



Előterjesztés
- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Megyer – hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztésének megvalósításához szükséges ingatlanvásárlással összefüggő egyeztető tárgyalások során Harsányi Gábor, a Sárospatak, zártkert 7796. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa kifejezte azon szándékát, hogy a fejlesztés megvalósíthatósága érdekében értékesíteni kívánja az önkormányzati fejlesztéshez feltétlenül szükséges fenti ingatlant.

Harsányi Gábor azonban azt is jelezte, hogy az érdekeltségébe tartozó és ugyanezen területen lévő borászat, borfeldolgozó üzem kapcsán ő is fejlesztéseket tervez, melyhez viszont neki lenne szüksége az önkormányzat tulajdonában lévő – az önkormányzat által nem hasznosított – alábbi ingatlanokra:

Ssz.	Megnevezés	HRSZ	Tulajdonos	művelési ág	terület	ajánlati vételár
1.	Sárospatak, zártkerti ingatlan	7825	Sárospatak Város Önkormányzata	erdő, legelő	8136 m ²	244.080 Ft + ÁFA
2.	Sárospatak, zártkerti ingatlan	7692	Sárospatak Város Önkormányzata	anyagbánya	1416 m ²	35.400 Ft + ÁFA
3.	Sárospatak, zártkerti ingatlan	7804	Sárospatak Város Önkormányzata	szőlő	1805 m ²	54.150 Ft + ÁFA

Az előzetes egyeztető tárgyalások során a Képviselő-testület korábbi, 149/2012. (V.25.) határozata alapján az egyes művelési águ ingatlanok értékesítésére meghatározott vételár (erdő – 300.000 Ft/ha + ÁFA, szőlő, legelő – 300.000 Ft/ha + ÁFA, egyéb – 250.000 Ft/ha + ÁFA) került megállapításra, melyet vevő is elfogadott. Az adásvételi eljárások költsége Sárospatak Város Önkormányzatát terheli.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok értékesítéséről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2020. október 14.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

**SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2020. (....)

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Sárospatak, zártkert 7804, 7825, valamint 7692 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) Harsányi Gábor magánszemély általi megvásárlására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A/ A Képviselő-testület az Ingatlanokat Harsányi Gábor magánszemély részére az alábbi vételáron értékesíteni kívánja:

Ssz.	Megnevezés	terület	vételár
1.	Sárospatak, zártkerti 7804. hrsz.	1.805 m2	54.150 Ft + ÁFA
2.	Sárospatak, zártkerti 7825. hrsz.	8.136 m2	244.080 Ft + ÁFA
3.	Sárospatak, zártkerti 7692. hrsz.	1.416 m2	35.400 Ft + ÁFA

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi eljárás megindítására, valamint az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi eljárás költségei (ügyvédi díj, igazgatási szolg. díj, stb.) Sárospatak Város Önkormányzatát terhelik.

B/ A Képviselő-testület az Ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos