



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak Város Önkormányzata és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. közötti használatba adási szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2016. (I.29.) KT határozatával jóváhagyta az Önkormányzat és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. közötti használatba adási szerződést.

A használatba adási szerződés az aláírását követően négy alkalommal került módosításra.

Az első módosításra azért volt szükség, mert a Kiemelt turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése ÉMOP-2.1.1./F-2014-0001. számú projektben beszerzett kerékpárokhoz gyermek és felnőtt kerékpáros sisakok, kerékpár zárok, csengők, prizmák és gyermekülések vásárlása is megtörtént.

A második módosítást egy utánfutó használatba adása indokolta.

A harmadik szerződésmódosítással került sor „A Bodrog varázsa – Hálózatos víziturizmus fejlesztése a Bodrog partján” című TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00038 azonosítószámú projekt keretében beszerzett vízijárművek és kiegészítő eszközök (6 db 2 személyes túrakenu, 14 db 3 személyes túrakenu, 8 db 4 személyes túrakenu, 6 db 1 személyes túrakajak, 10 db 2 személyes túrakajak, különböző hosszúságú kenu és kajak evezőlapát (összesen 120 darabot), 120 db mentőmellény (különböző testsúlyú személyek számára), 2 db túrakísérő evezős gumicsónak tartozékokkal és 2 db vízijárműszállító utánfutó) használatba adására.

A negyedik módosítással a használatba adott ingatlanok, ingóságok köre kibővül a Megyer-hegyi Tengersizem fejlesztése című, TOP-1.2.1.15.BO1-2016-00033 azonosítószámú projekt keretében megvalósult fejlesztések helyszíneinek, ingóságainak használatba adásával.

Jelen szerződésmódosítást az indokolja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Sárospatak 3647 hrsz. alatt felvett ingatlanon lévő, összesen 367 m2 alapterületű épületeket az INNOVO-PATAK Kft. használja „A Bodrog varázsa – Hálózatos víziturizmus fejlesztése a Bodrog partján” című projektben beszerzett és részére használatba adott ingóságok tárolására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2021. augusztus 11.

Aros János

Készítette: dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2021. (.....)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata és az INNOVO–PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. közötti használatba adási szerződés módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata és az INNOVO–PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. közötti használatba adási szerződés módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a/2021. () határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS
V. számú módosítása

mely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
törzsszáma: 726490
adószáma: 15726494-2-05
KSH számjele: 15726494-8411-321-05
Képviseli: Aros János polgármester
(a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

INNOVO – PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft.

székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 50.
adószáma: 14023389-2-05
KSH számjele: 05-09-014437
Képviseli: Erdős Tamás ügyvezető
(a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2016. január 29. napján egymással Használatba adási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek ingatlanok átadására, mely ingatlanok felsorolását a Szerződés 3. melléklete tartalmazza.

2. A Tulajdonos a tulajdonát képező, Sárospatak 3647 hrsz. alatt felvett ingatlanon lévő, összesen 367 m² alapterületű, az ingatlannyilvántartási térképen „Iroda” megjelölésű épületeket, amelyben a Használó „A Bodrog varázsa – Hálózatos víziturizmus fejlesztése a Bodrog partján” című, TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00038 azonosítószámú projekt keretében beszerzett (6 db 2 személyes túrakenut, 14 db 3 személyes túrakenut, 8 db 4 személyes túrakenut, 6 db 1 személyes túrakajakot, 10 db 2 személyes túrakajakot, különböző hosszúságú kenu és kajak evezőlapátot (összesen 120 darabot), 120 db mentőmellényt (különböző testsúlyú személyek számára), 2 db túrakísérő evezős gumicsónakot tartozékokkal és 2 db vízijárműszállító utánfutót) ingóságokat tárolja a Használó részére használatba adja.

3. A Szerződés 3. melléklete helyébe ezen szerződés 1. melléklete lép.

4. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak, 2021.

Sárospatak, 2021.

.....
Tulajdonos

.....
Használó

1. melléklet

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, önálló ingatlanként megjelenő, átadott ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Ingotlan címe	Ingotlan megnevezése	Ingotlan alapterülete (ha.m ²)	Önkormányzat tulajdon aránya	Ingotlan-nyilvántartásba bejegyzett teher
Sárospatak	0878/2	-	Tengerszem	1.0765	¹ / ₁	-
Sárospatak	0878/10	-	Kilátó	46.1704	csak az építmény	-
Sárospatak	7640/5	-	Ciróka pihenőpark	1.0994	¹ / ₁	-
Sárospatak	7640/2	-	Ciróka pihenőpark (épület és udvar)	1126	¹ / ₁	-
Sárospatak	0807	-	Botkői tájékoztatópon t és hulladéktároló épület	216	¹ / ₁	-
Sárospatak	3647	-	Kivett ipartelep	1.0910 -ebből átadásra kerül 367 m2 (2 db irodaépület)	¹ / ₁	Vezetékjog ÉMÁSZ Hálózati Kft. 152 m2

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 0878/2 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	86.120
Via Ferrata pálya és mászóutak	66.259.106
Bányaudvar	19.162.039
Összesen:	85.507.265

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 0878/10 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Megyer-hegyi kilátó	51.140.773

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 7640/5 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	824.550
Ciróka pihenőpark	12.344.367

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 7640/2 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	2.125.581
Ciróka pihenőpark	12.434.368
	14.559.949

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 0807 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Út	11.000
Botkői tájékoztatópark	1.391.034

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 3647 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Épület (2 db Iroda)	39.688.749