



Sárospatak Város
Polgármesterétől
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

**az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek
haszonbérleti díjairól szóló határozat módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata évek óta haszonbérbe adja a tulajdonában álló, művelésre alkalmas, de általa nem hasznosított mezőgazdasági földterületeit.

A haszonbérleti díj meghatározására 2016-ban került sor, amikor a Képviselő-testület a 248/2016. (X.28.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) megállapította az egyes termőföld-kategóriák földhaszonbérleti díjait.

A Határozat értelmében a jelenleg alkalmazandó bérleti díjak a következők:

I. Külterület, zártkert:

1. szántó esetében:

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| a) Alsó határban: | 28.102,- Ft + ÁFA/ha/év |
| b) Felső határban: | 18.736,- Ft + ÁFA/ha/év |

2. egyéb művelési ágú termőföld esetében (kivéve erdő):

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| a) elhelyezkedéstől függetlenül: | 14.051,- Ft + ÁFA/ha/év |
|----------------------------------|-------------------------|

3. Berek - Új horgászfalu esetében:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| (090/137 és 090/219 hrsz): | 18,- Ft + ÁFA/m ² /év |
|----------------------------|----------------------------------|

II. Belterület:

- | | |
|------------|----------------------------------|
| egységesen | 28,- Ft + ÁFA/m ² /év |
|------------|----------------------------------|

Az elmúlt években lezajlott piaci változások azonban indokoltá teszik a haszonbérleti díjak aktualizálását, ezért javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjait 2021. január 1-től egységesen 10%-kal emelje meg.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a díjemelés mértékéről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2020. október 14.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

**SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2020. (....)

h a t á r o z a t a

**az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek
haszonbérleti díjairól szóló határozat módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjairól szóló 248/2016. (X.28.) határozatát 2021. január 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

1. Az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjait 2021. január 1- től az alábbiak szerint állapítja meg:

I. Külterület, zártkert:

1. szántó estében:

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| a) Alsó határban: | 30.912,- Ft + ÁFA/ha/év |
| b) Felső határban: | 20.610,- Ft + ÁFA/ha/év |

2. egyéb művelési ágú termőföld esetében (kivéve erdő):

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| a) elhelyezkedéstől függetlenül: | 15.456,- Ft + ÁFA/ha/év |
|----------------------------------|-------------------------|

3. Berek - Új horgászfalu esetében:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| (090/137 és 090/219 hrsz): | 20,- Ft + ÁFA/m ² /év |
|----------------------------|----------------------------------|

II. Belterület:

egységesen	31,- Ft+ÁFA/m ² /év
------------	--------------------------------

A határozat módosítással nem érintett részei változtatás nélkül érvényben maradnak.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos