



SÁROSPATAK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

**Sárospatak Város Önkormányzata közép- (2022-2026.) és hosszú távú (2022 – 2030.)
vagyongazdálkodási tervéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Sárospatak Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. §-ában döntött arról, hogy a középtávú vagyongazdálkodási tervet legalább négy, a hosszú távú vagyongazdálkodási tervet legalább nyolc évre kell elkészíteni.

Az Önkormányzat rendelkezett közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervvel, melyet a Képviselő-testület 44/2013. (II. 15.) KT. határozatával fogadott el. Jelen vagyongazdálkodási terv a Vagyonrendeletben szabályozott módon a középtávú 4 évre, a hosszú távú 8 évre készült, egyidejűleg a 44/2013. (II. 15.) KT határozattal jóváhagyott vagyongazdálkodási terv hatályon kívülre történő helyezésével.

A vagyongazdálkodási terv tartalmazza a vagyongazdálkodás jogszabályi hátterét, az önkormányzati vagyon használatával, hasznosításával és az azzal történő gazdálkodással kapcsolatos alapvető célokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a Sárospatak Város Önkormányzata közép- (2022-2026.) és hosszú távú (2022 – 2030.) vagyongazdálkodási tervéről döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2021. október 20.

Aros János

Készítette: Móré Istvánné
gazdálkodási irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőriztem: dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2021. (.....) határozata

Sárospatak Város Önkormányzata
közép- (2022-2026.) és hosszú távú (2022 – 2030.)
vagyongazdálkodási tervéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Sárospatak Város Önkormányzata közép- (2022-2026.) és hosszú távú (2022 – 2030.) vagyongazdálkodási tervét - *a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal* - elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a /2021. (.....) határozathoz

**Sárospatak Város Önkormányzata
közép- (2022-2026.) és hosszú távú (2022-2030.)
vagyongazdálkodási terve**

**I.
Bevezetés**

A helyi önkormányzatok vagyona nemzeti vagyon, az ezekkel való gazdálkodáshoz vagyongazdálkodási tervet kell készíteni, melyben meg kell határozni az önkormányzati vagyon használatával, hasznosításával és az azzal történő gazdálkodással kapcsolatos alapvető célokat.

A vagyongazdálkodási tervnek összhangban kell lennie az önkormányzat költségvetési és az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó rendeletekkel.

A következetes döntéshozatal és tervszerű fejlesztések érdekében készült a jelen vagyongazdálkodási terv.

A vagyongazdálkodási terv forgalomképesség szerinti bontásban rögzíti az egyes vagyonelemeket, tartalmazza a vagyontárgyak hasznosítására, kezelésére, gyarapítására, vonatkozó célkitűzéseket.

A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

- biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- a gazdálkodás biztonságának, likviditásának megőrzése,
- vagyon értékének megőrzése, növelése, gyarapítása,
- vagyon bérbeadása,
- átlátható, hatékony és költségtakarékos gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a gazdaságosan nem hasznosítható vagyon értékesítése.

**II.
Jogi háttér**

1. Központi szabályozás

1.1. Magyarország Alaptörvénye

Magyarország Alaptörvényének 38. cikke rögzíti:

- Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálatára, a közös szükségletek kielégítése,

a természeti erőforrások megóvása és a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele.

- A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon elidegenítésének korlátait és feltételeit sarkalatos törvény határozza meg.
- Nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevétele mellett.
- Nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.
- Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek törvényben meghatározott módon, önállóan és felelősen gazdálkodnak a törvényesség, a célszerűség és az eredményesség követelményei szerint.

1.2. A nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény

A nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon, - ezen belül az önkormányzati vagyon - alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását.

Az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon:

- megőrzése, értékének és állagának védelme,
- rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése,
- értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá
- az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének.

Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának a Alaptörvényben, valamint az Nvtv.-ben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

1.3. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 106. §-a rögzíti, hogy a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdésében felsorolásra került a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, melyek különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékaiknak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
19. hulladékgazdálkodás;
20. távhőszolgáltatás;
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

1.4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (4) bekezdése szabályozza, hogy a helyi önkormányzat hitelfelvétele, kötvénykibocsátása fedezetéül az önkormányzati törzsvagyongon, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatása és a költségvetési támogatás nem használható fel.

1.5. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a lakás- és helyiséggazdálkodás szabályait tartalmazza az-
zal, hogy rendelkezik egyes részletszabályok önkormányzati rendeletben történő meghatáro-
zásáról is.

2. Helyi szabályozás

Sárospatak Város Önkormányzata rendelkezik az önkormányzat vagyonáról, a vagyon-
hasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Vagyonrendelet). A vagyon-
hasznosítás feltételeit a vagyonrendeleten kívül az Önkormányzat az alábbi rendeletekkel sza-
bályozta.

- az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról
szóló 33/2009. (XII. 1.) önkormányzati rendelet,
- az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó
egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről 13/1994. (IV.21.) önkor-
mányzati rendelet,
- a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 20/2016. (XI.4.) önkormányzati
rendelet,
- piac működéséről szóló 18/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet,
- a díjköteles várakozási területekről és az ott fizetendő várakozási díjakról szóló
20/2017. (XI. 06.) önkormányzati rendelet,
- Sárospatak Város közigazgatási területén a víziállások létesítésének és fennmaradásá-
nak szabályozásáról és a mederhasználati díjról szóló 15/2015. (IV. 27.) önkormány-
zati rendelet,
- a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek rend-
jéről szóló 8/2013. (IV. 03.) önkormányzati rendelet,

A vagyongazdálkodási tervekre vonatkozó kötelező tartalmi elemeket sem a nemzeti vagyon-
ról szóló törvény, sem egyéb jogszabály nem ír elő.

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat és a tulajdonost terhelő kötelezettsége-
ket: a Képviselő-testület, átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, vagy a
polgármester gyakorolja, a Vagyonrendeletben előírtak alapján.

III. Az önkormányzati vagyon összetétele

Az Önkormányzat vagyona a tulajdonában lévő vagyonból és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.

Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. Az önkormányzati vagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint forgalomképesnek minősülő üzleti vagyonból áll.

Az Önkormányzat tulajdonában álló törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati, feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

Az Önkormányzat a kötelező feladatain kívül ellát önként vállalt feladatokat és ahhoz kapcsolódó hatásköröket is. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

Az Önkormányzat vagyonának forgalomképesség szerinti összetétele:

A forgalomképtelen törzsvagyon az a vagyon, amely az Nvtv.-ben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítésként nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen vagyon:

- közutak és műtárgyaik,
- terek, parkok, közkertek,
- vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket, továbbá a Vagyonrendeletben meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű az önkormányzati tulajdonú következő vagyonelemek:
 - Sárospatak külterület 089/2 helyrajzi számú 42,3865 ha térmértékű ingatlan (Holt-Bodrog),
 - Sárospatak külterület 091/30 helyrajzi számú 39,5568 ha térmértékű ingatlan (Berek),
 - Sárospatak külterület 0878/2 helyrajzi számú 1,0765 ha térmértékű ingatlan (Megyer-hegyi Tengerszem).

Korlátozottan forgalomképes az a vagyon, amely önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykiadás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyona:

- közmű,
- az önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés,
- a műemlékek, helyi védettség alatt álló ingatlanok,
- a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- az Önkormányzat kizárólagos, vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság hasznosításába adott vagyon,
- vagyonkezelésbe adott vagyon,
- sportpályák és sportcélú létesítmények,
- erdők,
- köztemető,
- hulladéklerakók és létesítményei,
- közterületek,
- kulturális javak,
- védett természeti területek,
- tervtárak, térképtárak terv-, térkép- és iratanyagai,
- mindaz a vagyon, amelyet törvény annak nyilvánít.

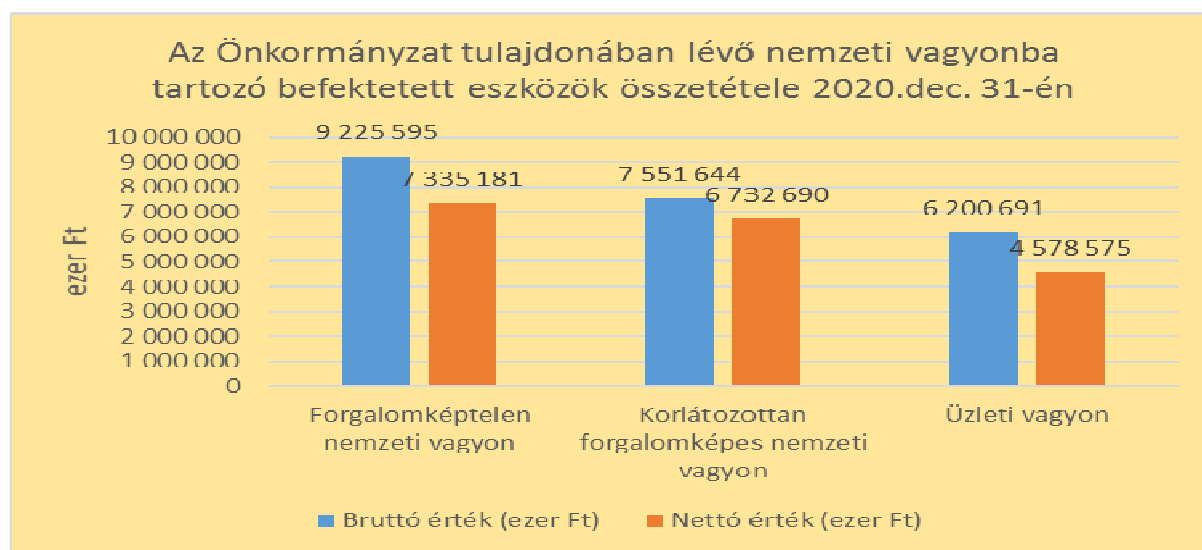
Az üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat - a jogszabályokban meghatározott keretek között - szabadon rendelkezik. A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, használatba adással, bérbeadással, vállalkozási tevékenység folytatásával.

Az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes üzleti vagyon:

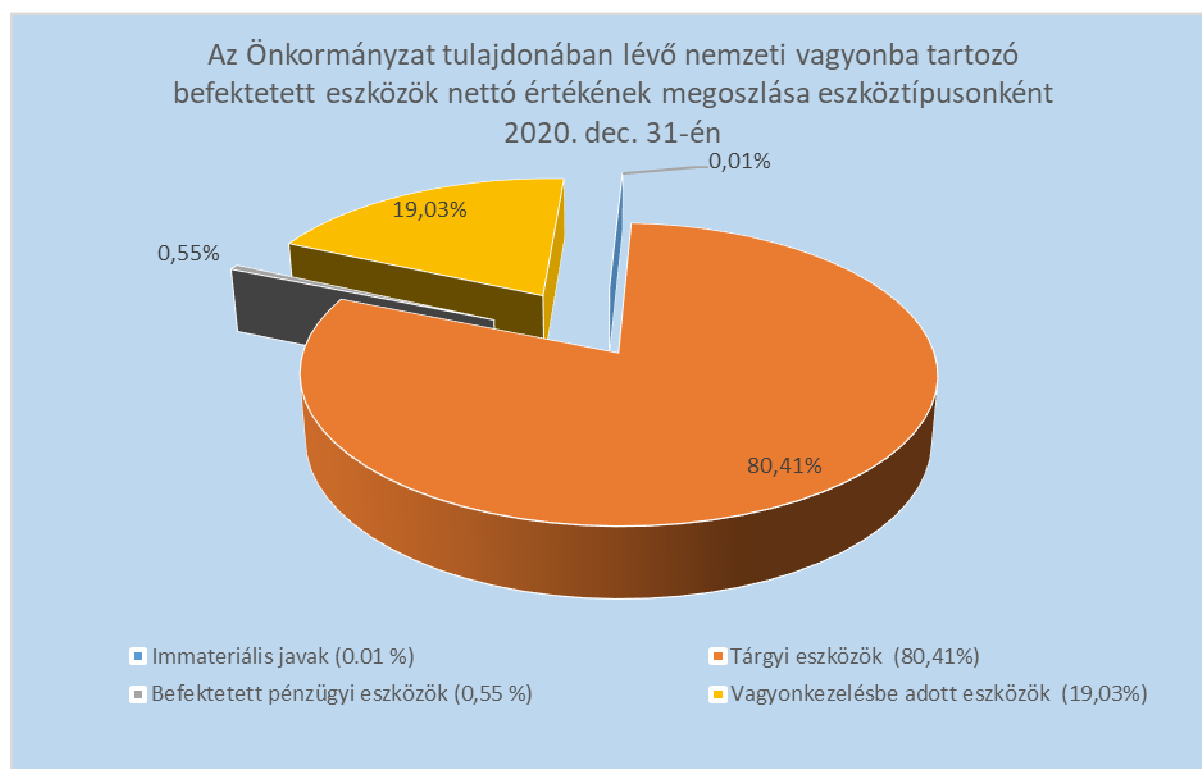
- lakások,
- nem lakás céljára szolgáló ingatlanok,
- telkek,
- külterületi ingatlanok,
- egyéb eszközök (egyéb tárgyi eszközök, immateriális javak, forgóeszközök)

Az Önkormányzat - 2020. december 31-én- tulajdonában lévő nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközöket forgalomképeesség szerint az 1. ábra, eszköztípusonként a 2. ábra szemlélteti.

1. ábra



2. ábra



Az Önkormányzat nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközeinek és forgóeszközeinek 2020. december 31-ei állapotnak megfelelő nettó érték szerinti megoszlását a 3. ábra szemlélteti.

3. ábra



Sárospatak Város Önkormányzata törzsvagyományának (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon) 2020. december 31-ei nettó értéke 14.067.871 ezer Ft, mely az Önkormányzat vagyonának 56,21 %-át teszi ki. Ezen vagyoni kör kizárólagos rendeltetése az Önkormányzat közfeladatainak ellátása.

Az Önkormányzat üzleti vagyonának részét képező forgalomképes ingatlanok nettó értéke 2.941.781 ezer Ft, mely a teljes eszközállomány 11,75%-át teszi ki. Ezen vagyonelemekkel az Önkormányzat szabadon rendelkezhet.

Az Önkormányzat 2020. december 31-ei vagyonát nettó értéken eszköztípusonként az alábbi táblázat tartalmazza:

Sorszám	Megnevezés	Eszközök nettó értéke 2020. dec. 31-én
1.	A/I Immateriális javak	1 604 241
2.	A/II Tárgyi eszközök	14 993 373 975
3.	A/III Befektetett pénzügyi eszközök	103 105 000
4.	A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	3 548 362 442
5.	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	18 646 445 658
6.	B/I Készletek	8 179 176
7.	B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (B/I)	8 179 176
8.	C/II Pénztárak	2 138 848
9.	C/III-IV. Forintszámlák és Devizaszámlák	2 355 549 131
10.	C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/II+C/III-IV)	2 357 687 979
11.	D/I Költségvetési évben esedékes követelések	435 162 686
12.	D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések	29 970 000
13.	D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások	3 574 359 729
14.	D) KÖVETELÉSEK	4 039 492 415
15.	E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK	-33 495 159
16.	F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	7 597 422
17.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	25 025 907 491

IV. Vagyongazdálkodási koncepció

A vagyongazdálkodási tervnek a jogszabályi követelmények mellett az Önkormányzat Gazdasági programjában, a bérlekások esetében az Önkormányzat bérlekás koncepciójában megfogalmazott célkitűzéseket is figyelembe kell venni.

V. Középtávú vagyongazdálkodási terv (2022 – 2026.)

Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Az önkormányzati vagyon működtetésénél, használatánál, gyarapításánál, elidegenítésénél a Vagyonrendelet, az érintett vagyonnal kapcsolatos egyéb önkormányzati rendeletek, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglalt előírások szerint kell eljárni, figyelemmel felelős módon történő gazdálkodására.

Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) tárgyévi céljait a Képviselő-testület egyedi döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

1. A középtávú terv vagyonfejlesztési céljai:

Ingatlanvagyon

- az önkormányzati vagyon gyarapítása,
- a meglévő vagyon fejlesztése,
- energiahatékonyságot növelő beruházások megvalósítása,
- az önkormányzat tulajdonát képező utak, járdák esetében alapvető célkitűzés a régi, rossz állapotú utak, járdák felújítása a pénzügyi lehetőségektől függően folyamatosan,
- a játszóterek felújítása, játszószerekkel történő bővítése, fejlesztése az anyagi lehetőségekhez mérten,
- a város területén lévő állami tulajdonban lévő Domján-ház ingatlan tulajdonba vétele.

Ingó vagyon

- Az önkormányzati ingó vagyon korszerűsítése, cseréje.
- Folyamatosan fejleszteni kell az Önkormányzat hivatalának és intézményeinek informatikai infrastruktúráját.

2. A középtávú terv vagyonhasznosítási céljai:

- A feladatok ellátásához nem szükséges, a rossz műszaki állapotban lévő, magas ráfordítással bérbe adható ingatlanok elidegenítése.
- A komfortnélküli lakások minél magasabb áron történő értékesítése.
- Ingatlanok piaci alapú hasznosítása.
- A bérlet útján hasznosítható ingatlanok esetében törekedni kell arra, hogy azok minél rövidebb ideig legyenek hasznosítás nélküli állapotban.
- Hozzájárulás nélküli közterület-használatokat fel kell számolni.
- A lakbér díjhátralék további növekedését megakadályozni. Azon hátralékok esetében, ahol a részletfizetési kedvezmény nem nyújt megoldást, a szerződések felmondása, a jogi eljárás megindítása.

VI.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2022 – 2030.)

A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.

A középtávú tervben megfogalmazott feladatok figyelembevételével az Önkormányzat az alábbi, hosszabb idő alatt megvalósítható célokat határozza meg:

- Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételével – korszerűsíteni kell.
- Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.

VII.
Záró rendelkezés

Ezen vagyongazdálkodási terv hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadásáról szóló 44/2013. (II. 15.) KT. határozattal elfogadott vagyongazdálkodási terv.

Sárospatak, 2021.

Aros János
polgármester

Záradék:

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen vagyongazdálkodási tervet a/2021. (.....) határozatával fogadta el.