

Tájékoztató az önkormányzati ingatlangazdálkodásról

2021. október



Készítette:

Polgárné Monok Bernadett

Műszaki és Kommunális Irodavezető

Móré Istvánné

Gazdálkodási Irodavezető

dr. Vitányi Eszter

jegyző

I. Jogsabályi háttér

Sárospatak Város Önkormányzata ingatlangazdálkodásának alapját az alábbi jogsabályi háttér teremti meg:

- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény,
- az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet,
- az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 13/1994. (IV. 21.) számú rendelet,
- a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 20/2016. (XI.4.) önkormányzati rendelet,
- az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet,
- piac működéséről szóló 18/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet,
- a díjköteles várakozási területekről és az ott fizetendő várakozási díjakról szóló 20/2017. (XI. 06.) önkormányzati rendelet,
- Sárospatak Város közigazgatási területén a víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról és a mederhasználati díjról szóló 15/2015. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, valamint
- a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek rendjéről szóló 8/2013. (IV. 03.) önkormányzati rendelet.

Fent nevezett jogsabályok alkalmazásával végezzük az ingatlangazdálkodást.

II. Ingatlan típusok bemutatása

Bérlakás: 169 db

Nem lakáscélú helyiség: 30 db

Termőföld ingatlanok

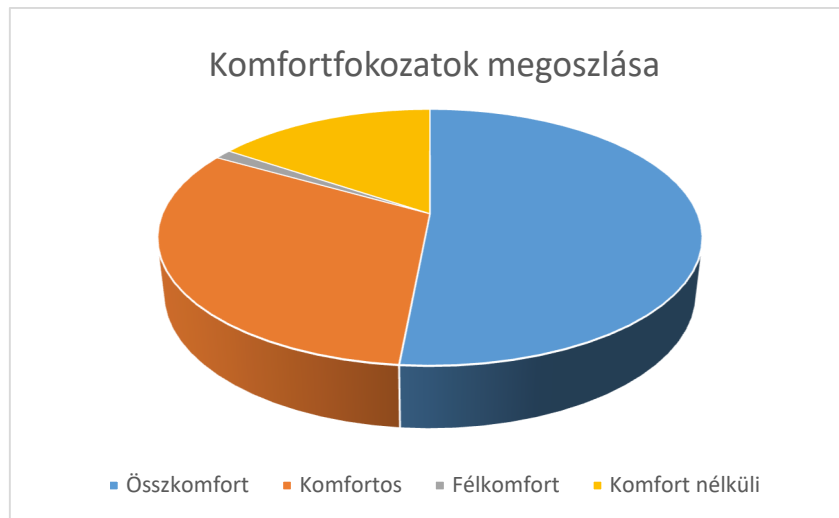
Egyéb ingatlanok: Sárospatak 1627 hrsz (strandfürdő), Sárospatak, Szabó Gyula utcai 2198/2 hrsz, Sárospatak 2360 helyrajzi számú és 2362 helyrajzi számú ingatlanok, ahol piac üzemel, stb.

III. Bérlakások gazdálkodásának bemutatása

Jelenleg összesen 169 db bérlakással rendelkezik az önkormányzat, amelynek tételes listáját az 1. melléklet tartalmazza.

1. Komfortfokozat szerinti megoszlás tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a alapján 4 kategóriára osztjuk az ingatlanokat:
 - Összkomfortos
 - Komfortos
 - Félkomfortos
 - Komfort nélküli

1.ábra

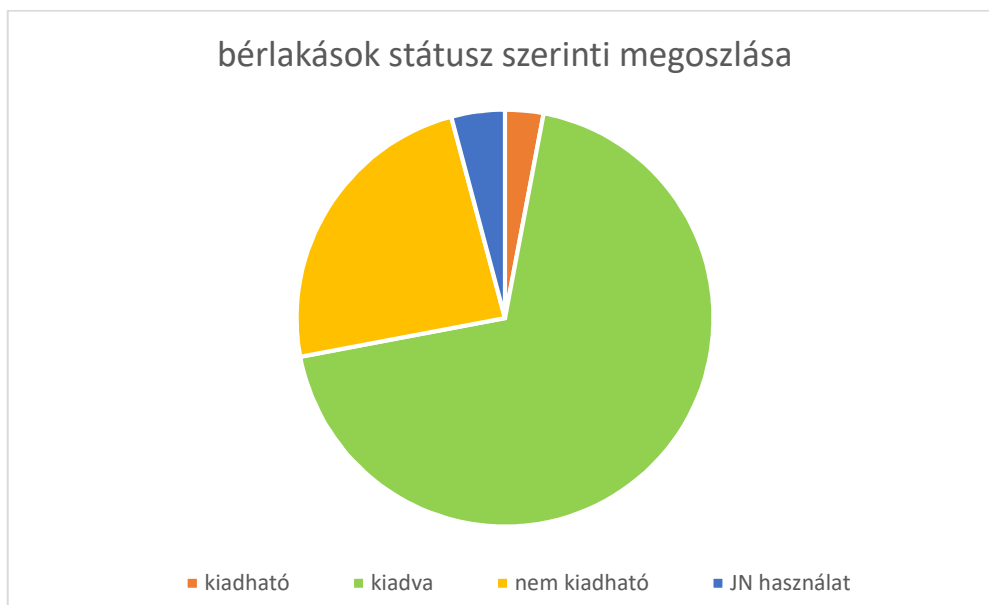


Az ábrából látható, hogy a bérlakások 53%-a összkomfortos, 31%-a komfortos, 15%-a komfort nélküli és 1%-a félkomfortos.

2. A bérlakások státuszuk szerint az alábbi kategóriákra bonthatók:

- Kiadható: olyan lakást értünk ezen megnevezés alatt, amely műszaki paramétereit tekintve megfelelő állapotban van, azonban nem történt meg a bérbeadása.
- Nem kiadható: olyan lakást értünk ezen megnevezés alatt, amely esetében olyan nem megfelelő műszaki paraméterek jellemzik a lakást, amely esetében szükséges ráfordítás, felújítás, csak ez után adható bérbe.
- Kiadva: olyan lakás megjelölése, amely esetében érvényes bérleti szerződéssel rendelkezünk.
- JN használat: jogcím nélküli használat.

A státusz szerinti megoszlást mutatja a 2. ábra:



Az ábrából látható, hogy legtöbb ingatlan kiadott státuszú, a teljes állomány 69 % -a. (116 db lakás)

3. Kiadott lakások

Ingatlangazdálkodást tekintve megkülönböztetünk szociális alapon bérbe adható és piaci alapon bérbe adható lakásokat.

Ennek aránya az alábbiak szerint oszlik meg:

3.ábra



Az ábrából látható, hogy többségében (53%) szociális alapon kerültek bérbeadásra a lakások, a piaci alapon kiadott lakások aránya 47%.

Ez számokban kifejezve:

- Szociális bérlakás: 62 db
- Nem szociális bérlakás: 54 db

4. Nem kiadható lakások

A bérlakásállomány 23 %-a „nem kiadható” státuszba van besorolva.

Ezen ingatlanok listája a 2. mellékletben található.

Nem kiadható ingatlanok száma összesen: 40 db. Ide tartozik többek között a Kazinczy út 19. szám alatti ingatlan, amiben 11 db nem kiadható lakás található, és a Kazinczy út 33. szám alatti ingatlan is, amely 8 db nem kiadható lakást foglal magában. Ez a két épület tehát több, mint 50 %-ban tartalmazza a „nem kiadható” ingatlanokat.

5. Jogcím nélküli használatban lévő ingatlanok

A bérlakások 4,2 %-a tartozik ebbe a kategóriába.

Ezen ingatlanok listája 3. mellékletben található.

6. Kiadható lakások

Kiadható státuszú, viszont jelenleg nincs kiadva 5 db lakás. Ezen ingatlanok kiadása jelenleg folyamatban van.

Utca	Házszám	Emelet	Ajtó	Hrsz.	Szobaszám	Félszobaszám	Alapterület	Státusz	Komfort	Típus
Bartók Béla utca	5	fsz.	2	236	1	0	44	Kiadható	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	59	3	4	2894/1	1	0	40	Kiadható	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	59	fsz.	1	2894/1	1	0	42	Kiadható	Összkomfortos	Szociális
Október 23. tér	3	2	3	2891/A/23	2	0	50	Kiadható	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	7	1	1	2889/A/4	2	0	57	Kiadható	Összkomfortos	Nem szociális

Pénzügyi gazdálkodást illetően a következő összefoglaló táblázat mutatja be a 2020. évi és a 2021 január-szeptember időszakok alakulását:

Bérlakások pénzügyi gazdálkodási adatai	2020. (jan-dec.)	2021. (január- szeptember)
Bevétel	Ft	Ft
Összesen	36 885 923	28 268 396
Kiadás (kiadási tétel szerint)	Ft	Ft
Üzemeltetési anyagok	524 490	26 795
Közmű díjak	1 045 241	537 068
Karbantartás	675 508	630 466
Egyéb szolgáltatás	266 694	357 000
Biztosítás	1 396 714	1 121 321
Előzetesen felszámított ált. forg. adó	432 682	289 428
Egyéb dologi kiadás (közös költség)	3 353 090	2 723 869
Felhalmozási kiadások (felújítás, beruh.)	380 837	2 171 849
Összesen	8 075 256	7 857 796

IV. Nem lakáscélú helyiségek bemutatása

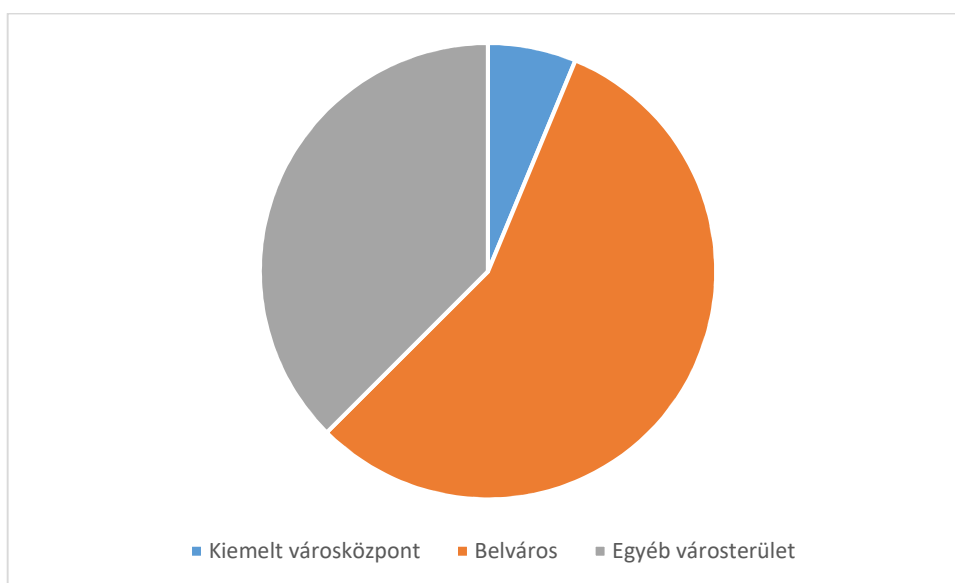
Az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségekkel történő ingatlangazdálkodás célja, ezen vagyonelemek, minél hatékonyabb módon történő bérbeadása, a településen működő vállalkozások igényeinek kielégítése és az önkormányzati bevételek növelése.

Ezen ingatlanok listáját a 4. melléklet tartalmazza.

A nem lakáscélú ingatlanok a szerint, hogy területileg hol helyezkednek el a városban kategóriákra tagolódnak, amelyeket a következő táblázat mutat be.

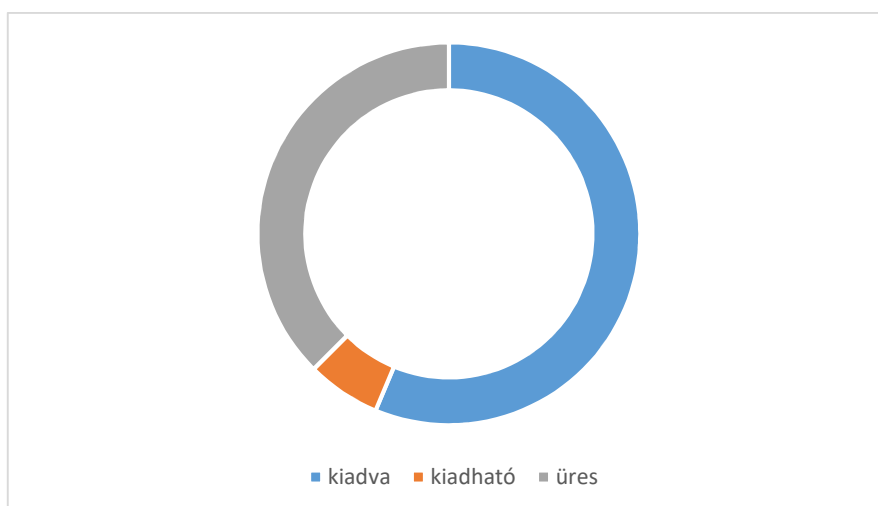
Területi elhelyezkedés	db	%
Kiemelt városközpont	2	6
Belváros	18	56
Egyéb városterület	11	38

Ennek arányát mutatja be a 4. ábra:



Státusz szerinti megoszlás:

5. ábra



Az ábrából látható, hogy az ingatlanok 56 % ki van adva. Viszonylag magas arányt képvisel az üres kategória, ezek nem megfelelő műszaki állapotban lévő ingatlanok, amelyekre anyagi ráfordítás szükséges.

A kiadható kategóriában két ingatlan szerepel, amelyek a közelmúltban még „kiadva” státuszban voltak.

Pénzügyi gazdálkodást illetően a következő összefoglaló táblázat mutatja be a 2020. évi és a 2021 január-szeptember időszakok alakulását:

Nem lakás célú ingatlanok gazdálkodása	2020 (január-december)	2021 (január- szeptember)
Bevétel	11 141 554	9 741 492
Kiadás	4 458 196	7 711 491

V. Termőföld ingatlanok bemutatása

Sárospatak Város Önkormányzatának ingatlanvagyonában zártkerti, valamint külterületi ingatlanok is vannak. Ezek hasznosítása bérbeadással történik.

Jelenleg bérbe adott ingatlanok listáját az 5. melléklet tartalmazza, melyből látható, hogy megközelítően 44 ha terület van haszonbérbe adva.

Pénzügyi gazdálkodást illetően a következő összefoglaló táblázat mutatja be a 2020. évi és a 2021 január-szeptember időszakok alakulását:

TERMŐFÖLDEK HASZNOSÍTÁSA	2020. (január- december)	2021 (január- szeptember)
Bevétel	3 742 540	1 821 920

VI. Egyéb ingatlanokkal történő gazdálkodás bemutatása

1. PATAQUA Sárospataki Termálfürdő és Campingfejlesztő Kft.-vel kötött szerződéses jogviszonyok alapján történő ingatlangazdálkodás

Sárospatak Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Sárospatak belterület 1627 hrsz. alatt felvett, a valóságban Sárospatak, Határ u. 2/B. szám alatt található, 5 ha 5975 m² alapterületű, strandfürdő megjelölésű ingatlan. Az önkormányzat, mint bérbeadó és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő és Campingfejlesztő Kft., mint bérlő között 2009. november 2. napján bérleti szerződés jött létre, mely szerint a bérbeadó 23 év időtartamra bérbe adta az ingatlant és az ingatlanon lévő épületeket a bérlő részére.

A bérleti szerződés 11 alkalommal került módosításra, legtöbbször a bérleti díj összegének módosítása miatt.

A bérleti díj évente jelentős saját bevételt jelentett az önkormányzat számára, egészen 2020-ig, amikor a koronavírus-járvánnyal összefüggésbe hozott szabályozás – személyi távolság, a medencéknél ez egy emberre négy négyzetméter vízfelületet jelentett – bevételecsökkenést okozó hatása és a júniusi kedvezőtlen időjárás miatt bérleti díj csökkentéséről döntött a bérbeadó. Ezen döntés értelmében a bérleti díj mértéke 2020. január 1. napjától a korábbi évi 82.500 e Ft + ÁFA bérleti díjról 60.000 e Ft + ÁFA összegre csökkent.

A bérlő képviselőjének kérelmére a bérleti díj összege 2020-ban tovább csökkent, mégpedig évi 40.000 e Ft + ÁFA összegre. A csökkentett bérleti díjból a bérletidíj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II.9.) Korm.rendelet 2. § (1) és (2) bekezdései értelmében a bérbeadó 2021-ben a február, március, április, május és június hónapokra eső részt nem követelhetette a bérlőtől.

Fentiekben részletezett bevételecsökkenés jelentős negatív hatást gyakorolt az önkormányzat saját bevételeire, ezáltal fejlesztési, felújítási elképzelések maradtak el, amelyek a városban élők komfortérzetét tovább javíthatták volna.

Az önkormányzat térítésmentesen használatba adta a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő és Campingfejlesztő Kft. részére az alábbi ingatlanokat:

- a Sárospatak, Végardói út 50. szám alatt található 1203 helyrajzi számú Végardói faluház megnevezésű ingatlant,
- a Háromhuta külterület 0192/7 hrsz.-ú Újhutai Ifjúsági Tábort,
- Sárospatak, Rozmaring utca 28. szám alatt található 1681 helyrajzi számú kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlant,
- Sárospatak, Virág utca 3. szám alatti 1675 helyrajzi számú ingatlant.

A felsorolt ingatlanok használatba adásának indokát a felek között létrejött Közfeladatátadási megállapodásban foglalt turisztikai feladatellátás megvalósítása jelentette.

2. Sárospataki Kommunális Szervezettel kötött szerződéses jogviszonyok alapján történő ingatlangazdálkodás

Sárospatak Város Önkormányzata és Sárospatak Város Önkormányzat Kommunális Szervezete (jelenlegi megnevezése: Sárospataki Kommunális Szervezet) között 2009. november 02. napján Üzemeltetési Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) került megkötésre piac üzemeltetése céljából. A Szerződés 2 alkalommal került módosításra. Az 1. módosítás alkalmával a Szabó Gyula utcán lévő, akkor Sárospatak 2198. hrsz-ú terület törlésre került a szerződésből, mint piacként üzemeltetésre átadott terület.

Hosszú évekig piacként nem funkcionált ez a terület, hiszen itt került elhelyezésre nagyobb mennyiségű építési törmelék.

Az Önkormányzat sikeresen pályázott a fent említett terület megújítására és a Helyi termékpiac, általános piac – és közösségi tér létesítése Sárospatakon című, TOP-2.1.1.-15-B01-2016-00008. azonosító számú pályázat keretében, 292 millió forint összegből elkészült a kor követelményeinek mindenben megfelelő új piac és közösségi tér.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2020. szeptember 2. napján kelt BO/24/2031-13/2020. iktatószámú határozatával használatbavételi engedélyt adott, a Sárospatak, Szabó Gyula utcai 2198/2 hrsz-ú ingatlanon létesített helyi termékpiac épületére vonatkozóan.

A Szerződés 2. módosítására a használatbavételi engedély kiadása után került sor.

Sárospatak Város Önkormányzatának tulajdonát képezik továbbá a Sárospatak 2360 helyrajzi számú és 2362 helyrajzi számú ingatlanok, ahol szintén piacot üzemeltet a Sárospataki Kommunális Szervezet. Az üzemeltetésből származó bevétel (pl: helypénz) intézményi bevétel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és azt tudomásul venni szíveskedjen.

Sárospatak, 2021. október 21.

Aros János
polgármester

1. melléklet

Utca	Háasz	Eme	Ajtó	Szoba	Félszoba	Alapterület	Státusz	Komfort	Típus	
Andrássy utca	6	3	2	2	0	50	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális	
Árpád út	1. A.é	fsz.	3	1	0	44	Kiadva	Komfort nélküli	Szociális	
Attila út	9	fsz.	1	1	0	45	nem kiadható	Komfort nélküli	Szociális	
Attila út	9	fsz.	2	2	0	63	nem kiadható	Komfort nélküli	Szociális	
Attila út	9	fsz.	3	1	0	43	Kiadva	Komfortos	Szociális	
Bartók Béla utca	5	1	1	2	0	55	Kiadva	Összkomfortos	Szociális	
Bartók Béla utca	5	1	2	1	0	50	Kiadva	Összkomfortos	Szociális	
Bartók Béla utca	5	1	3	1	0	50	Kiadva	Összkomfortos	Szociális	
Bartók Béla utca	5	1	4	2	0	55	Kiadva	Összkomfortos	Szociális	
Bartók Béla utca	5	2	1	2	0	55	Kiadva	Összkomfortos	Szociális	
Bartók Béla utca	5	2	2	1	0	50	Kiadva	Összkomfortos	Szociális	
Bartók Béla utca	5	2	3	1	0	50	Kiadva	Összkomfortos	Szociális	
Bartók Béla utca	5	2	4	2	0	55	Kiadva	Összkomfortos	Szociális	
Bartók Béla utca	5	3	1	2	0	55	Kiadva	Összkomfortos	Szociális	
Bartók Béla utca	5	3	2	1	0	50	Kiadva	Összkomfortos	Szociális	
Bartók Béla utca	5	3	3	1	0	50	Kiadva	Összkomfortos	Szociális	
Bartók Béla utca	5	3	4	2	0	55	Kiadva	Összkomfortos	Szociális	
Bartók Béla utca	5	fsz.	1	2	0	55	Kiadva	Összkomfortos	Szociális	
Bartók Béla utca	5	fsz.	2	1	0	44	Kiadható	Összkomfortos	Szociális	
Bartók Béla utca	5	fsz.	3	1	0	44	Kiadva	Összkomfortos	Szociális	
Bartók Béla utca	5	fsz.	4	1	0	55	Kiadva	Összkomfortos	Szociális	
Bessenyei utca	3	1	2	2	0	52	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális	
Bessenyei utca	3	fsz.	1	3	0	67	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális	
Bocskai utca	19	fsz.	1	2	0	62	Kiadva	Komfort nélküli	Nem szociális	
Budai N. Antal utca	20	fsz.	1	1	1	57	Kiadva	Komfortos	Nem szociális	
Búzavirág utca	8	fsz.		1	0	35	JN használat	Komfort nélküli	Szociális	
Comenius utca	2	fsz.	6	1	0	31	Kiadva	Komfortos	Szociális	
Comenius utca	2	fsz.	7	1	1	44	Kiadva	Komfortos	Nem szociális	
Comenius utca	4	fsz.	2	1	0	50	Kiadva	Komfortos	Nem szociális	
Comenius utca	4	fsz.	4	2	0	60	Kiadva	Komfortos	Nem szociális	
Comenius utca	4	fsz.	5	2	0	48	Kiadva	Komfortos	Szociális	
Comenius utca	4	fsz.	6	2	0	65	Kiadva	Komfortos	Nem szociális	
Dobó Ferenc út	21	fsz.	1	2	0	47	Kiadva	Komfort nélküli	Szociális	
Dobó Ferenc út	21	fsz.	2	1	0	40	Kiadva	Komfort nélküli	Szociális	
Dobó Ferenc út	21	fsz.	3	1	0	38	Kiadva	Komfort nélküli	Szociális	
Dobó Ferenc út	40	fsz.	1	1	0	31	Kiadva	Komfort nélküli	Szociális	
Dobó Ferenc út	40	fsz.	2	1	0	23	Kiadva	Komfort nélküli	Szociális	
Dobó Ferenc út	40	fsz.	3	1	0	26	Kiadva	Komfort nélküli	Szociális	
Dobó Ferenc út	64	fsz.	1	2	0	71	Kiadva	Komfortos	Nem szociális	
Erdélyi János utca	16	fsz.	1	3	0	103	nem kiadható	Komfort nélküli	Szociális	
Fazekas sor	27	fsz.	1	3	0	57	Kiadva	Komfort nélküli	Nem szociális	
Katona József utca	26	2	1	2	0	50	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális	
Katona József utca	26	fsz.	1	1	1	37	Kiadva	Összkomfortos	Szociális	
Katona József utca	28	3	1	2	0	49	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális	
Katona József utca	28	4	1	2	0	50	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális	
Katona József utca	28	4	3	2	0	57	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális	
Katona József utca	30	2	1	2	0	49	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális	
Katona József utca	30	3	1	2	0	50	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális	
Katona József utca	30	fsz.	2	1	1	37	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális	
Katona József utca	32	1	1	2	0	50	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális	
Katona József utca	32	2	2	2	0	55	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális	
Katona József utca	32	3	2	2	0	55	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális	
Katona József utca	32	3	3	2	0	57	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális	
Kazinczy Ferenc utca	19	1	1	2	0	63	nem kiadható	Komfortos	Szociális	

Kazinczy Ferenc utca	19	1	2	2	0	47	Kiadva	Komfortos	Szociális
Kazinczy Ferenc utca	19	1	4	2	0	57	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kazinczy Ferenc utca	19	1	5	1	0	38	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kazinczy Ferenc utca	19	1	6	1	0	25	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	1	2	0	61	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	2	2	0	49	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	3	1	0	28	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	4	2	0	57	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	5	1	0	42	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	6	1	0	23	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	7	2	0	48	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	1	2	0	89	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	2	2	0	68	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	3	1	0	60	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	4	2	0	56	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	5	1	0	44	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	6	1	0	42	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	7	2	0	56	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	8	2	0	49	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kolozsvári utca	5			1	0	47	Kiadva	Komfort nélküli	Szociális
Kolozsvári utca	7			1	0	40	Kiadva	Komfortos	Szociális
Kossuth Lajos utca	12	fsz.	1	3	0	82	Kiadva	Komfortos	Nem szociális
Kossuth Lajos utca	33	fsz.	1	1	0	46	nem kiadható	Komfort nélküli	Szociális
Kossuth Lajos utca	33	fsz.	2	2	0	55	nem kiadható	Komfort nélküli	Szociális
Kossuth Lajos utca	33	fsz.	3	1	0	48	nem kiadható	Komfortos	Nem szociális
Kossuth Lajos utca	49	fsz.	2	2	0	40	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kossuth Lajos utca	50	fsz.	1	1	0	39	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kossuth Lajos utca	50	fsz.	2	1	0	61	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Kossuth Lajos utca	55	fsz.	3	1	0	32	Kiadva	Komfortos	Szociális
Kossuth Lajos utca	59	1	1	1	0	36	Kiadva	Komfortos	Nem szociális
Kossuth Lajos utca	59	1	3	1	0	25	nem kiadható	Összkomfortos	Nem szociális
Kossuth Lajos utca	59	fsz.	1	2	0	73	nem kiadható	Komfortos	Nem szociális
Kossuth Lajos utca	65	fsz.	3	1	0	58	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Lavotta utca	53	1	3	2	0	56	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	55	fsz.	1	2	0	61	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Lavotta utca	59	1	1	1	0	42	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	59	1	2	2	0	58	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	59	1	3	1	0	41	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	59	1	4	1	0	41	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	59	1	5	2	0	58	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	59	2	1	1	0	42	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	59	2	2	2	0	56	JN használat	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	59	2	3	1	0	41	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	59	2	4	1	0	41	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	59	2	5	2	0	56	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	59	3	2	2	0	58	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	59	3	3	1	0	40	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	59	3	4	1	0	40	Kiadható	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	59	3	5	2	0	58	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	59	fsz.	1	1	0	42	Kiadható	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	59	fsz.	2	2	0	58	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	59	fsz.	3	1	0	41	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	59	fsz.	4	1	0	41	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Lavotta utca	59	fsz.	5	2	0	58	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Október 23. tér	1	1	3	2	0	50	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	1	4	2	2	0	55	Kiadva	Összkomfortos	Szociális

Október 23. tér	1	4	3	2	0	50	JN használat	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	1	fsz.	3	2	0	50	JN használat	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	10	1	1	1	1	53	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	10	3	1	1	1	56	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	10	4	1	1	1	54	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	10	4	2	1	1	55	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	10	fsz.	2	1	1	47	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	12	1	1	2	0	52	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	12	2	1	1	1	53	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	12	3	1	1	1	53	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Október 23. tér	12	3	2	1	1	58	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	12	4	1	1	1	53	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Október 23. tér	3	2	3	2	0	50	Kiadható	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	3	3	2	1	1	38	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	3	4	1	3	0	67	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	3	4	2	1	1	38	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	3	4	3	2	0	50	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	3	fsz.	1	3	0	67	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	6	1	2	1	1	54	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Október 23. tér	6	4	2	2	0	56	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Október 23. tér	6	fsz.	1	1	1	47	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Október 23. tér	7	1	1	2	0	57	Kiadható	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	7	4	2	2	0	55	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	7	fsz.	1	2	0	57	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	8	2	1	1	1	52	Kiadva	Összkomfortos	Szociális
Október 23. tér	8	4	1	1	1	56	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	8	4	2	1	1	53	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	9	4	1	3	0	67	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Páterhomok	14	fsz.	1	3	0	108	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Pipacs utca	12	fsz.	2	1	0	36	JN használat	Komfort nélküli	Szociális
Rákóczi út	17	1	1	2	0	63	JN használat	Komfortos	Nem szociális
Rákóczi út	17	1	2	2	0	59	Kiadva	Komfortos	Szociális
Rákóczi út	17	fsz.	1	1	0	39	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Rákóczi út	17	fsz.	2	2	0	45	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Rákóczi út	17	fsz.	3	1	0	46	Kiadva	Komfortos	Nem szociális
Rákóczi út	22	fsz.	1	1	0	43	Kiadva	Komfortos	Nem szociális
Rákóczi út	22	fsz.	5	1	0	45	Kiadva	Komfortos	Nem szociális
Rákóczi út	22	fsz.	6	1	0	43	Kiadva	Komfortos	Nem szociális
Rákóczi út	27	fsz.	1	1	0	31	Kiadva	Komfort nélküli	Szociális
Rákóczi út	38	1	8	1	1	47	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Rákóczi út	59	fsz.	1	2	0	49	nem kiadható	Komfort nélküli	Szociális
Rákóczi út	59	fsz.	3	1	1	68	nem kiadható	Komfort nélküli	Szociális
Rákóczi út	59	fsz.	4	1	0	56	nem kiadható	Komfort nélküli	Szociális
Rákóczi út	86	1	2	1	0	43	nem kiadható	Félkomfortos	Szociális
Sport utca	1	A.lh	fsz.1	2	0	50	Kiadva	Komfortos	Szociális
Sport utca	1	A.lh	fsz.2	2	0	54	Kiadva	Komfortos	Szociális
Sport utca	1	B.lh	1.e.2	2	0	51	Kiadva	Komfortos	Nem szociális
Sport utca	1	B.lh.	fsz.1	2	0	50	Kiadva	Komfortos	Nem szociális
Szabó Ervin utca	3	4	3	2	0	49	Kiadva	Összkomfortos	Nem szociális
Szemere utca	3	fsz.	1	1	0	46	nem kiadható	Komfort nélküli	Szociális
Szemere utca	03.jan	fsz.	2	2	0	50	Kiadva	Komfortos	Szociális
Szemere utca	3	fsz.	3	2	0	77	nem kiadható	Komfortos	Szociális
Szemere utca	03.jan	fsz.	4	2	0	80	Kiadva	Komfort nélküli	Szociális
Szemere utca	03.jan	fsz.	6	2	0	52	Kiadva	Komfort nélküli	Szociális
Szent József út	24	fsz.	1	1	1	60	Kiadva	Komfort nélküli	Szociális
Szent József út	52	fsz.	1	2	0	58	nem kiadható	Félkomfortos	Szociális
Végardói út	23	fsz.	1	1	0	43	Kiadva	Komfort nélküli	Nem szociális

JELMAGYARÁZAT:

 szociális bérlakás

 nem szociális bérlakás

2. melléklet

	Utca	Házzsz	Eme	Ajtó	Szoba	Félszoba	Alapterület	Komfort
1	Attila út	9	fsz.	1	1	0	45	Komfort nélküli
2	Attila út	9	fsz.	2	2	0	63	Komfort nélküli
3	Erdélyi János utca	16	fsz.	1	3	0	103	Komfort nélküli
4	Kazinczy Ferenc utca	19	1	1	2	0	63	Komfortos
5	Kazinczy Ferenc utca	19	1	4	2	0	57	Komfortos
6	Kazinczy Ferenc utca	19	1	5	1	0	38	Komfortos
7	Kazinczy Ferenc utca	19	1	6	1	0	25	Komfortos
8	Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	1	2	0	61	Komfortos
9	Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	2	2	0	49	Komfortos
10	Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	3	1	0	28	Komfortos
11	Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	4	2	0	57	Komfortos
12	Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	5	1	0	42	Komfortos
13	Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	6	1	0	23	Komfortos
14	Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	7	2	0	48	Komfortos
15	Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	1	2	0	89	Komfortos
16	Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	2	2	0	68	Komfortos
17	Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	3	1	0	60	Komfortos
18	Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	4	2	0	56	Komfortos
19	Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	5	1	0	44	Komfortos
20	Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	6	1	0	42	Komfortos
21	Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	7	2	0	56	Komfortos
22	Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	8	2	0	49	Komfortos
23	Kossuth Lajos utca	33	fsz.	1	1	0	46	Komfort nélküli
24	Kossuth Lajos utca	33	fsz.	2	2	0	55	Komfort nélküli
25	Kossuth Lajos utca	33	fsz.	3	1	0	48	Komfortos
26	Kossuth Lajos utca	49	fsz.	2	2	0	40	Komfortos
27	Kossuth Lajos utca	50	fsz.	1	1	0	39	Komfortos
28	Kossuth Lajos utca	50	fsz.	2	1	0	61	Komfortos
29	Kossuth Lajos utca	59	1	3	1	0	25	Összkomfortos
30	Kossuth Lajos utca	59	fsz.	1	2	0	73	Komfortos
31	Páterhomok	14	fsz.	1	3	0	108	Komfortos
32	Rákóczi út	17	fsz.	1	1	0	39	Komfortos
33	Rákóczi út	17	fsz.	2	2	0	45	Komfortos
34	Rákóczi út	59	fsz.	1	2	0	49	Komfort nélküli
35	Rákóczi út	59	fsz.	3	1	1	68	Komfort nélküli
36	Rákóczi út	59	fsz.	4	1	0	56	Komfort nélküli
37	Rákóczi út	86	1	2	1	0	43	Félkomfortos
38	Szemere utca	3	fsz.	1	1	0	46	Komfort nélküli
39	Szemere utca	3	fsz.	3	2	0	77	Komfortos
40	Szent József út	52	fsz.	1	2	0	58	Félkomfortos

3. melléklet

Utca	Hátszám	Emelet	Ajtó	Hrsz.	Szobaszám	Félszobaszám	Alapterület	Státusz	Komfort	Típus
Búzavirág utca	8	fsz.		3888	1	0	35	JN használat	Komfort nélküli	Szociális
Lavotta utca	59	2	2	2894/1	2	0	56	JN használat	Összkomfortos	Szociális
Október 23. tér	1	4	3	2891/A/15	2	0	50	JN használat	Összkomfortos	Nem szociális
Október 23. tér	1	fsz.	3	2891/A/3	2	0	50	JN használat	Összkomfortos	Nem szociális
Pipacs utca	12	fsz.	2	3903	1	0	36	JN használat	Komfort nélküli	Szociális
Rákóczi út	17	1	1	441/A/4	2	0	63	JN használat	Komfortos	Nem szociális

4. melléklet

	Hsz.	Bérlemény címe		alapterület	
1	33	Sp. Comenius u 33.		25 m2	kiadva
2	33.	Sp. Comenius u 33.		35 m2	kiadva
3	71.	Sp. Október 23 tér 3.		13 m2	kiadva
4	50	Sp. Kossuth u 50.		60 m2	kiadva
5	19.	Sp. Rákóczi u 29.		53.52 m2	kiadva
6	46	Sp. Kossuth u 57.		52 m2	kiadva
7	20	Sp. Zrínyi u 12.	területbérlet	106 m2	kiadható
8	89-95	Sp., Kossuth u 20.		58.7 m2	kiadva
9		Sp. Kossuth u 20.		17.28 m2	kiadva
10					kiadva
11	54.	Sp. Kolozsvári u 4.	területbérlet	423 m2	kiadható
12	18.	Sp. Arany J. u 1.		47 m2	kiadva
13	13.	Sp. Kossuth u 20.		42.20 m2	kiadva
14		Sp. Comenius u 33.		14 m2	üres
15	34	Sp. Erdélyi J. u 18.	fém garázs	24 m2	kiadva
16	15.	Sp. Kossuth u 44/2.		40 m2	kiadva
17		Sp. Kossuth u 65.		52 m2	üres
18	44	Sp. Erdélyi J. u 18.			kiadva
19	55	Kossuth u. 55 volt cipész		16 m2	üres
20	65	Kossuth u. 65. volt földmérő		65 m2	üres
21	29.	Rákóczi u. 29. (tanterem)		48 m2	üres
22	29.	Rákóczi u. 29. (tanterem)		46 m2	üres
23		E raktár tárolásra használva		800 m2	tárolás
24	18.	Comenius u. 18. volt családsegítő		308 m2	kiadva
25	16.	Comenius u. 16. volt szülőotthon		558 m2	üres
26	55	Kossuth u. 55.		44 m2	kiadva
27		Bartók B. u. faház		40 m2	üres
28		Kossuth u. 59.			üres
29	19	kazinczy u. 19. pince		985 m2	üres
30		Sp.Patika köz 9.		79 m2	kiadva
31		Lavotta u. 48			kiadva

5. melléklet

1	0544/14	1,3157	2021.03.16	2025.12.31	Szántó
2	8376	0,3387	2009.08.31	2024.12.31	Gyep+szőlő+gyümölcs
3	8377	0,2189	2009.08.31	2024.12.31	Gyep
4	8378	0,0591	2009.08.31	2024.12.31	Gyep
5	8379/1	0,2985	2009.08.31	2024.12.31	Gyep
6	0223/1	1,7871	2012.12.11	2022.12.31	Szántó
7	0223/18	1,9220	2012.12.11	2022.12.31	Szántó
8	0223/21	2,0233	2012.12.11	2022.12.31	Szántó
9	0604/17	5,8480	2012.12.11	2022.12.31	Szántó
10	0183/7	0,5009	2021.04.06	2025.12.31	Rét
11	0183/9	0,9759	2021.04.06	2025.12.31	Rét
12	0186/12	0,6955	2021.04.06	2025.12.31	Szántó
13	0186/15	0,3627	2021.04.06	2025.12.31	Rét
14	0186/20	0,5412	2021.04.06	2025.12.31	Szántó
15	0186/4	0,4084	2021.04.06	2025.12.31	Szántó
16	0186/5	0,7618	2021.04.06	2025.12.31	Szántó, közös tulajdonban lévő földhasználat
17	7916	0,2161	2010.03.08	2022.12.31	Gyep
18	0160/1	3,9195	2021.03.01	2025.12.31	Szántó
19	0160/2 a alrészlet	13,0286	2021.03.01	2025.12.31	Szántó
20	0822	1,6511	2009.12.29	2024.12.31	Szántó
21	0833	2,6593	2006.03.31	2099.12.31	Szántó
22	3865	1,3275	2014.09.18	2024.12.31	Szántó
23	9402 a alrészlet	0,3463	2009.08.10	2024.12.31	Szántó
24	9402 b alrészlet	0,1676	2009.08.10	2024.12.31	Gyümölcsös
25	9491	0,4345	2009.08.10	2024.12.31	Szántó
26	9492	0,3831	2009.08.10	2024.12.31	Szántó
27	9566/4	0,5191	2009.08.10	2024.12.31	Gyümölcsös
28	0822	3	2015.01.01	2024.12.31	Szántó
29	0183/13	0,7706	2021.03.08	2026.12.31	Szántó
30	0164	2,8284	2021.03.08	2026.12.31	Szántó
31	0168/2	1,5160	2021.03.08	2026.12.31	Szántó
32	0183/14	1,9037	2021.03.08	2026.12.31	Szántó
33	0168/17	0,6503	2021.03.08	2025.12.31	Szántó
34	9181 b alrészlet	0,4233	2009.11.03	2024.12.31	Gyep
35	560	222 m2	2014.01.01	2024.12.31	Kivett beépítetlen terület
36	873	337 m2	2021.01.01	2025.12.31	Kivett beépítetlen terület

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2021. (.....) határozata

az önkormányzati ingatlangazdálkodásról

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal