

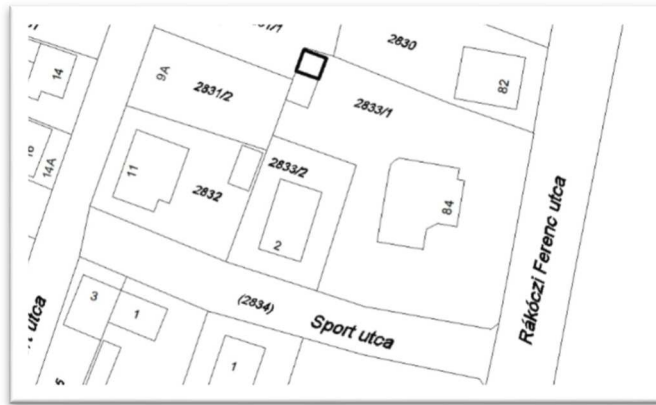


Előterjesztés
- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, Rákóczi út 84. sz. alatti önkormányzati
tulajdonú garázs értékesítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában áll a Sárospatak, belterület 2833/1/A/10 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Rákóczi út 84. sz. alatt lévő, 16 m² alapterületű komfort nélküli garázs (a továbbiakban: Ingatlan).



Vitányi Róbert Sárospatak, Rákóczi út 84. sz. alatti lakos írásban fordult az önkormányzathoz, melyben az Ingatlanra vonatkozó vételi szándékát bejelentette. A beadványában vételárat 200.000 Ft összegben jelölte meg.

Az Ingatlan a Rákóczi út 84. sz. alatti, zárt udvaros társasház része, melyet az önkormányzat nem hasznosít (jelenleg a társasház használja). Az alapvető közművek nélküli Ingatlan paramétereit, állapotát tekintve garázs céljára kevésbé, inkább tárolóhelyiségként használható.



Az Ingatlan közterületről közvetlenül nem, kizárólag a társasház zárt udvarán keresztül közelíthető meg, így tulajdonosi érdek praktikusági okokból elsősorban a társasházban egyébként is tulajdonjoggal rendelkezők számára merülhet fel.

Az előzetes ingatlanforgalmi értébecslés alapján az Ingatlan becsült forgalmi értéke 400.000 Ft + ÁFA.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy értékesítési szándék esetén - nettó 400.000 Ft kikiáltási ár mellett - árverezési eljárás keretében hirdesse meg az Ingatlant értékesítésre, mely hirdetmény kerüljön kiküldésre a társasház tulajdonosai részére.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ingatlan értékesítéséről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak 2020. október 14.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

**SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2020. (....)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Rákóczi út 84. sz. alatti önkormányzati
tulajdonú garázs értékesítéséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő a Sárospatak, belterület 2833/1/A/10 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Rákóczi út 84. sz. alatti garázs megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Vitányi Róbert magánszemély általi megvásárlására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A/ A Képviselő-testület az Ingatlant az alábbi feltételeket tartalmazó licit eljárás keretében kívánja értékesíteni:

1. kikiáltási ár: 400.000 Ft + ÁFA,
2. vételár megfizetése: összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül,
3. az értékesítés során felmerülő eljárási és ügyviteli költségek vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza

- a) a Műszaki és Kommunális Irodát a licit eljárás lefolytatására,
- b) eredményes licit eljárás esetén a Jegyzőt az adásvételi eljárás megindítására,
- c) eredményes eljárás esetén a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Műszaki Iroda vezetője, Jegyző, Polgármester

Határidő: folyamatos

B/ A Képviselő-testület az Ingatlant nem kívánja értékesíteni.