



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a piac működéséről szóló 18/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata sikeresen pályázott a Sárospatak, Szabó Gyula utcán lévő terület megújítására, és a Helyi termékpiac, általános piac – és közösségi tér létesítése Sárospatakon című, TOP-2.1.1.-15-B01-2016-00008. azonosító számú pályázat keretében, 292 millió forint összegből elkészült a kor követelményeinek mindenben megfelelő új piac és közösségi tér.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2020. szeptember 2. napján kelt BO/24/2031-13/2020. iktatószámú határozatával használatbavételi engedélyt adott, a Sárospatak, Szabó Gyula utcai 2198/2 hrsz-ú ingatlanon létesített helyi termékpiac épületére vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a piac üzemeltetéséről szóló 18/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) nem tartalmazza a Sárospatak 2198/2 helyrajzi számú ingatlant, így a módosítással erre a területre is kiterjed a Rendelet hatálya.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a Rendelet módosításának elfogadására.

Sárospatak, 2020. szeptember 16.

Aros János

Készítette: dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2020. (....) önkormányzati rendelete

a piac működéséről szóló 18/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A piac működéséről szóló 18/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya kiterjed Sárospatak város közigazgatási területén 2198/2 helyrajzi számú, 2360 helyrajzi számú és 2362 helyrajzi számú ingatlanokon üzemeltetett piacra, valamint a piacot üzemeltetőre, a piacon kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, egyéni vállalkozókra és őstermelőkre.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Sárospatak Város Önkormányzata sikeresen pályázott a Sárospatak, Szabó Gyula utcán lévő terület megújítására, és a Helyi termékpiac, általános piac – és közösségi tér létesítése Sárospatakon című, TOP-2.1.1.-15-B01-2016-00008. azonosító számú pályázat keretében, 292 millió forint összegből elkészült a kor követelményeinek mindenben megfelelő új piac és közösségi tér.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2020. szeptember 2. napján kelt BO/24/2031-13/2020. iktatószámú határozatával használatbavételi engedélyt adott, a Sárospatak, Szabó Gyula utcai 2198/2 hrsz-ú ingatlanon létesített helyi termékpiac épületére vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a piac üzemeltetéséről szóló 18/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) nem tartalmazza a Sárospatak 2198/2 helyrajzi számú ingatlant, így a módosítással erre a területre is kiterjed a Rendelet hatálya.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A rendelet hatályát szabályozza, amely már három területet tartalmaz.

A 2. §-hoz

A szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének a piac működéséről szóló 18/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló /2020. () önkormányzati rendeletéhez

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet a már hatályos 18/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazza, és bővül a településen üzemeltetett piacok területe.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotásával az önkormányzat kiadásai nem emelkednek.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelkezés hozzájárulhat ahhoz, hogy a lakosság helyi termékeket vásároljon, ezáltal egészségesebben táplálkozzon.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztrációs teher növekedése nem várható.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítása nem kötelező.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak. A pénzügyi feltétel nem releváns.

Sárospatak, 2020. szeptember 16.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

18/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

a piac működéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Sárospatak város közigazgatási területén 2360. helyrajzi számú és 2362. helyrajzi számú ingatlanokon üzemeltetett piacra, valamint a piacot üzemeltetőre, a piacon kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, egyéni vállalkozókra és őstermelőkre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a piac területén elhelyezkedő üzlethelyiségek bérbeadására és működésére.

2. Piac tartása

2. §

(1) A piac üzemeltetője a Sárospataki Kommunális Szervezet (a továbbiakban: Üzemeltető), akivel Sárospatak Város Önkormányzata külön szerződést köt.

(2) Piac hetente szerdán és szombaton 05 órától 13 óráig tartható az 1. § (1) bekezdésben meghatározott helyeken.

(3) Az árusok helyeiket a nyitvatartási idő kezdetétől számított 90 percen belül kötelesek elfoglalni. Amennyiben ezt az árus elmulasztja és helyének biztosítását a piacfelügyelőtől nem kéri, úgy a hely más árusnak kiadható. A hely – előzetes jelzés esetén is – kizárólag 07.00 óráig biztosítható.

(4) Az árus helypénzként egy piaci napra napijegyet válthat, hosszabb – legalább egy, de legfeljebb hat hónap – időtartamra bérleti szerződést köthet.

(5) A helypénzt készpénzben kell megfizetni az e rendeletben meghatározott díjszabás szerint. Az üzemeltető a befizetett helypénzről megfelelő értékű, sorszámmal, értékjelzéssel, egységárral, napi keltezéssel ellátott, az árus nevét és lakcímét tartalmazó helypénzjegyet köteles kiadni. A helypénzek beszedését úgy kell végezni, hogy az legkésőbb 09.00 óráig valamennyi árus tekintetében befejeződjön.

(6) Bérleti szerződés esetén az elfoglalt terület nagysága, vagy az árusítás típusára vonatkozó, e rendeletben meghatározott napi díjszabás és az adott hónapra eső piaci napok számának szorzatából kialakított díjat kell megfizetni. Erre legkorábban a tárgyhónapot (tárgyidőszakot) megelőző hónap 1. piaci napján, legkésőbb a tárgyhónapot (tárgyidőszakot) megelőző legutolsó piaci napon kerülhet sor. A bérletről készpénzfizetési számlát kell kiállítani, amely az (5) bekezdésben meghatározottakon túl tartalmazza az érvényességi idő megjelölését is. A helyhasználat kizárólag egész naptári hónapra vagy hónapokra váltható meg.

(7) Az 1. § (1) bekezdésben meghatározott piac műszaki működési feltételeinek biztosításáért az Üzemeltető a felelős.

(8) A piac rendjét, valamint a helyfoglalás sorrendjét az Üzemeltető szabályzatban határozza meg. A helyfoglalás sorrendjének megállapításánál először a bérleti szerződéssel rendelkezők helyigényeire kell tekintettel lenni, majd a helyüket időben elfoglaló napijegyes árusok – lehetőleg szokásos – helyét kell biztosítani, a később érkező vagy újonnan belépő árusok ezt követően a szabadon maradt és a piacfelügyelő által kijelölt helyet foglalhatják el. Kiemelt időszakokban a helyigénylés korlátozható.

(9) A piac Sárospatak 2360. helyrajzi számú ingatlanán – a ki- és berakodáshoz szükséges idő kivételével – jármű nem tartózkodhat.

(10) Az Üzemeltető jól látható helyen elhelyezett hirdetményben köteles közzétenni a (8) bekezdésben foglaltakat, valamint az Üzemeltető nevét, címét, székhelyét, telefonszámát és elektronikus levelezési címét.

(11) A piac Üzemeltetője évente egy alkalommal, írásban beszámol Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének az üzemeltetés tapasztalatairól, különösen a befolyt összegekről, az illetékes hatóságok vizsgálatainak eredményéről, előfordult rendkívüli eseményekről.

3. Helypénz

3. §

(1) A helypénz mértéke (mely az ÁFA összegét is tartalmazza):

a) földről történő állatárusítás után:

aa) kishaszonállat (baromfi, nyúl) 50,- Ft/db/nap,

ab) kedvtelésből tartott állat 50,- Ft/db/nap,

b) járműről történő állatárusítás esetén az a) pontban meghatározott helypénzen felül járművenként:

ba) tehergépkocsi 270,- Ft/db,

bb) személygépkocsi, személygépkocsi utánfutóval 200,- Ft/db,

bc) a ba) és bb) pontban nem szereplő egyéb jármű 170,- Ft/db.

c) asztalon történő árusításnál az elfoglalt terület minden megkezdett folyómétere után 250,- Ft/fm,

d) földön történő árusításnál az elfoglalt terület minden megkezdett négyzetmétere után 250,- Ft/m²,

e) járműről történő árusítás esetén:

ea) tehergépkocsi 950,- Ft/db,

eb) személygépkocsi, személygépkocsi utánfutóval	650,- Ft/db,
ec) az ea) és eb) pontban nem szereplő egyéb jármű	300,- Ft/db.
f) járműről és földről történő árusítás esetén a d) és e) pontban meghatározott helypénzek együttesen fizetendő,	
g) sátorban történő árusítás esetén	250,- Ft/m ² ,
h) piacon járva-elve történő árusítás esetén	250,- Ft/fő.

(2) Sátorban történő árusítás esetén – amennyiben a gépkocsi a sátor mellett parkol – a gépkocsi parkolásáért fizetendő díj 400,- Ft/gépkocsi, mely az ÁFA összegét is tartalmazza.

(3) A helyjegy másra nem ruházható át, árusítóhelyet önkényesen megváltoztatni nem lehet.

(4) A mindenkor érvényes díjszabást a piacok bejáratánál ki kell függeszteni.

(5) A helyhasználati engedéllyel nem rendelkező árusok a piaci napokra megállapított alapidjak hétszeresét kötelesek fizetni.

(6) A piacon személyesen árusítást végző 65. életévét betöltött östermelői igazolvánnyal rendelkező személy a helypénz 50 %-át fizeti meg.

4. Köztisztasági, egészségügyi, állat- és növényegészségügyi, közbiztonsági rendelkezések **4. §**

(1) A piac tisztán tartásáról, hó- és síkosságmentesítéséről, szemét, hulladék elszállításáról az Üzemeltető gondoskodik.

(2) Élelmiszert csak tiszta asztalról, állványról, tartályból vagy edényből szabad árusítani.

(3) A szabadon termő és termesztett gomba csak a gombavizsgáló szakellenőr engedélyével hozható forgalomba. Ha a gombaszakellenőr a megvizsgált gomba árusítását engedélyezte, gombafajonként az adott napra érvényes árusító engedélyt állít ki. Az árusítói engedély az eladó nevét, lakhelyét, a gomba fajtanévét, súlyát, az engedély keltét, a szakellenőr aláírását és bélyegzőlenyomatát tartalmazza. Az engedélyt az árus az árusítás időtartama alatt jól látható helyen köteles tartani. A fogyasztásra alkalmatlan gombát a szakellenőr helyben köteles megsemmisíteni.

(4) Az árusok a felhozott növényt, növényi terméket az ellenőrzésre jogosult személynek – kérésére – ellenőrzésre bemutatni és az előírt igazolást felmutatni kötelesek (permetezési napló, származási bizonyítvány, stb.)

(5) A piac területén kishaszonállat (pl.: baromfi, nyúl), élő hal, valamint kedvtelésből tartott állat (pl.: kutya, macska) csak az Üzemeltető által meghatározott helyen árusítható.

(6) Az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén a helyhasználó köteles minden szemetet és hulladékot összetakarítani és a kijelölt hulladéktárolóba elhelyezni.

5. Záró rendelkezések

5. §

- (1) Ez a rendelet 2018. október 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a piacokról szóló 24/2009. (IX. 11.) rendelet.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester

Kihirdetve: 2018. szeptember 28.

dr. Vitányi Eszter
jegyző