



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

**a Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztéseinek megvalósításához
szükséges ingatlan megvásárlásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, jelenleg zajlanak a „A Megyer – hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00033” elnevezésű program keretein belül megvalósítandó fejlesztések, melynek során – többek között – út, kerékpárút, parkolók, pihenők kerülnek kialakításra.

A fejlesztéssel érintett terület nemcsak önkormányzati, hanem idegen tulajdonú ingatlanokat is érint, ezért korábban egyeztetések kerültek lefolytatásra az ingatlantulajdonosokkal a szükséges területek megvásárlására vonatkozóan.

A fejlesztéshez szükséges Sárospatak, zártkert 7796. helyrajzi számú ingatlan Harsányi Gábor magánszemély tulajdonában van, aki az előzetes tárgyalások alapján hajlandó értékesíteni az önkormányzat részére a fenti ingatlant.

Az érintett ingatlan:

Ssz.	Megnevezés	HRSZ	Tulajdonos	művelési ág	terület	ajánlati vétélár
1.	Sárospatak, zártkerti ingatlan	7796	Harsányi Gábor	legelő	1 ha 6050 m ²	481.500 Ft

A Képviselő-testület az 5/2020. (I.14.) határozatában már döntött a fenti terület egy részének (1.415,5 m²) megvásárlásáról, amely a pályázat megvalósításához elegendő területrészt biztosítana, azonban a folyamatosan tapasztalható parkolási gondok megoldására a teljes terület megvásárlása jelentene megoldást.

Az előzetes egyeztető tárgyalások során a Képviselő-testület korábbi, 149/2012 (V.25.) döntése alapján a legelő művelési ágú ingatlanok értékesítésére meghatározott 300.000 Ft/ha + ÁFA vétélár került megállapításra, melyet eladó is elfogadott. Az adásvételi eljárások költsége Sárospatak Város Önkormányzatát terheli.

A pályázati fejlesztési célok megvalósíthatósága érdekében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ingatlan megvásárlásáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2020. október 14.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2020. (....)

h a t á r o z a t a

**a Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztéseinek megvalósításához
szükséges ingatlan megvásárlásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harsányi Gábor magánszemély tulajdonában lévő Sárospatak, zártkert 7796 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) önkormányzat általi megvásárlására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A/ A Képviselő-testület az Ingatlant az alábbi vételáron meg kívánja vásárolni:

Ssz.	Megnevezés	terület	vételár
1.	Sárospatak, zártkerti 7796. hrsz.	1 ha 6050 m2	481.500 Ft

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi eljárás megindítására, valamint az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi eljárás költségei (ügyvédi díj, igazgatási szolg. díj, stb.) Sárospatak Város Önkormányzatát terhelik.

B/ A Képviselő-testület az Ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos