket (pl. ingatlanok előtti területek gondozása, gyomtalanítása, síkosság-mentesítése, stb.).

A Rendelet fenti módosítása a terhek Sárospatak lakossága közötti arányos megoszlását segíti elő, a közösségre háruló feladatokat, azok elvégzését egyenletesen és arányosan határozza meg.

További fontos szabályozási indok a szintén a közelmúlt gyakorlatából származó tapasztalat, miszerint egyes ingatlanhasználók szabálytalan módon vezetik a városi csapadékvíz-elvezető rendszerbe az ingatlanukon keletkező csapadékvizet.

A Rendelet módosításával eredményesebben folytathatók le a köztisztaság rendjével kapcsolatos hatósági eljárások, amelyek a köztisztaság általános rendjére is kedvező hatással lesznek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Rendelet melléklet szerinti módosítását jóváhagyni szíveskedjen.

Sárospatak, 2020. szeptember 16.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2020. (.....) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 8/2015. (III. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 8/2015. (III. 02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) nem gondoskodik a járda, vagy az ingatlanhatár melletti zöldsáv úttestig vagy járdáig terjedő teljes, legfeljebb az ingatlan telekhatár tíz méteres körzetén belüli területének a rendszeres fűnyírásáról.”

2. §

A Rendelet 9. §-a a következő c)- d) pontokkal egészül ki:

*„c) az ingatlanán keletkező csapadékvizet a közterületre kivezeti, illetve a települési csapadékvíz-elvezető hálózatba a hálózat tulajdonosa/kezelője hozzájárulása nélkül vezeti,
d) az ingatlanán keletkező csapadékvizet a szennyvízelvezető hálózatba vezeti.”*

3. §

A Rendelet 11. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11. § A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az ingatlan használója, aki

- a) nem gondoskodik az ingatlana előtti járda, az ingatlanához csatlakozó járda, valamint a járda és az úttest közötti kiépített vagy kiépítetlen terület, járda hiányában az ingatlana telekhatárától számított egy méter széles területsáv tisztántartásáról, síkosság-mentesítéséről és a hó eltakarításáról,*
- b) az ingatlanán lévő felépítmény homlokzatát vagy az ingatlana kerítését nem tartja tisztán, nem gondoskodik az építménye falának, illetve az ingatlana kerítésének a tövéből kinövő gyomnövényektől, illetve gyomfáktól történő mentesítéséről,*
- c) nem gondoskodik az ingatlana tisztán tartásáról és gyomnövényektől, illetve gyomfáktól történő mentesítéséről, vagy*
- d) nem gondoskodik a telekingatlanáról a közterületre kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről,*
- e) az a) pontban megjelölt síkosság-mentesítést szolgáló szóróanyagot a csúszásveszély elmúltával nem takarítja el.”*

4. §

Ez a rendelet 2020. november 1. napján lép hatályba.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2020. (.....) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól
és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló
8/2015. (III. 02.) önkormányzati rendelet módosításához

1. A jogszabály tervezett hatásai

1.1 Társadalmi hatás:

A rendeletmódosítással részletesebben kerül szabályozásra az egyes lakóingatlanokat használók köztisztasági kötelezettségei, melyek várhatóan kedvező hatással bírnak majd a köztisztaságra, településképre. A módosítás kötelezettséget keletkeztet a város lakosságával szemben, azonban elősegíti a meghatározott feladat arányos megoszlását.

1.2 Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet módosításával lehetőség nyílik a köztisztasági kötelezettség hatékonyabb betartására, a mulasztások szankcionálására helyszíni vagy közigazgatási bírsággal.

1.3 Környezeti, egészségügyi hatások, követelmények:

A módosítás lehetővé teszi a zöldterületek minél hatékonyabb karbantartását, ezáltal a gyomnövények, allergének terjedése is visszaszorulhat.

1.4 Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az egyes eljárások lefolytatásával, bírságok kiszabásával adminisztrációs feladatok keletkezhetnek.

1.5 Egyéb hatás:

Magasabb lakossági komfortérzet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

Közösségi feladatok megosztása, kötelezettségek betartatása, valamint köztisztasági, közegészségügyi magatartás szabályozása.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

INDOKOLÁS

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 8/2015. (III. 02.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

A településképi, valamint a köztisztasági, közegészségügyi lakossági érdekek megkívánják a közösségi együttélés szabályainak megalkotását, valamint betartatását. A vonatkozó önkormányzati rendelet az ingatlanhasználók köztisztasági, tisztántartási kötelezettségeit csak érintőlegesen tartalmazta. A napi hatósági gyakorlat azonban rámutatott arra, hogy a szabályozás részletesebb leírása indokolt. További szükségszerű szabályozási kérdés az egyes ingatlanok keletkező, azon elszivárogni nem képes csapadékvíz elvezetésének, városi hálózatra történő kötésének szabályozása, amit ugyan magasabb szintű jogszabály is említ, de annak megszegését nem szankcionálja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A zöldterületek gondozásából eredő kötelezettségek elmulasztásával elkövetett jogsértés tényező meghatározása.

A 2. §-hoz

Az egyes ingatlanokon keletkező csapadékvíz települési csapadékvíz-elvezető hálózatba történő csatlakozásának részletezése.

A 3. §-hoz

Az ingatlanhasználók tisztántartási, síkosság-mentesítési feladatainak részletes leírása.

A 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépése.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2015. (III. 02.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános szabályok

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely Sárospatak Város közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.

(2) E rendelet alkalmazásában:

1. az ingatlan használója: az ingatlan tulajdonosa valamint az ingatlant egyéb jogcímen használó személy vagy szervezet,
2. az ingatlannal határos járda: az úttest és az ingatlan közötti azon járdaszakasz, amelynél az ingatlan határa és az ingatlanhoz közelebbi járdaszegély távolsága a 10 métert nem haladja meg,
3. közhasználatú zöldterület: a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek rendjéről szóló 8/2013. (IV.03.) önkormányzati rendelet 2. § 7. pontjában meghatározott zöldterület,
4. a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás: az a magatartás, amely bűncselekménynek vagy szabálysértésnek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásként határoz meg,
5. zöldfelületi elem: utcabútor, pad, korlát, virágágy keretek.

2. A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások elkövetőjével szemben alkalmazható hátrányos jogkövetkezmények

2. §

(1) Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben ötezer forinttól kettőszázezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(2) Helyszíni intézkedés során a közterület-felügyelő ötezer forinttól ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

(3) Közigazgatási bírság kiszabása helyett figyelmeztetés alkalmazható, ha a cselekmény az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és az elkövető személyi körülményeire is figyelemmel a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható.

3. Sárospatak Város Önkormányzata jelképeivel kapcsolatos cselekmények

3. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki Sárospatak Város zászlaját vagy címerét (a továbbiakban együtt: Sárospatak Város jelképeit) a Sárospatak Város címerének és zászlajának létesítéséről és használatának rendjéről szóló 8/1991. (V. 30.) önkormányzati rendelet alapján Sárospatak Város Polgármestere által kiadott engedély nélkül, vagy az abban meghatározottaktól eltérő módon használja.

²4. Hatályon kívül helyezve.

5. A közhasználatú zöldterületek és zöldfelületi elemek védelmével kapcsolatos alapvető szabályok megsértésével összefüggő cselekmények

5. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki a közhasználatú zöldterületen

- a) zöldfelületi elemet rendeltetésétől eltérően használ,
- b) szökőkutakat, díszkutakat, csobogókat rendeltetésétől eltérő tevékenységre használja (ezek vízébe lép, abban fürdik, mosakodik vagy bármit mos, vagy a szökőkutak, díszkutak, csobogók vizét beszennyezi),
- c) a zöldfelülettel határos épületek (különösen templomok múzeumok, középületek) közforgalomnak átadott teraszán, lépcsőzetén, párkányán, mellvédjén, a zöldfelületi építmények, berendezések (különösen díszkutak, szökőkutak, csobogók, virágágy keretek) lépcsőzetén, párkányán, mellvédjén roncsoló, károsító hatással járó eszközt (különösen gördeszkát, görkorcsolyát, rollert, kerékpárt) használ, zöldfelületek tartozékaira matricát, hirdetést ragaszt.

6. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki közhasználatú zöldterületre gépjárművel engedély nélkül ráhajt.

7. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az ingatlan használója, aki

- a) az ingatlan határától az úttestig terjedő zöldsáv tisztántartásáról nem gondoskodik,
- b) tömbtelken és úszótelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló 1 méteres területsáv tisztántartásáról nem gondoskodik,
- c) két szomszédos ingatlan közötti közterületi járda vagy átjáró esetében nem teljesíti a tisztántartási kötelezettségét az ingatlan határától a közterületi járda vagy átjáró középvonaláig.

8. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki

- a) tiltó táblával jelölt parkba állatot bevisz,
- b) a közterületi játszótéren 14 éven aluli gyermekek számára elhelyezett játszótéri eszközöket rendeltetésellenes módon igénybe vesz.

6. A csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos alapvető szabályok megsértésével összefüggő cselekmények

9. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az ingatlan használója, aki

- a) az ingatlannal határos árokszakaszt, a járműbehajtók átereszt és a folyókákat szükség szerint, de évente legalább egyszer nem tisztítja,
- b) az ingatlannal határos zöldsávon nem távolítja el a csapadékvíz lefolyását akadályozó tárgyakat, anyagokat, ezáltal nem biztosítja, hogy a csapadékvíz elvezető árokba vagy zárt csapadékvíz elvezető csatornába a csapadékvíz szabadon lefolyhasson.

10. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki az út árkában, áteresztében, csapadékvíz elvezető csatorna nyílásában olyan anyagot helyez el, amely a lefolyást akadályozza vagy akadályozhatja.

7. A köztisztaság rendje elleni cselekmények

11. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az ingatlan használója, aki

- a) az ingatlanával határos közterületi járdát nem tartja folyamatosan tisztán (hulladéktól, portól, sártól, szennyező anyagoktól mentesen),

- b) szükség szerint nem gondoskodik az ingatlanával határos járdák hótól való letisztításáról, jegesedés esetén azok csúszásmentesítéséről,
- c) a b) pontban megjelölt csúszásmentesítést szolgáló szóróanyagot a csúszásveszély elmúltával nem takarítja el.

²8. *Hatályon kívül helyezve.*

9. A kedvtelésből tartott állatok tartásának alapvető szabályait sértő cselekmények

14. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az, aki – jelző, vakvezető, terápiás, rokkantsegítő és mentő eb kivételével – ebet

- a) nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, sportlétesítmény területére,
 - b) ügyfélforgalmat lebonyolító közintézmény épületrészébe,
- beenged vagy bevisz.

¹9/A. A házzámtáblák kihelyezésével, cseréjével, pótlásával kapcsolatos cselekmények

14/A. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az ingatlan használója, aki a házzámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról nem gondoskodik.

10. Eljárási rendelkezések

²15. §

Az e rendelet hatálya alá tartozó eljárások során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit a 18. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

²16. § *Hatályon kívül helyezve.*

²17. § *Hatályon kívül helyezve.*

18. §

(1) A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásban – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el.

(2) A rendeletben foglaltak betartását Sárospataki Polgármesteri Hivatal erre feljogosított ügyintézői, valamint közterület-felügyelői ellenőrzik.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás miatti eljárás hivatalból, továbbá bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján indítható. A bejelentést szóban vagy írásban bárki megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(4) A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást megvalósító személy ismert személyi adatait, a magatartásnak, az elkövetés helyének és idejének, továbbá a körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölésével. Amennyiben lehetőség van rá, a bizonyítási eszközöket csatolni kell a bejelentéshez.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás hivatalból, vagy bejelentés alapján történő észlelésétől számított 30 napon belül indítható meg. Ezt követően a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetése miatt eljárás nem indítható.

11. Záró rendelkezések

19. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester

Kihirdetve: 2015. március 2.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

¹Módosította a 9/2017. (IV. 04.) önkormányzati rendelet, mely 2017. április 17-én lép hatályba.

²Módosította a 13/2019. (VI. 03.) önkormányzati rendelet, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba.