



Előterjesztés
- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, Szabó Endre u. 2. sz. alatti önkormányzati
tulajdonú ingatlan értékesítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában áll a Sárospatak, belterület 4034/6 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Szabó Endre utca 2. sz. alatt lévő, 2.985 m² térmértékű beépítetlen terület (a továbbiakban: Ingatlan), mely jelenleg nincs hasznosítva.



Kalocsay Tibor Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 60. szám alatti lakos írásban fordult az önkormányzathoz, melyben az Ingatlan egy részére – a Budai Nagy Antal u. 58-60. sz. alatti ingatlanok mögötti területre – vonatkozó vételi szándékát bejelentette, egyben kérte az Ingatlan ilyen módon történő megosztását. A beadványában vételárat nem jelölt meg.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan kérelmező által megjelölt megosztása nem kivitelezhető, mert a megosztás során kialakuló új telkek mindegyikének rendelkeznie kell közúti kapcsolattal, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben az Ingatlant értékesíteni kívánja, úgy azt vagy egyben, vagy – közös vételi szándék esetén - a Budai Nagy Antal utca 58-64. sz. alatti ingatlanok tulajdonosai részére felosztva (telekalakítással vegyes adásvételi eljárás keretein belül) értékesítse.

Az előzetes ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az Ingatlan becsült forgalmi értéke 11.940.000 Ft + ÁFA.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX.28.) sz. önkormányzati rendelet értelmében – egyben történő értékesítés esetén - versenyeztetési eljárás keretében kell az Ingatlant értékesíteni, ahol a kikiáltási árat 12.000.000 Ft + ÁFA összegben javaslom megjelölni.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ingatlan értékesítéséről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak 2020. október 14.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

**SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2020. (....)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Szabó Endre u. 2. sz. alatti önkormányzati
tulajdonú ingatlan értékesítéséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 4034/6 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Szabó Endre utca 2. sz. alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Kalocsay Tibor magánszemély általi megvásárlására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A/ A Képviselő-testület az Ingatlant egyben, az alábbi feltételeket tartalmazó licit eljárás keretében kívánja értékesíteni:

1. kikiáltási ár: 12.000.000 Ft + ÁFA,
2. vételár megfizetése: összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül,
3. az értékesítés során felmerülő eljárási és ügyviteli költségek vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza

- a) a Műszaki és Kommunális Irodát a licit eljárás lefolytatására,
- b) eredményes licit eljárás esetén a Jegyzőt az adásvételi eljárás megindítására,
- c) eredményes eljárás esetén a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Műszaki Iroda vezetője, Jegyző, Polgármester

Határidő: folyamatos

B/ A Képviselő-testület az Ingatlant telekalakítással vegyes adásvétel útján kívánja értékesíteni. Ennek alapján felhatalmazza a Polgármestert, hogy írásos, 3.000.000 Ft + ÁFA vételár, valamint a telekalakítással vegyes adásvételi eljárás költségének vevők általi megfizetését tartalmazó értékesítési ajánlattal keresse meg a Budai Nagy Antal utca 58-64. sz. alatti ingatlanok tulajdonosait.

A Képviselő testület eredményes ajánlat esetén felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

C/ A Képviselő-testület az Ingatlant nem kívánja értékesíteni.