



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

E l ő t e r j e s z t é s

- a Képviselő-testületnek -

a Zöld Kör Egyesület által kért tulajdonosi hozzájárulásról

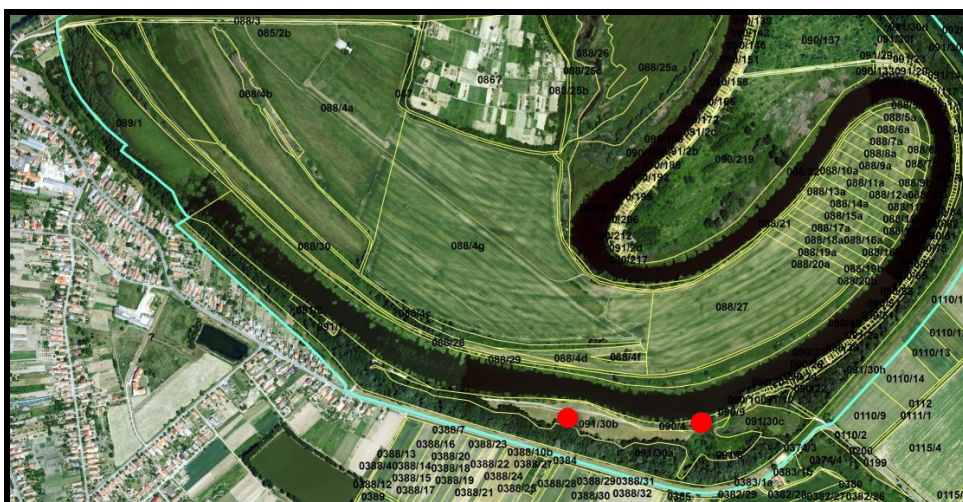
Tisztelt Képviselő-testület!

A Zöld Kör Egyesület (3064 Szurdokpuszti, Dózsa György út 8., a továbbiakban: Egyesület). képviselőjében eljáró Molnár Antal elnök 2019. novemberben írásbeli kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon létesítendő tanösvény kialakításához – ismeretterjesztő táblák, madármegfigyelő torony és pihenő asztal és padok elhelyezése - kért tulajdonosi hozzájárulást.

Az Egyesület 1995 óta rendelkezik telephellyel, túrabázissal Bodrogolasziban, ahol viziturstikai és ökoturisztikai programok szervezésével és lebonyolításával foglalkoznak, amelyek kapcsán számos hasonló profilú hazai és szlovákiai szervezettel ápolnak partnerségi kapcsolatot.

Az Egyesület a Kassa Régió Turizmusával Foglalkozó Ügynökség *Természet és kultúra* témában meghirdetett projektének a madárvédelmet és a madármegfigyelés feltételeit fejlesztő határon átnyúló ökoturisztikai együttműködésében vállal magyarországi partnerséget.

Ennek kapcsán az Egyesület és Bodrogolaszi Község Önkormányzata egy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújításával és fejlesztésével egy ökoturisztikai oktatóközpont kialakítását tervezi. Ehhez kapcsolódóan 3 tanösvényt is szeretnének megvalósítani az oktatóközpont közelében, amelyből az egyik helyszín Sárospatak város mellett található és az eredetileg érintett ingatlanok a Sárospatak Város Önkormányzatának tulajdonában állnak (090/4 hrsz és 091/30 hrsz. „b” alrészlet, a Berek-holtág horgászok által használt beépítetlen, jelenleg is szabadon látogatható része).





A tanösvény a terület táji értékeit, történetét és egyedülálló növény- és állatvilágát szeretné bemutatni a táblók és egy tanösvényvezető füzet segítségével, amelyből egyben QR kód segítségével egy külön domain név alatt futó prospektus-honlap is elérhető lesz.

A fejlesztéssel kapcsolatos minden teendőt, az előkészítésem és kivitelezésem túl annak finanszírozását - 5%-os önrész vállalása mellett - az Egyesület vállalja.

A fejlesztés végrehajtásához - a fából készült építmények eredetileg érintett két legelő művelési ágú 090/4 és 091/30 „b” alrészlet helyrajzi számú ingatlanokon történő elhelyezéséhez – az előírások szerint tulajdonosi hozzájárulás szükséges, melyet Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 244/2019. (XI.29.) határozatával meg is adott.

Az engedélyezés során jelentkező, az Egyesület részéről jelentős anyagi vállalást követelő és az eljárás aránytalan meghosszabbítását jelentő körülmény *(építmény termőföldön történő elhelyezésének feltétele, az építmény alapterületével megegyező vagy azt meghaladó terület művelésből történő kivonása és külön helyrajzi szám szerinti megosztása)* azonban szükségessé tette a madármegfigyelő torony számára másik helyszín kijelölését.

Fentiek alapján a tanösvény az eredeti elképzeléseknek megfelelően a 091/30 helyrajzi számú ingatlan „b” jelű (legelő) alrészletére kerülne, míg a madármegfigyelő torony a korábban tervezett 090/4 helyrajzi számú legelő helyett a 091/30 helyrajzi számú ingatlan „c” jelű (művelés alól kivett mocsár) alrészletén kerülne felállításra.

A helyszín módosítása szükségessé teszi a korábban kiadott tulajdonosi hozzájárulás módosítását

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a módosított tulajdonosi hozzájárulás megadásáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2020. október 14.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
Műszaki és Kommunális Iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2020. (.....)

h a t á r o z a t a

a Zöld Kör Egyesület által kért tulajdonosi hozzájárulásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX.28.) sz. önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, külterület 091/30 helyrajzi számú „b” és „c” alrészlet ingatlanokon a Zöld Kör Egyesület (3064 Szurdokpuszpöki, Dózsa György út 8.) általi ismeretterjesztő táblák, madármegfigyelő torony, valamint pihenő padok és asztal létesítéséhez

A./ hozzájárul azzal, hogy a Zöld Kör Egyesület a fejlesztés értékének, valamint az elhelyezett eszközök létesítési, karbantartási, állagmegóvási költségének önkormányzat általi megtérítésére, sem most, sem a jövőben nem tart igényt, továbbá a fejlesztéshez esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzése az Egyesület feladata és felelőssége.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

A Képviselő-testület a 244/2019. (XI.29.) határozatát visszavonja.

B./ nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Aros János polgármester, Sárospatak Város Önkormányzata (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., statisztikai számjel: 15726494-8411-321-05), mint tulajdonos képviseletében eljárva, az önkormányzat tulajdonában lévő **Sárospatak, külterület 091/30** helyrajzi számú ingatlan „b” legelő művelési ágú alrészletén tervezett **természeti tanösvény**, valamint ugyanezen ingatlan „c” kivett mocsár művelési ágú alrészletén tervezett **madármegfigyelő torony és pihenő** elhelyezéséhez, illetve kialakításához jelen nyilatkozatommal az alább részletezett feltételekkel határozatlan idejű és díjmentes

t u l a j d o n o s i h o z z á j á r u l á s t a d o k .

A tervezett ökoturisztikai fejlesztés rövid leírása:

- **6 db, bemutatótábla** 1,90 m x 0,85 m méretű fából készült, esővédő tetővel, 1 m x 0,65 m területű UV védővel ellátott táblával (OSB lapra erősített műanyagfelületre kasírozott színes nyomtat) (3 nyelvű ismeretterjesztő szöveggel, színes ábrákkal és fotókkal illusztrálva), közvetlenül a madármegfigyelő torony lábánál elhelyezve.
- **1 db, kétszintes madármegfigyelő torony**, fenyőfából készült kezelt felülettel és lépcsőkkel, a négy lábánál 1,3 méter mély betonalapozással, az alábbi főbb műszaki jellemzőkkel; alapterülete: 3,4 m x 3,4 m, magassága: 6,82 m (felső korlát méret: 1,25 m magas). A torony rálátást biztosít a tájra, valamint a Berek-holtág gazdag madárvilágára.
- **1 garnitúra, pihenő** (1 fából készült kültéri asztal és 2 fából készült kültéri ülőpad), közvetlenül a madármegfigyelő torony lábánál elhelyezve.

Ennek értelmében a Zöld Kör Egyesület (projekt partner) a fenti helyrajzi számú ingatlan megjelölt alrészletein a fent felsorolt eszközöket elhelyezheti, az ingatlanokat a projekt megvalósítási helyszínül kizárólag a fent megjelölt célra és kizárólag a projekt futamideje alatt, valamint az üzemeltetési és fenntartási kötelezettség végéig, de legalább 10 évig használhatja.

A Zöld Kör Egyesület a fejlesztés értékének, valamint az elhelyezett eszközök létesítési, karbantartási, állagmegóvási költségének önkormányzat általi megtérítésére, sem most, sem a jövőben nem tarthat igényt, továbbá a fejlesztéshez esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzése az Egyesület feladata és felelőssége.

Jelen nyilatkozatot a Zöld Kör (projekt partner) és a Košice Régió Turizmus ügynökség (főpályázó) kérésére adom, a Szlovákia-Magyarország Határon Átívelő Együttműködési Program által támogatott „Cross border development of bird watching based ecotourism in Special protection areas” elnevezésű (rövidcím: Bird Tour, azonosító: SKHU/1902/1.1/060) ökoturisztikai projekt szerződéskötést megelőző építési engedélyeztetés, valamint az azt követő 2 éven belüli megvalósítás kapcsán.

Kelt: Sárospatak, 2020. november ...

Aros János polgármester