



## Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek –

### **a Sárospatak, Téglagyár utca 25. sz. alatti ingatlanon megvalósuló fejlesztéssel kapcsolatos együttműködési megállapodás jóváhagyásáról**

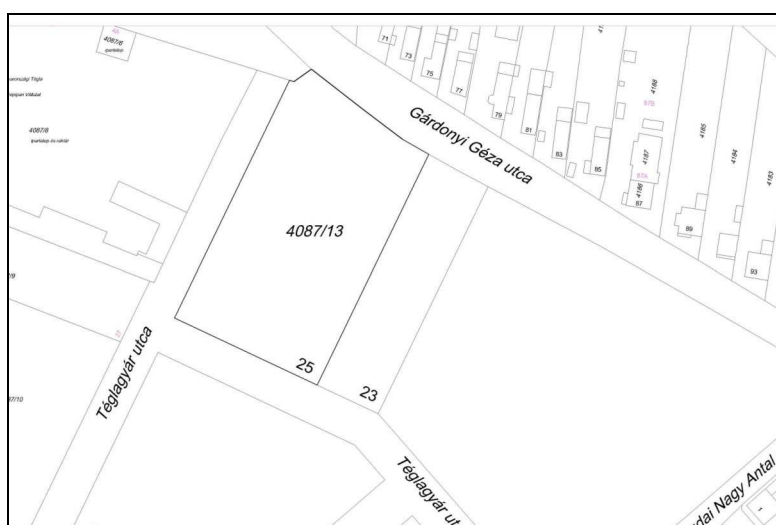
Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Simicskó István honvédelmi miniszter úr 2017 augusztusában azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy a Kormány hazánk önvédelmi képességének fenntartása és erősítésére vonatkozó szándékának megvalósítása érdekében országszerte olyan, lőterekkel is rendelkező multifunkcionális szabadidős sportlétesítmény megépítését tervezi, amelyek alkalmasak a sportlövészet kiszolgálásán túl a honvédelmi neveléshez kapcsolódó közösségi funkciók ellátására.

Az ún. Honvédelmi Sportközpontok olyan településeken kerülnek - állami finanszírozással - kialakításra, amelyek rendelkeznek a célnak megfelelő paraméterekkel rendelkező ingatlannal, vállalják annak ingyenes állami tulajdonba adását, illetve a megvalósításhoz szükséges egyéb feltételeket.

Korábban – a Képviselő-testület felhatalmazása alapján – önkormányzatunk két olyan ingatlant is (Dorkói úti régi vásártéri ingatlan, valamint a Téglagyár utcában lévő építési telek) felajánlott a beruházás megvalósítására, amely a Sportközpontok létesítési és üzemeltetési feltételeinek egyaránt megfelelnek.

Dr. Simicskó István miniszter úr 2017. október 27-én arról tájékoztatott, hogy az előzetes eljárás során megtartott helyszíni szemlét követő szakértői kiértékelés eredményeképpen a Sárospatakon tervezett beruházás megvalósítására az önkormányzati tulajdonú, belterület 4087/13 helyrajzi számú, természetben a Téglagyár utca 25. sz. alatti, 8.329 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) kerülhet sor.



A fejlesztéshez szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szándéknyilatkozat rögzítése érdekében a Honvédelmi Minisztérium az érintett önkormányzattal együttműködési megállapodást köt.

Az együttműködési megállapodásban az önkormányzat vállalja – többek között -, hogy az Ingatlant ingyenes állami tulajdonba adja a Magyar Állam részére, és az erre vonatkozó eljárást lefolytatja. A további önkormányzati kötelezettségeket a csatolt mellékletben lévő együttműködési megállapodás-tervezet tartalmazza.

A beruházást eredetileg a Nemzeti Sportközpontok (NSK), mint a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium irányítása alatt álló központi költségvetési szerv volt hivatott megvalósítani. A kivitelezés befejezését követően a létesítmény átkerül a Honvédelmi Minisztérium által kijelölt szerv vagyonkezelésébe.

A beruházásra kijelölt Ingatlant Sárospatak Város Önkormányzata 2016-ban állami támogatásból vásárolta meg azzal a céllal, hogy azon önkormányzati vagy külső befektető általi fejlesztéseket valósít meg. Az állami támogatás felhasználásának részletes szabályait tartalmazó támogatási szerződés 21. pontja értelmében a támogatással megszerzett vagyon megszerzésétől számított 10 évig csak kérelemre, a támogató előzetes hozzájárulásával idegeníthető el.

Fentiekre tekintettel 2017. november 7-én írásban kerestem meg Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár urat (Belügyminisztérium), melyben kértem az Ingatlan ingyenes állami tulajdonba történő átadásához való hozzájárulását, mely hozzájárulás a kérelem benyújtását követő hetekben meg is érkezett.

A Képviselő-testület a 236/2017. (XI.08.) határozatával döntött az Ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásáról, valamint kinyilvánította az Együttműködési megállapodásban foglaltakkal való egyetértését.

A Képviselő-testület fenti döntését követően (2018. február 6-án) kezdeményeztem a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) az Ingatlan ingyenes tulajdonba adását.

Tekintettel arra, hogy az ezt követő hónapokban érdemben nem történt semmi előrelépés a beruházást illetően, 2020. augusztus 19-én írásban kerestem meg az MNV Zrt-t, mely megkeresésemre azt a tájékoztatást kaptam, hogy a beruházást előkészítő fázisa zajlik (tervezés, engedélyezés), melynek befejezési határideje 2021. december 31. napja.

Időközben a Kormány által korábban kijelölt koordináló szervek körében is változást történt, 2020. augusztus hótól a beruházás előkészítő fázisának koordinálását – így az Ingatlan ingyenes állami tulajdonba kerülését is - a Beruházási Ügynökség (BMSK Zrt.), valamint a Honvédelmi Sportszövetség végzi.

A fenti változások okozta események következtében a Képviselő-testület által már 2017-ben jóváhagyott, a felek jogait és kötelezettségeit tartalmazó Együttműködési megállapodás sem került végül aláírásra, ezért a Beruházási Ügynökség ismételten megkereste önkormányzatunkat a korábbi jóváhagyó döntés megerősítése céljából.

Tekintettel arra, hogy az Együttműködési megállapodás-tervezet nem tartalmaz érdemi változást a korábban már elfogadott verzióhoz képest, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt mellékletben lévő Együttműködési megállapodás aláírására vonatkozóan dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2021. július 9.

**Aros János**

Készítette: Cziráki Zsolt  
irodavezető  
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter  
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2021. (.....)

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Téglagyár utca 25. sz. alatti ingatlanon megvalósuló fejlesztéssel  
kapcsolatos együttműködési megállapodás jóváhagyásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő belterület 4087/13 helyrajzi számú, természetben a Téglagyár utca 25. sz. alatti, 8.329 m<sup>2</sup> térmértékű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon létesítendő beruházás megvalósulása érdekében a jelen határozat mellékletét képező Együttműködési megállapodásban foglaltakkal egyetért, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

**BMSK ZRT.**

**ÉS**

**SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZÖTT**

# EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

## **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

Cégjegyzékszám: 01-10-044336

Adószám: 12464780-2-51

Statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01

Rövidített neve: BMSK Zrt.

Képviseli: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

(a továbbiakban: „**BMSK**” vagy „**Beruházási Ügynökség**”)

másrészről

## **Sárospatak Város Önkormányzata**

Székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Törzsszám: 726490

Adószám: 15726494-2-05

Statisztikai számjel: 15726494-8411-321-05

Képviseli: Aros János polgármester

(a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

(a Beruházási Ügynökség és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”)  
között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## **1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

### **1.1) ELŐZMÉNYEK**

- 1.1.1) A Kormány a *Honvédelmi Sportközpontok fejlesztéséhez szükséges további intézkedésekről* szóló 1490/2020. (VIII. 11.) Korm. határozat (továbbiakban „Korm. határozat”) 1. pontjának a) alpontjában egyetértett azzal, hogy a 1490/2020. (VIII. 11.) Korm. határozat a Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő program (a továbbiakban: „Program”) I. üteme a Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott településeken kerüljön előkészítésre és megvalósításra.
- 1.1.2) A Program keretében Sárospatak településen megvalósítandó Honvédelmi Sportközpont beruházás (továbbiakban „**Beruházás**”) előkészítésére és megvalósítására az Önkormányzat a Sárospatak belterület 4087/13 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Téglagyár utca 25. alatti, 8329 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Sárospatak Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, vezetékJog 126m<sup>2</sup> területre (jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.), vezetékJog 161m<sup>2</sup> területre (jogosult: Tígáz Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság) joggal terhelt ingatlant (továbbiakban „**Ingtatlan**”) ajánlotta fel.
- 1.1.3) A Beruházási Ügynökség az Ingatlan vonatkozásában helyszínvizsgálatot folytatott le, és az Ingatlant a Beruházás előkészítése és megvalósítása céljára kiválasztotta azzal, hogy az Ingatlannak a Beruházás megvalósítására való alkalmassá tételéhez még szükséges, így különösen, de nem kizárólag a 3.2) pontban meghatározott feladatokat az Önkormányzat saját költségén elvégzi
- 1.1.4) A Korm. határozat 1. pontjának c) alpontjában egyetértett azzal, hogy beruházás előkészítője és megvalósítója a Beruházási Ügynökség legyen.

- 1.1.5) A Kormány az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (továbbiakban „ÁMB törvény”) 12. § (1) a) pontjában meghatározott felhatalmazásával élve az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban „ÁMB rendelet”) 1.§-ban Beruházási Ügynökségként a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztés, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölte ki.
- 1.1.6) A Korm. határozat 1. pontjának i) alpontjában a Kormány egyetértett azzal, hogy a Program megvalósítására állami tulajdonú ingatlanokon kerüljön sor, ennek érdekében felhívja a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy a Beruházási Ügynökség útján – az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 7. §-a alapján – intézkedjen az 1. melléklet szerinti települések érintett ingatlanjai tulajdonjogának az állam javára történő ingyenes, per-, teher- és igénymentes megszerzése iránt;

## **1.2) ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

- a) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- b) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;
- c) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- d) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

## **2) A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA**

### **2.1) A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA**

A Felek a jelen Megállapodást a preambulumban írt Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében szükséges együttműködésük szabályozása, valamint a Program megvalósításával érintett ingatlan kijelölése és ezzel kapcsolatos elvárások rögzítése céljából kötik. A Program célja, hogy a Honvédelmi Sportközpontok megvalósítása során, annak keretében az egyes önkormányzatok területén lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportlétesítmények kerüljenek kialakításra.

### **2.2) A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA**

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

### **3) AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI**

#### **3.1) A FELEK ÁLTALÁNOS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 3.1.1) A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértnék.
- 3.1.2) A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 5.2) pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.3) Felek a Kormányhatározatban előírt vizsgálatokat lefolytatták, a vizsgálatok eredményeit közösen kiértékeltek és ennek alapján jelen szerződésben kívánják meghatározni azon ingatlant, mely elsődlegesen alkalmas lehet a Program megvalósításának helyszínéül. Felek ennek megfelelően, a Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében az alábbiakban megállapodást kötnek egymással, melyben rögzítik az együttesen kiválasztott ingatlan adatait, az Önkormányzat szándéknyilatkozatát az ingatlan állami tulajdonba adásáról, valamint a Programmal kapcsolatos alapvető feladataikat az alábbiak szerint.
- 3.1.4) Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
  - b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.
- 3.1.5) Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, a kivitelezést végzővállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas építési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt a Beruházási Ügynökség saját költségén és saját hatáskörében készíti el.

#### **3.2) AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLLALJA, HOGY**

- 3.2.1) a Beruházás előkészítésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik,
- 3.2.2) a Beruházás megvalósulása érdekében a Beruházási Ügynökséggel, valamint a Beruházási Ügynökség által kijelölt személyekkel együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Szerződésben nem került nevesítésre,

- 3.2.3) a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá az Ingatlan állami tulajdonba adása, az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni. Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.2.4) amennyiben telekalakítás válik szükségessé, úgy a Beruházási Ügynökséggel egyeztetve saját költségén elkészíti a Beruházás megvalósításához megfelelő Ingatlan kialakításához szükséges változási vázrajzot, a szükséges telekalakítási eljárást a jelen megállapodás aláírásától számított 60 napon belül lefolytatja, a változás ingatlan nyilvántartási átvezetéséről a bejegyző határozat másolatának megküldésével haladéktalanul tájékoztatja a Beruházási Ügynökséget,
- 3.2.5) az Ingatlan Magyar Állam javára térítésmentesen történő átadásához szükséges döntéseket, határozatokat a jelen megállapodás aláírásától számított 30 napon belül szabályszerűen meghozza és erről a határozatok egy kiadmányának megküldésével a Beruházási Ügynökséget értesíti,
- 3.2.6) a szükséges felhatalmazások birtokában a Beruházási Ügynökség felhívására az Ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadására vonatkozó szerződést megkötö,
- 3.2.7) gondoskodik arról, illetve szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan minden olyan tehertől, illetve harmadik személynek az ingatlanra vonatkozó bármilyen jogától mentesen kerülhessen állami tulajdonba, amely a Beruházás terv szerinti megvalósítását ellehetetleníti, vagy terhesebbé, költségesebbé teszi. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem az ingatlan-nyilvántartásban is feljegyezve, sem azon kívül nincs olyan teher, amely az állam általi vagyonszerzés, vagy a vagyon megtartása tekintetében kockázatot jelent. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az ingatlan vonatkozásában minden teherről, függetlenül attól, hogy az az ingatlan-nyilvántartásban szerepel-e a Beruházási Ügynökséget, az Ingatlan kiválasztása során előzetesen írásban tájékoztatta.
- 3.2.8) a Beruházás kivitelezésével, végrehajtásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben (a későbbiek során a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló jogszabálynak megfelelően) minden vonatkozó

engedélyt határidőben megad, az ehhez szükséges döntést meghoz a tőle elvárható legrövidebb időn belül,

- 3.2.9) szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan telekhatáron belül rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a Beruházás kivitelezésének megkezdéséig megvalósuljon.
- 3.2.10) vállalja, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében minden szükséges, különösen az alább részletezett munkákat/feladatokat saját költségvetése terhére az ott meghatározott ütemezés szerint, vagy amennyiben nincs az adott feladathoz rendelt ütemezés, úgy a Beruházási Ügynökség által meghatározott és az Önkormányzat részére megküldött ütemtervnek megfelelően elvéggez/elvégeztet
- a) az ingatlanon található felépítményeket elbontatja;
  - b) az ingatlanon található, az építmény vonalába eső fákat, fás-szárú növényeket kivágatja, tuskó eltávolítással, hulladék elszállítással együtt;
  - c) a telken esetleg található élő vezetékek szükséges kiváltását elvégzi, az esetleg ottmaradt, megszüntetett vezetékeket eltávolítja;
  - d) elvégzi a szükséges tereprendezési, terepegyengetési munkálatokat;
  - e) biztosítja az ingatlan közút kapcsolatát, a Beruházási Ügynökség jóváhagyásával és az általa készített tervekhez igazodóan, annak Tervezőjével egyeztetve kell az Önkormányzatnak a közterületen a közúti csatlakozási terveit elkészítenie és kialakítani;
  - f) az ingatlant telekhatáron belül ellátja az alábbi közművekkel, a Beruházási Ügynökség által megadott kapacitásigény figyelembevételével:
    - 1. elektromos áram, (3x50A, 35kVA)
    - 2. víz, 4m<sup>3</sup>/nap és 2l/s)
    - 3. gáz, (30m<sup>3</sup>/h [3x100kW])
    - 4. csatorna (3,71m<sup>3</sup>/nap és 6,4 l/),
    - 5. csapadékvíz elvezetés,
    - 6. telekommunikáció
      - a) vezetékes telefoncsatlakozás
      - b) Internet csatlakozás lehetősége, 100 Mbit/s letöltési és 30 Mbit/s feltöltési sebességgel
- 3.2.11) az ingatlan lényeges tulajdonságairól a Beruházási Ügynökséget tájékoztatja, és szavatolja, hogy az ingatlan a Beruházás végrehajtásához megfelelő, nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megakadályozza, vagy aránytalan költségeket okoz, beleértve a Beruházás helyszínéül kijelölt Ingatlanhoz, de a Beruházáshoz nem csak kizárólagosan kapcsolódó járulékos közterületi infrastruktúra fejlesztést is

- 3.2.12) gondoskodik arról, hogy a fenti feltételek a tulajdonjog átruházásakor és a birtokbaadásakor is fennálljanak
- 3.2.13) amennyiben jelen Megállapodás megkötését követően további felmérések szükségesek, úgy ezek lefolytatása érdekében a Beruházási Ügynökség előzetes megkeresése alapján hétköznapi munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi a Beruházással érintett ingatlan/Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését
- 3.2.14) a rendelkezésére álló adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt a Beruházási Ügynökség részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez
- 3.2.15) amennyiben ennek lehetősége felmerül, úgy minden olyan, az ingatlanra vonatkozóan korábban tervezett beruházásról elkészült tervdokumentációt a Beruházási Ügynökség részére másolatban átad, vagy abba betekintést enged, amely segítheti a Beruházási Ügynökséget a jelen Megállapodás szerinti Beruházás terveinek elkészítésében. Amennyiben korábbi tervek átadására és felhasználására kerül sor, úgy Felek az ezzel kapcsolatos szerzői jogi kérdéseket külön megállapodásban előzetesen rendezik.
- 3.2.16) a tervdokumentációval, tervezéssel kapcsolatosan a Beruházási Ügynökség, vagy közreműködője, megbízottja általi adatigényléseket az adatszolgáltatásra kötelezett köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül teljesíteni. Az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében az adatszolgáltatásra kötelezett jogosult adat igénylésenként egy alkalommal új hatánapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.

### **3.3) A BERTUHÁZÁSI ÜGYNÖKSÉG VÁLLALJA**

- 3.3.1) Amikor a Beruházás előkészítésével kapcsolatban az Önkormányzatot is érintő ügyekben a Beruházási Ügynökség egyeztetést tart, az egyeztetésre az Önkormányzatot is meghívja, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.3.2) A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy az Önkormányzat számára a Beruházás terveit megküldi, amelyek az Önkormányzat 5 (öt) munkanapon belül véleményt nyilváníthat. A Beruházási Ügynökség véleményeket jogosult, de nem köteles figyelembe venni..

### **3.4) KÖLCÖNÖS TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG**

- 3.4.1) A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.4.2) Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, a Beruházási Ügynökség által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a Beruházási Ügynökség rendelkezésére bocsátani. Az Önkormányzat jelen pontban foglalt kötelezettsége kiterjed különösen a Jelenlegi Tervekre, amennyiben azok rendelkezésére állnak. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan

módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a Beruházási Ügynökséget. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.

3.4.3) Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

3.4.4) Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az Beruházási Ügynökséggel történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével kapcsolatos kérdések megválaszolását.

#### **4) EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN**

##### **4.1) KÁROKOZÁSRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS RENDELKEZÉSEK**

A Felek megállapodnak, hogy a Beruházási Ügynökséget vagy a Beruházás megvalósításában részt vevő bármely harmadik személy cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé semmilyen felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Beruházás megvalósítása, kivitelezése során az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a kivitelezés során harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).

#### **5) ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

##### **5.1) A KAPCSOLATTARTÁS ÉS A KOMMUNIKÁCIÓ RENDJE**

5.1.1) Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mailben lehet a címzett Félhez továbbítani.

5.1.2) Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- c) elektronikus levél esetén az elküldés napján.

5.1.3) Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 16:30 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

##### **5.2) KAPCSOLATTARTÓK**

5.2.1) A Beruházási Ügynökség részéről

| <b>Szakmai kompetencia</b>                              | <b>Név és beosztás</b>               | <b>Telefon</b>    | <b>E-mail cím</b> | <b>Levélcím</b>                             |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------------|
| <b>Jognyilatkozat tételére vagy utasításra jogosult</b> | dr. Medvigy Mihály,<br>vezérigazgató | +36 1 207<br>8770 | info@bmsk.hu      | 1146<br>Budapest,<br>Istvánmezei<br>út 1-3. |

|                                     |                                                                              |                   |                           |                                             |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Műszaki kapcsolattartó</b>       | Paufler Gyula<br>irodavezető                                                 | +36 1 207<br>8794 | paufler.gyula@<br>bmsk.hu | 1146<br>Budapest,<br>Istvánmezei<br>út 1-3. |
| <b>Pénzügyi kapcsolattartó</b>      | Sipkáné Szabó<br>Gyöngyi Katalin<br>gazdasági<br>vezérigazgató-<br>helyettes | +36 1 207<br>8772 | sipka.gyongyi@<br>bmsk.hu | 1146<br>Budapest,<br>Istvánmezei<br>út 1-3. |
| <b>Jogi kapcsolattartó</b>          | dr. Kovács Éva Livia<br>jogi és<br>ingatlanrendezési<br>osztályvezető        | +36 1 206<br>9789 | kovacs.eva@<br>bmsk.hu    | 1146<br>Budapest,<br>Istvánmezei<br>út 1-3. |
| <b>Közbeszerzési kapcsolattartó</b> | Barabás Áron<br>beszerzési és<br>közbeszerzési<br>osztályvezető              | +36 1 207<br>8798 | barabas.aron@bms<br>k.hu  | 1146<br>Budapest,<br>Istvánmezei<br>út 1-3. |

#### 5.2.2) Az Önkormányzat részéről

| Szakmai kompetencia                                             | Név és cím         | Telefon      | E-mail cím                         | Levélcím                                |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Jognyilatkozat<br/>tételére vagy<br/>utasításra jogosult</b> | Aros János         | 47/513-250   | polgarmester@<br>sarospatak.hu     | 3950<br>Sáropatak,<br>Rákóczi út<br>32. |
| <b>Általános<br/>kapcsolattartó</b>                             | Cziráki Zsolt      | 47/513-279   | cziraki.zsolt@<br>sarospatak.hu    | 3950<br>Sáropatak,<br>Rákóczi út<br>32. |
| <b>Műszaki<br/>kapcsolattartó</b>                               | Cziráki Zsolt      | 47/513-279   | cziraki.zsolt@<br>sarospatak.hu    | 3950<br>Sáropatak,<br>Rákóczi út<br>32. |
| <b>Üzemeltetési<br/>kapcsolattartó</b>                          | nem releváns       | nem releváns | nem releváns                       | nem releváns                            |
| <b>Gazdasági<br/>kapcsolattartó</b>                             | Móré Istvánné      | 47/513-255   | gazdalkodasiroda@<br>sarospatak.hu | 3950<br>Sáropatak,<br>Rákóczi út<br>32. |
| <b>Jogi kapcsolattartó</b>                                      | dr. Vitányi Eszter | 47/513-252   | jegyzo@<br>sarospatak.hu           | 3950<br>Sáropatak,<br>Rákóczi út<br>32. |

|                                         |                    |            |                          |                                          |
|-----------------------------------------|--------------------|------------|--------------------------|------------------------------------------|
| <b>Közbeszerzési<br/>kapcsolattartó</b> | dr. Vitányi Eszter | 47/513-252 | jegyzo@<br>sarospatak.hu | 3950<br>Sárospatak,<br>Rákóczi út<br>32. |
|-----------------------------------------|--------------------|------------|--------------------------|------------------------------------------|

### 5.3) ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A Felek a megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy *a nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontjának a) alpontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.

### 5.4) TELJESSÉGI ZÁRADÉK

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, amelyre tekintettel Felek tudomásul veszik, hogy jelen Megállapodás aláírásával a jelen Megállapodásba nem foglalt valamennyi korábbi megállapodás hatályát veszti. A jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

### 5.5) RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

### 5.6) IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

5.6.1) A Szerződésre a magyar jog irányadó.

5.6.2) A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni.

5.6.3) A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíró elé.

### 5.7) ADATVÉDELEM

Az Önkormányzat a Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy megismerte és elfogadja, magára nézve kötelezőnek ismeri el *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről* szóló Az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendelete (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatót, amely elérhető a Beruházási Ügynökség honlapján ([www.bmsk.hu](http://www.bmsk.hu)) Adatvédelem menüpont alatt.

Kelt: Budapest, .....

Kelt: Sárospatak, .....

.....  
**BMSK Zrt.**  
képv: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

.....  
**Sárospatak Város Önkormányzata**  
képv: Aros János polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, .....

Kelt: Sárospatak,.....

.....  
**Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin**  
**gazdasági vezérigazgató-helyettes**

.....  
.....  
.....