



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében benyújtott módosított támogatási kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tokaj-Zemplén Térség fejlesztéséhez szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 1791/2020. (XI.11.) Korm. határozat alapján a Kormány a 2020–2024. évekre vonatkozóan mindösszesen 149.516.000.000 Ft forrást biztosít a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program egyes programelemeinek megvalósításához.

A Program előkészítésére és megvalósítására a Tokaj-Zemplén térség fejlesztéséért felelős kormánybiztos irányítása mellett, a Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács bevonásával kerül sor.

Sárospatak Város Önkormányzata a **Várnegyed, Szent Erzsébet sétány fejlesztése** tárgyban 29/2021. (I.14.) számú határozatában döntött a fejlesztési programban való részvételről.

A Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program projektjeinek előkészítésében a Pénzügyminisztérium Területfejlesztési Tervezési Főosztálya illetékes. A Főosztállyal folyó rendkívül alapos előkészítési szakasz lezárul, az egyedi támogatási kérelem a tervezők bevonásával pontosításra került. Mivel változott az igényelt támogatás összege, így a támogatási kérelem újbóli benyújtásáról szükséges döntenünk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosított támogatási kérelmet jóváhagyni szíveskedjen.

Sárospatak, 2021. december 8.

Aros János

Készítette: Erdős Tamás
ügyvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

TÁMOGATÁSI KÉRELEM

Alulírott **Aros János, Sárospatak Város Önkormányzatának** képviselőjében büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy e támogatási kérelemben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, hitelesek és valódiak.

1. TÁMOGATÁST IGÉNYLŐ ADATAI	
Támogatást igénylő neve	Sárospatak Város Önkormányzata
székhelye:	3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
cégjegyzékszám/ <u>Törzskönyvi azonosító szám</u> (PIR)/nyilvántartásba vételi okirat száma:	726490
adószám:	15726494-2-05
Számlavezető pénzügyintézet neve:	OTP
Támogatás fogadására alkalmas bankszámlaszám:	11734169-15350095-00000000
KSH statisztikai számjel:	15726494-8411-321-05
Alaptevékenységi besorolás, szakágazat	321- helyi önkormányzat 84.11 általános közigazgatás
Képviselő neve:	Aros János
Képviselő beosztása	polgármester
E-mail cím	polgarmester@sarospatak.hu
Telefon	+36203189213
Kapcsolattartó neve	Erdős Tamás
Beosztása	projektmenedzser
E-mail cím	erdostamas@sarospatak.hu
Telefon	+36202185041

2. A PROJEKT ADATAI		
2.1.	Projekt megnevezése – rövid cím	SÁROSPATAK VÁRNEGYED, SZENT ERZSÉBET SÉTÁNY FEJLESZTÉS
2.2.	Megvalósítani tervezett tevékenységek, feladatok, beszerzések rövid ismertetése	

A projekt célja, indokoltsága:

Sárospatak közel **12 ezer lakosával** és intézményrendszerével a **Tokaj Borvidék** északi régiójának, a **Zemplén turisztikai desztinációjának** egyik járási székhelyeként meghatározó **oktatási, gazdasági, turisztikai és közigazgatási központja**.

A középkorban a mai Szent József, **Szent Erzsébet** és **Kossuth Lajos** utcák alkották a **történelmi Patak** főutcáját a későbbi Nagy utcát. Ez a városi tengely nagy fontosságú volt, összekötötte a Tokaj felől érkező utakat a felvidéki területek közlekedési vonalaival. A várfallal körülvett várnegyed Magyarország kevés számú, kiemelt jelentőségű műemléki területe (MJT), melynek gerincét a Szent Erzsébet utca alkotja.

A műemléki szakemberek kezdeményezése alapján a város a 20/2020. (VIII. 13.) számú rendelettel módosított 10/2017. (IV. 28.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve **a Szent Erzsébet utcát a műemléki értékre és a turisztikai látogatottságra tekintettel csökkentett forgalmú, díszburkolattal ellátott sétáló utcának** tervezi. A projekt célja ennek a koncepciónak a megvalósítása.

A jelenlegi állapot bemutatása, a fejlesztés indokoltsága

A Szent Erzsébet utca és a hozzá kapcsolódó közterületek műemléki és turisztikai szempontból Sárospatak legértékesebb területei. A **középkori erődítményrendszer** alapvetően két részre tagolódik:

1. Rákóczi vár és a Várkert a MNM Rákóczi Múzeumának kezelésében lévő, állami tulajdonú terület, amelyet a Magyar Nemzeti Múzeum évtizedek óta saját anyagi lehetőségei és szakmai koncepciója alapján fejleszt és üzemeltet.
2. A helyi szóhasználat szerint a Várnegyed az a külső várfallal körülvett terület, amely mára többnyire lakóházak, vendéglátóhelyek, magánszálláshelyek, egyházi és egyéb közintézmények sorát tartalmazó, a hajdani erődítmény jellegét egyre inkább elvesztő, vegyes használatú övezet. Ez elsősorban annak köszönhető, hogy a külső várfalak már kevés helyen láthatók, az elmúlt évszázad elhanyagolta a terület történelmi jellegének megőrzését, feltárását és bemutatását, így a távolról érkező látogató, sőt a helyiek egy része sem érzékeli, hogy a történelem utcakövein lépdel. A Szent Erzsébet utca ennek a területnek a „főutcája” a kapcsolódó, ki és bevezető gyalogjárókkal (Urbán György köz, Kossuth utcai gyalogjáró, Vízrejáró (helyi nevén Vízikapu). De ez az utca vezet a Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj egyetlen világörökségi helyszínéhez, a közel egy évtizede zárva tartó, idegen (francia) tulajdonban lévő Rákóczi pincéhez is.

A város önkormányzata az elmúlt másfél évtizedben több alkalommal is kísérletet tett arra, hogy változtasson a jelenlegi szomorú helyzeten, de a feladat komplexitása, magas és koncentrált forrásigénye, a műszaki és örökségvédelmi előírások bonyolult rendszere ezt nem tette lehetővé. Az alig 360 méter hosszú útszakasz és környezetének teljes rehabilitációja csak egy ütemben (szakaszolt kivitelezéssel) valósítható meg, de a feladatot nehezíti, hogy valamennyi közmű cseréje kell, hogy megelőzze a „felszín” szépítését. Az elkészült és az örökségvédelmi hatóság által is engedélyezett tervek ezt a munkafolyamatot tartalmazzák a szükséges szakági tervekkel és műszaki leírásokkal együtt.

A tervezett fejlesztés bemutatása

A projekt célja Sárospatakon a Várnegyed külső várfallal körülvett, vegyes használatú területén elhelyezkedő Szent Erzsébet utca 360 m hosszú útszakaszának és a kapcsolódó kisebb bekötő utcáknak a csökkentett forgalmú, díszburkolattal ellátott sétáló utcaként való megújítása, gyalogos- és csillapított forgalmú autós közlekedésre, de elsősorban a helyi kulturális közösségi funkciókra való kialakítása.

A **Várnegyed** (Szent Erzsébet utca) **közterületeinek megújítására** egyéb pályázati forrásból Sárospatak Város Önkormányzata 2020-ban engedélyezési tervet készíttetett a Hadas Építész Iroda Kft-vel.

Az illetékes örökségvédelmi hatóság 2020. december 22-én **BO/24/3583-8/2020** számon örökségvédelmi engedélyt adott. A projekt költségvetése így a szükséges kiviteli tervek, az előkészítéshez és megvalósításhoz kapcsolódó járulékos tevékenységek és az építési kivitelezés költségeit tartalmazza.

A kivitelezés keretében megújul az érintett területen valamennyi közmű (ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz, elektromos közművek teljes cseréje, kisebb részben felújítása, áthelyezése történik), az utak, a járdák burkolata és a zöldparkok.

A tervezés során a hely történeti jelentőségének, kulturális és turisztikai adottságainak tükrében a fenntarthatóság és a környezeti szempontok kapták a legnagyobb hangsúlyt. A terület csekély része esett át korábban alapos régészeti kutatáson, így az örökségvédelmi hatóság szigorú szakmai felügyeletet írt elő az engedélyben.

A projekt előzetes költségvetése ennek szellemében a szükséges és indokolt költségeket tartalmazza. A projekt költségvetése eszközbeszerzést nem tartalmaz, de a közterületek mobiliái az építési kivitelezés részét képezik majd. A projekt költségvetése épületfelújítást nem tartalmaz.

A projekt tevékenységei az alábbiak:

1. Tervezési feladatok (kiviteli tervek elkészítése, közműnyilatkozatok, közműszolgáltatói engedélyek kiadása, tulajdonosi hozzájárulások beszerzése, tervezői művezetés)
2. Közbeszerzési szakértő megbízása, Kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása (a hatályos Kbt-nek megfelelő eljárásrend szerint)
3. Műszaki ellenőr kiválasztása, műszaki ellenőri tevékenység ellátása
4. Építőipari kivitelezés (mélyépítés: út-, járda-, közműépítés, zöldfelületek kialakítása, közterületi mobília elhelyezése)
5. Régészeti-örökségvédelmi kutatás, szakfelügyelet
6. Kötelező nyilvánosság – (rendszeres tájékoztatás a tervezés és kivitelezés folyamatáról, a projekt eredményének helyi és országos publikálása online és hagyományos média eszközök segítségével)
7. Projektmenedzsment tevékenység – a A projektmenedzsment feladatokat az önkormányzati tulajdonú Innovo-Patak Nonprofit Kft. látja el, amely 2010 óta készíti elő és vezényli le a város fejlesztéseinek jelentős részét. A megfelelő szaktudás és tapasztalat rendelkezésre áll. A feladat a gyakorlatnak megfelelően in-house beszerzés keretében kerül kiszervezésre.

2.3**A beruházással érintett ingatlan adatai**

Település	Sárospatak
Irányítószám	3950
Helyrajzi szám(ok)	Várnegyeden belül: Sárospatak 348, 349/2, 349/1 (telekre (telekrész), 351, 350, 382 hrsz.
Az ingatlan tulajdonosa	hrs.: 348 önkormányzati tulajdon 1/1 arányban, hrs.: 349/1 egyház (róm. kat.) tulajdon, 1/1 arányban, – hozzájárulás folyamatban hrs.: 349/2 önkormányzati tulajdon 1/1 arányban hrs.: 350 önkormányzati tulajdon 1/1 arányban hrs.: 351 önkormányzati tulajdon 1/1 arányban hrs.: 376 állami tulajdon 1/1 arányban, – tulajdonosi hozzájárulás folyamatban hrs.: 382 önkormányzati tulajdon 1/1 arányban
Az ingatlan vagyonkezelője/üzemeltetője	hrs.: 376 vagyonkezelő: Magyar Közút NvRt.

2.4**A tervezett fejlesztés célja, indokoltsága**

Sárospatak város jelenleg is a térség legnagyobb turisztikai fogadóhelye, amit az éves **vendégéjszakák** folyamatosan **növekvő statisztikai száma** igazol. Ez annak köszönhető, hogy a zempléni turisztikai desztináció legnagyobb történelmi múlttal, ismertséggel, nagyszámú **épített örökségekkel** rendelkező központi települése Sárospatak, amely a látogatók számára **négy** kiemelkedő **vonzerővel** rendelkezik:

- a Rákóczi vár és környezete;
- a Sárospataki Református Kollégium és a Nagykönyvtár;
- a Végardó Fürdő;
- az aktív turizmushoz kötődő turisztikai területek (Megyer-hegyi Tengerszem, Bodrog vízitúra, természetjárás).

A felsorolt turisztikai helyszínek tekintetében folyamatosak a fejlesztések (lásd 5.5 pont), a legnagyobb léptékű lemaradás a történelmi városközpont, a **Várnegyed** közterületei tekintetében tapasztalható, hiszen itt az évenkénti állagmegóvason, karbantartáson túl jelentős mértékű fejlesztés nem történt.

A Szent Erzsébet utcában található létesítmények (a teljesség igénye nélkül):

- „Zsidó fürdő” (romos állapotban, műemlék)
- Újbástya Rendezvény és Konferenciaközpont (műemlék)

- Római Katolikus Templom (Bazilika Minor, műemlék)
- Szent Erzsébet Ház (Római Katolikus Tudományos Gyűjtemény, műemlék)
- Római Katolikus Plébánia (műemlék)
- Sárospataki Képtár (műemlék, állami tulajdonban)
- Hajdani óvoda épülete (jelenleg funkció nélkül, egyházi tulajdonban)
- Hajdani trinitárius kolostor (korábban Borostyán Szálloda, majd zeneiskola és múzeumi tér, műemlék, állami tulajdonban)
- Rákóczi pince (magántulajdon, műemlék, világörökségi helyszín)
- Műemlékileg védett lakóházak (jelenleg is lakóház, vendéglátóhely és szálláshely funkcióval, magántulajdonban)

Sárospataknak ezt az utcáját az ide érkező turisták döntő része végig sétálja, hiszen a Rákóczi vár fő megközelítési útvonala. Mára sajnos olyan állapotokkal találkozhat az ide látogató és minden helybéli is, ami a hely történelmi jelentősége, ismertsége és értéke szempontjából már szégyenkezésre is okot adhat. A közterületek, különösen az útburkolat és járdák állapota az 1960-as évek hangulatát idézi, az öreg, foltozott aszfaltburkolat és kopott szegélykövek állapota a legmúltatlanabb.

A város önkormányzata az elmúlt másfél évtizedben több alkalommal is kísérletet tett arra, hogy változtasson a jelenlegi szomorú helyzeten, de a feladat komplexitása, magas és koncentrált forrásigénye, a műszaki és örökségvédelmi előírások bonyolult rendszere ezt nem tette lehetővé. Az alig 360 méter hosszú útszakasz és környezetének teljes rehabilitációja csak egy ütemben (szakaszolt kivitelezéssel) valósítható meg, de a feladatot nehezíti, hogy valamennyi közmű cseréje, felújítása kell, hogy megelőzze a „felszín” szépítését. Az elkészült és az örökségvédelmi hatóság által is engedélyezett tervek ezt a munkafolyamatot tartalmazzák a szükséges szakági tervekkel és műszaki leírásokkal együtt.

A város **komplex turisztikai kínálatának** – mint ahogy a városnak is – központi része, kiindulópontja a Várnegyed épületei és közterületei, amelynek *teljeskörű, magas minőségű fejlesztése, funkcióbővítése, revitalizálása* időszerű, és szükségszerű.

2.5 A projekt megvalósíthatósága, előkészítettsége

Az eddig elvégzett **előkészítési munkák:**

- megtörtént a Várnegyed közterületeinek teljeskörű **felmérése**;
- a **Várnegyed** (Szent Erzsébet utca) **közterületeinek megújítására** egyéb pályázati forrásból Sárospatak Város Önkormányzata 2020-ban engedélyezési tervet készített a Hadas Építész Iroda Kft.-vel. A 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 9. § (10). pontja alapján Szűcs Gábor okleveles táj-és kertépítésmérnök tervező – K1 05-0480 – a projekthez kertépítészeti engedélyezési tervet készített. Összességében elkészült a fejlesztés valamennyi szakágra kiterjedő, részletes **engedélyezési tervdokumentációja**;
- az engedélyezési tervdokumentáció alapján elkészült a **becsült költségek felmérése** tervező költségvetés formájában;
- az **örökségvédelmi hatóság** a terveket jóváhagyta, 2020. december 22-én **BO/24/3583-8/2020** számon örökségvédelmi engedélyt adott ki (további építési vagy létesítési engedély nem szükséges a kivitelezéshez);
- a projekttel kapcsolatos támogatási kérelem benyújtásáról 29/2021.(I.14.) számon **képviselőtestületi döntés** született;
- a fejlesztéssel érintett területen két **nem önkormányzati tulajdonú ingatlanrész** érintett a beruházással, amelynek tulajdonosai/vagyonkezelői előzetesen **hozzájárultak** a fejlesztéshez Hivatalos, írásos nyilatkozatok beszerzése folyamatban van.
- a **közbeszerzési eljárás** elindításához és a kivitelezéshez szükséges kiviteli tervek elkészíttetése a jelen projekt részét képezi.

Az előkészítés dokumentumai csatolásra kerültek a támogatási kérelemhez.

2.6	A projekt eredményeinek fenntartása, hasznosítása
A projekt keretében Sárospatak történelmi negyede megújul, a Várnegyed külső várfallal körülvett, vegyes használatú területén elhelyezkedő Szent Erzsébet utca csökkentett forgalmú, díszburkolattal ellátott sétáló utcaként kerül felújításra. A tervezett fejlesztés közterület, út, járda, közművek és zöldfelületek rehabilitációját, felújítását tartalmazza. Projekt fizikai, műszaki eredményei: • Felújított útszakasz: 360 méter, • Felújított gyalogos közlekedésre alkalmas járdaszakasz: 900 méter • Parkolók kialakítása: 35 db, melyből 1 akadálymentes • Díszburkolattal/Térkö burkolattal ellátott terület: 7921 m² • Megújított, újonnan kialakított zöldfelület: 2266 m² • korszerűsített ivóvíz hálózat: 395 m • korszerűsített szennyvíz hálózat: 460 m • korszerűsített csapadékvíz hálózat: 550 m, • korszerűsített elektromos hálózat: 780 m • korszerűsített közvilágítási hálózat: 760 m • Közterületi mobiliák: - 27 db pad, lóca - 15 db hulladékgyűjtő - 2 db ivókút (áthelyezés, felújítás) - forgalomterelő pollerek - faveremrácsok - 21 db kerékpár tároló - 2 db információs tábla Az érintett vonalas létesítmények fenntartása a jelenlegi gyakorlat szerint történik: A közművek fenntartása a mindenkori közműkezelő feladata marad, így • az ivóvíz és szennyvíz hálózat fenntartása a Zempléni Vízmű Kft. • csapadékvíz hálózat, utak kezelője Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala, • az elektromos és közvilágítási hálózat az Elmű-Émász Hálózati Kft., • a zöldterületek, parkok kezelője továbbra is a Sárospataki Kommunális Szervezet marad. A közműszolgáltatók a fennálló szerződéseik alapján rendelkeznek az üzemeltetett közműhálózat fenntartási, karbantartási forrásaival. A város költségvetésében a településfenntartási közfeladatokra évente nevesítésre kerülnek a fejlesztéssel érintett területek fenntartásának költségei, de a város évről évre sikeresen pályázik a hasonló költségek forrásigényének kiegészítésére. A projekt eredményeként létrejött fejlesztések átadásához, használatba vételéhez nem kapcsolódik használatbavételi vagy forgalomba helyezési eljárás. A projekt tervezése és megvalósítása alatt kiemelt szempont a hosszú távú fenntarthatóság biztosítása. A tervekben megadott anyagok és eszközök kiválasztása kiterjed a tartósságra, és a minőségi jellemzőkre. Csak olyan anyagok - eszközök, utcabútorok, használati tárgyak beszerzése és beépítése valósul meg, amely időtálló, és harmonikusan illeszkedik az adott terület, település képi megjelenéséhez.	

2.7	A projekt megvalósításának bekerülési költsége (Ft-ban, ÁFA-val)	1 259 518 712 Ft	
2.8.	Igényelt támogatás összege (Ft-ban, ÁFA-val)	1 259 518 712 Ft	
2.9.	Az igényelt támogatásból levonható, visszaigényelhető ÁFA összege (Ft-ban)	0 Ft	
2.10.	A projekt tervezett megvalósítási időszakának		
	kezdet:	2022	
	befejezése:	2023	
2.11.	A finanszírozás tervezett időbeni ütemezése	A támogatói okirat hatályba lépését követően 100% előleg.	
2.12.	A projekt forrásai		
2.12.1.	A 2. pontban meghatározott feladathoz rendelkezésre álló saját forrás összege:	0,- Ft	
2.12.2.	Rendelkezésre álló egyéb forrás összege:	0,- Ft	
		Szervezet neve	Támogatás összege
2.12.2.1.	államháztartás központi alrendszeréből:	-	-
2.12.2.2.	államháztartáson belüli egyéb szervezettől:	-	-
2.12.2.3.	kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezettől:	-	-
2.12.2.4.	A 2.8.2.1-2.8.2.3. pontban felsorolt szervezetek tulajdonában álló gazdasági társaságtól, alapítványtól, közalapítványtól:	-	-
2.12.2.5.	külföldi forrásból:	-	-

3. ÁLLAMI TÁMOGATÁS

3.1. A jelen támogatási kérelem az Európai Unió működéséről szóló szerződés (a továbbiakban: EUMSZ) 107. cikk (1) bekezdése szerinti támogatást (a továbbiakban: állami támogatás)

a) tartalmaz VAGY **b) nem tartalmaz.**

2.2 Állami támogatás fennállása esetén

(A 3.1.a) pont fennállása esetén kitöltendő)

3.2.1. Az állami támogatással érintett projektelem megnevezése	-
3.2.2. Az állami támogatás kategóriája az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint	-
3.2.3. Az állami támogatás maximális mértéke	-

3. A PROJEKT TARTALMÁVAL AZONOS TÁRGYBAN TOVÁBBI SZERVEZETHEZ BENYÚJTOTT TÁMOGATÁSI IGÉNY

Tájékoztatom, hogy a Pénzügyminisztériumhoz benyújtott támogatási kérelemmel azonos tárgyban a következő szervezetekhez nyújtottam be támogatási igényt:

Támogatási igényt elbíráló szervezet neve	Támogatási igény benyújtásának időpontja	Támogatási igényben megjelölt összeg
-	-	-

5. A PROJEKT VÁRHATÓ EREDMÉNYEI ÉS HATÁSAI

5.1.

Megvalósítani tervezett tevékenységek, feladatok, beszerzések várható társadalmi-gazdasági eredményei/hatásai

Sárospatak 21. századi gazdasági fejlődésének legfontosabb eleme a turizmus, amely a hely történelmi és kulturális, valamint környezeti adottságain alapszik. A rendszerváltozás óta eltelt időben kialakult a gazdaság új szerkezete, a nagyipari termelés helyét elfoglalta egy technológiai alapon nyugvó, közepes méretű KKV szektor, amit döntően szerszámgyártási, építőipari, borászati és élelmiszeripari vállalkozások alkotnak. Kiemelkedő a közigazgatásban, oktatásban és a szolgáltató szektorban keletkező jövedelmek összessége.

A tervezett fejlesztés Sárospatak középtávú fejlesztési stratégiájához illeszkedően, a további fejlesztésekkel összhangban, azokkal szerves egységet alkotva járul hozzá a helyi lakosság életminőségének érezhető javulásához, hiszen a város legfontosabb közösségi tere újulhat meg. Jótékony hatást gyakorol a foglalkoztatásra, hiszen az érintett területen működő vállalkozások gazdasági pozíciója, jövedelemtermelő és eltartóképesége jelentősen javul. A Várnegyed közterületeinek megújítása a körülötte lévő területeken jelenleg is zajló fejlesztésekkel együtt egy igen fontos szakaszt zár le: az alap infrastruktúra teljes megújítása befejeződik, ami megalapozza a további, elsősorban gazdasági-üzleti fejlesztések lehetőségét.

A fejlesztés eredményeképpen jelentősen javul a kiemelt turisztikai helyszínek, szolgáltatások és közszolgáltatások **megközelíthetősége, elérhetősége**, ami a helyi **lakosság komfortérzetén** túl, a **minőségi turizmus** feltételeit is megteremti. Hozzájárul **új turisztikai kínálati elemek és csomagok** megvalósításához. Erősíti a **négyévszakos turisztikai szezon** kialakítását.

A fejlesztés eredményeként közvetetten nő az itt működő vállalkozások árbevétele, növekszik a látogatók, vendégek éves statisztikai száma, ami további **KKV beruházásokat, szolgáltatásfejlesztéseket** ösztönöz.

A fejlesztés által változik a város **arculati képe**, megítélése és vonzereje, ami kihat a **látogatók elégedettségére** és attitűdjére.

5.2

A tervezett fejlesztés környezeti hatásai, környezeti fenntarthatósága

Már a tervezés során kiemelt hangsúlyt kaptak a környezeti fenntarthatósággal kapcsolatos szempontok. A zöldterületek megújítása során őshonos, a környezet hangulatához illeszkedő növények telepítése történik, amelyek környezetében a vízmegtartás fontos feladat lesz. A telepítés technológiája is környezetbarát, hiszen a felhasznált természetes anyagok elősegítik a mélyebb gyökerek kialakulását. Kiemelt figyelmet kap a meglévő növényállomány megtartása, frissítése. A tervdokumentáció tájépítési szakági műszaki leírása részletesen bemutatja az ezzel kapcsolatos szakmai irányokat.

A közbeszerzési eljárás keretei között is kiemelt figyelmet kap a környezeti fenntarthatóság. Az értékelési szempontok között szerepel majd a környezetvédelmi és fenntarthatósággal kapcsolatos szempontrendszer, amelyek a kivitelezési vállalkozási szerződésben is rögzítésre kerülnek. A kivitelező kiválasztása során ennek a környezetvédelmi minősítés előírása adhat majd nyomatékot, de a kivitelezés során a műszaki ellenőr kiemelt feladata lesz a környezetvédelmi szempontok ellenőrzése és betartatása, az érzékeny területen az építési hulladék kezelésének kérdése

5.3

A projekt esélyegyenlőségre gyakorolt hatása

A projekt keretében nyitott közösségi tér létesül, amely időbeli korlátozás nélkül bárki számára szabadon használható. Mivel a projekt keretében építési-felújítási tevékenységgel épület, intézmény nem érintett, kifejezetten az akadálymentesítéssel foglalkozó tervfejezet a vonatkozó előírásoknak megfelelően nem készült. Az út és járda tervei azonban rendelkeznek azokról a szabályokról, amelyek megfelelnek az egyenlő eséllyel történő használat előírásainak (nincs kiemelt szegély, mindenütt süllyesztett szegély alkalmazása kerül előírásra, a természetes domborzati adottságok kivételével mindenütt maximum 5% a legnagyobb lejtés. Az örökségvédelmi-műemléki előírások miatt számos kööttség korlátozást jelent (pl. vezetősávok elhagyása). Infokommunikációs akadálymentesítés nem tervezett.			
5.4	A tervezett fejlesztés hogyan járul hozzá a Tokaj-Zemplén Térségfejlesztési Programban jelzett célok megvalósításához, a megye versenyképességének javításához, a területi felzárkóztatáshoz		
A fejlesztési program főcélja, hogy Tokaj-Zemplén térség váljon Magyarország – Budapest és Balaton után –harmadik legjelentősebb turisztikai célterületévé, négy évszakos turisztikai kínálattal. A borvidék és Magyarország emblematisztikus helyszíne Sárospatak, amelynek vára jelentős turisztikai vonzerővel bír. Annak érdekében, hogy a Várnegyed egységes, rendezett településképi arculattal növelje a térségbe irányuló idegenforgalmat, indokolt a jelen fejlesztés megvalósítása. A hazai és a nemzetközi trendekhez és szempontokhoz illeszkedő Várnegyed fejlesztés hozzájárul a településről, Sárospatak városáról és a tágabb értelemben vett borvidékről alkotott imázs javításához. A történelmi Várnegyed megújítása a világörökségi Tokaj Borvidék egyik jelentős, értékhordozó és turisztikailag meghatározó tagtelepülésén valósul meg. A sétálóutca kialakítása pedig lehetőséget nyújt idegenforgalmi szolgáltatások-szolgáltatók megtelepedéséhez, szolgáltatásaik bővítéséhez. A beruházás eredményként a megújult Várnegyed és a városközpont ismét innovatív, vállalkozásélénkítő célterület lehet, elérhető és minőségben magasabban pozícionált, jövedelmezőbb szolgáltatásokkal, kiskereskedelmi egységekkel. A várnegyedben található Rákóczi Pince világörökségi objektum. A Rákócziak történelmi öröksége nevesített világörökségi attribútum. A projekt illeszkedése a Tokaj Borvidék Területfejlesztési Programjában meghatározott stratégiai célokhoz:			
3. pont - Élő örökségünk -Világörökségi kultúrtáj védelme- épített örökségek „A borvidék világörökségi magterület és védőzóna táji, természeti, épített és szellemi értékeinek, örökségeinek védelme, hagyományainak őrzése.”			
8. pont- Aktív Élet- Turizmusfejlesztés „Élményteremtéshez kapcsolódó minőségi turisztikai attrakciók és szolgáltatások összehangolt fejlesztése, a turizmusban rejlő potenciál és adottságok kihasználása, a borvidék nemzetközi és hazai turisztikai pozíciójának erősítése érdekében, a térség ökológiai tájhasználatát és vízgazdálkodását elősegítve, ezeket a célokat támogatva.”			
10. pont - Megújuló települések -Települési környezet fejlesztése „Települési környezet javítása az infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése és a településképi védelem megvalósítása révén.”			
5.5	A projekt kapcsolódása más fejlesztésekhez Kapcsolódás bemutatása más projektekhez a fejlesztéssel érintett helyszínek esetében		
	Kapcsolódó projektek	Kapcsolódó projektek tartalma, kapcsolódása	Kapcsolódó projektek lehatárolása
1.	TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00219 „Várnegyed fejlesztésének társadalmasított tervezése”	A projekt keretében elkészültek a Várnegyed engedélyezési tervei, ami örökségvédelmi engedély kiadásával zárult.	A projekt az engedélyezési tervek elkészítését és a szükséges örökségvédelmi engedély kiadását célozza, minden további tervezési feladat a jelen kérelemben megfogalmazott tevékenységek keretében folytatódik.

2.	Sárospatak – Zöld város TOP-2.1.2-15-BO1-2016-00006	A Várnegyed szomszédságában történt parkok felújítása, Retel lépcső építése, a Vízikapu területén sétány létesítése, felújítása TOP forrásból	A projekt szomszédos ingatlanokon, területileg jól elhatárolható módon valósult meg, szervesen kapcsolódik a Várnegyedhez a külső váron kívüli területeken.
3.	NMN Rákóczi Múzeuma-látványtár létesítése GINOP-7.1.9	A Szent Erzsébet utcáról nyíló ingatlanon zajló beruházás hazai forrásból	A projekt helyszín a Várnegyed közterületein keresztül közelíthető meg, bejárata a Szent Erzsébet utcából nyílik.
4.	Sárospatak Város Önkormányzata – Nyugati várfal és lőportorony helyreállítása GINOP-7.1.9	A nyugati várfal (várfalsétány) kialakítása, lőportorony és ágyúdomb felújítása a külső vár területén	A Várnegyed nyugati határát érintő, környezetrehabilitációs és turisztikai jelentőségű beruházás.
5.	Római Katolikus Érsekség - Templomkert felújítás	A Vártemplom közvetlen környezetének felújítása	A felújítással érintett, egyházi tulajdonban lévő terület a Várnegyedben.
6.	Sárospatak Város Önkormányzata A Bodrog-part közösségi célú továbbfejlesztése – TOP-7.1.1-16-HERFA-2020-00605	A délkeleti várfal és Bodrog folyó közötti műemléki terület hasznosításának koncepciótervezése	A külső várfalon kívüli un. Vízikapu alatti terület hosszú távú közösségi funkciójának és fejlesztésének tervezése, a Várnegyeddel való kapcsolódás összehangolása, Bodrog-terasz kialakítása

6. A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK TERVEZETT IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

Szakasz száma	A projektszakasz bemutatása	A projektszakasz megvalósításának időszaka
1.	Előkészítés (tervezés)- kiviteli terv	2022. január -2022. március
2.	Közbeszerzési eljárás	2022. április-2022. július
3.	Kivitelezés	2022. augusztus-2023. április
4.	Zárás	2023. június

7. A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK KOCKÁZATAI ÉS A KOCKÁZATOK MÉRSÉKLÉSÉRE TERVEZETT INTÉZKEDÉSEK BEMUTATÁSA

Kockázati tényező	Kockázat mértéke	Kockázat leírása	Tervezett intézkedések
Műszaki kockázat - kivitelezési tevékenységek	Közepes	Bizonyos tényezők (pl.: örökségvédelmi eljárások, régészeti feltárások) miatt a projekt tervezett műszaki tartalom változása, időbeni csúszása veszélyezteti a tervezett ütemterv teljesítését	Az ütemezés gondos tervezése és a határidők reális felültervezése, a rendelkezésre álló megfelelő vezetői és műszaki szakembergárda segíthet a határidők követésében, a beruházás időben történő megvalósításában
Pénzügyi-beruházási költségek emelkedése	Magas	A projekt tényleges megvalósításakor nem várt tényezők, problémák merülnek fel, amely többletköltséget jelent (műemléki környezetben bekövetkező)	A projektgazda alapos, minden tényezőre kiterjedő tervezéssel próbálja elkerülni ezen tényezőt
Tervezés	Közepes	A kiviteli tervek késve készülnek el, időben csúsznak, késleltetve a tényleges megvalósítást	Szigorú kötbérezési feltételek előírása a tervezési szerződésben
Jogi-közbeszerzések	Közepes	Sikertelen vagy időben elhúzódó közbeszerzési eljárások.	A közbeszerzési eljárások megfelelő szakmai előkészítése, tapasztalt közbeszerzési tanácsadó alkalmazása, rövid határidők kitűzése
Társadalmi – helyi lakosság	Alacsony	A helyi vállalkozói kör, lakosság fejlesztéshez való negatív hozzáállása, érdektelensége	Információs napok, lakossági fórumok szervezése, social media tájékoztató felületek, közvetlen kommunikáció az érintettekkel
Intézményi-humán erőforrás (menedzsment)	Alacsony	A projekt megvalósítás folyamatának nem megfelelő kezelése, menedzselése a támogatás helytelen felhasználáshoz, a projekt meghúzásához	Tapasztalattal és szakértelemmel rendelkező, megfelelően kiválasztott szakemberek bevonásával ezen tényező is kiküszöbölhető

Mellékletek:

- 1. A projekt tartalmának részletes bemutatása**
- 2. A projekt költségvetése**

További mellékletek köre:

- 3. A fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni lapja;**
- 4. (pl., Engedélyezési terv);)**
- 5. Építési engedély, örökségvédelmi engedély;**
- 6. Fotódokumentáció**
- 7. Részletesebb tervezői költségbecslés;**
- 8. Képviselőtestületi határozat**

Sárospatak, 2021.12.08.

.....
képviselőre jogosult személy

1. SZ. MELLÉKLET:

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMÁNAK RÉSZLETES BEMUTATÁSA

A projekt célja Sárospatakon a Várnegyed külső várfallal körülvett, vegyes használatú területén elhelyezkedő Szent Erzsébet utca 360 m hosszú útszakaszának csökkentett forgalmú, díszburkolattal ellátott sétáló utcaként való megújítása, szakaszolt kivitelezéssel. A kivitelezés keretében megújul az érintett területen valamennyi közmű (ivóvíz-, szennyvíz hálózat, csapadékvíz elvezetés, elektromos közművek megújítása történik), az utak, a járdák burkolata és a zöldparkok. A projekt költségvetése eszközbeszerzést és épület felújítást nem tartalmaz, de a közterületek mobiliái az építési kivitelezés részét képezik.

A projekt keretében az alábbi tevékenységek elvégzésére kerül sor.

1) Tervezési dokumentumok elkészítése, engedélyek beszerzése, tervezői művezetés

A projektben tervezett fejlesztés engedélyezési tervei elkészültek, a szükséges örökségvédelmi engedély jogerősen rendelkezésre áll.

Az előzetes **tervdokumentációban** a területről ortofotó és makett készült. A beavatkozási területről a műleírás részletes fotódokumentációt tartalmaz.

Kiviteli tervek elkészíttetése a projekt részét képezi (a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárás keretében történő tervezői kiválasztással). A kiviteli tervszakasz részét képezi a közműnyilatkozatok, közműszolgáltatói engedélyek kiadása, valamint a szükséges tulajdonosi hozzájárulások beszerzése.

2) Az építőipari kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása

Az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásra akkreditált közbeszerzési szakértő igénybevételét tervezzük.

A tevékenység keretében egy akkreditált közbeszerzési tanácsadó kerül megbízásra felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet alapján.

3) A műszaki ellenőri feladatok ellátása

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16.§ (1) bek. b) pont alapján a c) pontban ismertetett építési tevékenységgel kapcsolatos feladatok ellátására műszaki ellenőr kerül megbízásra, hogy a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegítse és ellenőrizze a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. A műszaki ellenőr a Korm. rendelet 16. § (2) bekezdésében meghatározott feladatokat végzi el valamennyi szakágra vonatkozóan.

4) Építési beruházás

A projekt célja Sárospatakon a Várnegyed külső várfallal körülvett, vegyes használatú területén elhelyezkedő Szent Erzsébet utca 360 m hosszú útszakaszának csökkentett forgalmú, díszburkolattal ellátott sétáló utcaként való megújítása, szakaszolt kivitelezéssel. A kivitelezés keretében megújul az

érintett területen valamennyi közmű (ivóvíz-, szennyvíz hálózat, csapadékvíz elvezetés, elektromos közművek megújítása történik), az utak, a járdák burkolata és a zöldparkok.

A projekt keretében tervezett korszerűsítési, felújítási munkálatok az alábbiak szerint foglalhatók össze (azokat a mellékelt engedélyezési tervecsomag műleírásai mutatják be részletesen).

A Várnegyedben tervezett főbb elemek:

- A felújítás során a meglévő burkolat cserére kerül, és a területen új utcai elemek (utca burkolatok, világító reflektorok, stb.) kerülnek elhelyezésre. Az új burkolatok szintje nem tér el lényegesen az eredeti burkolatok szintjétől.
- Sorompó kialakítása a gépkocsiforgalom szűrésére
- Új átjáró nyitása a várfalon a templom nyugati oldalán a Béla király tere felé
- Két új tölgykapu kialakítás a várfalon a templom keleti oldalán
- Várfalrekonstrukció a templom hosszában
- Kertészeti elemek (kiültetések, utcabútorok) kialakítása
- Elektromos kiállások, áramvételi pontok új, közvilágítási kandeláberek
- Művészi munkák (Bach szobor új kő talapzata, Makovecz-féle ivókút rekonstrukciója kőből)

Építési helyszínek:

A felújítás során a meglévő burkolat cserére kerül, és a területen új utcai elemek (utca burkolatok, világító reflektorok, stb.) kerülnek elhelyezésre. A burkolatok alépítményükkel együtt megújulnak. Az új burkolatok szintje nem tér el lényegesen az eredeti burkolatok szintjétől.

Szent Erzsébet utca: Az utca a tervezési szakasz elején merőlegesen csatlakozik a Rákóczi úthoz, a tervezési szakasz végén a Várkerthez. Hossza 358,34 m.

A 0+026,5 km sz-ben jobb o-n csatlakozik a **189 hrsz-ú út**.

A 189 hrsz-ú út csatlakozását követően 0+030-0+042 km sz-k között kell elhelyezni a beléptető kapuzatot. A kapuzatot emelt burkolati szinten kell elhelyezni a 0+030 km sz-be elhelyezett rámpa által. A rámpát követően a gyalogosok és a gépjárművek azonos burkolati szinten közlekednek. A gépjárművek számára járható útvonalat eltérő színű burkolati kövek, prizmasor, pollersor, kandeláborsor és zöldsávok jelzik. A téli üzemelési időszakban jelzőlámpák kihelyezése válhat szükségessé.

A 0+050 és a 0+070 km sz-ekbe a várfalon kapuzatok épülnek. A kapuk között a közúti forgalom egy forgalmi sávra szűkül.

A 0+045 km sz-ben bal o-n csatlakozik a **G-1 j. sétány**;

- A 0+106,35 km sz-ben bal o-n csatlakozik az Urbán György köz;
- A 0+166,02 km sz-ben bal o-n csatlakozik a Vártemplomot NY-i oldalról megkerülő gyalogos sétány;
- A 0+242,84 km sz-ben bal o-n csatlakozik a G-2 j. sétány;
- A 0+249,33 km sz-ben bal o-n csatlakozik a Vízi kapu sétány;

Urbán György köz: A sétány a tervezési szakasz elején merőlegesen csatlakozik a Béla király tér menti gyalogjárdához, a tervezési szakasz végén a Szent Erzsébet utcához. Hossza 86,27 m. A köz szélessége 3,05-4,00 m, kerítéssel, épületfalakkal határolt.

A 0+047,60 km sz-ben jobb o-n csatlakozik a **G-1 j. sétány**. Hossza 70 m. A sétány szélessége 4,10-7,20 m, kerítéssel, épületfalakkal határolt.

G-2 j. sétány A sétány a tervezési szakasz elején csatlakozik a Béla király tér menti gyalogjárdához, a tervezési szakasz végén a Szent Erzsébet utcához. A Vártemplomot K-i oldalról megkerülve csatlakozik a Szent Erzsébet utcához. Hossza 175,79 m. A sétány szélessége 3,50- 9,50 m, kerítéssel, épületfalakkal határolt.

Vízi kapu sétány A sétány a tervezési szakasz elején csatlakozik Szent Erzsébet utcához a 0+249,33 km sz-ben. A tervezési szakasz végén a Vízi kapuhoz. Hossza 57,07 m. A sétány szélessége 3,00- 7,00 m között változik, süllyesztett szegéllyel és zöldsávval határolt.

Közművek korszerűsítése:

A tervezett beruházás keretében az érintett területen valamennyi közmű (ivóvíz-, szennyvíz hálózat, csapadékvíz elvezetés, elektromos) megújítása történik, összefoglalva az alábbiak szerint. (Az elkészült engedélyezési tervek foglalják össze részletesen az erre vonatkozó információkat.)

Ivóvíz rendszer: Sor kerül az érintett tervezési helyszínt érintő régi azbesztcement anyagú csövek teljes cseréjére, adott esetben új vezetékszakaszok kialakítására. A jelenleg meglévő közutakat javasolt átépíteni ivó kúttá. Azokon a helyeken, ahol az ivóvíz vezeték a várfalat vagy várkaput keresztez, ott acél védő beépítése szükséges.

Szennyvíz rendszer: A térburkolat rekonstrukciója előtt mindenképpen fel kell újítani a meglévő szennyvíz vezetékeket, aminek a módját a kamerás vizsgálat során feltárt műszaki állapot határozza meg. Az UPONOR csőből épült szakaszok felújítása nem szükséges, csak ha a lejtése nem megfelelő. A kevésbé károsodott, statikailag megfelelő és még használható beton csőszakaszokon elegendő csak egy vékony tömlős eljárással készített felújítás, amivel a cső élettartami jelentősen megnő. A jelentősen károsodott szakaszokon a terkereseléses béleléses eljárás a javasolt. A csővezetékkel együtt a beton tisztító aknákat is fel kell újítani.

Csapadékvíz rendszer: A térburkolat rekonstrukciója előtt mindenképpen fel kell újítani a meglévő csapadékvíz vezetékeket, aminek a módját a kamerás vizsgálat során feltárt műszaki állapot határozza meg. A kevésbé károsodott, statikailag megfelelő és még használható beton csőszakaszokon elegendő csak egy vékony tömlős eljárással készített felújítás, amivel a cső élettartami jelentősen megnő. A jelentősen károsodott szakaszokon a terkereseléses béleléses eljárás a javasolt. A csővezetékkel együtt a beton tisztító aknákat is fel kell újítani.

Gázhálózat: A tervezési területen meglévő gázelosztó vezetékek és tartozékai találhatók (pl.: csapszekrények). A gázvezetékek takarását a burkolatok cseréje nem változtatja meg. Viszont a meglévő felszíni szerelvényeket az új burkolat szinttel egybe kell hozni. A szerelvények meghosszabbítását esetlegesen visszavágását a Tigáz Zrt., vagy megbízott alvállalkozója fogja végezni.

Elektromos és közvilágítás: A korszerűsítés kiterjed a meglévő közvilágítás szükség szerinti rekonstrukciójára, új térvilágítás és kiemelő világítások létesítésére közvilágítási hálózatról üzemeltetve, a meglévő földkábeles elosztó hálózat szükség szerinti kiváltására; az új, fogyasztásmérőhelyek létesítése és az azokról ellátott mért fogyasztói hálózatról a helyi energiavételezési pontok, valamint a közlekedési berendezések (pl.: sorompó) ellátására.

Hírközlés: A tervezésre kijelölt területen halad a Magyar Telekom földbe fektetett kábelhálózata. A Telekom nem tervezi ezen területen a hálózatának bővítését vagy átalakítását. Ugyanakkor az érintett műemléki területen folyó munkák során szükséges lehet védőcsövek kialakítása.

Zöldfelületeket érintő munkálatok:

A terület zöldfelületei teljes mértékben megújulnak. A jelenlegi útvezetések járdák zöldsávok átalakulnak. A terület csökkentett forgalmú sétáló utcaként jelenik majd meg. A nagy burkolt felületeket négyszögletes zöldfelületek tagolják majd. Így kialakítva mikroagórákat, gyülekező, pihenő tereket. A

meglévő fák döntő többsége megmarad, a zöldfelületeket ezekhez igazítva jelöltük ki. Néhány fa, melyek az új sétányok vonalvezetése miatt útban voltak (Vártemplom nyugati oldalán), vagy állapotuk már nem kielégítő, kivágásra kerülnek (alaprajzon jelöltek szerint). A kivágandó fák jelölése külön kertészeti tervlapon szerepel. A külső vár északi oldalának legnagyobb zöldfelülete a templom nyugati oldalán kialakítandó terület a középkori iskola romjainak bemutatása körül, melyek csak a burkolat síkjában jelennek meg.

Közterületi mobiliák:

A projekt költségvetése eszközbeszerzést és épület felújítást nem tartalmaz, de a közterületek mobiliái az építési kivitelezés részét képezik.

Az eddig elkészült tervek alapján az alábbiak beszerzése tervezett:

- 27 db pad, lóca
- 15 db hulladékgyűjtő
- 2 db ivókút
- forgalomterelő pollerek
- faveremrácsok
- 21 db kerékpár tároló
- 2 db információs tábla

A projekt keretében megvalósuló kiviteli tervezés során kerül meghatározásra a közterületi mobiliák pontos típusa és teljes darabszáma.

Projekt fizikai, műszaki eredményei:

- Felújított útszakasz: 360 méter,
- Felújított gyalogos közlekedésre alkalmas járdaszakasz: 900 méter
- Parkolók kialakítása: 35 db, melyből 1 akadálymentes
- Díszburkolattal/Térkő burkolattal ellátott terület: 7921 m²
- Megújított, újonnan kialakított zöldfelület: 2266 m²
- korszerűsített ivóvíz hálózat: 395 m
- korszerűsített szennyvíz hálózat: 460 m
- korszerűsített csapadékvíz hálózat: 550 m,
- korszerűsített elektromos hálózat: 780 m
- korszerűsített közvilágítási hálózat: 760 m
- Közterületi mobiliák:
 - 27 db pad, lóca
 - 15 db hulladékgyűjtő
 - 2 db ivókút (áthelyezés, felújítás)
 - forgalomterelő pollerek
 - faveremrácsok
 - 21 db kerékpár tároló
 - 2 db információs tábla

5) Régészeti-örökségvédelmi kutatás, szakfelügyelet

A tervezés során a helytörténeti jelentőségének, kulturális és turisztikai adottságainak tükrében a fenntarthatóság és a környezeti szempontok kapták a legnagyobb hangsúlyt. A terület csekély része esett át korábban alapos régészeti kutatáson, így az örökségvédelmi hatóság szigorú szakmai felügyeletet írt elő az engedélyben a kivitelezési munka alatt.

6) Projektmenedzsment tevékenység ellátása

A projektmenedzsment szervezet kiválasztására a közbeszerzési törvény vonatkozó előírásainak megfelelően kerül sor. A projektmenedzsment tevékenység ellátására irányuló beszerzési eljárás előkészítése folyamatban van.

7) A projekt megvalósítása és a fenntartási időszak során a **projekt nyilvánosságának biztosítása**.

A projekt nyilvánosságának biztosítása keretében a következő feladatok kerültek betervezésre:

- A város hivatalos honlapján (sarospatak.hu), a Hegyalja Televízióban és annak facebook valamint youtube oldalán a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítésével és folyamatos frissítésével fogjuk a projekt nyilvánosságát, az egyes projektelemek megvalósításáról szóló tájékoztatásokat biztosítani;
- A projekt megvalósítása során kommunikációs célra alkalmas fotódokumentációt készítünk;
- A beruházás helyszínén a projekt megvalósításának kezdetétől a projekt fenntartási időszakának végéig tájékoztató táblát helyezünk el.
- Sajtóközleményt készítünk és küldünk ki a helyi önkormányzati, valamint a térségi lapnak a projekt indításáról és zárásáról; A projekt befejezését követően a projekt eredményeivel kapcsolatos információk közzétételét tervezzük a releváns szakmai sajtótermékekben (országos turisztikai sajtótermékek).
- A projekt megvalósítását követően ünnepélyes projektátadó rendezvényt szervezünk.

A projekt megvalósításának helyszínei, a projekttel érintett ingatlan(ok)

A projekt megvalósítása Sárospatak településen tervezett.

Tulajdonosi/vagyonkezelői hozzájárulások (Magyar Közút Nonprofit Zrt., illetve Római Katolikus Egyház) folyamatban vannak.

A beruházással érintett ingatlanok adatai

Település	Sárospatak
Irányítószám	3950
Cím (utca, házszám)	közterület
Helyrajzi szám(ok)	Várnegyeden belül: Sárospatak 348, 349/2, 349/1 (telekrész), 376, (telekrész), 351, 350, 382 hrsz.
Az ingatlan tulajdonosa	hrs.: 348 önkormányzati tulajdon 1/1 arányban, hrs.: 349/1 egyház (róm. kat) tulajdon, 1/1 arányban, – tulajdonosi hozzájárulás folyamatban hrs.: 349/2 önkormányzati tulajdon 1/1 arányban hrs.: 350 önkormányzati tulajdon 1/1 arányban hrs.: 351 önkormányzati tulajdon 1/1 arányban hrs.: 376 állami tulajdon 1/1 arányban, – tulajdonosi hozzájárulás folyamatban hrs.: 382 önkormányzati tulajdon 1/1 arányban
Az ingatlan vagyonkezelője/üzemeltetője	hrs.: 376 vagyonkezelő: Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Sárospatak, 2021. 12. 08.

képviselőre jogosult
személy

2. SZ. MELLÉKLET:
A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Költség-kategória	Költségátétel, beszerzés megnevezése	A	B	C=A+B	D	E=C-D
		Nettó érték (Ft)	ÁFA - tartalom (Ft)	Bruttó érték (Ft)	Levonható, visszaigényelhető ÁFA összege (Ft)	Elszámolható költség (Ft)
Felhalmozási kiadások						
1.Építési tevékenység	Építés (melyek tartalmazzák a közterületi mobiliák beszerzését és telepítését is)	889 326 545	240 118 167	1 129 444 712	0	1 129 444 712
	Régészeti feltárás és szakfelügyelet	15 000 000	4 050 000	19 050 000	0	19 050 000
	Építési tevékenység összesen:	904 326 545	244 168 167	1 148 494 712	0	1 148 494 712
2.Projekt előkészítési, tervezési költségek	- kiviteli tervezés költsége	38 000 000	10 260 000	48 260 000	0	48 260 000
	- hatósági díjak hatósági díja	1 000 000	0	1 000 000		1 000 000
	- tervezői művezetés	11 000 000	2 970 000	13 970 000		13 970 000
	Projekt előkészítési, tervezési költségek - Összesen	50 000 000	13 230 000	63 230 000	0	63 230 000
3. Közbeszerzési eljárások költségei	Közbeszerzési dokumentáció összeállítása; közbeszerzési tanácsadó költsége; közbeszerzési eljárás költsége	7 874 016	2 125 984	10 000 000	0	10 000 000
	Közbeszerzési eljárások költségei - Összesen	7 874 016	2 125 984	10 000 000	0	10 000 000
4. Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége összesen	Műszaki ellenőr költségei	7 874 016	2 125 984	10 000 000	0	10 000 000
	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége összesen	7 874 016	2 125 984	10 000 000	0	10 000 000
5. Projektmenedzsment költsége	A projektmenedzsmenthez kapcsolódó szakértői szolgáltatás díja.	19 685 039	5 314 961	25 000 000	0	25 000 000
	Projektmenedzsment költség összesen	19 685 039	5 314 961	25 000 000	0	25 000 000
6. Tájékoztatás, nyilvánosság költsége	Sajtómegjelenés költsége;	1 200 000	324 000	1 524 000	0	1 524 000
	Zárórendezvény költsége	1 000 000	270 000	1 270 000	0	1 270 000
	Tájékoztatás, nyilvánosság költsége - Összesen	2 200 000	594 000	2 794 000	0	2 794 000
1.-6. Mindösszesen		991 959 616	267 559 096	1 259 518 712	0	1 259 518 712

Sárospatak, 2021. 12. 08.

2. SZ. MELLÉKLET A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

KÖLTSÉGTERV

Költség típus / Projekt	(Ft)
Telekvásárlás	0
Tervezés (Megvalósíthatósági tanulmány, Engedélyezési terv, Kiviteli terv, Üzleti terv, Marketing terv és hatósági díjak)	63 230 000
Közbeszerzés előkészítése (max. 1%)	10 000 000
Projektmenedzsment (max. 2,5%)	25 000 000
Összesen	98 230 000

Támogatott tevékenység tervezett költségei	Összesen (Ft)	Költségek átvezetése befejezetlen beruházásra (Ft)
I. Anyagjellegű ráfordítások összesen	87 633 071	
1.1. Anyagköltségek	87 633 071	
1.1.1. Vásárolt anyagok költségei		
1.1.2. Éven belül elhasználódó eszközök		
1.2. Igénybevett szolgáltatások költségei		
1.2.1. Hirdetés, reklám, propaganda	2 200 000	
1.2.2. Oktatás és továbbképzés költsége		
1.2.3. Utazási és kiküldetés költségei (napidíj nélkül)		
1.2.4. Szakértői, tanácsadói költségek		
1.2.5. Posta, telefon, kommunikációs szolgáltatás költsége		
1.2.6. Egyéb igénybe vett szolgáltatás költsége	84 433 071	
1.3. Egyéb szolgáltatások költségei		
1.3.1. Hatósági igazgatási díjak	1 000 000	
1.3.2. Pénzügyi szolgáltatási díjak, bankköltség		
1.3.3. Biztosítási díjak		
II. Személyi jellegű ráfordítások	0	
2.1. Bérköltség		

2.2. Személyi jellegű egyéb kifizetések		
2.2.1. Béren kívüli juttatások		
2.2.2. Költségtérítések		
2.2.3. Egyéb személyi jellegű kifizetések		
2.2.4. Megbízási díjak		
2.3. Munkaadót terhelő adók, járulékok		
III. Immateriális javak	0	
3.1. Szellemi termékek vásárlása		
3.2. Vagyoni értékű jogok vásárlása		
IV. Tárgyi eszközök vásárlása, felújítása	904 326 545	
4.1. Ingatlanok, földterület vásárlása		
4.2. Építési költség	904 326 545	
4.3. Egyéb berendezések, felszerelések vásárlása, felújítása		
4.4. Befejezetlen beruházás		
Összes elszámolható költség (levonható ÁFA-val csökkentett) (=I.+II.+III.+IV.)	991 959 616	

A támogatott tevékenység forrásai	(Ft)
1. Saját forrás	0
2. Költségvetési támogatás	1 259 518 712
3. Egyéb forrás	0
Összes forrás (=1+2+3)	1 259 518 712

Sárospatak, 2021.12.08.

képviselőre jogosult
személy

3. SZ. MELLÉKLET

államháztartási alrendszerbe tartozó kérelmező esetén

Nyilatkozat az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 75. § (2) bekezdés i) pontja alapján a támogatással érintett létesítmény beruházás üzemeltetéséről, fenntartási időszakban várható üzemeltetési költségeiről és azok forrásáról*

Alulírott

Név	Aros János
mint a (Szervezet neve):	Sárospatak Város Önkormányzata
Székhelye:	3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Adószám:	15726494-2-05
Törzsszám/Azonosító szám:	726490

törvényes képviselője nyilatkozom, hogy

az általam képviselt szervezet vagy a

Szervezet neve:	-
Székhelye:	-
Adószám:	-

a támogatással érintett létesítmény beruházást – a fenntartási időszakban – folyamatosan fenntartja, üzemelteti, és a fenntartási időszakban az alábbi táblázatban feltüntetett forrásból finanszírozott üzemeltetési költségek várhatóak:

Támogatással érintett létesítmény beruházás megnevezése	Várható üzemeltetési költség típusa	Várható üzemeltetési költség forrása	Várható üzemeltetési költség összege a fenntartási időszak 1. évében	Várható üzemeltetési költség összege a fenntartási időszak 2. évében	Várható üzemeltetési költség összege a fenntartási időszak 3. évében	Várható üzemeltetési költség összege a fenntartási időszak 4. évében	Várható üzemeltetési költség összege a fenntartási időszak 5. évében
Szent Erzsébet utca (Várnegyed közterületek)	üzemeltetési és karbantartási költség	önkormányzati költségvetés	6 600 000	7 800 000	7 800 000	8 100 000	8 300 000

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Sárospatak, 2021. 12.08.

.....
cégszerű aláírás

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2021. ()

h a t á r o z a t a

a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében a Várnegyed, Szent Erzsébet sétány fejlesztésére benyújtott módosított támogatási kérelemről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata, mint támogatást igénylő által a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében a Várnegyed, Szent Erzsébet sétány fejlesztésére benyújtott támogatási kérelmet, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal