



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítására tesz javaslatot.

A hatékony és jogszerű vagyongazdálkodás biztosítása érdekében a Vagyonrendeletet időközönként szükséges felülvizsgálni.

A 2020. évi felülvizsgálat során a Képviselő-testület 2350-2/45/2010. (II.26.) KT. számú határozatának (a továbbiakban: Határozat) és ezen döntés két alkalommal – 2011-ben és 2012-ben - történt módosításának a Vagyonrendelettel való összhangba hozatala történik meg.

A Határozat és módosításai az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek – szántó, gyeplő, rét, legelő, gyümölcsös, szőlő - értékesítéséről szól, megjelölve az értékesítés díját eFt/ha összegben.

Javaslom a Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdés a) pontját, a mezőgazdasági földterületek értékesítéséről szóló külön döntésre, a Határozatra vonatkozó rendelkezéssel kiegészíteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2020. október 12.

Aros János

Készítette: dr. Vitányi Eszter

jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2020. (.....) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés *b)- c)* pontjában, 5. § (4) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *e)* pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés *a)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*a)* ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján, kivéve az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek értékesítését, mely esetben a Képviselő-testület által külön határozatban megjelölt értékesítési díj alapján,”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak szerint eljárva, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezetet az alábbiak szerint indokolom:

Általános indokolás

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) a hatékony és jogszerű vagyongazdálkodás biztosítása érdekében időközönként szükséges felülvizsgálni.

A 2020. évi felülvizsgálat során a Képviselő-testület 2350-2/45/2010. (II.26.) KT. számú határozatának (a továbbiakban: Határozat) és ezen döntés két alkalommal – 2011-ben és 2012-ben - történt módosításának a Vagyonrendelettel való összhangba hozatala történik meg.

A Határozat és módosításai az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek – szántó, gyepek, rét, legelő, gyümölcsös, szőlő - értékesítéséről szól, megjelölve az értékesítés díját eFt/ha összegben.

Indokolt a Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdés a) pontját, a mezőgazdasági földterületek értékesítéséről szóló külön döntésre, a Határozatra vonatkozó rendelkezéssel kiegészíteni.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A vagyonrendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja kiegészül a mezőgazdasági földterületek értékesítéséről szóló külön képviselő-testületi döntésre vonatkozó rendelkezéssel.

2. §-hoz

A hatálybalépésről való rendelkezést tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. () önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály-tervezet hatásai

1.1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások

A jogszabály összhangot biztosít a Vagyonrendelet és a Képviselő-testület által meghozott 2350-2/45/2010. (II.26.) KT. számú határozat és ezen döntés két alkalommal történt módosításának rendelkezései között.

1.2. Környezeti, egészségi következmények

A rendelet megalkotásának közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

1.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A Rendelettervezet további adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Rendelettervezet nem elsőként szabályozza a tárgykört, a korábbi szabályozás felülvizsgálata során vált szükségessé a módosítás megalkotása.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásához szükséges erőforrások rendelkezésre állnak, pótlólagos személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi forrásokat nem követel meg.

Sárospatak, 2020. október 12.

dr. Vitányi Eszter
jegyző