



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



E l ő t e r j e s z t é s

**– a Képviselő-testületnek –
állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete már 2007-ben kezdeményezte az önkormányzat 26/11 helyrajzi számú területén található – a Magyar Állam tulajdonát képező és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő – garázsépület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A több éve tartó eljárás eddig nem vezetett eredményre, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. legutóbbi kezdeményezésünket megtárgyalva az ingyenes tulajdonba adás kérdéséről szóló 1218/2016. (IV.29.) számú határozatával úgy döntött, hogy vagyonpolitikai szempontból nem tartja támogathatónak az igényelt ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Tekintettel arra, hogy Sárospatak Város Önkormányzata *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésében* foglalt feladatainak ellátása érdekében továbbra is igényt tart a fenti ingatlanra, indokolt a tulajdonbaadási kérelem ismételt benyújtása.

A garázsépületet az önkormányzat kötelező feladataként megjelölt településüzemeltetés elősegítésére kívánjuk hasznosítani, ugyanis évek óta gondot jelent a közterületek fenntartására, tisztántartására, karbantartására alkalmas eszközök, gépjárművek tárolása.

A Képviselő-testületnek az ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi igényét határozatban kell megerősítenie, emellett vállalnia kell a következőket:

- az ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- az ingatlan hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé;
- az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

Fontos megemlíteni, hogy az MNV Zrt., a Kormány vagy az ingyenes tulajdonbaadáshoz hozzájárulását adó vagyonkezelő a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzített feltételeken túl további, az ingyenes vagyonátadás jogosultja által teljesítendő kötelezettségeket is előírhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint az eljáráshoz szükséges határozat meghozatalára.

Sárospatak, 2021. november 16.

Készítette: dr. Dobránszky Tímea
vezető-tanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2021. (XI.26.)

h a t á r o z a t a

állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

1. Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő Sárospatak belterület 26/11 helyrajzi számon felvett, természetben Sárospatak, Bessenyei György utcában található garázsépület megnevezésű , 95 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a közterületek fenntartására, tisztántartására, karbantartására alkalmas eszközök, gépjárművek tárolására kívánja felhasználni.
3. Sárospatak Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sárospatak, Bessenyei György utcában található, 26/11 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sárospatak, Bessenyei György utcában található, 26/11 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos