



**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu**



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. február 19-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:	Aros János	polgármester
	Sikora Attila	alpolgármester
	Csetneki József Flórián	
	Egyed Attila	
	Koleszár Krisztián	
	Krai Csaba	
	Oláh József Csaba	
	Saláta László Mihály	
	Vigyikán Csaba	képviselők
	dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabényi Tibor	aljegyző	

Megjegyzés: Berger Zsolt János és Hutkainé Novák Márta képviselők nincsenek jelen.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 9 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolja nyílt ülés napirendjére venni az „Előterjesztés az Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda által kért tulajdonosi hozzájárulásról” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés az Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda által kért tulajdonosi hozzájárulásról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés „A Megyer-Hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon” című TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00033 azonosítószámú projekt mélyépítési közbeszerzési eljárásának megindításáról” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület az „Előterjesztés „A Megyer-Hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon” című TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00033 azonosítószámú projekt mélyépítési közbeszerzési eljárásának megindításáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontokat az elfogadott kiegészítéssel elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásra is figyelemmel – 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása tárgyában teljeskörű közbeszerzési eljárás lebonyolításáról szóló 149/2019. (VII. 17.) határozat módosításáról**

Előterjesztő: Aros János polgármester

- 2. Előterjesztés az Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda által kért tulajdonosi hozzájárulásról**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés „A Megyer-Hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon” című TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00033 azonosítószámú projekt mélyépítési közbeszerzési eljárásának megindításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása tárgyában teljeskörű közbeszerzési eljárás lebonyolításáról szóló 149/2019. (VII. 17.) határozat módosításáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Képviselő-testület két alkalommal hozott határozatot ebben az ügyben.

Először 2019. július 17-én, a közbeszerzési eljárás lebonyolítására beérkezett ajánlatok közül az Agilitas Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot jelölte ki az eljárás nyertesének, illetve általános felhatalmazást adott az eljárás megindítására.

A 186/2019. (IX. 24.) határozat alapján öt gazdasági szereplőnek került megküldésre az ajánlattételi felhívás. Két gazdasági társaság esetében jogosultsági probléma merült fel, ezért helyettük, a megyén belül, két gazdasági társaságot keresett, nevezetesen az ORNAMENT 2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t, és Juhász László egyéni vállalkozót.

A projektbe a felülvilágító cseréje fér bele, valamint nyílászáró rekonstrukció hol felújítással, hol cserével, ami mintegy 340-350 millió forintos beruházás. Egy sokkal nagyobb léptékű beruházással nyitottak, mivel 400 millió forint volt az elnyert támogatás összege, szó volt még egy öltöző beépítéséről, egy vizesblokk felújításáról, azonban az elkészült költségbecslések eredményeként látható volt, hogy az 1 milliárd forintot is meghaladják a költségek. Így át kellett gondolni magát a közbeszerzést, meg kellett vizsgálni a tételsorokat és közösen a MAKONA Kft-vel kitalálni, hogy melyek azok az elemek, amelyek megvalósíthatóak. Elkészült az ajánlattételi felhívás, a teljes dokumentáció. A határozat meghozatalát követően megindulhat a közbeszerzés.

Nagyon sokan érdeklődnek, hogy mikor kezdődnek a munkák, erre nem tud válaszolni.

Aros János polgármester: A munkaterületet leghamarabb május környékén tudják átadni, mivel figyelembe kell venni az érettségi időszakot. Vannak olyan munkálatok, például a nyílászárók cseréi, amelyeket úgy is el lehet végezni, hogy egy szintet kiürítenek, de a tetőablak cseréjét csak nyári szünetben lehet végezni, és rendezvény sem tartható akkor. Véleménye szerint nyár végére nem lesz készen.

A napirendet bizottságok nem tárgyalták, várja a Képviselő-testület tagjainak a hozzászólását.

Vigyikán Csaba képviselő: Ez a tetőszerkezetet egyáltalán nem érinti?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem, csak a kapcsolódó szerkezetet a felülvilágító bontásánál.

Vigyikán Csaba képviselő: Elvileg ott vannak a beázások, nagyjából ott ázik minden.

Aros János polgármester: Azt tudják, hogy hol jön ki a víz, de hogy honnan folyik oda, azt nem.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A gazdasági társaság, amely próbálta ezeket feltárni, azt mondta, hogy pont ezért ekkora a költség, mert a megbontás után lehet látni, hogy mennyi a probléma és a helyreállítást ott el is végzi.

Aros János polgármester: Az a szerencse, hogy ez még nem műemlék jellegű épület.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Reméli, hogy mindenképpen valamennyivel jobb lesz a helyzet, mint eddig.

Aros János polgármester: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2020. (II. 19.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása tárgyban teljeskörű közbeszerzési eljárás lebonyolításáról szóló 149/2019. (VII. 17.) határozat módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása tárgyban teljeskörű közbeszerzési eljárás lebonyolításáról szóló 149/2019. (VII. 17.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 4.4. és 4.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„4.4. Cégnév: ORNAMENT 2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Kapcsolattartó: Szarka László ügyvezető
Cím: 3527 Miskolc, Kandó Kálmán tér 3/B.
Adószám: 11066877-2-05
E-mail: info@ornament.hu**

**4.5. Cégnév: Juhász László egyéni vállalkozó
Kapcsolattartó: Juhász László
Cím: 3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi körút 56.
Adószám: 45321724-2-25**

E-mail: jltterrakotta@gmail.com”

2. A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal fennállnak.

Felelős: polgármester, közbeszerzési szakértő

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda által kért tulajdonosi hozzájárulásról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Az Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Miskolci Egyházmegye által fenntartott Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda által létesíteni kívánt fejlesztéseihez a tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjen.

Az óvoda az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány által meghirdetett „Nemzeti Ovi-Sport Program” című projekt keretein belül egy sportpálya létesítését kívánja megvalósítani.

Tekintettel arra, hogy az óvodának helyet biztosító ingatlan önkormányzati tulajdonban van, a fenti fejlesztéshez tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

A Képviselő-testület 2016. májusában döntött az önkormányzat és az Egyházmegye közötti megállapodásról, melynek értelmében az önkormányzat az ingatlant (és ingóságokat) 10 évre használatba adta a Miskolci Egyházmegye részére.

Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Beszélt igazgató asszonnyal, aki elmondta, hogy szükségük lenne még egy nyilatkozatra, egy címerhasználati hozzájárulásra, tulajdoni lapra, illetve egyéb dokumentumokra.

Aros János polgármester: Javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását, ezért javasolja a határozat-tervezet A. változatának elfogadását. Az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták, kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezet A. változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2020. (II. 19.)

h a t á r o z a t a

az Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda által kért tulajdonosi hozzájárulásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló, de a Miskolci Egyházmegye (a továbbiakban: Fenntartó) fenntartásában és használatában lévő Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda (3950 Sárospatak, József Attila utca 31.) ingatlanán, a „Nemzeti Ovi-Sport Program” című projekt keretein belül Ovi-sport pálya Fenntartó általi megvalósításához hozzájárul azzal, hogy a beruházó a fejlesztés értékének önkormányzat általi megtérítésére sem jelenleg, sem a jövőben nem tart igényt.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 28.

1. melléklet a 29/2020. (II. 19.) határozathoz



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Aros János polgármester, Sárospatak Város Önkormányzatának (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.) képviselőjeként és felhatalmazása alapján eljárva

- a) az önkormányzat tulajdonában álló, de a Miskolci Egyházmegye (a továbbiakban: Fenntartó) fenntartásában és használatában lévő Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda (3950 Sárospatak, József Attila utca 31.) ingatlanán a „Nemzeti Ovi-Sport Program” című projekt keretein belül Ovi-sport pálya Fenntartó általi megvalósításához, valamint
- b) nyertes pályázat esetén Sárospatak város címerének a Fenntartó honlapján történő feltüntetéséhez

hozzájárulok

az alábbi feltételekkel:

- Fenntartó a fejlesztés értékének önkormányzat általi megtérítésére sem jelenleg, sem a jövőben nem tart igényt,
- az létesítéshez esetleg szükséges engedélyek, közműnyilatkozatok beszerzése Fenntartó felelőssége és kötelezettsége.

Nyilatkozom, hogy az érintett ingatlant minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának a végéig – a használatra vonatkozó megállapodás hatálya alatt – a pályázó rendelkezésére bocsátom, egyben igazolom, hogy az ingatlan a támogatásban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Kelt: Sárospatak, 2020. február 19.

Aros János

A polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester